



Tychy, 23 marca 2025

43-100 Tychy

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury

Szanowni Radni,

Dziękuję Komisji a szczególnie Pani Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki, Magdalenie Zdebel, za pomoc w rozwiązywaniu problemu na granicy działek Osiedla Fit oraz osiedla U1.

Dziękuję Radnemu Mikołajowi Figlarskiemu za jego interpelację dotyczącą nieogrodzenia działek nowych inwestycji deweloperskich. Wszystkie kopie pism wraz z istotną sugestią z Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów trafiły do siedziby oraz administracji Rejonu nr 7 Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Oskard.

Teren parkingów osiedla U1 został stosownie oznaczony a bramka prowadząca na teren parkingów Osiedla Fit została na stałe otwarta.

Bardzo chciałabym przybliżyć Radnym problem ogólnodostępnych miejsc parkingowych w mieście. Duża ich część, jeśli nie większość, znajduje się w zasobach spółdzielni mieszkaniowych. Stanowią one albo naszą odrębną własność przyłączoną do konkretnych nieruchomości albo są częścią tzw. mienia ogólnego spółdzielni. Co generuje koszty związane z ich remontami oraz ich utrzymaniem po stronie mieszkańców spółdzielni. Czasami udaje się pokryć koszty ich modernizacji z budżetu obywatelskiego. Niemniej jednak, jako mieszkańcy spółdzielni, jesteśmy obciążeni kosztami napraw parkingów i chodników czy nawet fragmentów ulic w mieście podwójnie. Nasze chodniki a zwłaszcza parkingi są ogólnodostępne. Mamy te koszty dopisane do czynszów oraz jednocześnie utrzymujemy pozostałą infrastrukturę w mieście w formie podatków do Urzędu Miasta Tychy.

Dlatego proszę znaleźć sposób, aby w planowaniu przyszłych inwestycji deweloperskich uwzględniać na nich również miejsca parkingowe ogólnodostępne.

W przeciwnym razie równość praw własności nie zostanie w mieście zachowana.

Z wyrazami szacunku

Do wiadomości:

1. Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki UM
2. Rada Nadzorcza TSM Oskard