

**UCHWAŁA NR X/ /25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3


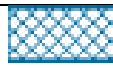
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

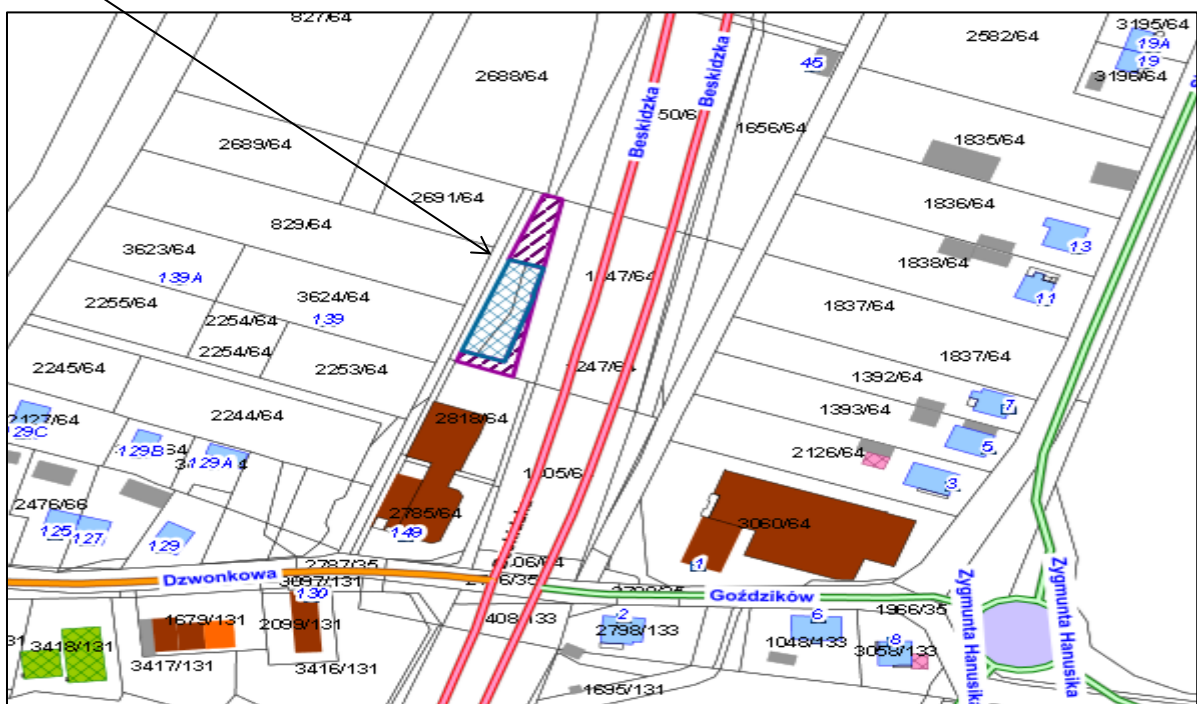
NIERUCHOMOŚCI
 przeznaczone do oddania w dzierżawę

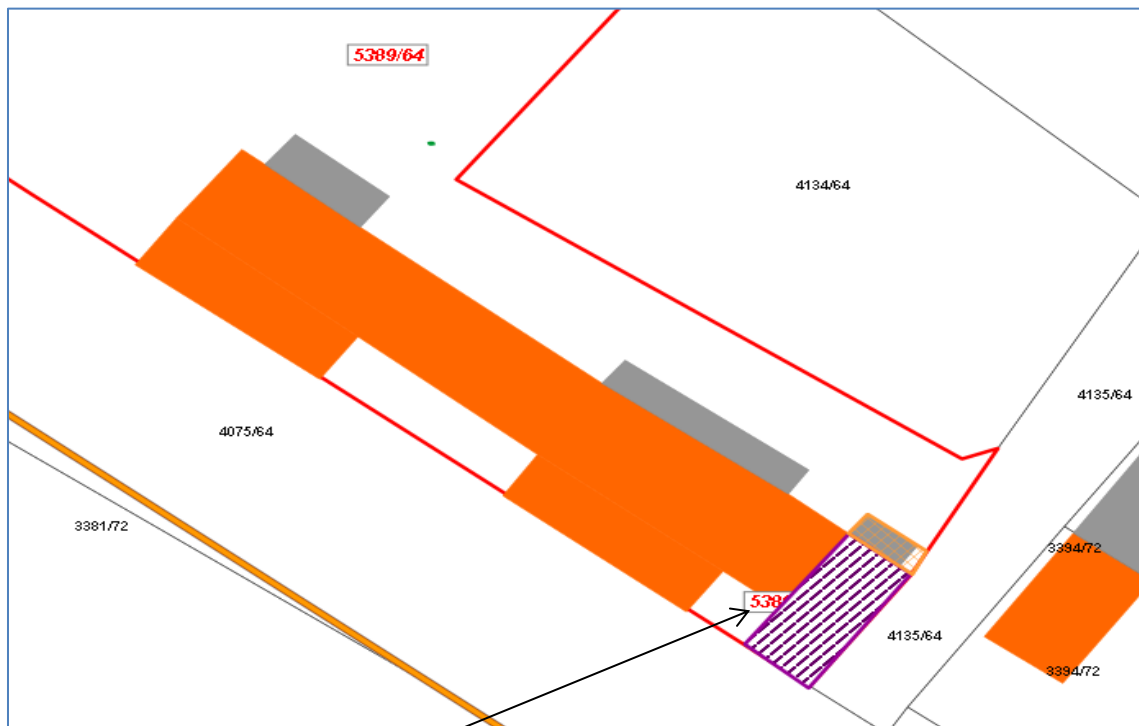
| Lp. | Cel dzierżawy | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę | Położenie nieruchomości | Uwagi |
|-----|---|--|--|------------------------------------|------------------------|
| 1. | ogród przydomowy | działka nr 518/264, o pow. 38 m ² , | 38 m ² | ul. Jagiełły/ Paprocańska | załącznik mapowy nr 1 |
| 2. | ogród przydomowy | działka nr 4452/100 o pow. 181 m ² działka nr 2258/108 o pow. 89 m ² | 269 m ² | ul. Beskidzka | załącznik mapowy nr 2 |
| 3. | wiata, dojazd | działka nr 1629/64 o pow.478 m ² działka nr 2774/64 o pow. 460 m ² | 794 m ² | ul. Dzwonkowa ul. Beskidzka | załącznik mapowy nr 3 |
| 4. | handel, usługi, cele magazynowe | działka nr 5389/64 o pow. 2900 m ² | 39,40 m ² | ul. Jana Pawła II | załącznik mapowy nr 4 |
| 5. | handel usługi, dojeździe, śmietnik | działka nr 5389/64 o pow. 2900 m ² | 37 m ² | ul. Jana Pawła II | załącznik mapowy nr 5 |
| 6. | działalność spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem | działka nr 191/30 o pow.29 m ² działka nr 763/31 o pow.561 m ² działka nr 192/30 o pow.260 m ² działka nr 627/35 o pow.3409 m ² | 2464 m ² | ul. Katowicka | załącznik mapowy nr 6 |
| 7. | miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy | działka nr 1287/32 o pow. 3400 m ² | 100 m ² | ul. Wyszyńskiego | załącznik mapowy nr 7 |
| 8. | dojeździe, dojazd | działka nr 2653/17 o pow. 7600 m ² | 7 m ² | ul. Poziomowa | załącznik mapowy nr 8 |
| 9. | przebudowa sieci wodociągowej | działka nr 1488/37, o pow. 80 m ² | 41,5 m ² | ul. Armii Krajowej | załącznik mapowy nr 9 |
| 10. | przebudowa sieci wodociągowej | działka nr 1345/7, o pow. 139 m ² | 4,2 m ² | ul. Armii Krajowej | załącznik mapowy nr 10 |
| 11. | handel, usługi | działka nr 5715/33 o pow. 46 m ² | 18,15 m ² | ul. Budowlanych | załącznik mapowy nr 11 |
| 12. | handel, usługi | działka nr 5194/33 o pow.9944 m ² | 20,00 m ² | ul. Bocheńskiego | załącznik mapowy nr 12 |



| | | | | | |
|-----|---|--|----------------------|----------------------|------------------------|
| 13. | handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną i pochylnie dla wózków | działka nr 5650/33 o pow. 101 m ² | 26,80 m ² | al. Bielska | załącznik mapowy nr 13 |
| 14. | obiekt techniczny | działka nr 4844/33 o pow. 13027 m ² | 30,00 m ² | pl. Baczyńskiego | załącznik mapowy nr 14 |
| 15. | handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną i pochylnie dla wózków | działka nr 5650/33 o pow. 101 m ² | 24,60 m ² | al. Bielska | załącznik mapowy nr 15 |
| 16. | schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze | działka nr 5462/70 o pow. 1344 m ² | 22,65 m ² | ul. Grota Roweckiego | załącznik mapowy nr 16 |
| 17. | schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze | działka nr 2146/47 o pow. 1272 m ² | 11,75 m ² | ul. Bocheńskiego | załącznik mapowy nr 17 |
| 18. | schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze | działka nr 5649/70 o pow. 23911 m ² | 39,10 m ² | ul. Edukacji | załącznik mapowy nr 18 |
| 19. | miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy, zielen | działka nr 1457/1 o pow. 253 m ² działka nr 1459/1 o pow. 879 m ² | 406 m ² | ul. Oświęcimska | załącznik mapowy nr 19 |

