

**UCHWAŁA NR XII/...../25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 716/30, 190/30, 1621/31, 1622/30, 1623/30 i 1619/31, położonych w Tychach w rejonie ul. Wichrowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 6 pkt 1 i art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami (z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości, położonych w Tychach w rejonie ul. Wichrowej, oznaczonych jako działki nr 716/30 i 190/30 o pow. 0,0936 ha, nr 1621/31 o pow. 0,788 ha, nr 1622/30 i 1623/30 o pow. 0,0947 ha oraz nr 1619/31 o pow. 0,0934 ha, stanowiących własność osób fizycznych, w celu regulacji stanu prawnego gruntu przeznaczonego pod pas drogowy ul. Wichrowej.

2. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie
(Uchwała Nr XII/...../25)

Działki nr 716/30, 190/30, 1621/31, 1622/30, 1623/30 i 1619/31 o łącznej pow. 3.605 m², położone w Tychach w rejonie ul. Wichrowej, oznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako teren komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej (KDL1, KDL2). Działki stanowią w większości teren niezabudowany, niezagospodarowany, w części utwardzony żwirem, w części tłucznim. Tworzą one obszar wydłużonego wąskiego wieloboku. Ulica Wichrowa po nabyciu, wybudowaniu i podjęciu uchwały zostanie drogą publiczną. Wartość rynkowa przedmiotowych nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

Opracował: KIEROWNIK REFERATU <i>Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości</i> 24.04.2025 <i>wz. M. Fiewel</i> (data i podpis pracownika) Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK <i>Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</i> 30.04.2025 <i>Katarzyna Szynkowska</i> (data, podpis i pieczęć Kierownika) Sprawdził pod względem prawnym: ADWOKAT 30.04.2025 <i>Michał Rus</i> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego) Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA 26.05.2025 <i>Anna Lubor Świątek</i> (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>Maciej Gramatyka</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Numer nadany przez DUR: DUR 0006 70 1025 Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY <i>Wojciech Czarnota</i> <i>Wojciech Czarnota</i> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Beata Szymoszek Rozdzielnik: 1) GGN – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
--	---