

**UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
w Gminie Miasta Tychy na lata 2025-2029**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 t.j. z późn. zm.) i art. 21 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r., poz. 757 t.j.), na wniosek Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A., po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Przyjmuje się do realizacji „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2025-2029”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr V/85/24 Rady Miasta Tychy z dnia 26 września 2024 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2024-2028.

Załącznik do uchwały Nr XIII/..../25
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2025 r.

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach
Spółka Akcyjna, 43-100 Tychy, ul. Sadowa 4.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH W GMINIE MIASTA TYCHY,
W ZAKRESIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH, NA LATA 2025 – 2029
(od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2029 r.)**

Podstawa prawna sporządzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, zwanego dalej WPRiM:

Obowiązek sporządzenia WPRiM wynika z przepisu art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 8 października 2020 r., poz. 2028).

Niniejszy WPRiM został opracowany przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i ekonomicznych jego działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zgodnie z art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

WPRiM, na lata 2025-2029, opracowano w porozumieniu z przedstawicielami Urzędu Miasta Tychy, zgodnie z kierunkami rozwoju Gminy Miasta Tychy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zgodnie z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zezwolenia wydanego Rejonowemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w Gminie Miasta Tychy.

W WPRiM nie występują obiekty, których funkcjonowanie miałyby negatywny wpływ na środowisko naturalne i takie, które wymagają specjalnych zezwoleń.

Niniejszy WPRiM obejmuje działania planowane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, w latach 2025-2029.

I. Planowany zakres usług wodociągowych:

1. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej przez odbiorców ilości i o odpowiedniej jakości, w sposób ciągły i niezawodny.

Efekt ten osiągnięty zostanie poprzez sprawne usuwanie awarii, bieżące remonty oraz planową modernizację i rozbudowę systemu monitoringu sieci wodociągowej. Przedsiębiorstwo posiada specjalistyczny sprzęt do monitorowania sieci wodociągowej i lokalizacji jej awarii, co pozwala na szybkie i sprawne ich usuwanie.

2. Zapewnienie odpowiednich parametrów pracy sieci wodociągowej.

Realizacja powyższych założeń możliwa jest dzięki całodobowemu monitorowaniu eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo sieci wodociągowej oraz na jej strefowaniu i właściwej regulacji parametrów jej pracy – przepływu i ciśnienia.

3. Zapewnienie nowym odbiorcom wody, szybkiego i sprawnego dostępu do urządzeń wodociągowych.

Zapewnienie to osiągnięte zostanie poprzez:

- budowę nowej i modernizację istniejącej infrastruktury wodociągowej,
- wykup (zgodnie z ww. ustawą) urządzeń wodociągowych, wybudowanych z własnych środków przez osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci wodociągowej,
- utrzymanie infrastruktury wodociągowej w odpowiednim stanie technicznym, umożliwiającym sprawne przyłączanie nowych nieruchomości do sieci wodociągowej.

II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna zamierza, w latach 2025 – 2029, zrealizować przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w obszarze infrastruktury wodociągowej, na ok. 30 495,0 mb.

2. Szacowana wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych w latach 2025 – 2029 to 24 519 000,00 zł.

Szczegółowe przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne planowane do wykonania w latach 2025 – 2029, w zakresie urządzeń wodociągowych, przedstawia poniższa tabela, w której uwzględniono:

- przebudowę sieci wodociągowej, przebiegającej w kolizji z planowanymi przez Gminę Miasta Tychy zamierzeniami inwestycyjnymi,
- inwestycje posiadające prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę,
- wykonanie projektów budowlano - wykonawczych na przebudowę sieci wodociągowych azbestowo – cementowej (A-C) oraz stalowej, wymagających przebudowy z uwagi na zły stan techniczny,
- przebudowę sieci A-C (zgodnie z Uchwałą Nr 122/2009 Rady Ministrów, z dnia 14 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009 – 2032”),
- modernizację i budowę urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej,
- wykup urządzeń wodociągowych (zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) od inwestorów, którzy wybudowali te urządzenia z własnych środków,
- awaryjną przebudowę urządzeń wodociągowych.

WPRiM 2025 - 2029						
Lp.	Obiekt	Średnica [mm]	Długość [mb]		Nakłady [zł]	Źródło finansowania
			Prace projektowe	Realizacja		
	1	2	3	4	5	6
I. Modernizacja sieci wodociągowej, w okresie od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.						
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1 000	390 000	Amortyzacja naliczona w roku 2025
2	Modernizacja i budowa urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej. ^(*)	400/355/280/225/160/110			1 960 000	
3	ul. Jaroszwicka	160		80	25 000	
4	ul. Mikołowska - ul. Kormoranów	110	80		20 000	
5	ul. Poprzeczna	63	45		15 000	
6	Projekty sieci wodociągowych	225/160/110/63	2 300		100 000	
7	ul. Owczarska	110/40		200	134 000	
8	ul. Katowicka	225		340	240 000	
9	ul. Mąkołowska	110		95	30 000	
10	ul. Wieniawskiego	110/40		460	200 000	

