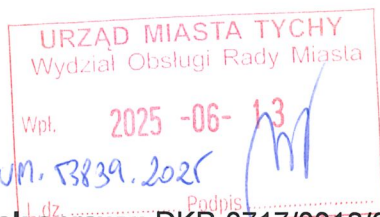




Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach
ul. Filaretów 31; 43-100 Tychy
tel. (32) 227 40 91



Znak sprawy: DKP-0717/0018/06/2025

Sprawa: Przekazanie materiałów

Tel. do kontaktu: 885 909 883

Osoba do kontaktu: Kacper Zawisza

Tychy, 12 czerwca 2025 roku

Magdalena Łuka
Przewodnicząca
Komisji Gospodarki
Przestrzennej
i Infrastruktury
poprzez
Wydział Obsługi Rady Miasta
Urząd Miasta Tychy
al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

Szanowna Pani,

w załączeniu przekazuję materiały na posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury, które odbędzie się 23 czerwca 2025 r.

Z wyrazami szacunku

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Budynków
Mieszkalnych w Tychach
mgr inż. Agata Goc

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x DKP aa

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE



Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach

Status realizacji remontu budynku przy ul. Darwina 2-8

W budynku przy ul. Darwina 4 w Tychach, po wybuchu gazu trwają prace związane z przywróceniem stanu budynku do możliwego użytkowania. Praktycznie na każdym piętrze pracują w tym momencie pracownicy. Dzielać zakres na branże:

1. Konstrukcja budynku

Wszelkie prace związane z naprawą konstrukcji budynku, czyli odbudowa stropu, wzmocnienie i odbudowa ścian konstrukcyjnych, zostały wykonane.

2. Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna w budynku została wykonana. Z elementów tej branży zostały ostateczne podpięcia urządzeń wentylacyjnych na dachu oraz ewentualne przeróbki instalacji odgromowej kolidującej z nowo powstałą instalacją wentylacji.

3. Instalacja domofonowa

Została przywrócona do sprawności

4. Instalacja wentylacyjna

Wszystkie kanały wewnętrzne zostały zamontowane, trwają prace z montażem nasad i urządzeń wentylacyjnych na dachu oraz montaż nawiewników i wywiewników w mieszkaniach (są one montowane w trakcie robót wykończeniowych, aby w trakcie prowadzonych prac nie zostały zakurzone bądź uszkodzone).

5. Instalacja gazowa

Roboty zakończone.

6. Instalacja centralnego ogrzewania

Roboty zakończone. Oczekiwanie na montaż węzła ciepła do celów ogrzewania ciepłej wody użytkowej przez PEC.

7. Instalacje wodno-kanalizacyjne

Instalacje gotowe. Pozostał jedynie przyłączyć do węzła PEC, który musi być najpierw dostosowany przez dostawcę.

8. Architektura z zewnątrz

Okna zostały zamontowane. Trwają prace przy elewacji od strony ulicy Darwina, w następnej kolejności wykonywana będzie ściana od ulicy.

9. Architektura wewnątrz

Wszelkie kanały azbestowe, elementy murowane uszkodzone itp. zostały usunięte. Wszystkie szachty instalacyjne są zamurowane i otynkowane. W mieszkaniach trwają prace związane z odtworzeniem gładzi na ścianach, które są poprzedzone usunięciem wszelkich uszkodzeń powstałych w trakcie wybuchu. Ze względów technologicznych tj. na przykład schnięcie gładzi gipsowych bądź tynków pracownicy przechodzą od mieszkania do mieszkania i nie ma możliwości stwierdzenia procentowego zaawansowania robót, jednakże nie przewiduje się jakiegokolwiek zagrożenia w terminie zakończenia. Na dzień 12 czerwca 2025 roku kilka mieszkań już jest gotowych. Z informacji od wykonawcy wiadomo, że początkiem lipca planowane jest rozpoczęcie prac przy wykończeniu klatek schodowych. Prace związane z montażem windy będą skoordynowane z wykończeniem klatki schodowej.