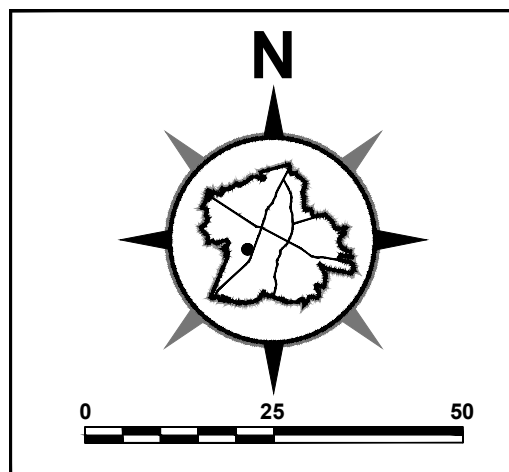
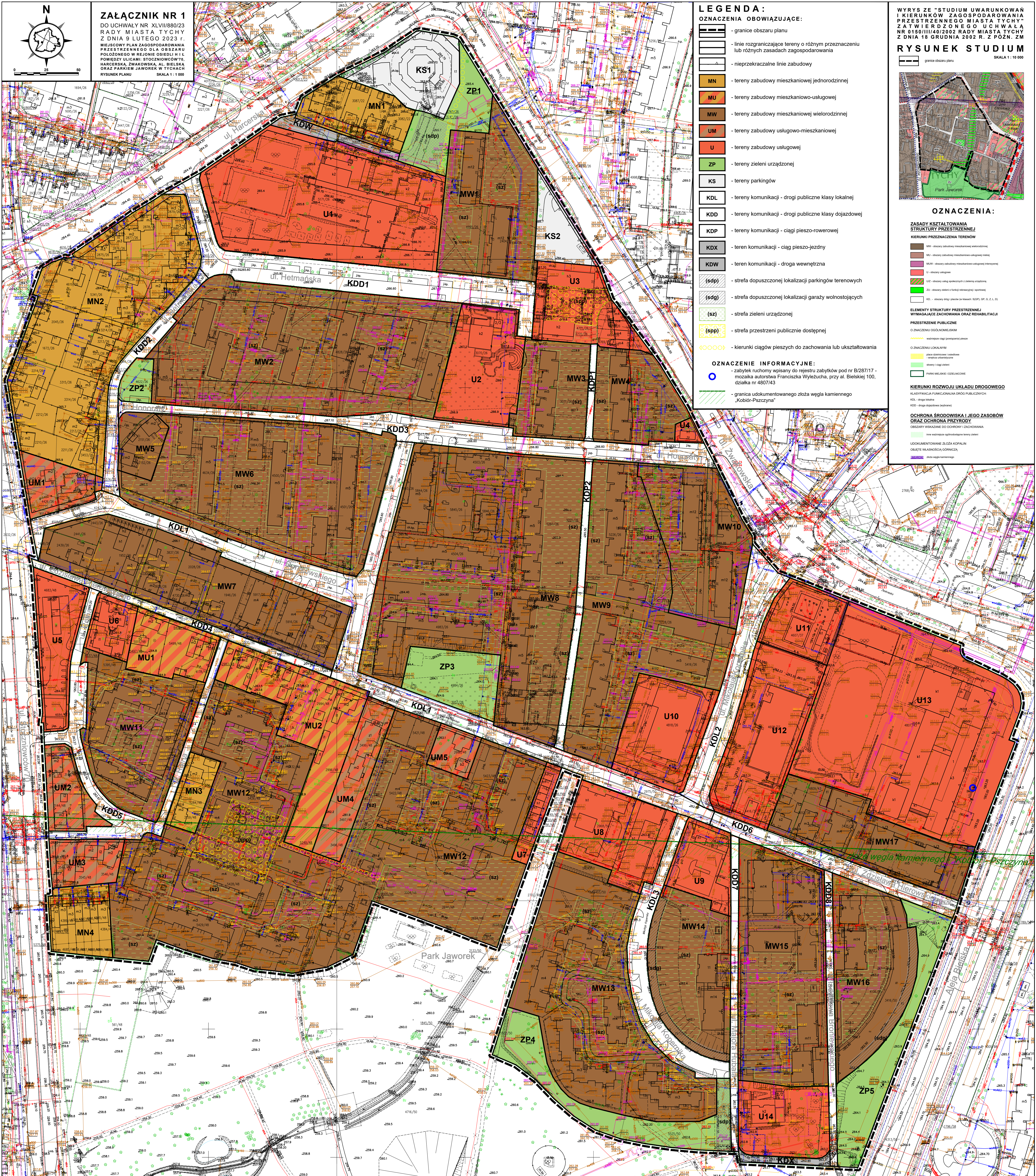




ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLVII/880/23
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA 9 LUTEGO 2023 R.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNOGO DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO W REJONIE OSIEDLI H I L
POMIĘDZY ULICAMI: STOCZNIOWY 70,
HARCERSKA, ŻWAKOWSKA, AL. BIELSKA
ORAZ PARKIEM JAWOREK W TYCHACH
RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000

LEGENDA :

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granicę obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UM - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- KS - tereny parkingów
- KDL - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej
- KDD - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDP - tereny komunikacji - ciągi pieszo-rowerowej
- KDX - teren komunikacji - ciąg pieszo-jedyny
- KDW - teren komunikacji - droga wewnętrzna
- (sdp) - strefa dopuszczzonej lokalizacji parkingów terenowych
- (sdg) - strefa dopuszczzonej lokalizacji garaży wolnostojących
- (sz) - strefa zieleni urządzonej
- (spp) - strefa przestrzeni publicznie dostępnej
- kierunki ciągów pieszych do zachowania lub ukształtowania

OZNACZENIE INFORMACYJNE:

- zabytek ruchomy wpisany do rejestru zabytków pod nr B/287/17 - mozaika autorstwa Franciszka Wyleżucha, przy al. Bielskiej 100, działka nr 4807/43
- granicę udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Kobień-Pszczyna”

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" Z ATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z POŹN. ZM

RYSUNEK STUDIUM
SKALA 1 : 10 000

OZNACZENIA:

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej (mieszkalnej)
- MUW - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej (usługowej)
- U - obszary usługowe
- UZ - obszary usług sportowych z zieloną urządzonej
- ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej
- KD - obszary dróg i placów (w klasach: GSP, GP, G, Z, L, D)

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA ORAZ REHABILITACJI

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- O ZNACZENIU OGÓLNOGOSPODAROWAŃ
- ważniejsze ciągi komunikacyjne
- O ZNACZENIU LOKALNYM
- placów publicznych i lokalnych
- węzła urbanistycznego
- skwerów i ciągów pieszych
- PARKI MIEJSKIE I OZIELANOWE

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

KLASYFIKACJA FUNKCYJNALNA DROG PUBLICZNYCH

- KDL - droga lokalna
- KDD - droga dojazdowa
- KDP - droga pieszo-rowerowa
- KDX - droga pieszo-jedynowa
- KDW - droga wewnętrzna

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY

- obszary wyznaczone do ochrony i zachowania
- linie wodne i ogólnokrajowe linie wodne
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- OBJĘTE WŁAŚNIOŚCIĄ GOSPODARSTWA
- złóża węgla kamiennego