

**UCHWAŁA NR XI/...../2025  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 marca 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości  
oznaczonej jako działka nr 3679/22, położonej w Tychach  
przy ul. Zacisze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 roku Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami lokalami użytkowymi z późn. zm. na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

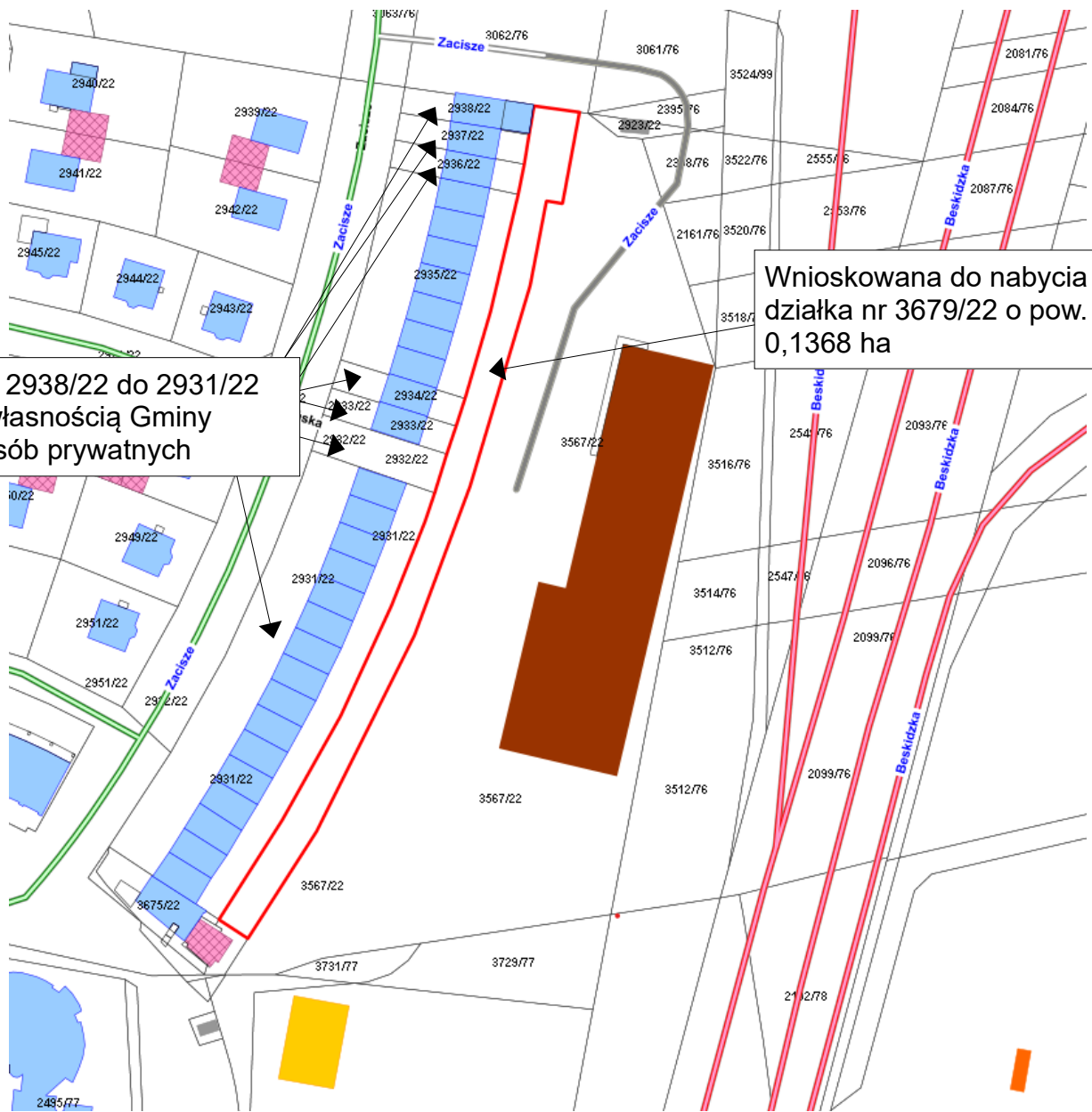
1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Zacisze, oznaczonej jako działka nr 3679/22 o pow. 0,1368 ha, stanowiącej własność osoby prawnej, w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości w tym rejonie.
2. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Działki nr 2938/22 do 2931/22  
będące własnością Gminy  
Tychy i osób prywatnych

Wnioskowana do nabycia  
działka nr 3679/22 o pow.  
0,1368 ha

## Uzasadnienie

(Uchwała Nr X/...../25)

Działka nr 3679/22 o powierzchni 0,1368 ha, położona w Tychach przy ul. Zacisze, oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (21MN i 19MN). Działka jest nieruchomością niezabudowaną o kształcie wydłużonego prostokąta.

Działka stanowi część ogródków przydomowych budynków mieszkalnych usytuowanych na działkach nr 2938/22, 2937/22, 2936/22, 2935/22, 2934/22, 2933/22, 2932/22, 2931/22. Działki od 2938/22 do 2936/22 oraz nr 2934/22 do 2935/22 są własnością osób prywatnych. Działki nr 2935/22 i 2931/22 są własnością Gminy w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych. Jej nabycie poprawi racjonalne zagospodarowanie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Po nabyciu nieruchomości przełączymy ją do MZBM-u, a z użytkownikami ogrodów zostaną zawarte umowy dzierżawy.

Wartość rynkowa nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;"><b>KIEROWNIK REFERATU</b> <b>Obsługi Nieruchomościami</b></p> <p>Opracował: <i>[Podpis]</i> <i>27.02.2025r. Ewa Kosińska</i> (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR: <i>DUR. 0006.25.0025</i></p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;"><b>NACZELNIK</b> <b>Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</b></p> <p><i>17.02.2025r. Katarzyna Szymkowska</i> (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na: <i>KFP, KOP1</i> <i>Sejor III</i></p> <p style="text-align: center;"><b>PRZEWODNICZĄCY</b> <b>RADY MIASTA TYCHY</b></p> <p><i>Wojciech Czarnota</i> <i>Wojciech Czarnota</i></p> <p><i>13/3/25</i></p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;"><b>ADWOKAT</b></p> <p><i>14.02.2025r. Dominik Urbanik</i> (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>Ewa Kolny</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;"><b>ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA</b></p> <p><i>04.03.2025r. Aneta Lubon-Stysiak</i> (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN – 2 egz.</li><li>2) DUR</li><li>3) Wojewoda Śląski</li></ol>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;"><b>PREZYDENT MIASTA TYCHY</b></p> <p><i>Maciej Gramatyka</i> (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	