

**UCHWAŁA NR XIII/...../25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiącej własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy, położonej w Tychach przy ul. Zacisze, stanowiącej:

- działkę nr 2395/76 o pow. 138 m² (użytek Tr), identyfikator 247701_1.0002.AR_1.2395/76,
 - część działki nr 3061/76 o pow. 400 m² (użytek Tr), identyfikator 247701_1.0002.AR_1.3061/76,
 - część działki nr 3062/76 o pow. 242 m² (użytek Tr), identyfikator 247701_1.0002.AR_1.3062/76,
- na cele zieleni, dojazdu, małej architektury, zgodnie z załącznikiem mapowym.

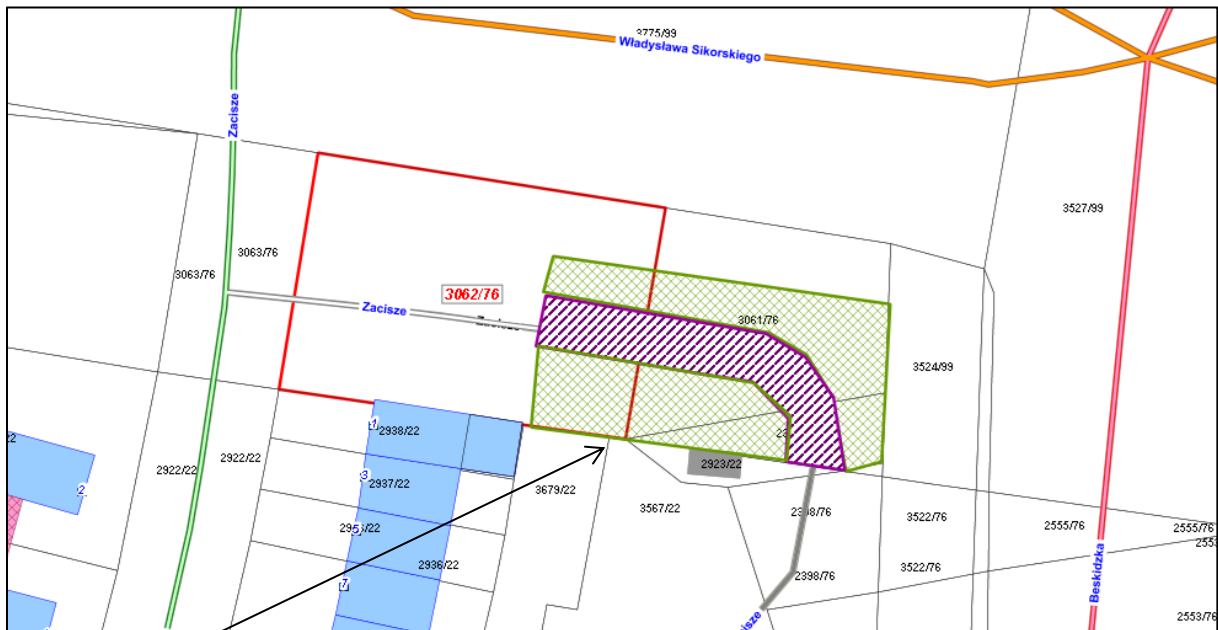
2. Upoważnić Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia tej umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony.

§ 2

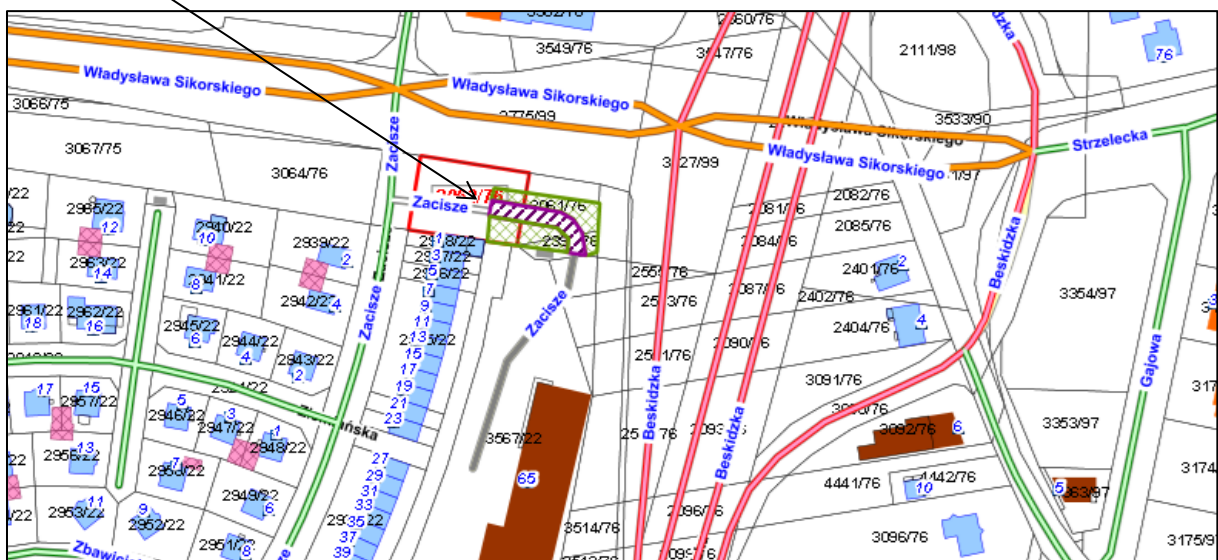
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele dojazdu
	Teren do dzierżawy na cele zieleni i małej architektury



Uzasadnienie

(Uchwała Nr XIII/...../25)

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o dzierżawę działki nr 2395/76 oraz części działek nr 3062/76 i nr 3061/76 na cele zieleni, dojazdu i małej architektury. Wnioskodawca jest właścicielem nieruchomości sąsiedniej, zabudowanej budynkiem biurowym. Biorąc pod uwagę wskazane okoliczności, wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości na rzecz wnioskodawcy, na podane cele, na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

13.06.15 <i>[signature]</i> Opracował: <i>[signature]</i> Pracownik Referatu Gospodarowania Zasobami Nieruchomości (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006. 92 2025
Zatwierdził pod względem merytorycznym: wz. Naczelnika Wydziału Kierownik Referatu Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości 13.06.25 <i>[signature]</i> mgr Anna Grudka (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: K6P1 KFP SOPR-VI PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY 12/6/25 <i>[signature]</i> Wojciech Czarnota
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY 13.06.2025 <i>[signature]</i> Miłosz Surdziel (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Zatwierdził: (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>[signature]</i> Maciej Gramatyka (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski