

**UCHWAŁA NR XIII/...../25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonych
w Tychach przy ul. Rybnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami (z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Rybnej, oznaczonej jako działka nr 1243/20 o pow. 0,0909 ha oraz działka nr 1009/20 o pow. 0,0206 ha, będących własnością osób fizycznych, w celu regulacji stanu prawnego gruntu w tym rejonie.
2. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XIII/...../25)

Działki nr 1243/20 i 1009/20 o łącznej pow. 1.115 m², położone w Tychach przy ul. Rybnej, oznaczone są w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy jako obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MJ). Działki te zagospodarowane są jako droga o utwardzonej nawierzchni, o regularnym podługowatym kształcie. Po nieodpłatnym przejęciu na rzecz Gminy działki stanowią będą pas drogowy drogi wewnętrznej.

Wartość rynkowa przedmiotowych nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

Opracował: (data i podpis pracownika) Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczęć Kierownika) Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego) Zatwierdził: (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Numer nadany przez DUR: Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Beata Szymoszek Rozdzielnik: 1) GGN – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
---	--

