

**UCHWAŁA NR XII/...../25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Upoważnić Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia tych umów dzierżawy.

§ 2

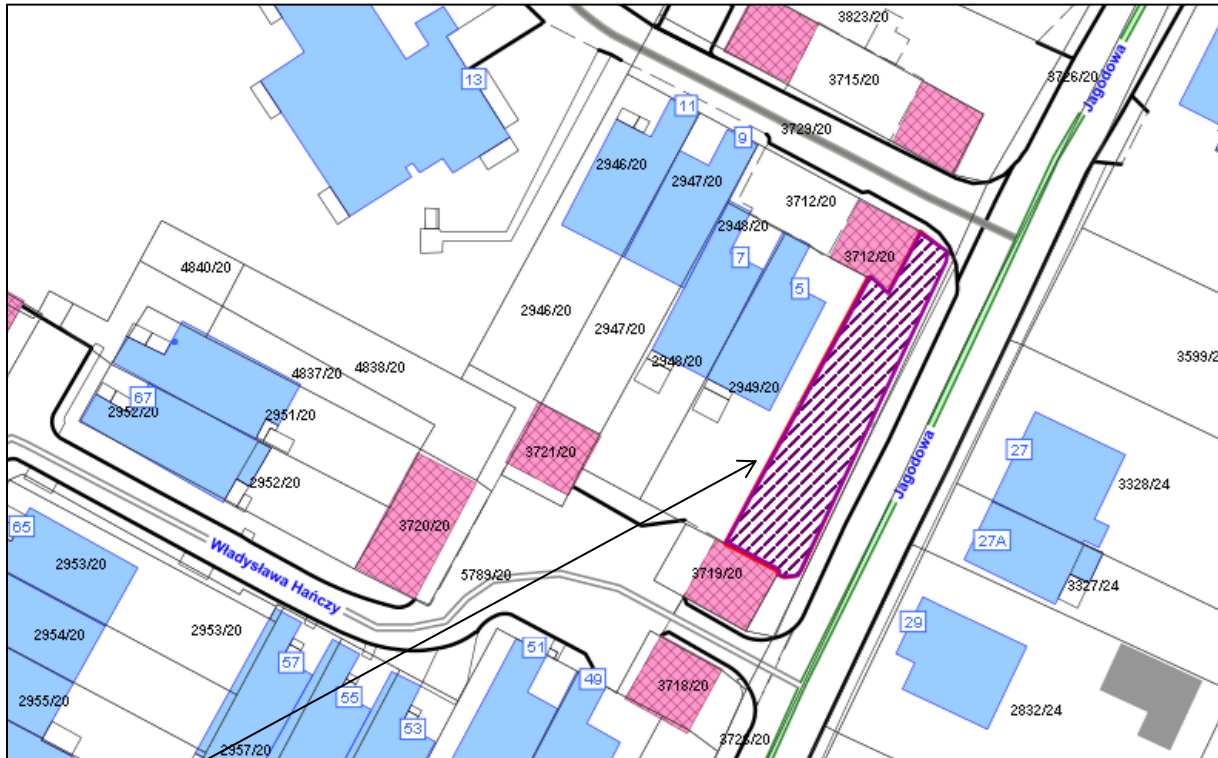
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi	Czas trwania umowy
1.	ogród przydomowy	działka nr 5541/20, o pow. 196 m ²	196 m ²	ul. Jagodowa/ ul. Hańczy	załącznik mapowy nr 1	czas nieoznaczony
2.	dojazd	działka nr 327 o pow. 396 m ²	35 m ²	ul. Katowicka/ ul. Mikołowska	załącznik mapowy nr 2	czas nieoznaczony
3.	inne cele niekomercyjne – podjazd dla osób niepełnosprawnych	działka nr 2304/69 o pow. 3481 m ²	2 m ²	ul. Tolstoja	załącznik mapowy nr 3	czas nieoznaczony
4.	zieleń	działka nr 1488/37 o pow. 80 m ²	80 m ²	ul. Armii Krajowej	załącznik mapowy nr 4	czas nieoznaczony
5.	świadczenie usług zdrowotnych	działka nr 4559/21 o pow. 2594 m ² zabudowana budynkiem wielolokalowym	Lokal użytkowy o pow. 252 m ² wraz z przynależnym gruntem o pow. 343,45 m ²	ul. Husarii Polskiej 28-34	załącznik mapowy nr 5	czas nieoznaczony

