

**SPRAWOZDANIE Z PRAC
KOMISJI GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I INFRASTRUKTURY
za 2024 rok**

VIII kadencja

Przedmiotowa komisja została powołana zgodnie z przepisami UCHWAŁY NR LII/858/18 RADY MIASTA TYCHY z dnia 15 października 2018 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Tychy.

Zgodnie z harmonogramem pracy Rady Miasta Tychy w 2024 r. zaplanowano 3 posiedzenia komisji i odbyły się 3 posiedzenia, bez posiedzeń pozaplanowych. Pierwsze posiedzenie odbyło się 22 stycznia 2024 r., a ostatnie odbyło się 18 marca 2024 r. Na każdym z posiedzeń Prowadzący obrady stwierdzał quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Skład osobowy komisji VIII kadencji: 10 radnych powołanych uchwałą Nr I/8/18 Rady Miasta Tychy z dnia 19 listopada 2018 r., 1 ekspert. W 2023 r. komisja liczyła 9 członków.

- Przewodniczącym komisji VIII kadencji zatwierdzono radnego Sławomira Sobocińskiego Uchwałą Nr I/12/18 Rady Miasta Tychy z dnia 19 listopada 2018 r.
- na funkcję Zastępcy Przewodniczącego komisji dokonano wyboru radnego Mieczysława Podmokłego Uchwałą Nr I/15/18 Rady Miasta Tychy z dnia 19 listopada 2018 r. Z dniem 17 grudnia 2018 r. radnemu Mieczysławowi Podmokłemu wygaśł mandat w związku ze złożeniem mandatu.
- 31 stycznia 2019 r. Uchwałą Nr IV/66/19 Rady Miasta Tychy odwołano radnego Mieczysława Podmokłego z funkcji Zastępcy Przewodniczącego komisji w wyniku wygaśnięcia mandatu radnego.
- 31 stycznia 2019 r. Uchwałą Nr IV/67/19 Rady Miasta Tychy wyłączono ze składu osobowego komisji radnego Mieczysława Podmokłego oraz włączono do składu osobowego komisji radną Karolinę Chemicz-Pałys, w związku ze złożonym akcesem.
- 31 stycznia 2019 r. Uchwałą Nr IV/68/19 Rady Miasta Tychy powołano radną Karolinę Chemicz-Pałys na funkcję Zastępcy Przewodniczącego Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury.
- 28 kwietnia 2022 r. Uchwałą Nr XXXVIII/720/22 Rady Miasta Tychy wyłączono ze składu osobowego komisji radnego Jarosława Hajduka, w związku ze złożoną rezygnacją.
- 25 sierpnia 2022 r. Uchwałą Nr XLI/770/2022 Rady Miasta Tychy wyłączono ze składu osobowego komisji radnego Rafała Żelaznego, w związku ze złożeniem mandatu radnego.
- 29 września 2022 r. Uchwałą Nr XLIII/793/22 Rady Miasta Tychy do składu osobowego komisji włączono radną Lidę Gajdas, w związku ze złożonym akcesem.

Tematyka posiedzeń, zgodnie z przedmiotem działania komisji przyjętym Uchwałą Nr I/5/18 Rady Miasta Tychy z dnia 19 listopada 2018 r.:

- Wypracowanie założeń strategii i rozwoju miasta, jego pozycji w regionie i obszarze funkcjonalnym.
- Opiniowanie wniosków lokalizacyjnych.
- Opiniowanie studium oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.
- Opiniowanie programów gospodarczych.
- Ciągły monitoring zmian strukturalnych w gospodarce miasta i jego otoczeniu.
- Podejmowanie inicjatyw gospodarczych dla realizacji przedsięwzięć i projektów inwestycyjnych.
- Podejmowanie inicjatyw przystąpienia miasta Tychy do związków i porozumień międzygminnych oraz stowarzyszeń.
- Opiniowanie wniosków składanych przez samorządy gospodarcze działające na terenie miasta Tychy.
- Opiniowanie wniosków przedstawianych Radzie Miasta w dziedzinach objętych działaniem Komisji.
- Przyjmowanie sprawozdań z zakresu przedsięwzięć inwestycyjnych finansowanych ze środków pochodzących z funduszy europejskich.
- Opiniowanie projektów uchwał oraz formułowanie wniosków w zakresie rozbudowy i bieżącego utrzymania sieci i urządzeń komunalnych oraz dróg i budownictwa komunalnego w mieście.
- Podejmowanie inicjatyw na rzecz poprawy zaopatrzenia ludności miasta w podstawowe media energetyczne i wodę, odprowadzenie ścieków komunalnych, stanu dróg i budownictwa komunalnego oraz odbioru i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