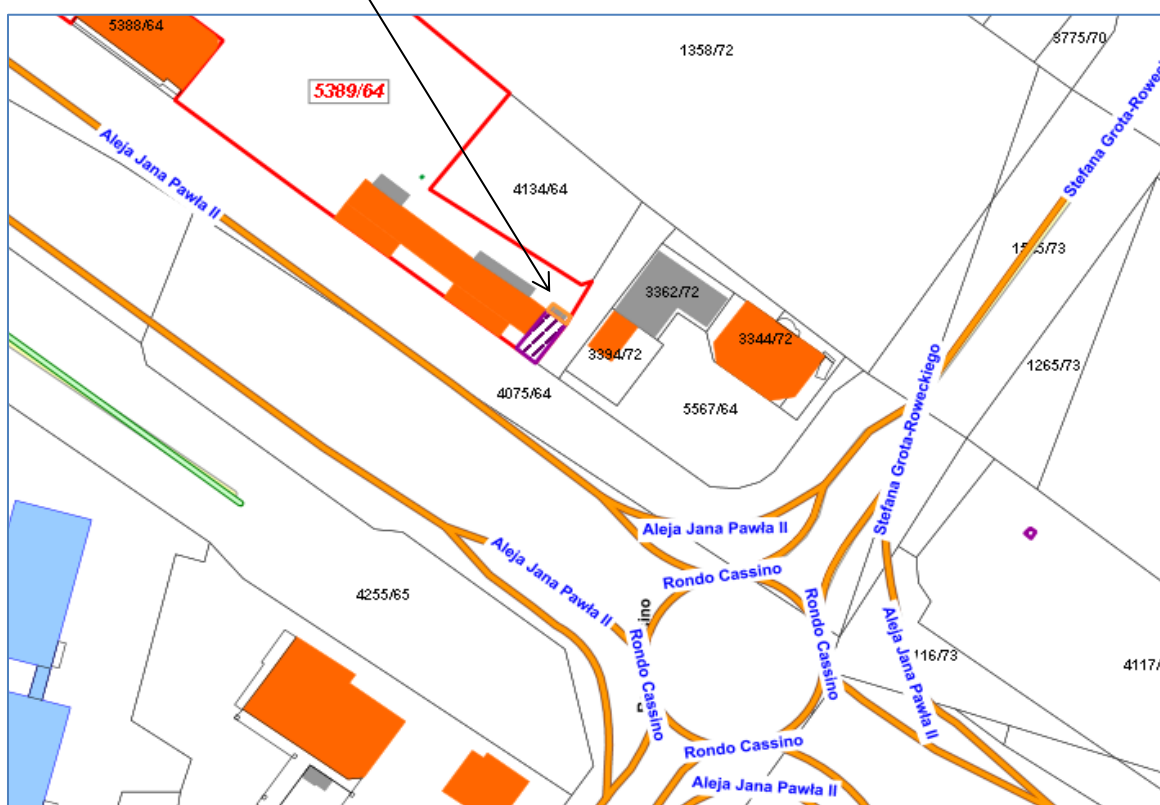


| LEGENDA | |
|---|---|
|  | Teren do dzierżawy na cele dojazdu 397 m ² |
|  | Teren przeznaczony pod wiatę 397 m ² |






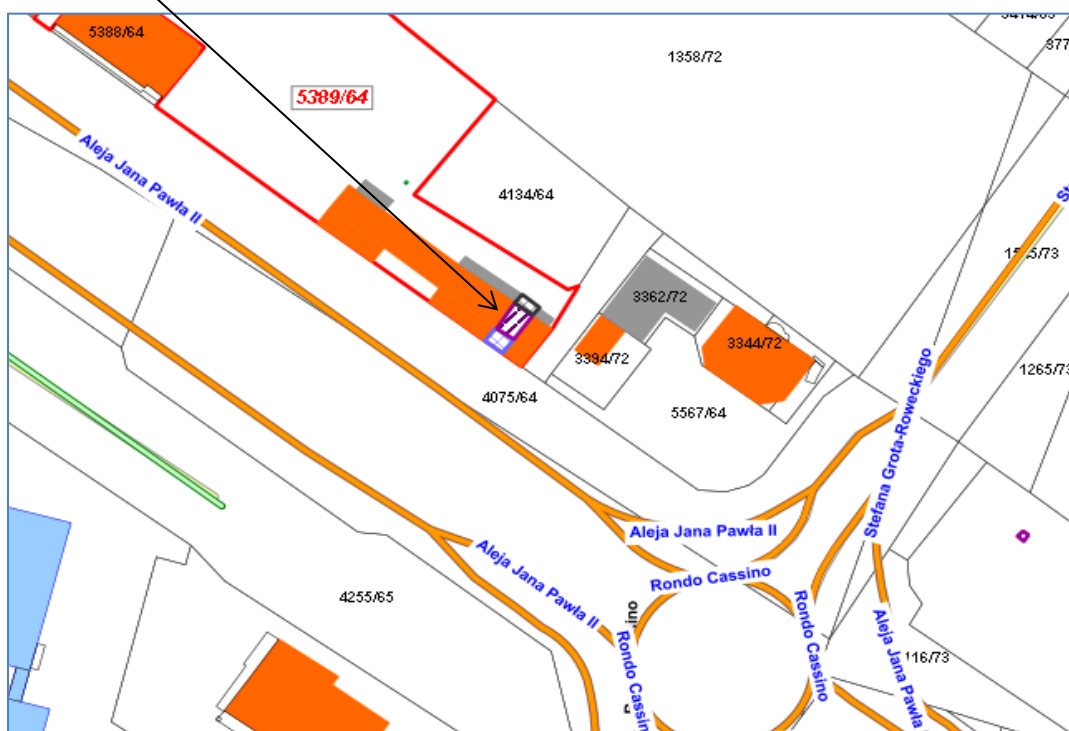


| LEGENDA | |
|---|---|
|  | Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe pod istniejący kiosk o pow. 34,60 m ² |
|  | Teren do dzierżawy na cele magazynowe o pow. 4,80 m ² |





| LEGENDA | |
|---|--|
|  | Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe pod istniejący kiosk o pow. 20 m ² |
|  | Teren do dzierżawy na cele śmietnika o pow. 7 m ² |
|  | Teren do dzierżawy na cele dojścia o pow. 10 m ² |



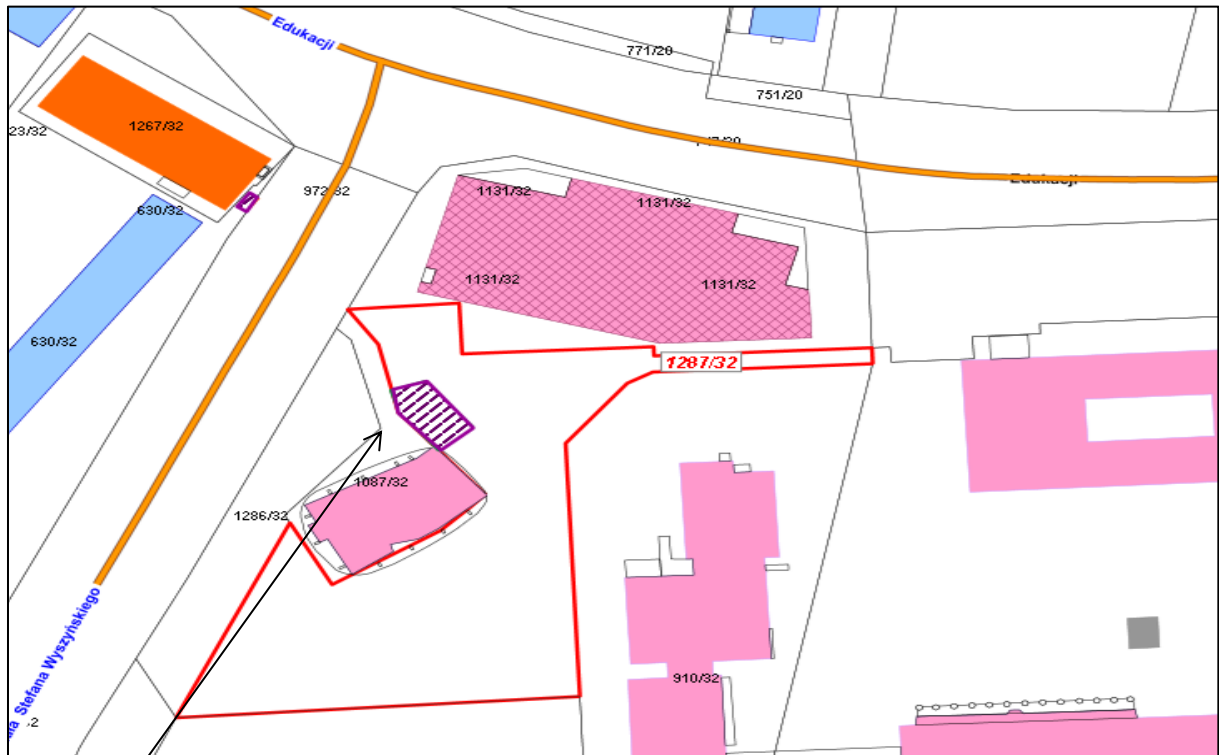


LEGENDA



Teren do dzierżawy na cele działalności spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem o pow. 2464 m²

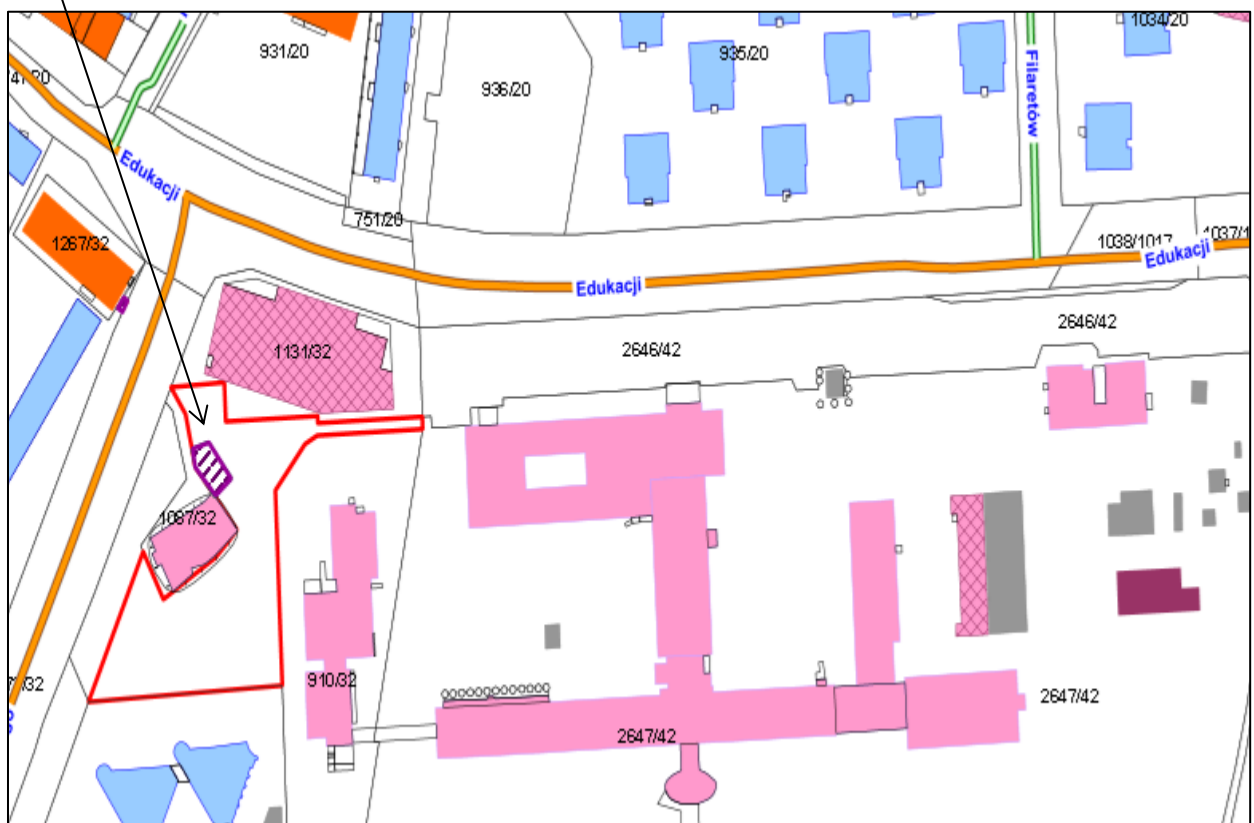


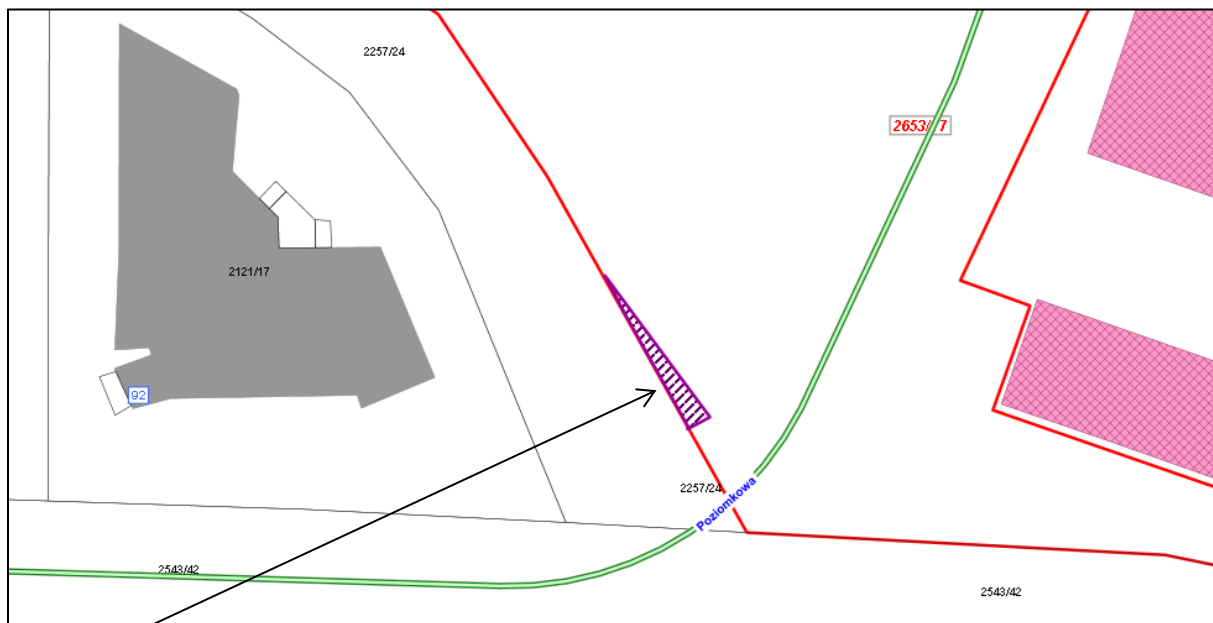


LEGENDA



Teren do dzierżawy na cele miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy o pow. 100 m²