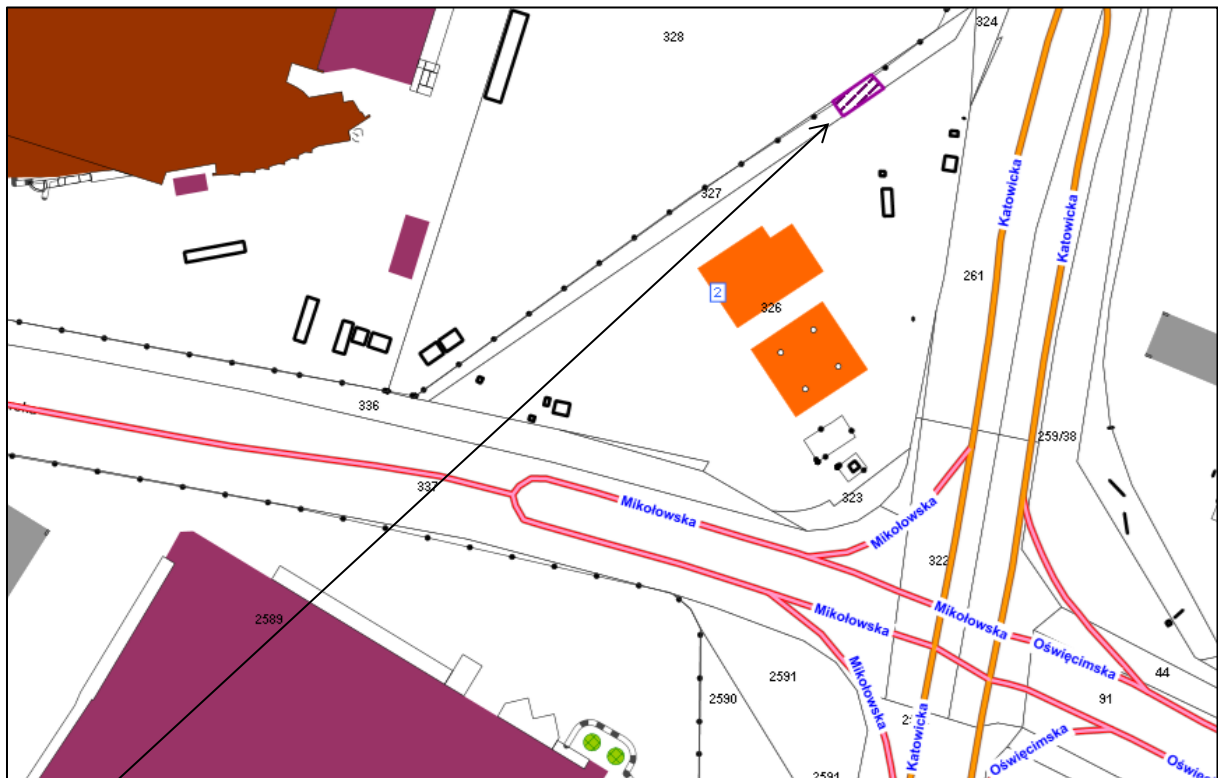


LEGENDA



Teren do dzierżawy na cele ogrodu przydomowego

