

**UCHWAŁA NR XII/...../25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
oznaczonej jako działki nr 5969/26 i 5967/26, położonych w Tychach w rejonie ul. Żwakowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami (z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Tychach w rejonie ul. Żwakowskiej, oznaczonych jako działki nr 5969/26 o pow. 0,0275 ha i nr 5967/26 o pow. 0,0545 ha, będących w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, w celu regulacji stanu prawnego gruntu w tym rejonie.
2. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

(Uchwała Nr XIII/...../25)

Działki nr 5969/26 i 5967/26 o łącznej pow. 820 m², położone w Tychach w rejonie ul. Żwakowskiej, oznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako teren zabudowy usługowej (U3). Działki stanowią fragmenty ciągu pieszego/pieszorowerowego o nawierzchni z betonowej kostki, placu o nawierzchni asfaltobetonowej oraz betonowych schodów. Ich nabycie (nieodpłatnie) ułatwi Gminie utrzymanie pod względem technicznym, estetycznym i praktycznym na całej długości ciągu. Wartość rynkowa przedmiotowych nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

Opracował: <i>24.04.2025</i> <i>rz. M. Fumek</i> (data i podpis pracownika) Zatwierdził pod względem merytorycznym: NAGZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>30.04.2025</i> <i>Katarzyna Szymkowska</i> (data, podpis i pieczęć Kierownika) Sprawdził pod względem prawnym: ADWOKAT <i>30.04.2025</i> <i>Michał Rus</i> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego) Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA <i>06.05.2025</i> <i>Anna Lubon-Stysiak</i> (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>Maciej Gramatyka</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Numer nadany przez DUR: <i>DUR.0006.21.2025</i> Projekt uchwały kieruję na: <i>4601</i> <i>4602</i> <i>0022-V</i> PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY <i>Wojciech Czarnota</i> <i>Wojciech Czarnota</i> <i>14/5/25</i> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Beata Szymoszek Rozdzielnik: 1) GGN – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
---	---