20 maja 2025 roku

WPRiM 2025 - 2029						
Lp.	Obiekt	Średnica [mm]	Długość [mb]		Nakłady [zł]	Źródło finansowania
			Prace projektowe	Realizacja		
	1	2	3	4	5	6
11	ul. Fitelberga	250		260	170 000	
12	ul. Norwida	160		115	60 000	
13	ul. Kościuszki	225/160		330	206 000	
14	Modernizacja komór zakupowych i redukcyjno-pomiarowych				300 000	
15	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		1 750	450 000	
16	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				150 000	
17	Modernizacja urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40		400	350 000	
Razem I			2 425	5 030	4 800 000	
II. Modernizacja sieci wodociągowej w okresie od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.						
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1 200	370 000	Amortyzacja naliczona w roku 2026
2	Modernizacja i budowa urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej.(*)	355/280/225/160/110			1 700 000	
3	Projekty sieci wodociągowych	225/160/110/63	2 300		100 000	
4	ul. Oświęcimska/Bratków A-C	110/40		200	75 000	
5	ul.Czechowa - ul. Curie Skłodowskiej	160/110/32		100	60 000	
6	ul. Czysta - ul. Niepodległości - ul. Ciasna	160/110/32		150	95 000	
7	al. Armii Krajowej	160		15	8 000	
8	ul. Jordana	110/40		500	320 000	
9	ul. Bieruńska/Podgórna	110		350	190 000	
10	ul. Kolibrów - ul. Tulipanów	355		700	500 000	
11	ul. Harcerska ul. Hetmańska	110/63		50	25 000	
12	ul. Runowa	160/110/40		50	25 000	
13	ul. Czarnieckiego - ul. Czereśniowa	160/90/63		450	200 000	
14	ul. Jaroszewicka	160/40		100	70 000	
15	ul. Brzozowa	110/63/32		50	25 000	
16	al. Bielska	225		150	92 000	
17	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		2 300	550 000	
18	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				150 000	

20 maja 2025 roku

WPRiM 2025 - 2029						
Lp.	Obiekt	Średnica [mm]	Długość [mb]		Nakłady [zł]	Źródło finansowania
			Prace projektowe	Realizacja		
	1	2	3	4	5	6
19	Modernizacja urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40		900	400 000	
Razem II				7 265	4 955 000	
III. Modernizacja sieci wodociągowej w okresie od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.						
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1 000	340 000	Amortyzacja naliczona w roku 2027
2	Modernizacja i budowa urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej.(*)	355/280/225/160/110			1 700 000	
3	Projekty sieci wodociągowych	225/160/110/63	1 500		100 000	
4	ul. Szarotek A-C	110/40		200	90 000	
5	al. Bielska	225		450	380 000	
6	ul. Metalowa A-C	160		240	140 000	
7	ul. Niepodległości-Czysta -Ciasna	160/110/63		150	86 000	
8	ul. Harcerska ul. Hetmańska	110/32		100	60 000	
9	al. Bielska (od komory)	400		600	800 000	
10	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		1 500	580 000	
11	ul. Runowa	160/110/40		100	60 000	
12	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				150 000	
13	Modernizacja urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40		600	350 000	
Razem III				4 940	4 836 000	
IV. Modernizacja sieci wodociągowej w okresie od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.12.2028 r.						
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1 200	350 000	Amortyzacja naliczona w roku 2028
2	Modernizacja i budowa urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej.(*)	355/280/225/160/110			2 000 000	
3	Projekty sieci wodociągowych	225/160/110/63	2 300		100 000	
4	ul. Narcyzów A-C	110/40		50	30 000	
5	ul. Mąkołowska A-C	225		100	45 000	
6	ul. Owczarska	110/63/40		400	230 000	
7	ul. Czysta - ul. Niepodległości - ul. Ciasna	160/110/32		500	275 000	
8	ul. Honoraty - Żwakowska	160/110/63		50	30 000	
9	ul. Cielmicka	110/63/40		500	250 000	
10	ul. Willowa	110/63		300	175 000	
11	ul. Jaroszewicka	160/40		100	70 000	
12	ul. Katowicka	63		50	30 000	