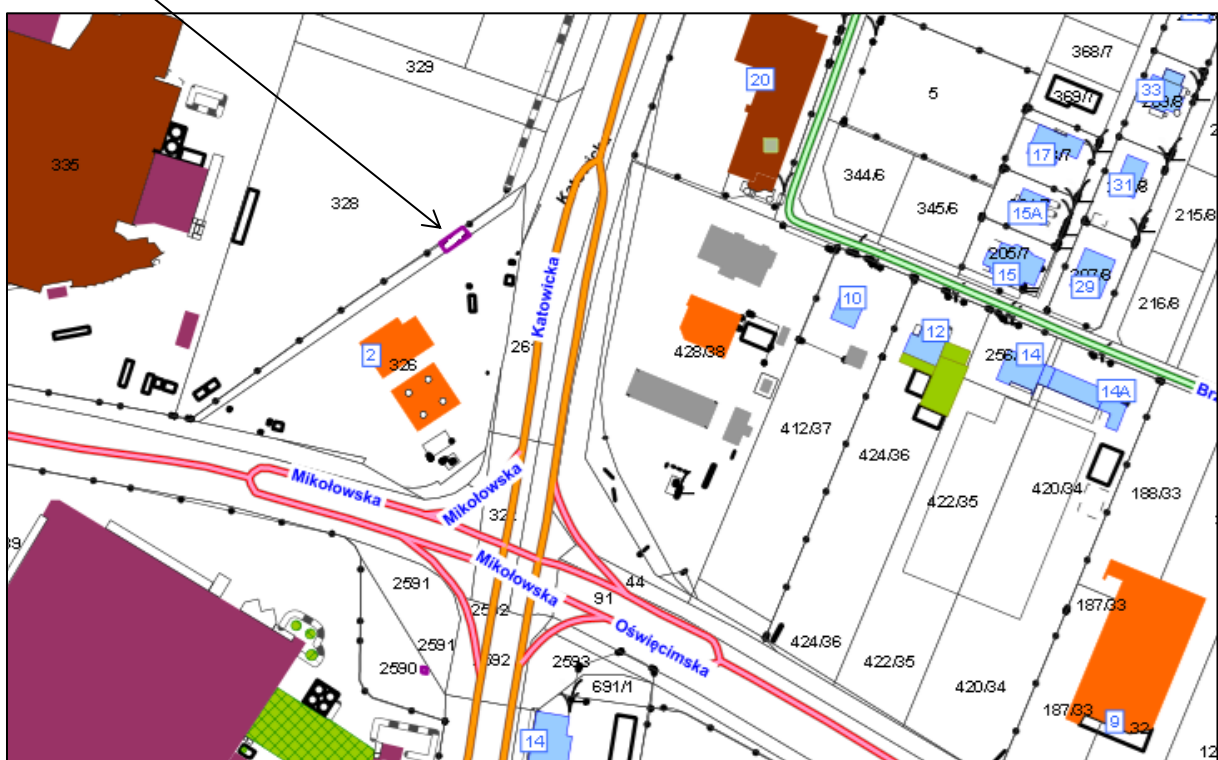


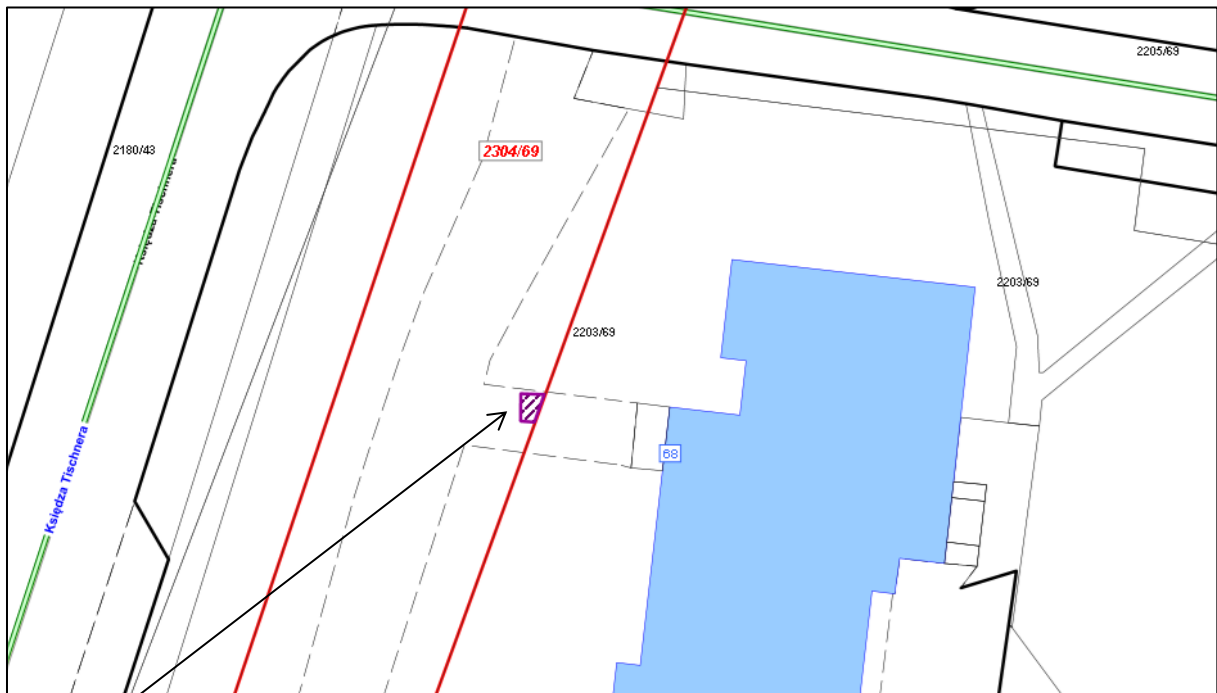


LEGENDA

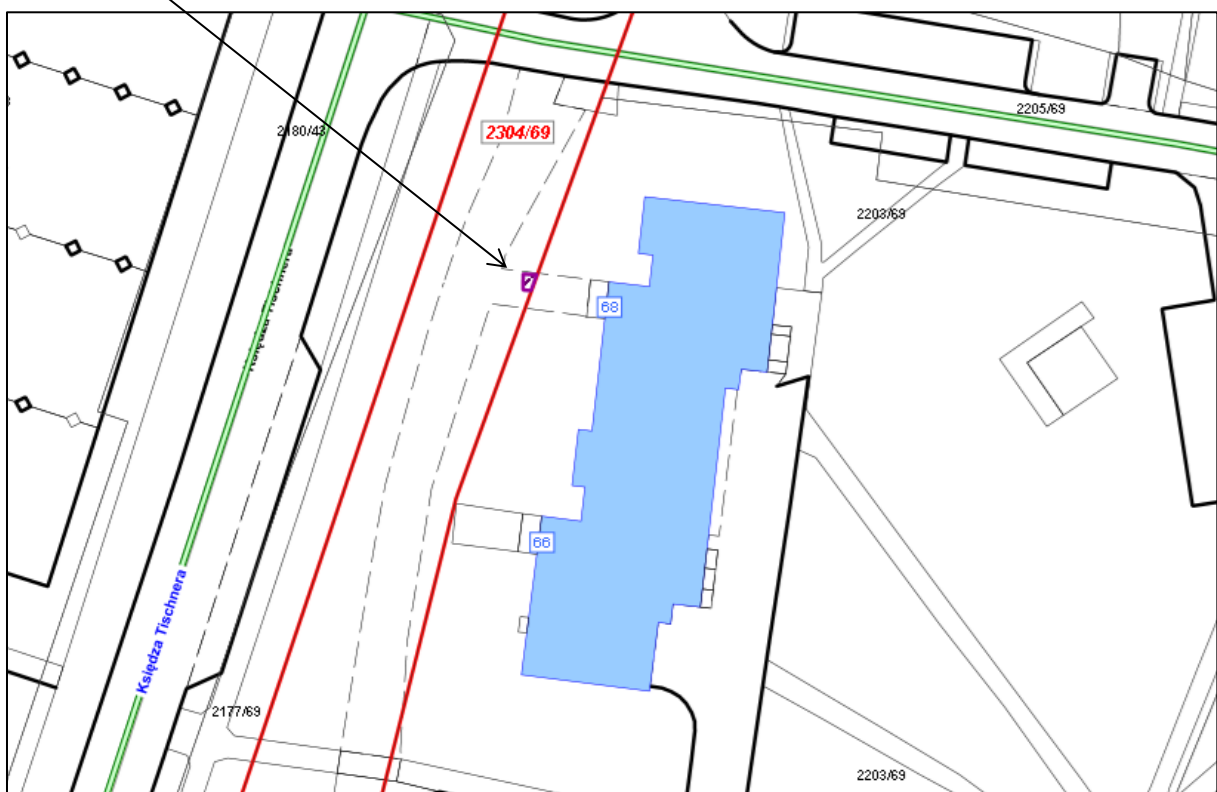


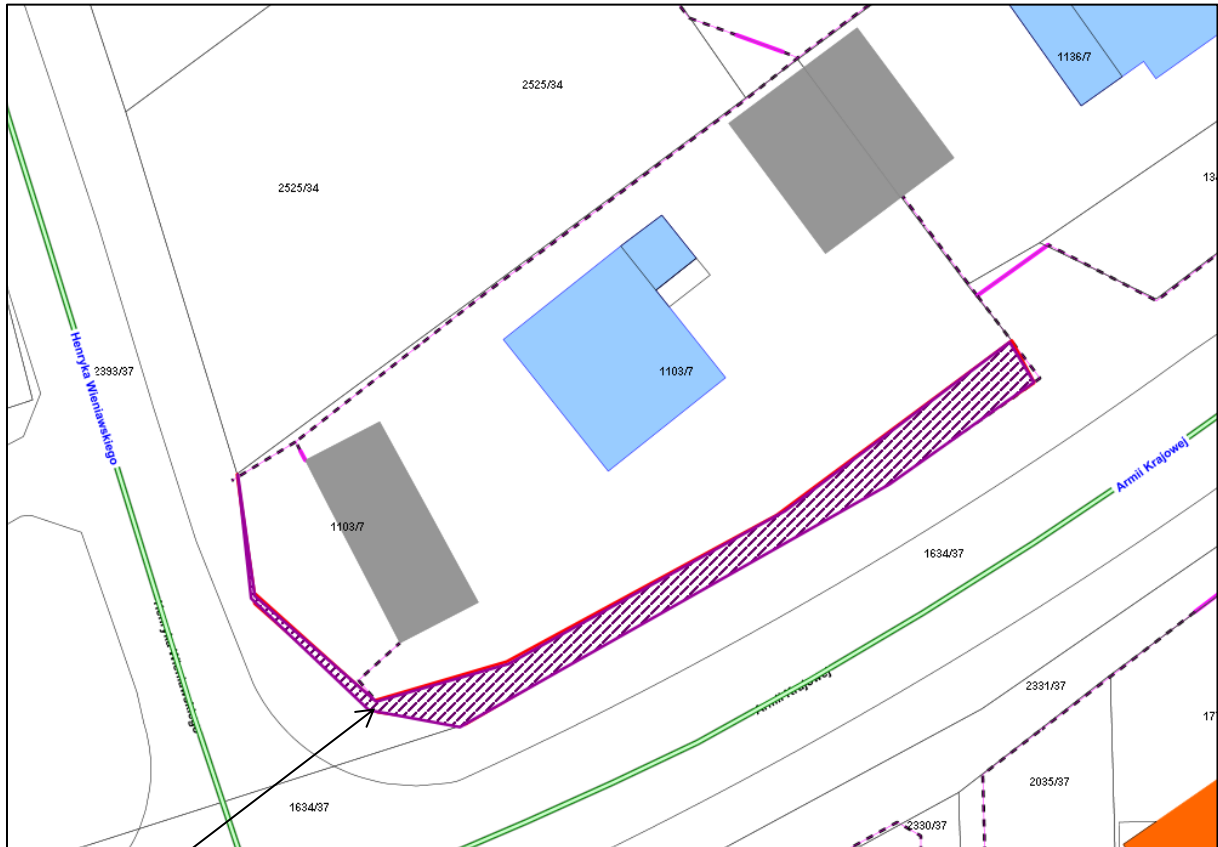
Teren do dzierżawy na cele dojazdu





LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na inne cele niekomercyjne - podjazd dla osób niepełnosprawnych

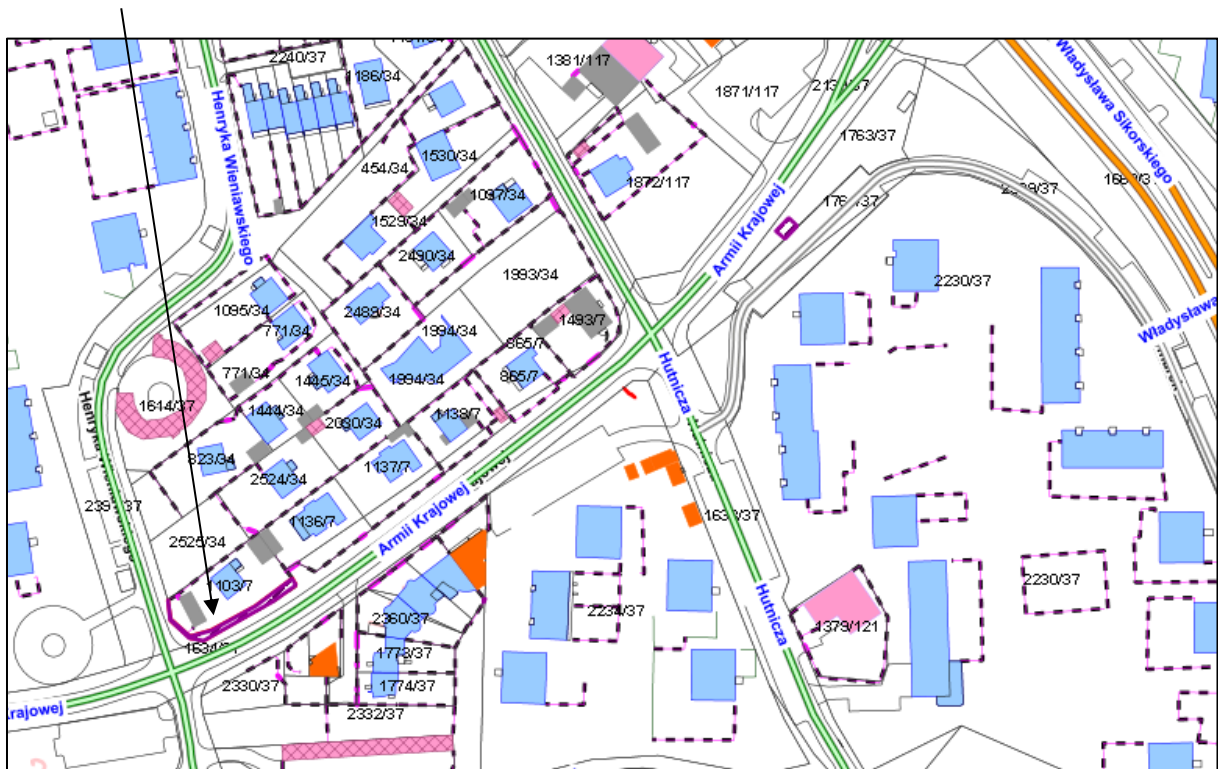


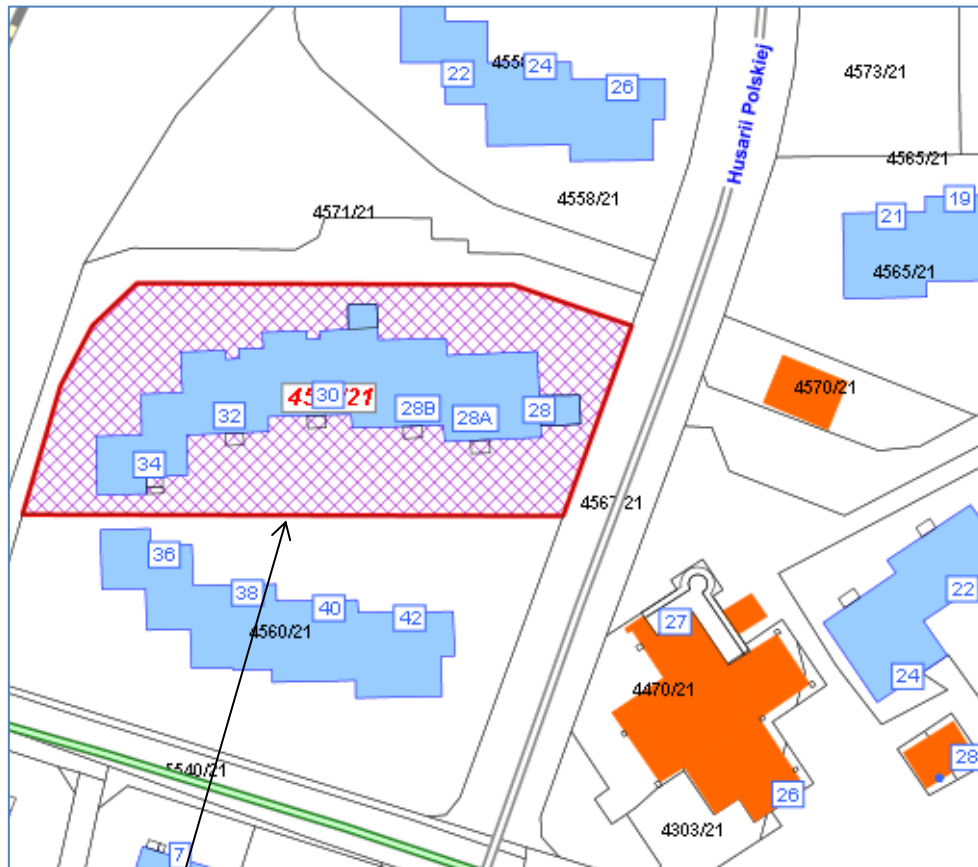


LEGENDA



Teren do dzierżawy na cele zieleni





LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele świadczenia usług zdrowotnych, w obrębie którego znajduje się lokal użytkowy o pow. 252 m ² , z którym związany jest udział 0,1324 części w działce nr 4559/21 stanowiący pow. 343,45 m ² .



Uzasadnienie
(Uchwała Nr XII/...../25)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony.

Opracował: <i>15.05.2025</i> (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>15.05.2025, Katarzyna Szymłowska</i> (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym: ADWOKAT Dominik Urbanik <i>15.05.2025</i> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA <i>16.05.2025 Aneta Luboń-Stysiak</i> (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>Maciej Gramatyka</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: DUR.0006 <i>76 2025</i>
Projekt uchwały kieruję na: <i>KEPI KFP - SOPT-V</i> PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY <i>22.5.25 Wojciech Czarnota</i> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski