

**UCHWAŁA NR XI/ /25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

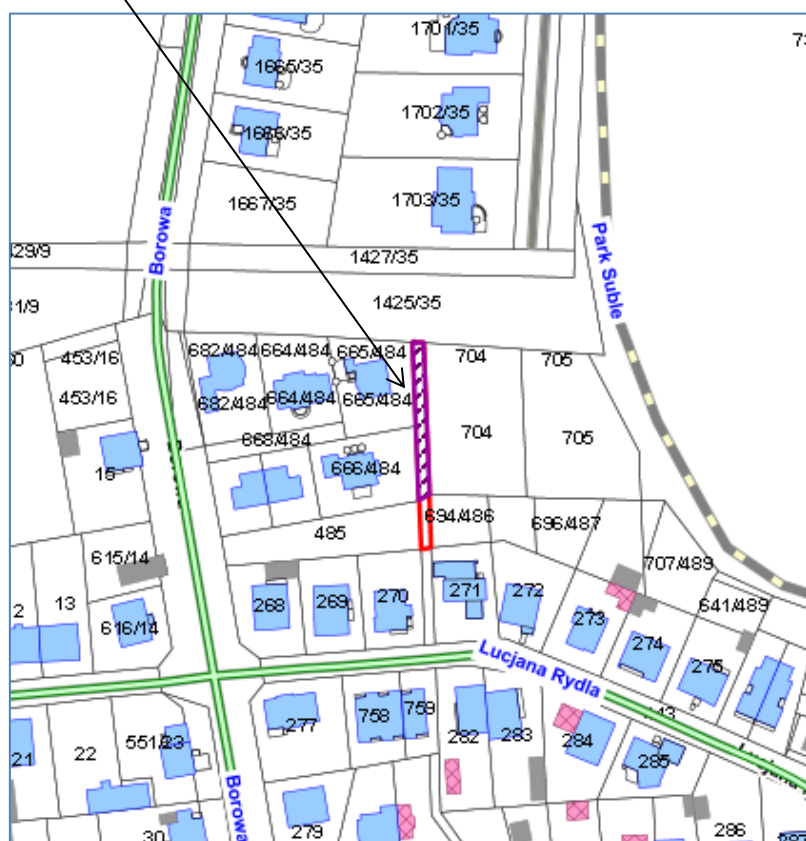
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	ogród przydomowy	działka nr 480, o pow. 151 m ²	107 m ²	ul. Borowa	załącznik mapowy nr 1
2.	handlowo-usługowy, dojście, magazynowy	działka nr 4434/48 o pow. 42 m ² działka nr 4435/48 o pow. 95 m ² działka nr 4436/48 o pow. 622 m ² działka nr 655/472 o pow. 39 m ²	116 m ²	ul. Reymonta/ Stoczniewców'70	załącznik mapowy nr 2
3.	handlowo-usługowy, dojście	działka nr 654/472 o pow. 41 m ² działka nr 662/472 o pow. 1161 m ²	27 m ²	ul. Reymonta	załącznik mapowy nr 3
4.	handlowo-usługowy, dojście	działka nr 652/472 o pow. 80 m ² działka nr 662/472 o pow. 1161 m ²	54,50 m ²	ul. Reymonta	załącznik mapowy nr 4