- Ocena pracy i polityki finansowej jednostek zarządzających sieciami i urządzeniami komunalnymi, budownictwem komunalnym oraz drogami.
- Opiniowanie i współtworzenie projektu budżetu miasta w zakresie sieci, urządzeń komunalnych i budowli komunalnych, dróg oraz bieżąca kontrola jego realizacji.
- Promowanie systemów i programów energooszczędnych.
- Nadzór nad procesem restrukturyzacji i przedsiębiorstw komunalnych.
- Ocena stanu środowiska naturalnego w gminie i jej otoczeniu.
- Określenie zadań gminy i sposobów ich realizacji w dziedzinie ochrony środowiska naturalnego.
- Kreowanie projektów prawa lokalnego w przedmiocie działania Komisji.
- Opiniowanie wniosków przedstawionych Radzie Miasta w zakresie rozwiązywania problemów ochrony środowiska.
- Współpraca z państwowymi służbami ochrony środowiska, pozarządowymi organizacjami ekologicznymi i Kościołami.
- Współpraca z innymi jednostkami samorządu lokalnego w dziedzinie ochrony czystości wód, powietrza i ziemi.
- Opiniowanie i współtworzenie projektu budżetu miasta w zakresie spraw związanych z ochroną środowiska naturalnego.
- Wspieranie działań oświatowych wśród uczniów szkół i dorosłych mieszkańców gminy, które uczą szacunku dla środowiska naturalnego.

Pod obrady komisji wpłynęło 26 projektów uchwał Rady Miasta Tychy. Wszystkie projekty uchwał komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ze swoich posiedzeń komisja przekazała wnioski do Prezydenta Miasta Tychy. Prezydent Miasta Tychy udzielił odpowiedzi na wszystkie wnioski i pisma komisji.

Wszystkie posiedzenia odbyły się stacjonarnie, w Urzędzie Miasta Tychy.

22 stycznia 2024 r. – obecnych 8/9 radnych.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:

- zmiany uchwały nr XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Katowickiej w Tychach,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Władysława Sikorskiego w Tychach,
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap V,
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Harcerskiej, Jaśkowskiej i linii kolejowej nr 139 w Tychach,
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miodowej, Pasterskiej, Samochodowej i Dworskiej w Tychach,
- przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedli H i Ł pomiędzy ulicami: Stoczniovców'70, Harcerską, Żwakowską, al. Bielską oraz Parkiem Jaworek w Tychach, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/880/23 Rady Miasta Tychy z dnia 9 lutego 2023 r. w granicach terenu oznaczonego symbolem MW17,
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy,
- ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych Gminy Tychy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Ponadto komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości:

- informację na temat realizacji zadania zimowego utrzymania dróg,
- informację na temat ochrony powietrza i OZE w Tychach.

26 lutego 2024 r. – obecnych 9/9 radnych.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:

- przyjęcia dokumentu „Dobra Mobilność 30/50 – Plan Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla obszaru Związku Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego”,
- aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Alei Jana Pawła II oraz ulic: Armii Krajowej i Elizy Orzeszkowej w Tychach,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie ulicy Lokalnej w Tychach,
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Boya Żeleńskiego w Tychach,
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy,
- zmiany Uchwały Rady Miasta Tychy nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi,
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej położonej w Tychach na Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego na okres od 15 kwietnia do 15 października 2024 roku.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości:

- informację na temat pomników przyrody w Tychach,
- informację na temat miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – stan realizacji uchwał, planowane przystąpienia,
- treść pisma Klubu Konfederacji Tychy w sprawie opłat za parkowanie pobieranych na parkingu wielopoziomowym w rejonie dworca PKP.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie autobusu z Tychów do Rudy Śląskiej. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

