

**UCHWAŁA NR XI/.../2025
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości
oznaczonych jako działki nr 3512/76, 3514/76 i 3516/76, położonych w Tychach
przy ul. Beskidzkiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 roku Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami lokalami użytkowymi z późn. zm. na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości, położonych w Tychach przy ul. Beskidzkiej, oznaczonej jako działki nr 3512/76 o pow. 0,1319 ha, 3514/76 o pow. 0,0313 ha i 3516/76 o pow. 0,0571 ha, stanowiącej własność Gminy Tychy, w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości w tym rejonie.

2. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr X/...../25)

Działki nr 3512/76, 3514/76 i 3516/76 o łącznej pow. 0,2203 ha, położone w Tychach przy ul. Beskidzkiej, oznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako tereny zieleni urządzonej (3ZP). Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, ponieważ zgodnie z zapisami w planie zieleni urządzona jest to zieleń ukształtowana w sposób zaplanowany z dopuszczeniem realizacji obiektów małej architektury oraz ciągów pieszych lub rowerowych. Działka jest niezabudowana, obecnie w dzierżawie. Sprzedaż działek w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 3567/22.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;">KIEROWNIK REFERATU Obszaru Nieruchomościami</p> <p>Opracował: <i>[Signature]</i> <u>27.02.2025</u> <i>[Signature]</i> 2025 02 27 (data i podpis pracownika) <i>[Stamp]</i></p>	<p>Numer nadany przez DUR: <u>DUR.0006.26.2025</u></p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</p> <p><u>27.02.2025</u> <i>[Signature]</i> <i>[Stamp]</i> Katarzyna Szymbalska (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na: <i>[Stamp]</i> <i>[Signature]</i></p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">ADWOKAT Dominik Urbanik</p> <p><u>27.02.2025</u> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY</p> <p><i>[Signature]</i> Wojciech Czarnała</p> <p><u>13/3/25</u> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA</p> <p><u>04.03.2025</u> <i>[Signature]</i> Aneta Lubon-Stysiak (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">Ewa Kolny</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">PREZYDENT MIASTA TYCHY</p> <p><i>[Signature]</i> Maciej Gramatyka (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN – 2 egz.2) DUR3) Wojewoda Śląski