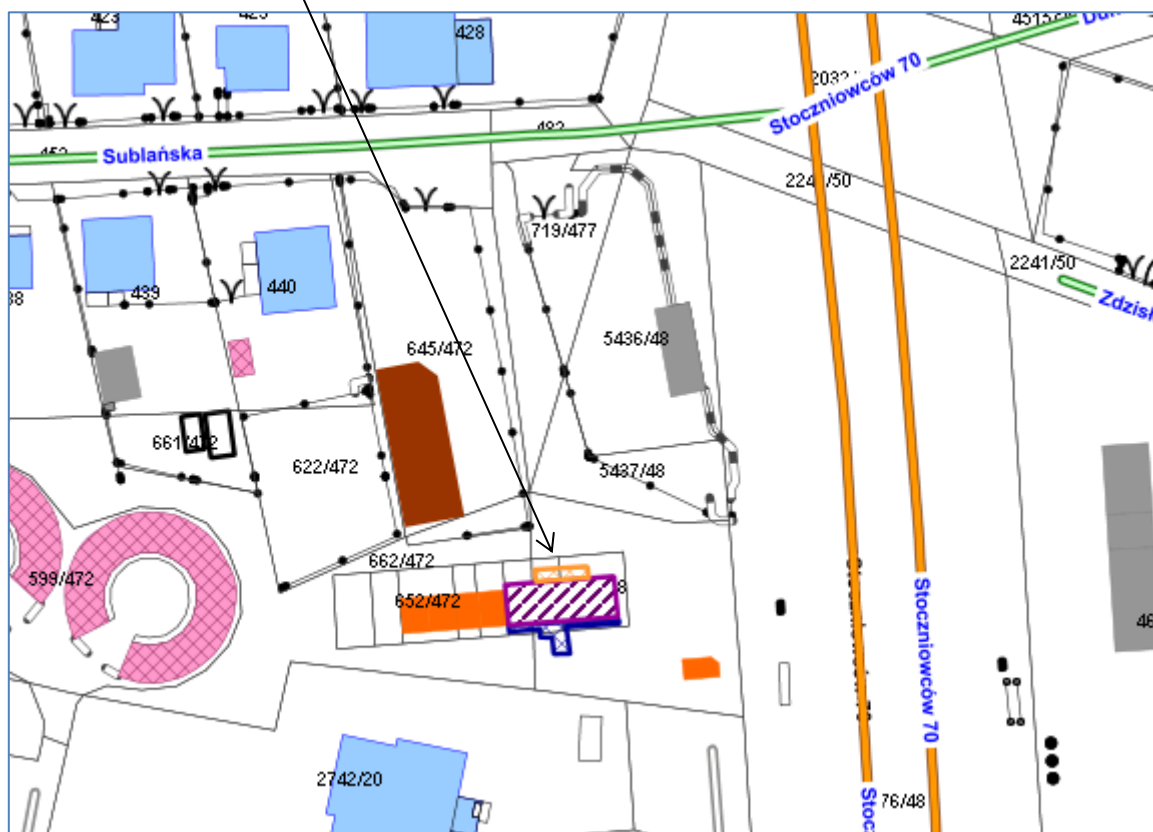


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy: działka nr 480 o pow. 107 m ² na cele ogrodu przydomowego

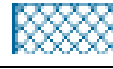




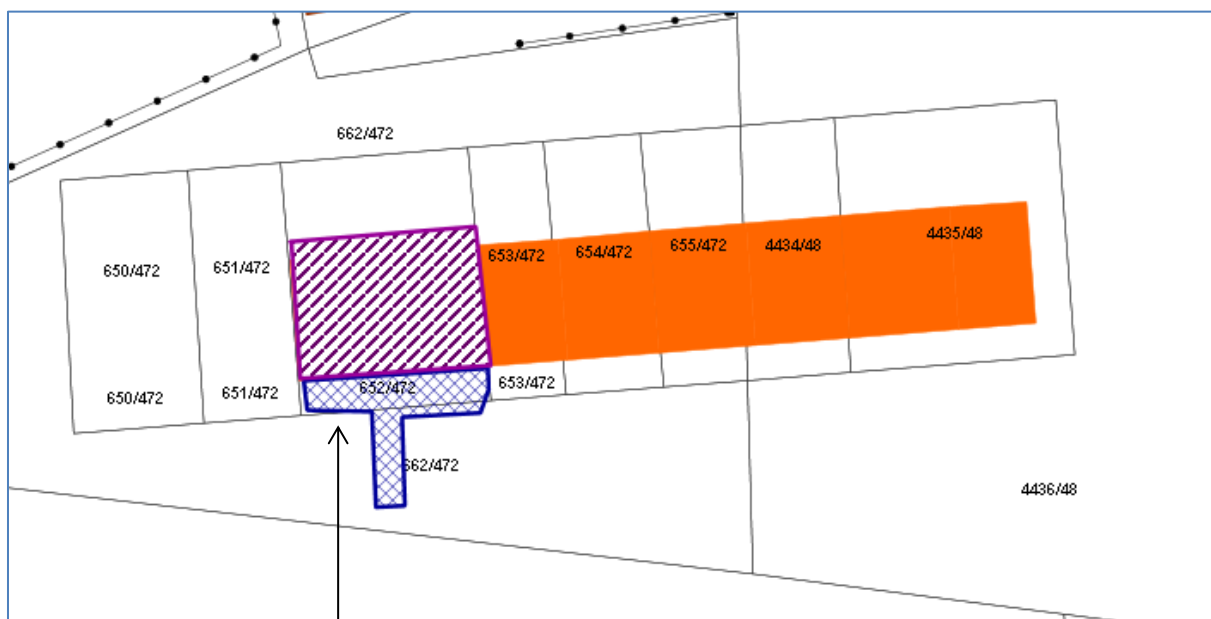
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe pod istniejący kiosk o pow. 80 m ²
	Teren do dzierżawy na cele dojścia o pow. 21 m ²
	Teren do dzierżawy na cele magazynowe o pow. 15 m ²