WPRiM 2025 - 2029						
Lp.	Obiekt	Średnica [mm]	Długość [mb]		Nakłady [zł]	Źródło finansowania
			Prace projektowe	Realizacja		
	1	2	3	4	5	6
13	ul. Dmowskiego	160		200	140 000	
14	ul. Gilów-Piaskowa	225		100	90 000	
15	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		2 500	530 000	
16	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				150 000	
17	Modernizacja urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40		600	400 000	
Razem IV				6 660	4 895 000	
V. Modernizacja sieci wodociągowej w okresie od dnia 01.01.2029 r. do dnia 31.12.2029 r.						
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1 200	350 000	Amortyzacja naliczona w roku 2029
2	Modernizacja i budowa urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej.(*)	355/280/225/160/110			2 100 000	
3	Projekty sieci wodociągowych	225/160/110/63	2 300		100 000	
4	ul. Jaroszwicka	110/40		300	180 000	
5	ul. Willowa	110/63		300	170 000	
6	ul. Czehowa - ul. Curie Skłodowskiej	110/63/40		100	65 000	
7	ul. Runowa	110/63/40		500	300 000	
8	ul. Honoraty - Żwakowska	160/110/63		200	100 000	
9	ul. Czysta - ul. Niepodległości - ul. Ciasna	160/110/32		150	96 000	
10	ul. Kolibrów - ul. Tulipanów	355		600	480 000	
11	al. Bielska	225		150	92 000	
12	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		2 500	450 000	
13	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				150 000	
14	Modernizacja urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40		600	400 000	
Razem V				6 600	5 033 000	

Uwaga^(*): Pozycja modernizacja i budowa urządzeń wodociągowych związanych z pozyskaniem, uzdatnianiem i rozprowadzeniem wody głębinowej, aktualizowana i uszczegóławiana będzie w ramach postępu prac związanych z uzyskaniem decyzji administracyjnych, niezbędnych do pozyskania i uzdatniania wody głębinowej.

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:

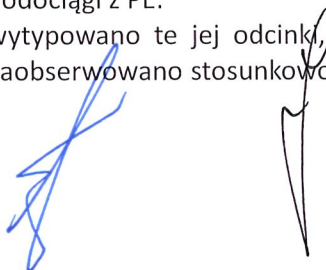
Celem działań modernizacyjnych przeprowadzanych na sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa, jest przede wszystkim minimalizowanie strat wody i racjonalizacja jej zużycia.

Powyższe cele osiągnąć będą poprzez:

1. Sukcesywną wymianę najbardziej awaryjnych fragmentów istniejącej sieci stalowej oraz azbestowo-cementowej (A-C), na wodociągi z PE.

Do modernizacji sieci wodociągowej wytypowano te jej odcinki, na których odnotowano najwięcej awarii oraz takie, na których zaobserwowano stosunkowo wysokie straty wody, bez

 Projekt



- uwidaczniania się wycieków na powierzchni gruntu.
2. Wymianę wodomierzy i rozbudowę systemu monitoringu sieci.
 3. Gruntowną analizę przyczyn tych strat oraz ich eliminowanie.

IV. Nakłady inwestycyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna określiło poziom nakładów inwestycyjnych w oparciu o wskaźniki jednostkowe, wynikające ze średnich kosztów tego typu inwestycji zrealizowanych dotychczas na terenie Gminy Miasta Tychy, powiększone o wzrost wskaźników cenotwórczych robót budowlanych.
2. Planowane nakłady finansowe dla urządzeń wodociągowych wynoszą ogółem 24 519 000,00 zł. i przedstawiają się następująco w poszczególnych latach:

2025 r., tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.: 4 800 000 zł.,
2026 r., tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.: 4 955 000 zł.,
2027 r., tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.: 4 836 000 zł.,
2028 r., tj. od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.12.2028 r.: 4 895 000 zł.,
2029 r., tj. od dnia 01.01.2029 r. do dnia 31.12.2029 r.: 5 033 000 zł.

V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji:

Realizacja planowanych zadań inwestycyjnych odbywać się będzie ze środków własnych Przedsiębiorstwa, odpowiadających odpisowi amortyzacyjnemu od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Miasta Tychy.

W przypadku wykonania zadania inwestycyjnego za niższą niż planowana wartość, zaoszczędzone środki przesunięte zostaną, w danym lub kolejnym roku, na pozycje: „modernizacja urządzeń wodociągowych” lub „wykup urządzeń wodociągowych”.

VI. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych:

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nieświadczące usług w zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków, w przedłożonym WPRiM, nie planuje rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych.

Mając na uwadze powyższe, nie planuje w WPRiM, sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

WICEPREZES ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marek Dygoń

Aleksandra Zamasz

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XIII /...../25)

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2025-2029, przedłożony przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A., opracowany został zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r., poz. 757 t.j.).

W trybie art. 21 ust. 4 ww. ustawy ustalono, że przedłożony do zatwierdzenia plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

W trybie art. 21 ust. 4a ww. ustawy Prezydent Miasta Tychy przekazał plan do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który pismem o znaku C.RZT.76.17.2025.SH z dnia 06.06.2025 r. wydał opinię w przedmiotowym zakresie. Przedstawiona opinia nie posiada charakteru wiążącego dla Prezydenta Miasta Tychy.

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A., zamierza w latach 2025-2029 zrealizować przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w obszarze infrastruktury wodociągowej na ok. 30 495,0 mb. Szacowana wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych to 24 519 000,00 zł.

Opracował: (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: RKO
Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) RKO 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	