Komisja zapoznała się z pismami Zarządu Osiedla Stare Tychy w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starych Tychów. Komisja przyjęła wniosek o treści: Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o przygotowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Mikołowskiej, ul. Burschego, ul. Damrota oraz linii kolejowej w Tychach.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie wprowadzenia zmian w projekcie „Budowa ulicy Browarowej bocznej”. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

Komisja przyjęła wnioski o treści:

- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o rozpatrzenie na Komisji Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego zabezpieczenia obudowy bramownic systemu ITS znajdujących się w pasie drogowym ul. Oświęcimskiej.
- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o przygotowanie informacji dot. cennika RCGW S.A. w kwestii usług dla mieszkańców.
- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o określenie planów organizacji ruchu drogowego na działkach zlokalizowanych u zbiegu ul. Głównej i ul. Stolarskiej wskazujących do zabudowy deweloperskiej.

18 marca 2024 r. – obecnych 9/9 radnych.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:

- wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego z dnia 28 lutego 2024 r. (NR IFIII.4131.1.9.2024) stwierdzające nieważność uchwały Nr XLVII/1077/24 Rady Miasta Tychy z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Władysława Sikorskiego w Tychach”,

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy,
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Narcyzów 24, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy,
- wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Oświęcimskiej,
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Stefana Grota - Rowckiego 4D, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy,
- zmiany Regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach realizacji projektu „STOP SMOG w GZM - poprawa jakości powietrza na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii”,
- zmiany Uchwały Nr XVI/339/20 Rady Miasta Tychy z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (ze zm.),
- zmiany Uchwały Nr XXXVII/712/22 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- zmiany Uchwały Nr XXXVII/713/22 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wzoru e-deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości treść pisma w sprawie zabezpieczenia przeciwpowodziowego na terenie miasta Tychy.

Komisja przyjęła sprawozdanie z prac komisji za 2023 r.

IX kadencja

Przedmiotowa komisja została powołana zgodnie z przepisami UCHWAŁY NR LII/858/18 RADY MIASTA TYCHY z dnia 15 października 2018 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Tychy.

Zgodnie z harmonogramem pracy Rady Miasta Tychy w 2024 r. zaplanowano 6 posiedzeń komisji. Odbyło się 7 posiedzeń, jedno posiedzenie było posiedzeniem pierwszym, organizacyjnym. Pierwsze posiedzenie odbyło się 16 maja 2024 r., ostatnie odbyło się 16 grudnia 2024 r. Na każdym z posiedzeń Prowadząca obrady stwierdzała quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Skład osobowy komisji IX kadencji: 12 radnych powołanych uchwałą Nr I/7/24 Rady Miasta Tychy z dnia 7 maja 2024 r.

- Przewodniczącą komisji IX kadencji zatwierdzono radną Magdalenę Łukę Uchwałą Nr I/10/24 Rady Miasta Tychy z dnia 7 maja 2024 r.
- na funkcję Zastępcy Przewodniczącej komisji dokonano wyboru radnej Hanny Skoczylas Uchwałą Nr I/13/24 Rady Miasta Tychy z dnia 7 maja 2024 r. Z dniem 9 maja 2024 r. radnej Hanne Skoczylas wygasł mandat z powodu pisemnego zrzeczenia się mandatu.
- 23 maja 2024 r. Uchwałą Nr II/18/24 Rady Miasta Tychy wyłączono ze składu osobowego komisji radną Hannę Skoczylas oraz włączono do składu osobowego komisji radną Aleksandrę Sojkę, w związku ze złożonym akcesem.
- 23 maja 2024 r. Uchwałą Nr II/19/24 Rady Miasta Tychy odwołano radną Hannę Skoczylas z funkcji Zastępcy Przewodniczącej komisji w wyniku wygaśnięcia mandatu radnego oraz powołano radną Aleksandrę Sojkę na funkcję Zastępcy Przewodniczącej komisji.
- 28 listopada 2024 r. Uchwałą Nr VII/111/24 Rady Miasta Tychy do składu osobowego Komisji włączono radną Anne Sophie Basta-Szczygieł, radnego Mikołaja Figlarskiego oraz radnego Michała Kasperczyka, w związku ze złożonymi akcesami.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. skład osobowy komisji to 15 radnych.

Tematyka posiedzeń, zgodnie z przedmiotem działania komisji przyjętym uchwałą Nr I/5/24 Rady Miasta Tychy z dnia 7 maja 2024 r.:

- Wypracowanie założeń strategii i rozwoju miasta, jego pozycji w regionie i obszarze funkcjonalnym.
- Opiniowanie wniosków lokalizacyjnych.
- Opiniowanie studium oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.
- Opiniowanie programów gospodarczych.
- Ciągły monitoring zmian strukturalnych w gospodarce miasta i jego otoczeniu.

- Podejmowanie inicjatyw gospodarczych dla realizacji przedsięwzięć i projektów inwestycyjnych.
- Podejmowanie inicjatyw przystąpienia miasta Tychy do związków i porozumień międzygminnych oraz stowarzyszeń.
- Opiniowanie wniosków składanych przez samorządy gospodarcze działające na terenie miasta Tychy.
- Opiniowanie wniosków przedstawianych Radzie Miasta w dziedzinach objętych działaniem Komisji.
- Przyjmowanie sprawozdań z zakresu przedsięwzięć inwestycyjnych finansowanych ze środków pochodzących z funduszy europejskich.
- Opiniowanie projektów uchwał oraz formułowanie wniosków w zakresie rozbudowy i bieżącego utrzymania sieci i urządzeń komunalnych oraz dróg i budownictwa komunalnego w mieście.
- Podejmowanie inicjatyw na rzecz poprawy zaopatrzenia ludności miasta w podstawowe media energetyczne i wodę, odprowadzenie ścieków komunalnych, stanu dróg i budownictwa komunalnego oraz odbioru i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Ocena pracy i polityki finansowej jednostek zarządzających sieciami i urządzeniami komunalnymi, budownictwem komunalnym oraz drogami.
- Opiniowanie i współtworzenie projektu budżetu miasta w zakresie sieci, urządzeń komunalnych i budowli komunalnych, dróg oraz bieżąca kontrola jego realizacji.
- Promowanie systemów i programów energooszczędnych.
- Nadzór nad procesem restrukturyzacji i przedsiębiorstw komunalnych.
- Ocena stanu środowiska naturalnego w gminie i jej otoczeniu.
- Określenie zadań gminy i sposobów ich realizacji w dziedzinie ochrony środowiska naturalnego.
- Kreowanie projektów prawa lokalnego w przedmiocie działania Komisji.
- Opiniowanie wniosków przedstawionych Radzie Miasta w zakresie rozwiązywania problemów ochrony środowiska.
- Współpraca z państwowymi służbami ochrony środowiska, pozarządowymi organizacjami ekologicznymi i Kościołami.
- Współpraca z innymi jednostkami samorządu lokalnego w dziedzinie ochrony czystości wód, powietrza i ziemi.
- Opiniowanie i współtworzenie projektu budżetu miasta w zakresie spraw związanych z ochroną środowiska naturalnego.
- Wspieranie działań oświatowych wśród uczniów szkół i dorosłych mieszkańców gminy, które uczą szacunku dla środowiska naturalnego.

Pod obrady komisji wpłynęły 53 projekty uchwał Rady Miasta Tychy. Wobec dwóch projektów uchwał Komisja nie wydała opinii, pozostałe projekty komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ze swoich posiedzeń komisja przekazała wnioski do Prezydenta Miasta Tychy. Prezydent Miasta Tychy udzielił odpowiedzi na wszystkie wnioski i pisma komisji.

Wszystkie posiedzenia odbyły się stacjonarnie, w Urzędzie Miasta Tychy.

16 maja 2024 r. – obecnych 9/12 radnych.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:

- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Ciasnej 3 zabudowanej budynkiem użytkowym oraz potwierdzenia czynności prawnej dokonanej przez Prezydenta Miasta Tychy,
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedli H i Ł pomiędzy ulicami: Stoczniovców'70, Harcerską, Żwakowską, al. Bielską oraz Parkiem Jaworek w Tychach, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/880/23 Rady Miasta Tychy z dnia 9 lutego 2023 r., w granicach terenu oznaczonego symbolem MW17,
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Imbirowej i Oświęcimskiej w Tychach,
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów położonych w rejonie ulicy Lokalnej i doliny rzeki Gostynii w Tychach,
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy,

- wykazu kąpielisk oraz ustalenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Miasta Tychy na rok 2024;
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnych położonych w Tychach, stanowiących części działek nr: 5801/33, 1498/32, 5689/70, 4417/37, 3694/58, 1667/37

Komisja zapoznała się z pismem Przewodniczącej Rady Osiedla Wilkowyje w sprawie odmrożenia przez Radę Miasta Tychy uchwały Nr LVI/1056/23 Rady Miasta Tychy z dnia 14 grudnia 2023 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Wilkowyje – ul. Dojazdowa, Murarska, Graniczna i Wałowa. Komisja przyjęła wniosek o treści: Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o przyspieszenie przystąpienia do sporządzenia miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Wilkowyje – ul. Dojazdowa, Murarska, Graniczna i Wałowa.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie podjęcia decyzji przez Prezydenta Miasta Tychy o przystąpieniu do sporządzenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Mikołowska, Burschego, Damrota i linią kolejową dla obszaru dzielnicy Stare Tychy w aspekcie udzielanych decyzji o warunkach zabudowy dla tej dzielnicy. Komisja przyjęła wniosek o treści: Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o przygotowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu zawartego między ulicami: Burschego, Mikołowska, Damrota a linią kolejową Północ-Południe.

17 czerwca 2024 r. – obecnych 10/12 radnych.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:

- rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego miasta Tychy wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2023 rok,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Dzwonkowej, Jaskrów i Marzanny w Tychach.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota-Roweckiego i Armii Krajowej – etap II.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie ulicy Lokalnej w Tychach
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Bpa. Burschego, Damrota i Asnyka w Tychach.
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jaśkowskiej w Tychach.
- przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Tychy.
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu oraz zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy.

Komisja przyjęła plan pracy na II półrocze 2024 r.

Komisja zapoznała się z pismem mieszkańców ul. Brzozkwiniowej w sprawie ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego. Komisja przyjęła wniosek o treści: Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Brzozkwiniowej stanowiącej działki nr: 194/10, 195/10, 196/10 oraz 11 w związku z dostosowaniem do Studium, które przewiduje zabudowę jednorodziną na tym terenie i uwzględniając postanowienia Sądu.

Komisja zapoznała się z pismem Rady Osiedla Jaroszwice-Urbanowice-Wygorzele w sprawie przeniesienia wiaty przystankowej oraz zainstalowanie większej wiaty przy ZSP 24 przy ul. Pogodnej 37. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

Komisja zapoznała się z pismem Rady Osiedla Jaroszwice-Urbanowice-Wygorzele w sprawie uciążliwości odorowych występujących na terenie osiedla JUW-e z zakładu Komagra Sp. z o.o. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

Komisja przyjęła wnioski o treści:

- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o wprowadzanie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej Granicznej i Wałowej zapisów zakazujących na tym obszarze termicznego przetwarzania i spalania odpadów (spalarni), odzysku energii z odpadów, obróbki cieplnej odpadów, w tym ich spalania na popiół, ciepło i gazy spalinowe. Komisja wnosi o niezwłoczne przygotowanie projektu planu i przedłożenie go Radzie Miasta do przyjęcia, celem wprowadzenia w życie postulatów zgłaszanych władzom miasta przez mieszkańców.
- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ul. Oświęcimska/Turyńska nr działek: 1308/50, 524/52, 2421/52, 2422/52, 1310/51, 2406/53, 232/52, 1312/52, 1319/55, 2407/55, 1075/53, 2004/53.

26 sierpnia 2024 r. – obecnych 11/12 radnych.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:

- wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przy ul. Arkadowej w Tychach na rzecz najemców.
- wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 318/1 i 1159/1, położonych w Tychach przy ul. Koralewej.
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Generała Andersa 6A, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy.
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy, a będącej w administrowaniu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tychach.
- ustanowienia pomników przyrody w Parku Północnym w Tychach.
- wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Tychy.
- pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania.

Komisja wycofała z porządku obrad punkt 14 sprawozdanie Państwowego Gospodarstwa Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Bieruniu z działań podejmowanych w roku 2023 na terenie powiatów administrowanych przez tut. Nadzór. Punkt został wprowadzony do porządku obrad Komisji we wrześniu.

Komisja zapoznała się z pismem Rady Osiedla Zet w sprawie przekształcenia prawa własności nieruchomości gruntowe nr 3045/99, która jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP na rzecz Miasta Tychy. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

Komisja zapoznała się z wnioskiem Mieszkanki wyrażającym sprzeciw w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego przy ul. Jaroszwickiej. Komisja kieruje przedmiotowy wniosek do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

Komisja zapoznała się z wnioskiem Mieszkańca właściciela działek nr 194/10, 195/10, 196/10 oraz 11 reprezentowanego przez Radcę Prawnego w sprawie zaniechania zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz Komisja zapoznała się z pismem Mieszkańca dotyczącym prośby o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 194/10, 195/10, 196/10 oraz 11. Komisja skierowała przedmiotowy wniosek wraz z pismem dot. zmiany MPZP do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym, z kopią do wiadomości komisji.

Komisja zapoznała się z pismem Mieszkańców w sprawie zatwierdzenia decyzji zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działek nr 3184, 3185, 3186, dotyczącej szerokości projektowanej drogi wewnętrznej oraz zniesienia linii zabudowy. Komisja skierowała przedmiotowy wniosek do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

Komisja zapoznała się z informacjami przekazanymi przez Mieszkańca Bierunia w sprawie wyłączenia Jego nieruchomości położonej w Tychach.

Komisja przyjęła wnioski o treści:

- Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków na wykonanie projektu i zaplanowanie przebudowy ulicy Andrzeja Frycza Modrzewskiego od numerów 12 do 64 tj. wykonanie nawierzchni chodnika, oświetlenia oraz niezbędnej infrastruktury.
- Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków na wykonanie projektu i zaplanowanie przebudowy ul. Dworskiej poprzez wykonanie nowej nawierzchni oraz budowę chodnika.

23 września 2024 r. – obecnych 11/12 radnych.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:

- ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej w ciągu ul. Barona w Tychach, na działkach ewidencyjnych nr 3873/33, 3914/33, 5814/33, obręb nr 0001 Tychy,
- ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Barona w Tychach, na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16, obręb nr 0001 Tychy,
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kolejowej i Myśliwskiej w Tychach,
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy wraz z autopoprawką,
- wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Żorskiej oraz udzielenia bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych,
- zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2024-2028.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości:

- informację na temat Inteligentnego Systemu Zarządzania i Sterowania Ruchem ITS – podsumowanie, plany poprawy funkcjonowania: - informacje dotyczące całkowitych kosztów z podziałem na poszczególne lata; - planowane całkowite koszty utrzymania systemu w kolejnych latach; - informacje odnośnie aktualnego działania systemu w stosunku do założeń/celów wyznaczonych przed wdrożeniem usprawnień; - obecne kierunki działania odnośnie poprawienia funkcjonowania systemu,
- sprawozdanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Bieruniu z działań podejmowanych w roku 2023 na terenie powiatów administrowanych przez tut. Nadzór.

Komisja przyjęła wnioski o treści:

- Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o uwzględnienie przy planowaniu nowych wiat przystankowych lub wymiany starych modelu z gablotą reklamową typu citylight. Szczególnie dotyczy to dzielnic obrzeżnych.
- Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków na budowę chodnika na ul. Oświęcimskiej od ul. Czarnej do ul. Lawendowej.

28 października 2024 r. – obecnych 12/12 radnych.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:

- zmiany Uchwały Nr XI/220/11 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych udostępnionych dla operatorów i przewoźników, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Tychy, warunków i zasad korzystania z tych obiektów oraz ustalenia stawek opłat za korzystanie z nich,

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Harcerskiej, Jaśkowickiej i linii kolejowej nr 139 w Tychach,
- wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Wojska Polskiego za cenę niższą niż wartość rynkowa,
- wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1510/13 i 5325/15, położonych w Tychach przy ul. Objazdowej,
- wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 4548/56 i 4553/56, położonej w Tychach przy ul. Wisławy Szymborskiej,
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości,
- zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym,

Komisja nie zajęła stanowiska wobec projektów uchwał w sprawie:

- wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty za pojemnik lub worek o określonej pojemności,
- ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od domku letniskowego na nieruchomości albo innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości:

- informację Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów dotyczącą wydatków w ostatnich 5 latach na utrzymanie dróg w zakresie inwestycji, remontów i napraw doraźnych,
- treść pisma w sprawie Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Tychach.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie montażu progów zwalniających na ul. Orlej w Tychach. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości komisji.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie stanu nawierzchni ul. Brzoskwiniowej i ul. Cytrynowej w Tychach. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości komisji.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie inwestycji „Rozbudowa ul. Czarnej” w Tychach. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości komisji.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie Zespołu Pałacowo-Parkowego położonego przy ul. Katowickiej 2 w Tychach. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości komisji.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie terenu położonego przy skrzyżowaniu ul. Katowickiej i ul. Zwierzynieckiej w Tychach. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości komisji.

Komisja zapoznała się z pismem Rady Osiedla Jaroszwice-Urbanowice-Wygorzele dot. wykonania oświetlenia ulicznego na pozostałej części ul. Żniwnej. Komisja przyjęła wniosek o treści: Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków finansowych na wykonanie brakującej części oświetlenia ul. Żniwnej.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości komisji.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Wałową, ul. Graniczną ul.

Objazdową, ul. Murarską i ul. Dojazdową. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości komisji.

Komisja przyjęła wniosek o treści: Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków finansowych na wykonanie wiaty przy garażu przekazanym sekcji Hodowców Gołębi Pocztowych przy ul. Sportowej w Urbanowicach.

25 listopada 2024 r. – obecnych 12/12 radnych.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:

- Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Tychy na lata 2025 – 2038,
- budżetu miasta Tychy na 2025 rok,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Miodowej, Pasterskiej, Samochodowej i Dworskiej w Tychach,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Oświęcimskiej, Długiej i Goździków w Tychach – etap II,
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy,
- wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Tychy,
- zmiany Uchwały nr IV/75/24 Rady Miasta Tychy z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Tychy,
- przyjęcia „Aktualizacji planu adaptacji miasta Tychy do zmian klimatu do roku 2030”.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości:

- informację Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w odniesieniu do planów napraw\modernizacji dróg w kolejnych latach,
- treść pisma w sprawie remontu drewnianej kładki nad torami łączącej Al. Jana Pawła II i ul. Dąbrowskiego w Tychach,
- treść pisma w sprawie ujęcia zapisów w projekcie planu ogólnego miasta Tychy,
- treść pisma w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dzielnicy Starych Tychów tj. ul. Mikołowskiej, ul. Burschego, ul. Damrota i ul. Asnyka.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości komisji.

16 grudnia 2024 r. – obecnych 14/15 radnych.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:

- zmiany Uchwały nr IV/75/24 Rady Miasta Tychy z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Tychy,
- ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Kopernika w Tychach na działce ewidencyjnej nr 5349/26, obręb nr 0001 Tychy,
- przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż),
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy,
- wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego w zakresie opieki nad bezdomnymi zwierzętami,
- zawarcia porozumienia z Miastem Sosnowiec w zakresie określenia zasad finansowania i korzystania z usług Izby Wyrzeźwieni w Sosnowcu świadczonych na rzecz osób z terenu Gminy Miasta Tychy.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informację odnośnie planowanych inwestycji w obszarze ul. Lokalnej (wydane pozwolenia, decyzje środowiskowe) – dotyczące inwestycji/ instalacji uciążliwych lub potencjalnie uciążliwych dla mieszkańców (np. biogazownia, spalarnia odpadów).

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie lokali użytkowych należących do miasta wynajmowanych sklepom spożywczym należących do franczyzy Żabka. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości komisji.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie zamiany działek nr 4675/90 i 4928/90 o łącznej powierzchni 604 m². Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości komisji.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie remontu drogi pomiędzy ul. Oświęcimską a ul. Lawendową. Komisja przyjęła wniosek o treści: Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków finansowych oraz ujęcie w wieloletniej prognozie finansowej przebudowy ul. Lawendowej na odcinku od ul. Oświęcimskiej do skrzyżowania z głównym ciągiem ul. Lawendowej.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie wymiany nawierzchni ul. Nowokościelnej. Komisja przyjęła wniosek o treści: Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o wykonanie remontu nawierzchni ul. Nowokościelnej na odcinku dojazdu do budynku nr 52 po zakończeniu prac RPWiK Tychy S.A. zgodnie z wnioskiem Rady Osiedla Stare Tychy w tym temacie.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie zmiany uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego. Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym z kopią do wiadomości komisji.

Komisja przyjęła plan pracy na I półrocze 2025 r.

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ Magdalena Łuka