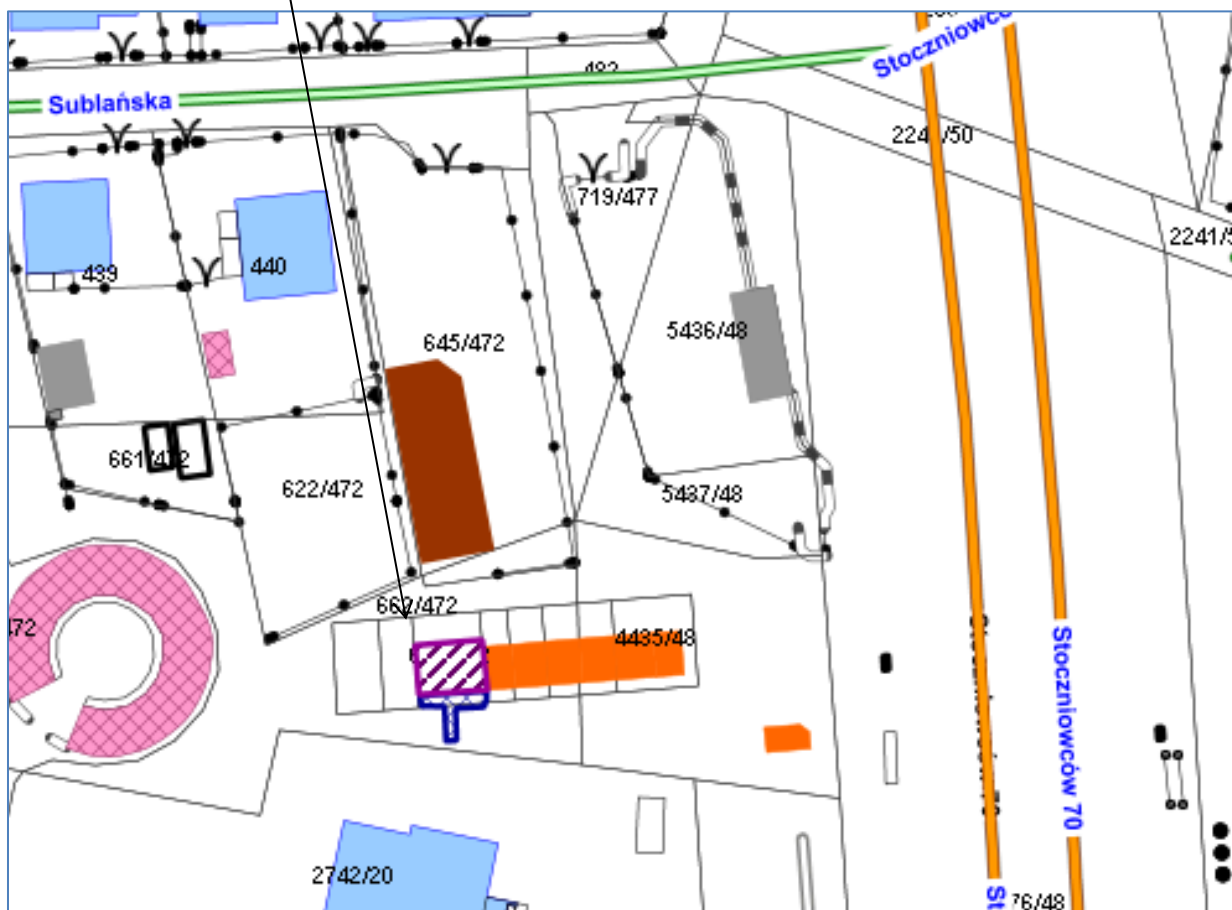


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe pod istniejący kiosk o pow. 20 m ²
	Teren do dzierżawy na cele dojść o pow. 7 m ²





LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe pod istniejący kiosk o pow. 40 m ²
	Teren do dzierżawy na cele dojścia o pow. 14,50 m ²



Uzasadnienie
(Uchwała Nr XII/...../25)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony.

10.04.25 <i>Kew</i> Opracował: (data i podpis pracownika)	KIEROWNIK Referatu Gospodarki Nieruchomościami <i>[podpis]</i>
Zatwierdził pod względem merytorycznym:	wz. Naczelnika Wydziału Kierownik Referatu Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości 10.04.25 (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym:	ADWOKAT Michał Rus 16.04.2025 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził:	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA 10.04.2025 Aneta Lubon-Stysiak (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady	z up. PREZYDENTA MIASTA Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej 10.04.2025 Aneta Lubon-Stysiak (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:	DUR.0006. 51 2025
Projekt uchwały kieruję na:	KEP1 KFP Sąp-IV PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY 10/4/25 Wojciech Czarnota Wojciech Czarnota
	(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:	
Rozdzielnik:	1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski