

**UCHWAŁA NR XIII/...../25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiącej własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy, położonej w Tychach przy ul. Zacisze, stanowiącej:

- działkę nr 2395/76 o pow. 138 m² (użytek Tr), identyfikator 247701_1.0002.AR_1.2395/76,
 - część działki nr 3061/76 o pow. 400 m² (użytek Tr), identyfikator 247701_1.0002.AR_1.3061/76,
 - część działki nr 3062/76 o pow. 242 m² (użytek Tr), identyfikator 247701_1.0002.AR_1.3062/76,
- na cele zieleni, dojazdu, małej architektury, zgodnie z załącznikiem mapowym.

2. Upoważnić Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia tej umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

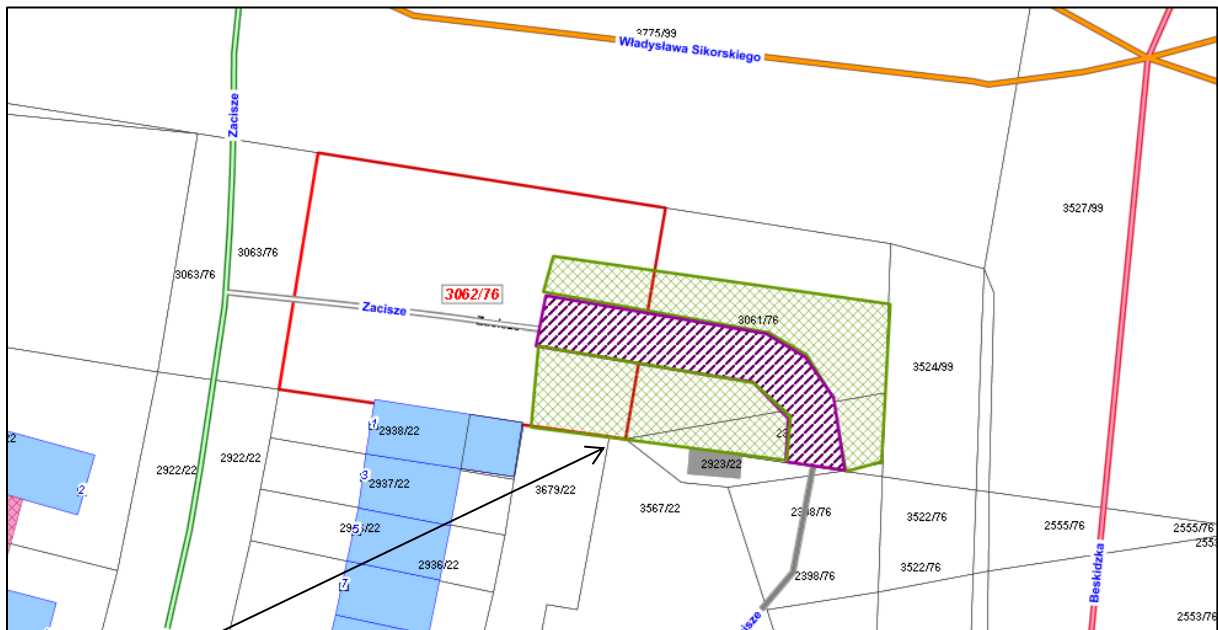
Uzasadnienie

(Uchwała Nr XIII/...../25)

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o dzierżawę działki nr 2395/76 oraz części działek nr 3062/76 i nr 3061/76 na cele zieleni, dojazdu i małej architektury. Wnioskodawca jest właścicielem nieruchomości sąsiedniej, zabudowanej budynkiem biurowym. Biorąc pod uwagę wskazane okoliczności, wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości na rzecz wnioskodawcy, na podane cele, na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Opracował: (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	



LEGENDA

	Teren do dzierżawy na cele dojazdu
	Teren do dzierżawy na cele zieleni i małej architektury