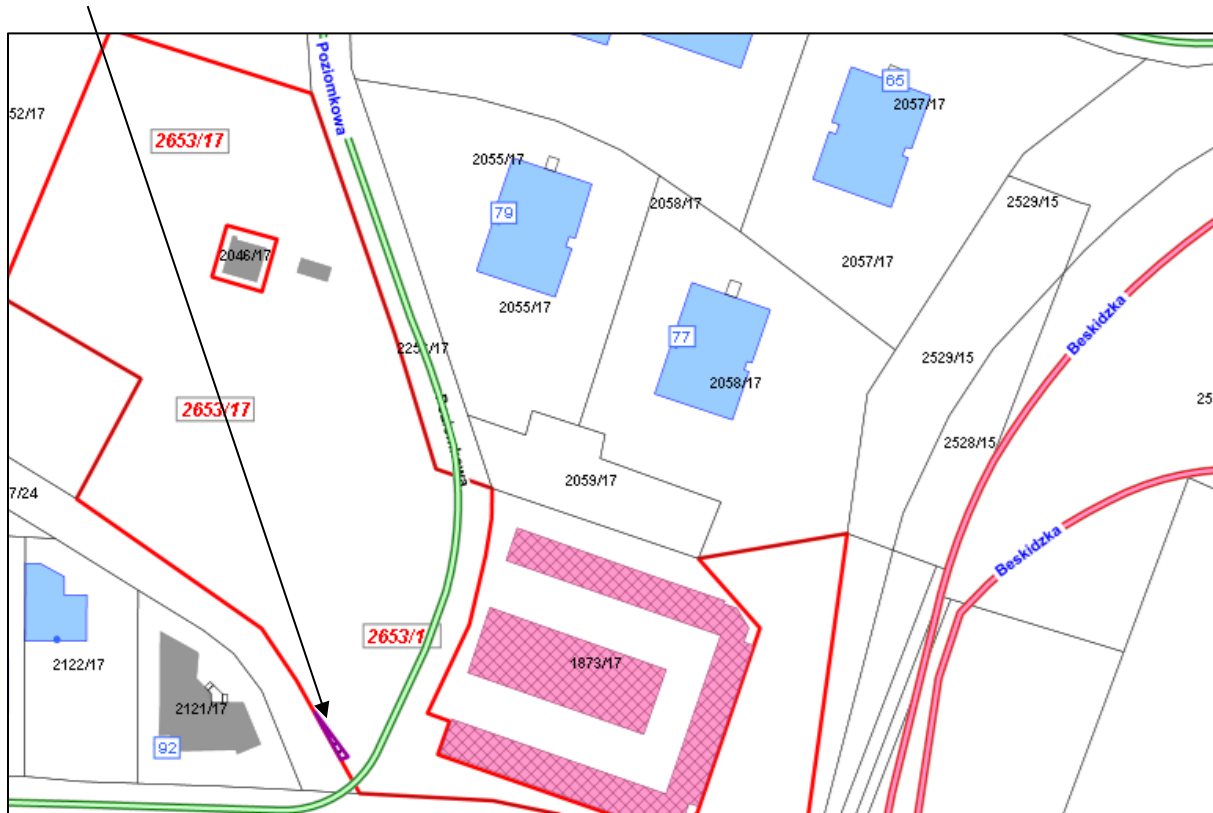


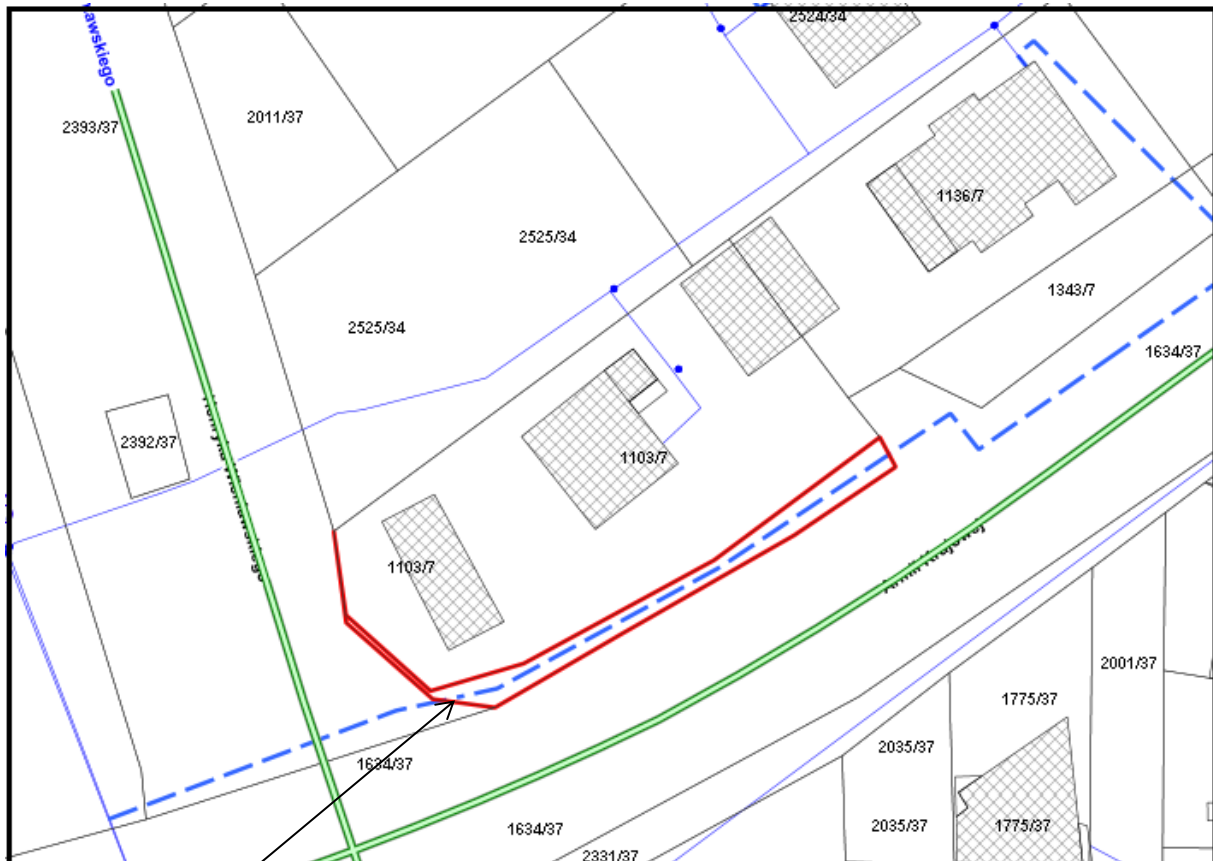


LEGENDA




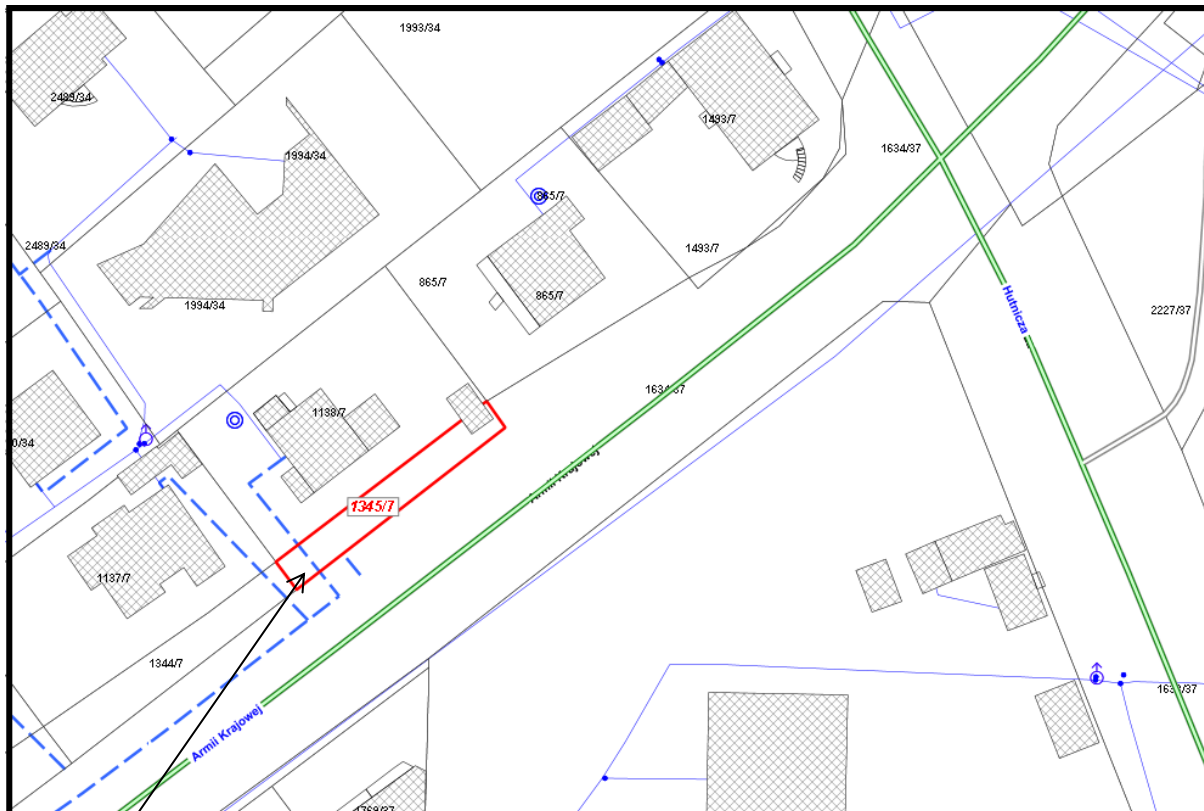
Teren do dzierżawy na cele dojścia i dojazdu o pow. 7 m²





