

**UCHWAŁA NR XI/...../25  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 24 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy**

Na podstawie art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2024.1292) oraz § 4 ust. 2-3 Uchwały Nr LVIII/1096/24 Rady Miasta Tychy z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 marca 2024, poz. 1997), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta uchwała:**

**§ 1**

Przyznaje się Wspólnocie Mieszkaniowej nr 42/I w Tychach dotację na lata 2025-2026 w łącznej wysokości 1 015 383,00zł (słownie: jeden milion piętnaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt trzy złote 00/100 gr), w tym:

- a) w 2025 roku w kwocie 517 883,00 zł (słownie: pięćset siedemnaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy złote 00/100 gr),
- b) w 2026 roku w kwocie 497 500,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100 gr),

z przeznaczeniem na renowację budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy pl. Św. Anny 2-2a, 3a, 3b w Tychach, ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Prace będą obejmowały renowację tynków, cokołów, portali wejściowych, obramień okiennych i drzwiowych, balkonów, balustrad, krat, gzymsów międzykondygnacyjnych i koronujących, attyk, plakiet ceramicznych nad wejściami, filarów, łuków ze zwornikami, podcieni, bonii i sgraffito.

**§ 2**

Przyznaje się Wspólnocie Mieszkaniowej nr 34/I w Tychach dotację na lata 2025-2026 w łącznej wysokości 1 103 060,00 zł (słownie: jeden milion sto trzy tysiące sześćdziesiąt złotych 00/100 gr), w tym:

- a) w 2025 roku w kwocie 563 060,00 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt trzy tysiące sześćdziesiąt złotych 00/100 gr),
- b) w 2026 roku w kwocie 540 000,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści tysięcy złotych 00/100 gr),

z przeznaczeniem na renowację budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy pl. Św. Anny 1-1c w Tychach, ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Prace będą obejmowały renowację tynków, cokołów, portali wejściowych, obramień okiennych i drzwiowych, balkonów, balustrad, krat, gzymsów międzykondygnacyjnych i koronujących, attyk, plakiet ceramicznych nad wejściami, filarów, podcieni i bonii.

**§ 3**

Przyznaje się Wspólnocie Mieszkaniowej nr 39/I w Tychach dotację na lata 2025-2026 w łącznej wysokości 1 381 557,00 zł (słownie: jeden milion trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100 gr), w tym:

- a) w 2025 roku w kwocie 704 057,00 zł (słownie: siedemset cztery tysiące pięćdziesiąt siedem złotych 00/100 gr),
- b) w 2026 roku w kwocie 677 500,00 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100 gr),

z przeznaczeniem na renowację budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy pl. Św. Anny 7-7c w Tychach, ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Prace będą obejmowały renowację tynków, cokołów, portali wejściowych, obramień okiennych i drzwiowych, balkonów, balustrad, krat, gzymsów międzykondygnacyjnych i koronujących, attyk, plakiet ceramicznych nad wejściami, filarów, podcieni i bonii.

#### **§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

#### **§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

(Uchwała Nr XI/...../25)

Zasady finansowania opieki nad zabytkami uregulowane są w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 73 tej ustawy, podmiot posiadający tytuł prawny do zabytku wpisanego do rejestru zabytków może ubiegać się o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy takim zabytku. Dotacja taka, zgodnie z art. 81 ustawy, może być udzielona przez organ stanowiący gminy, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale tj. Uchwale Nr LVIII/1096/24 Rady Miasta Tychy z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 marca 2024, poz. 1997).

Nadto wskazać należy, że 98% przyznanej dotacji będzie stanowiło dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, ustanowionego Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. podjętą na podstawie art. 65 ust. 28 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 poz. 568 z późn. zm.).

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie robót restauratorskich i projektowych uzasadnione jest wartością zabytków oraz ich stanem technicznym. Wnioski Wspólnot Mieszkaniowych przeszły pozytywną weryfikację formalną oraz zostały pozytywnie ocenione pod względem merytorycznym przez powołaną przez Prezydenta Miasta Tychy Komisję Oceniającą wnioski o udzielenie dotacji z budżetu miasta Tychy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy.

Przyznane dotacje pozwolą na renowację elewacji trzech budynków zabytkowych w obrębie placu Świętej Anny w Tychach. Wnioskowane prace są zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru osiedla Anna, przyjętego uchwałą nr XIX/341/16 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2016 r. dotyczącymi zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Przyznanie dotacji jest podyktowane także wartością zabytkowych budynków w krajobrazie osiedla A oraz miasta.

|                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Opracował:</p> <p>MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW<br/>W TYCHACH</p> <p><i>Anna Syska</i><br/>mgr inż. arch. Anna Syska</p> <p>14.04.25</p> <p>(data i podpis pracownika)</p>                                    |
| <p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>                                                                                                          |
| <p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>ADWOKAT</p> <p><i>Michał Ruś</i></p> <p>15.04.2025</p> <p>(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>                                                                 |
| <p>Zatwierdził:</p> <p>ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA</p> <p><i>Aneta Luboń-Stysiak</i></p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta /<br/>Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> |
| <p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta<br/>Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>PREZYDENT MIASTA TYCHY</p> <p><i>Maciej Gramatyka</i></p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>     |
| <p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>DUR.0006. 56. 2025</p>                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Projekt uchwały kieruję na: <i>KFP</i><br/><i>SGR-IV</i></p> <p>PRZEWODNICZĄCY<br/>RADY MIASTA TYCHY</p> <p><i>Wojciech Czarnota</i><br/>Wojciech Czarnota</p> <p>17/4/25</p> <p>(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> |
| <p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot)<br/>za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>                                                                                                                                                             |
| <p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) GKZ</li> <li>2) DKB</li> <li>3) DUR</li> <li>4) Wojewoda Śląski</li> </ol>                                                                                                      |
| <p>.....</p>                                                                                                                                                                                                                                  |