

UCHWAŁA NR VII/...../25
RADY MIASTA TYCHY
z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości oznaczonej jako działki nr 5969/26 i 5967/26, położonych w Tychach
w rejonie ul. Żwakowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami (z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Tychach w rejonie ul. Żwakowskiej, oznaczonych jako działki nr 5969/26 o pow. 0,0275 ha i nr 5967/26 o pow. 0,0545 ha, będących w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, w celu regulacji stanu prawnego gruntu w tym rejonie.
2. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr .../...../25)

Działki nr 5969/26 i 5967/26 o łącznej pow. 820 m², położone w Tychach w rejonie ul. Żwakowskiej, oznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako teren zabudowy usługowej (U3). Działki stanowią fragmenty ciągu pieszego/pieszorowerowego o nawierzchni z betonowej kostki, placu o nawierzchni asfaltobetonowej oraz betonowych schodów. Ich nabycie (nieodpłatnie) ułatwi Gminie utrzymanie pod względem technicznym, estetycznym i praktycznym na całej długości ciągu.

Wartość rynkowa przedmiotowych nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

Opracował: (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR:
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Beata Szymoszek
Zatwierdził: (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) GGN – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