LEGENDA

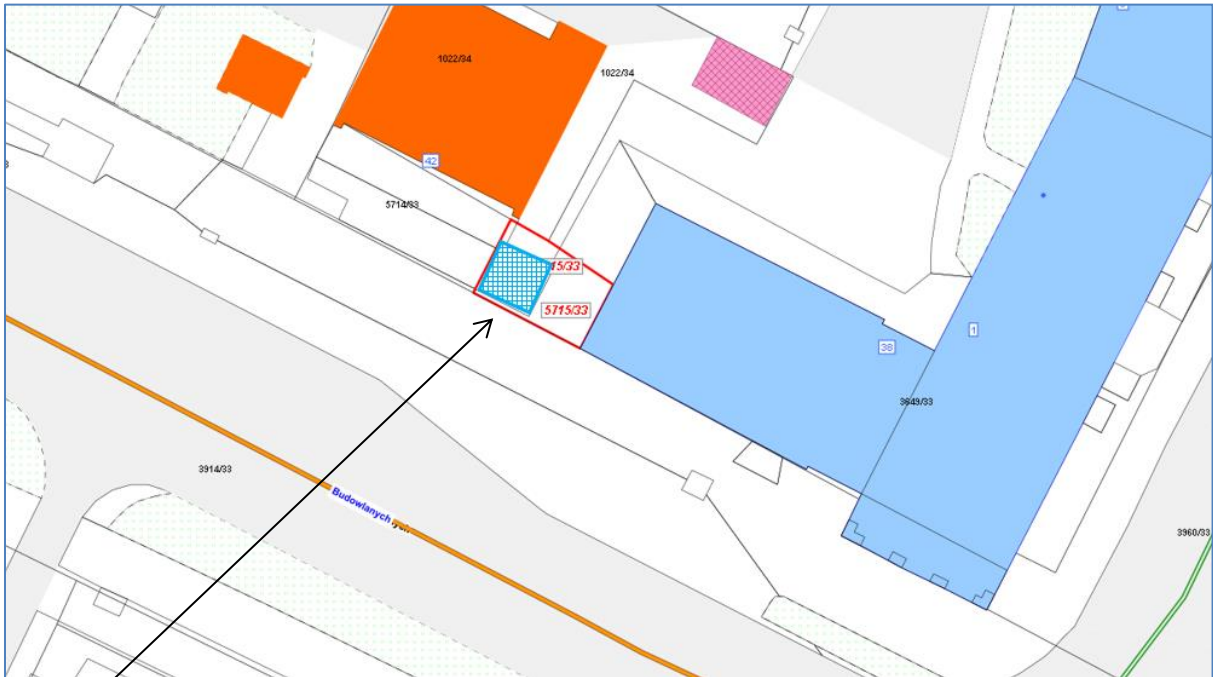
| | |
|---|--|
|  | Teren do dzierżawienia na cele przebudowy sieci wodociągowej długość sieci 41, 5 m, średnica $\varnothing 110$ + strefa ochronna 1 m z każdej strony |
|---|--|



LEGENDA



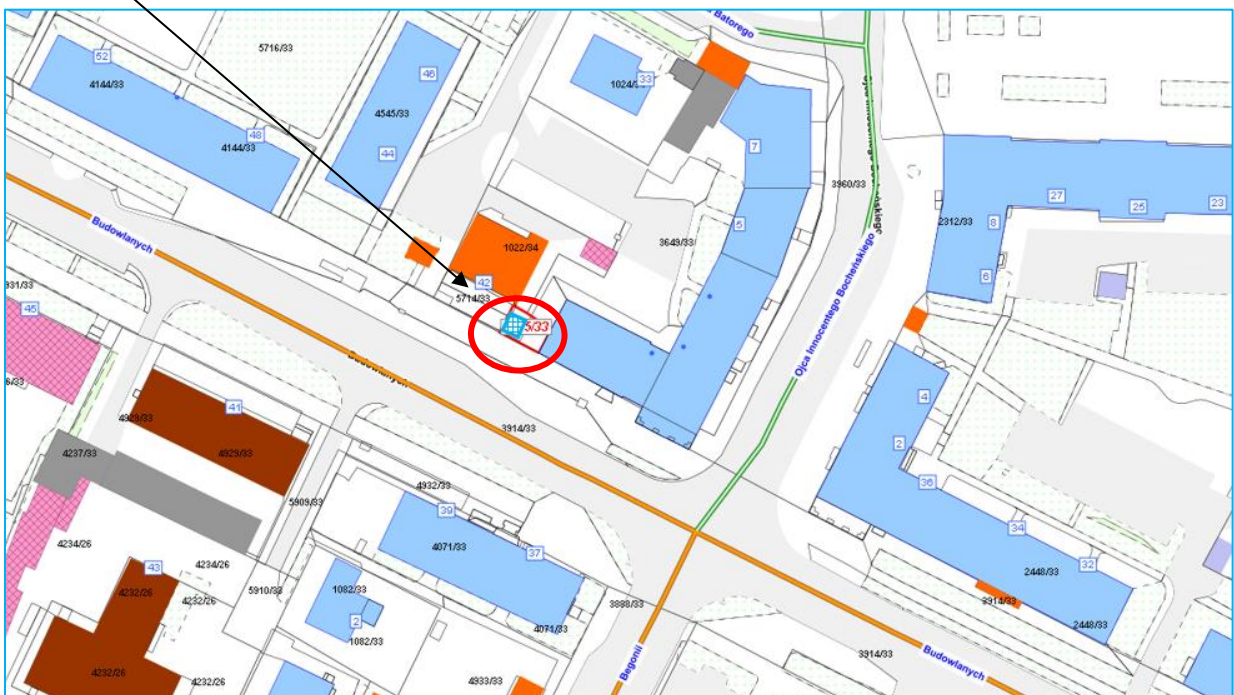
Teren do dzierżawienia na cele przebudowy sieci wodociągowej długość sieci 4,2 m, średnica $\varnothing 40$ + strefa ochronna 1 m z każdej strony

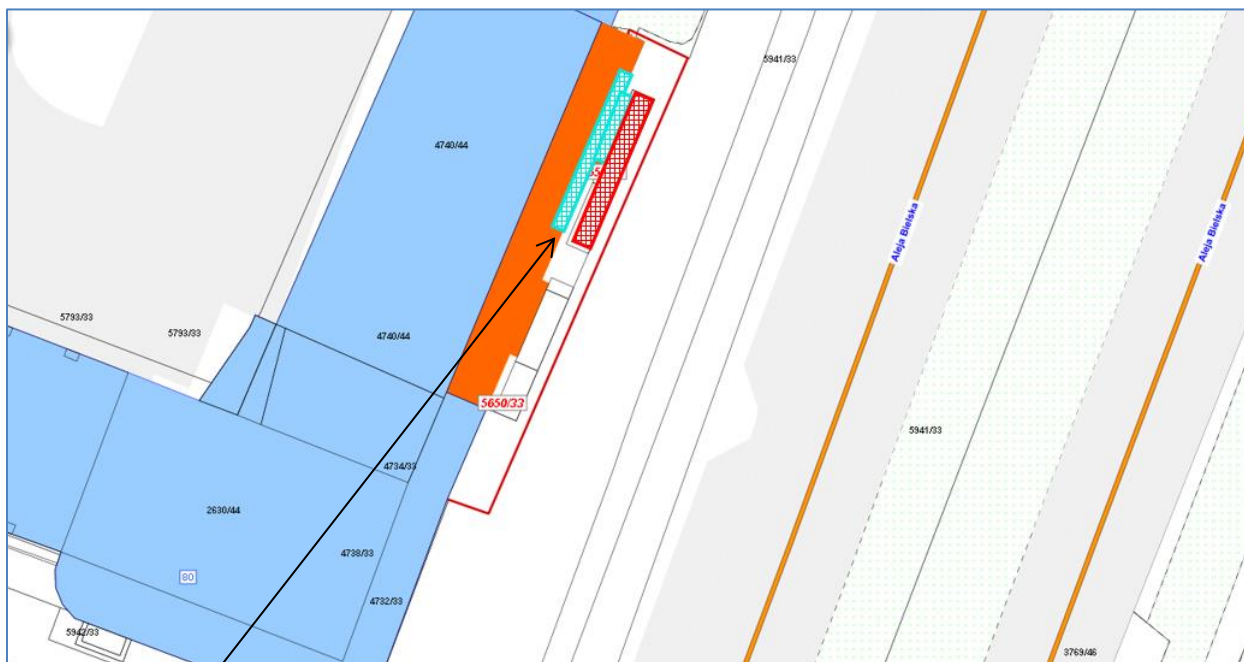




LEGENDA

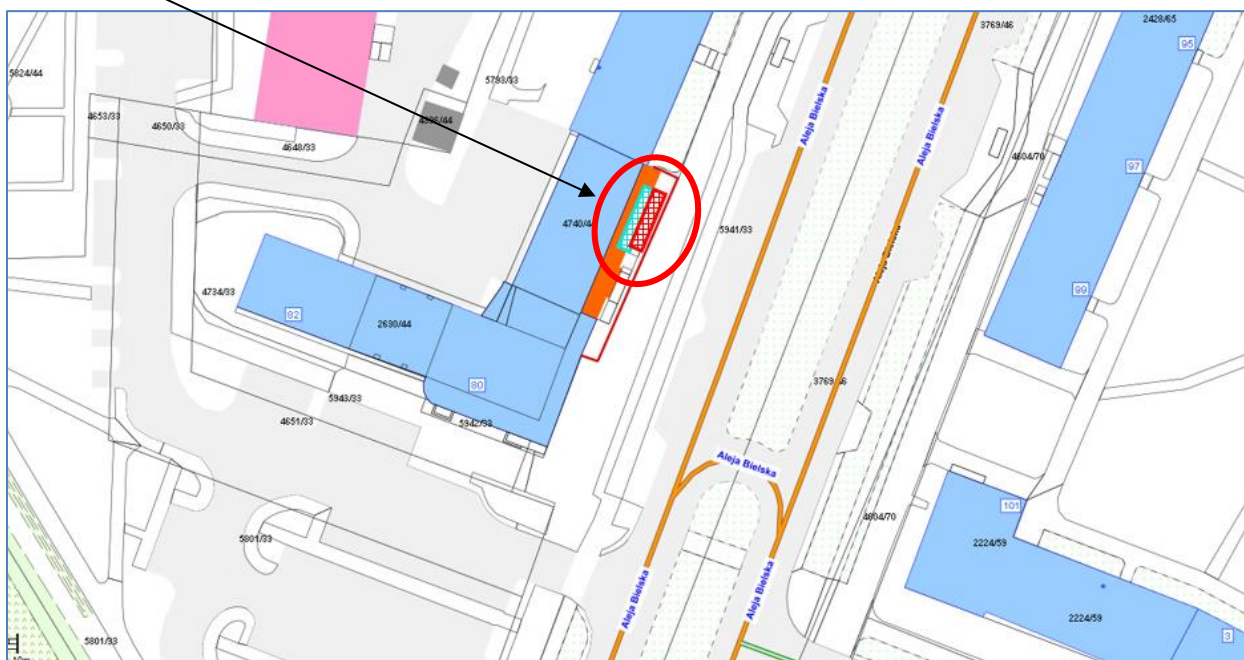


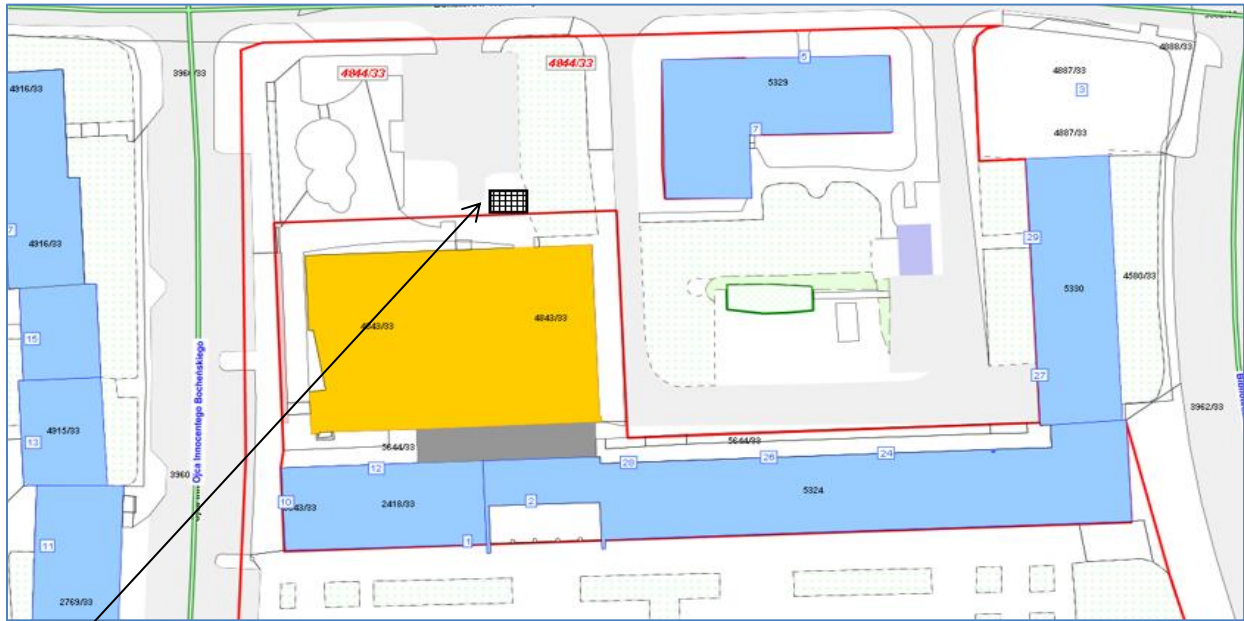
Teren do dzierżawy
- z przeznaczeniem na handel, usługi o pow. 18,15 m²




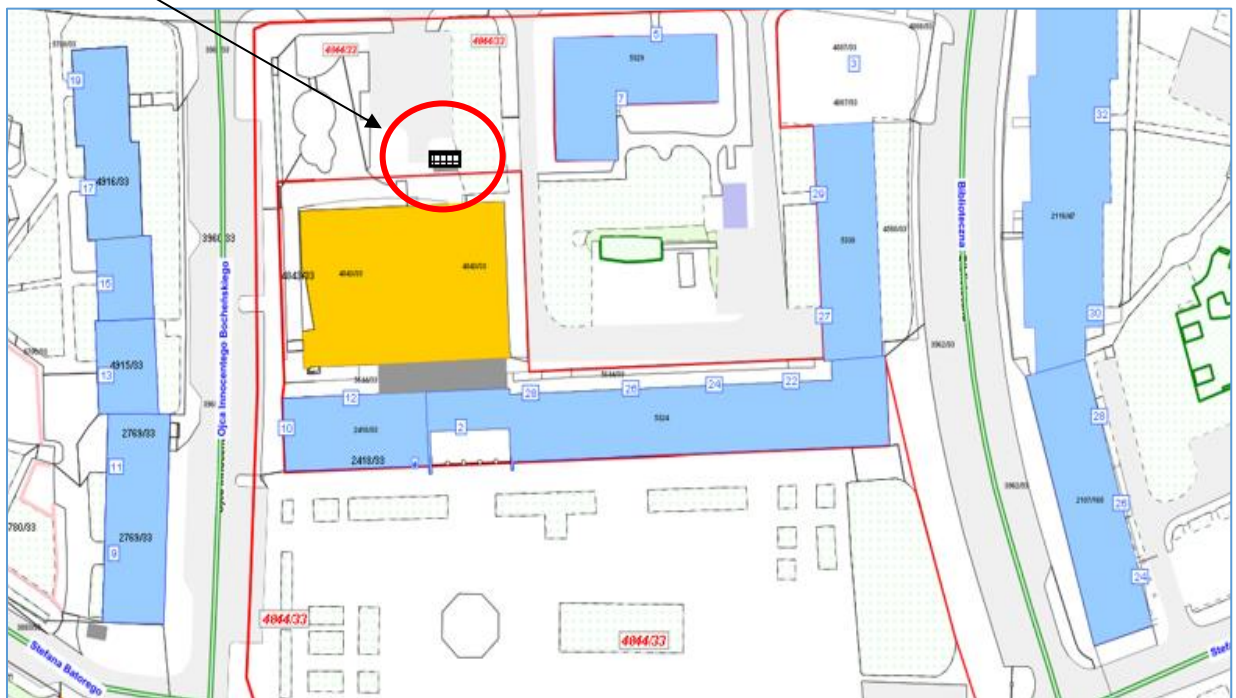


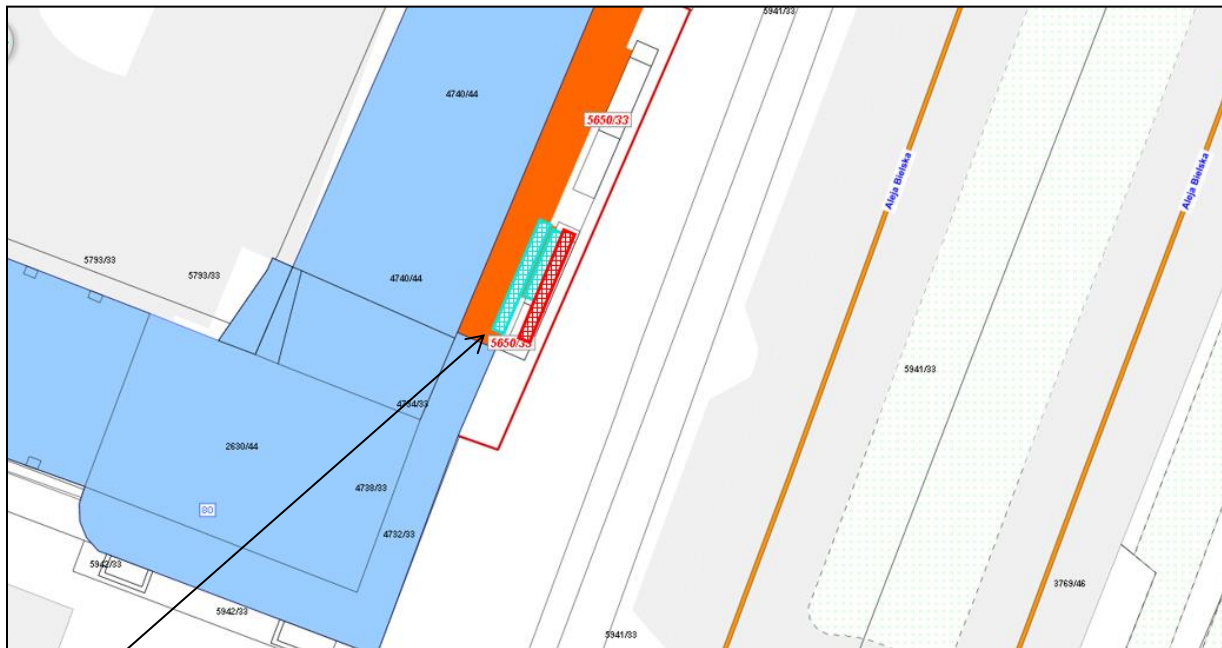
| LEGENDA | |
|---|--|
|  | Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na handel, usługi o pow. 14,70 m ² |
|  | Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 12,10 m ² |





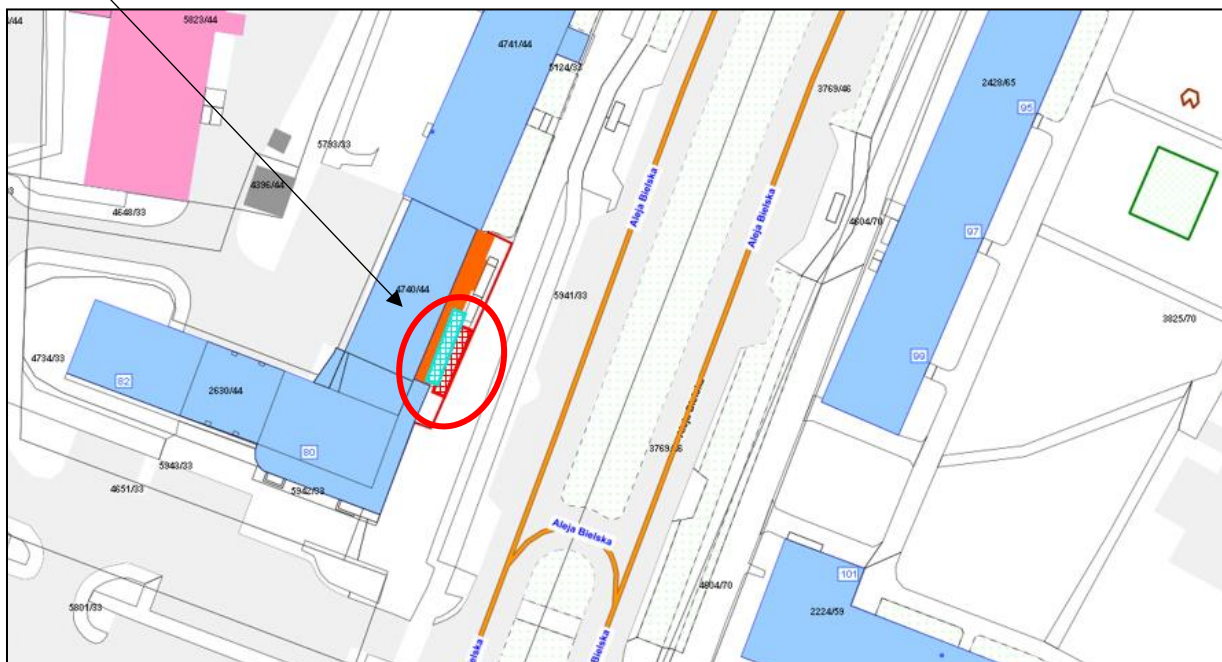


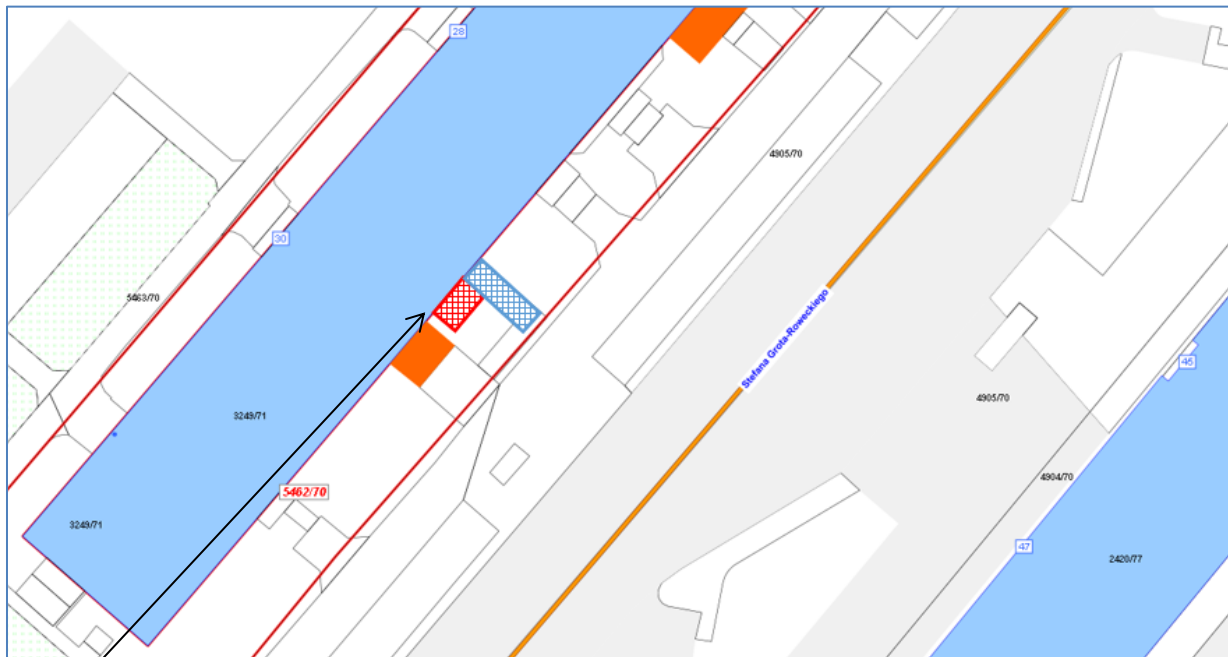
| LEGENDA | |
|--|---|
|  | Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na obiekt techniczny o pow. 30,00 m ² |

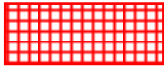



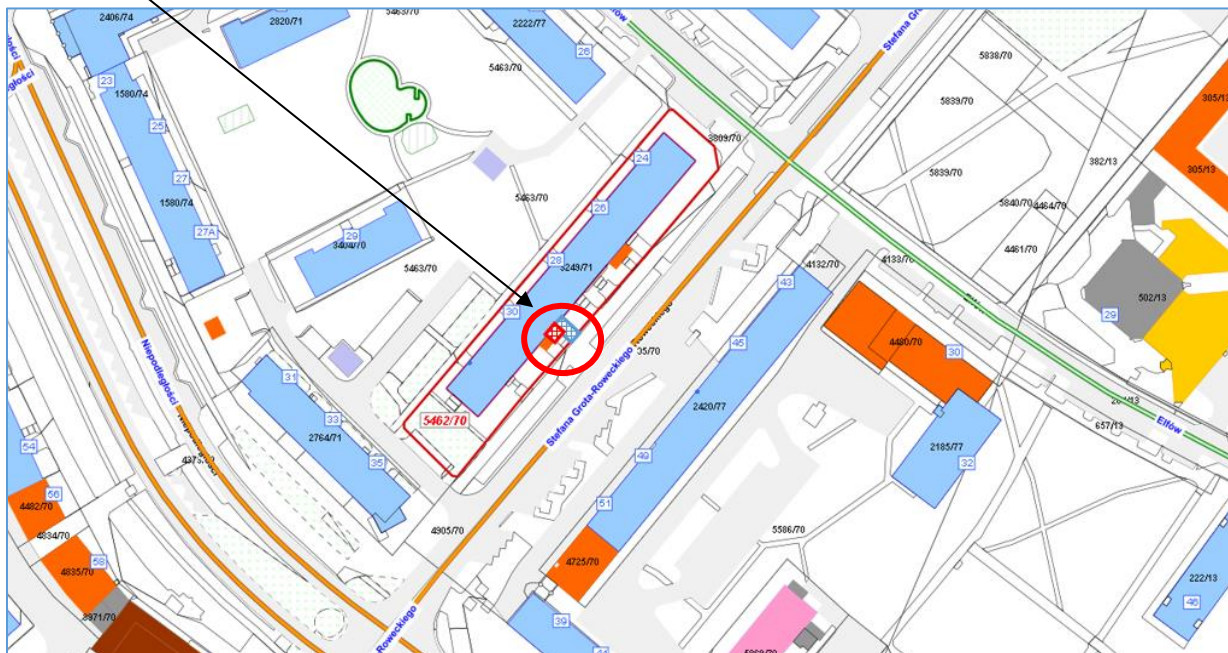


| LEGENDA | |
|---|--|
|  | Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na handel, usługi o pow. 14,40 m ² |
|  | Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 10,20 m ² |





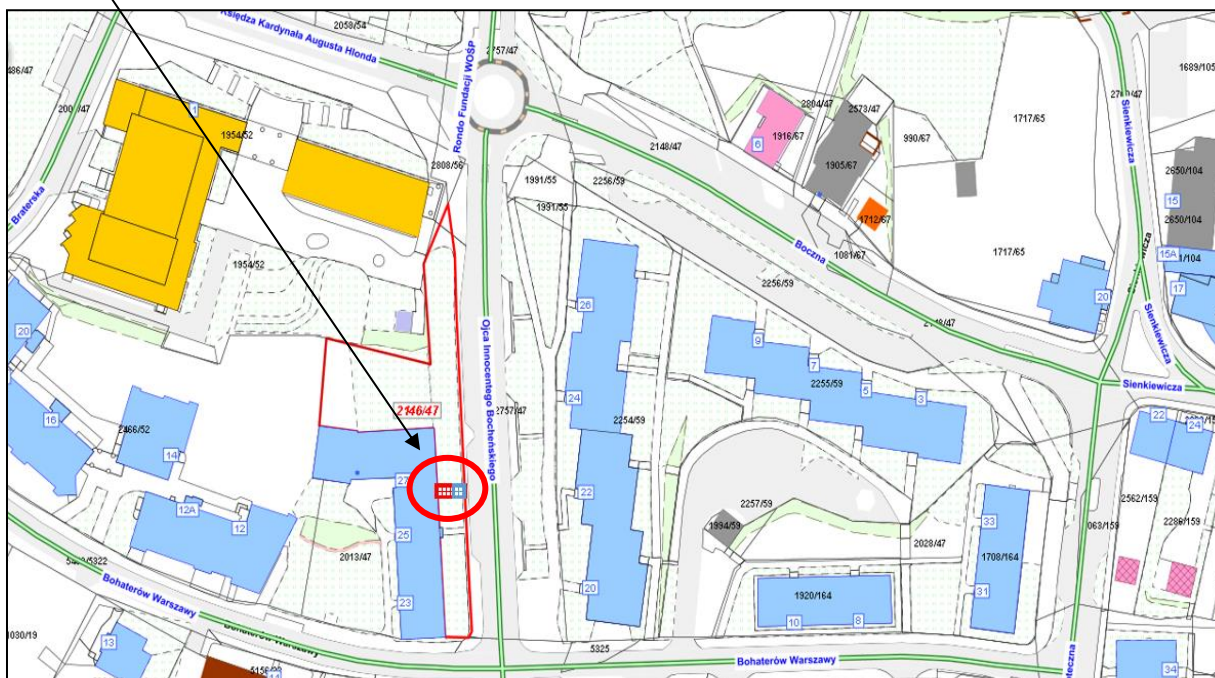


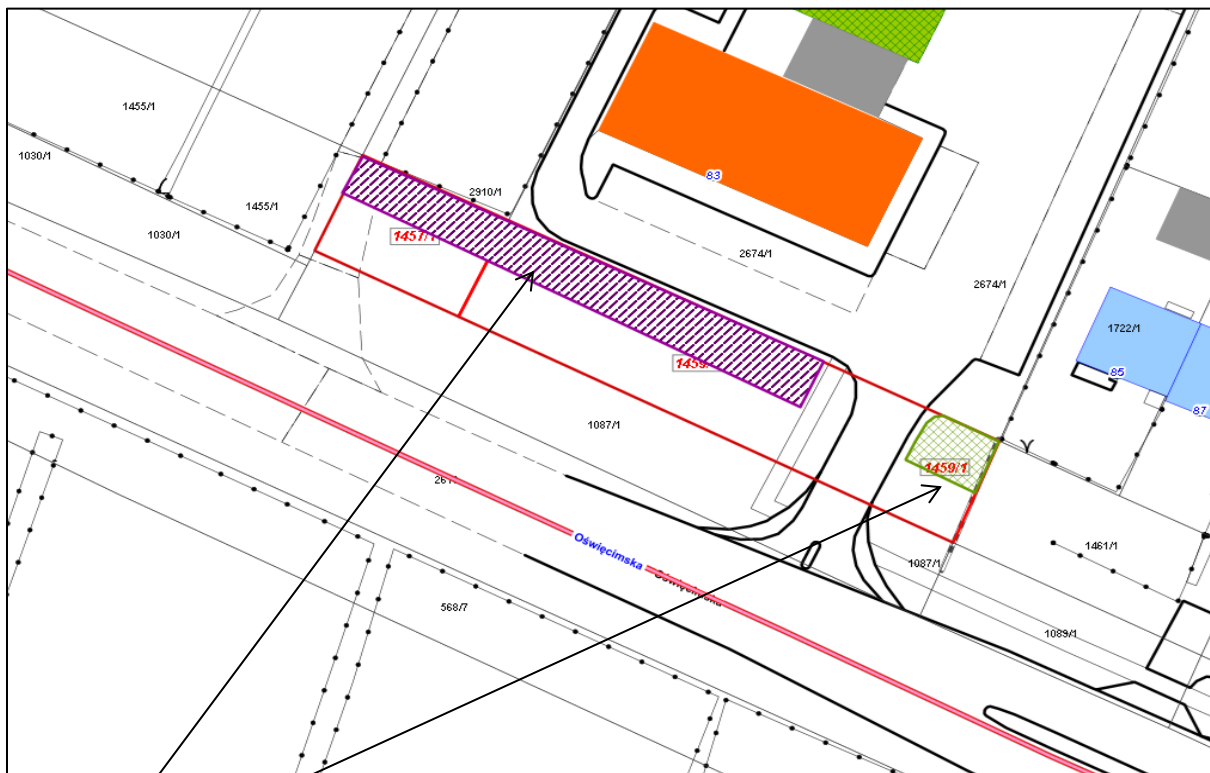
| LEGENDA | |
|---|---|
|  | Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 4,38 m ² |
|  | Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 18,27 m ² |







| LEGENDA | |
|---|---|
|  | Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 8,17 m ² |
|  | Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 3,58 m ² |





LEGENDA

| | |
|---|---|
|  | Teren do dzierżawy na cele miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy z elementami zieleni – urządzenie parkingu 341 m ² |
|  | Teren do dzierżawy na cele zieleni o pow. 65 m ² |



Uzasadnienie

(Uchwała Nr X/...../25)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wskazane w tabeli w poz. 9-11 przeznaczone są do wydzierżawienia na okres do 3 lat, pozostałe nieruchomości na czas nieoznaczony.(poz. 11-18 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach).

| | |
|--|---|
| Opracował: <i>14.03.25</i> <i>W</i> KIEROWNIK REFERATU Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości (data i podpis pracownika) | Numer nadany przez DUR: DUR.0006. <i>34 2025</i> |
| Zatwierdził pod względem merytorycznym: mgr Anna Grudka NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>14.03.2025</i> <i>K</i> Katarzyna Szymłowska (data, podpis i pieczętka Kierownika) | Projekt uchwały kieruję na: <i>KP215</i> <i>KFP</i> <i>Sesje III</i> PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY <i>20/3/25</i> <i>Wojciech Czarnota</i> Wojciech Czarnota (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta) |
| Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY <i>14.03.2025</i> <i>M</i> Miłosz Surdziel (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego) | Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: |
| Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA <i>14.03.2025</i> <i>A</i> Aneta Luboń-Stysiak (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) | Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) MZBM 4) Wojewoda Śląski |
| Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>Maciej Gramatyka</i> (data, podpis i pieczętka Prezydenta) | |