

**UCHWAŁA NR XIII/...../25  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 czerwca 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,  
położonych w Tychach przy ul. Rodakowskiego  
oraz ul. Bohaterów Warszawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami (z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Rodakowskiego, oznaczonej jako działka nr 2531/16 o pow. 0,3031 ha oraz przy ul. Bohaterów Warszawy, oznaczonej jako działka nr 2257/59 o pow. 0,1479 ha, będących w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, w celu regulacji stanu prawnego gruntu w tym rejonie.
2. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XIII/...../25)

Działki nr 2531/16 i 2257/59 o łącznej pow. 4.510 m<sup>2</sup>, położone w Tychach przy ul. Rodakowskiego oraz ul. Bohaterów Warszawy. Oznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, działka nr 2531/16 jako teren zabudowy usługowej (U1), tereny zieleni (ZP1, ZP2, ZP3), tereny parkingów (KS), tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej (KDD), tereny komunikacji – droga wewnętrzna (KDW) oraz działka nr 2257/59 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW13). Działki te są zagospodarowane jako parkingi, drogi oraz dojście do budynków wraz z zielenią urządzoną. Gmina wyraża wolę nieodpłatnego przejęcia wskazanych nieruchomości na cele publiczne, tj. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, należących do zadań własnych gminy.

Wartość rynkowa przedmiotowych nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opracował:<br><i>17.06.25 w. Szym</i><br>.....<br>(data i podpis pracownika)                                                                                    | <b>KIEROWNIK REFERATU</b><br><b>Obrotu Nieruchomościami</b><br><i>2025.06.17</i><br><i>mgr Ewelina Kuśmider</i>                                                                                  |
| Zatwierdził pod względem merytorycznym:                                                                                                                         | <b>NACZELNIK</b><br><b>Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</b><br><i>17.06.2025.</i><br><i>Katarzyna Szymkowska</i><br>.....<br>(data, podpis i pieczęć Kierownika)                             |
| Sprawdził pod względem prawnym:                                                                                                                                 | <b>ADWOKAT</b><br><b>Dominik Urbanik</b><br><i>17.06.2025</i><br>.....<br>(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)                                                                                |
| Zatwierdził:                                                                                                                                                    | <b>ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA</b><br><i>17.06.2025</i><br><i>Aneta Luboń-Stysiak</i><br>.....<br>(data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) |
| Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady z up. PREZYDENTA MIASTA Zastępcy Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej | <i>17.06.2025</i><br><i>Aneta Luboń-Stysiak</i><br>.....<br>(data, podpis i pieczęć Prezydenta)                                                                                                  |

|                                                           |                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numer nadany przez DUR:                                   | <i>DUR-0006 PF 2025</i>                                                                                                     |
| Projekt uchwały kieruję na:                               | <i>18/6/25</i><br><b>PRZEWODNICZĄCY</b><br><b>RADY MIASTA TYCHY</b><br><i>Wojciech Czarnota</i><br><i>Wojciech Czarnota</i> |
|                                                           | .....<br>(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)                                                              |
| Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: | Beata Szymoszek                                                                                                             |
| Rozdzielnik:                                              | 1) GGN – 2 egz.<br>2) DUR<br>3) Wojewoda Śląski                                                                             |