

**UCHWAŁA NR XIII/...../25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę

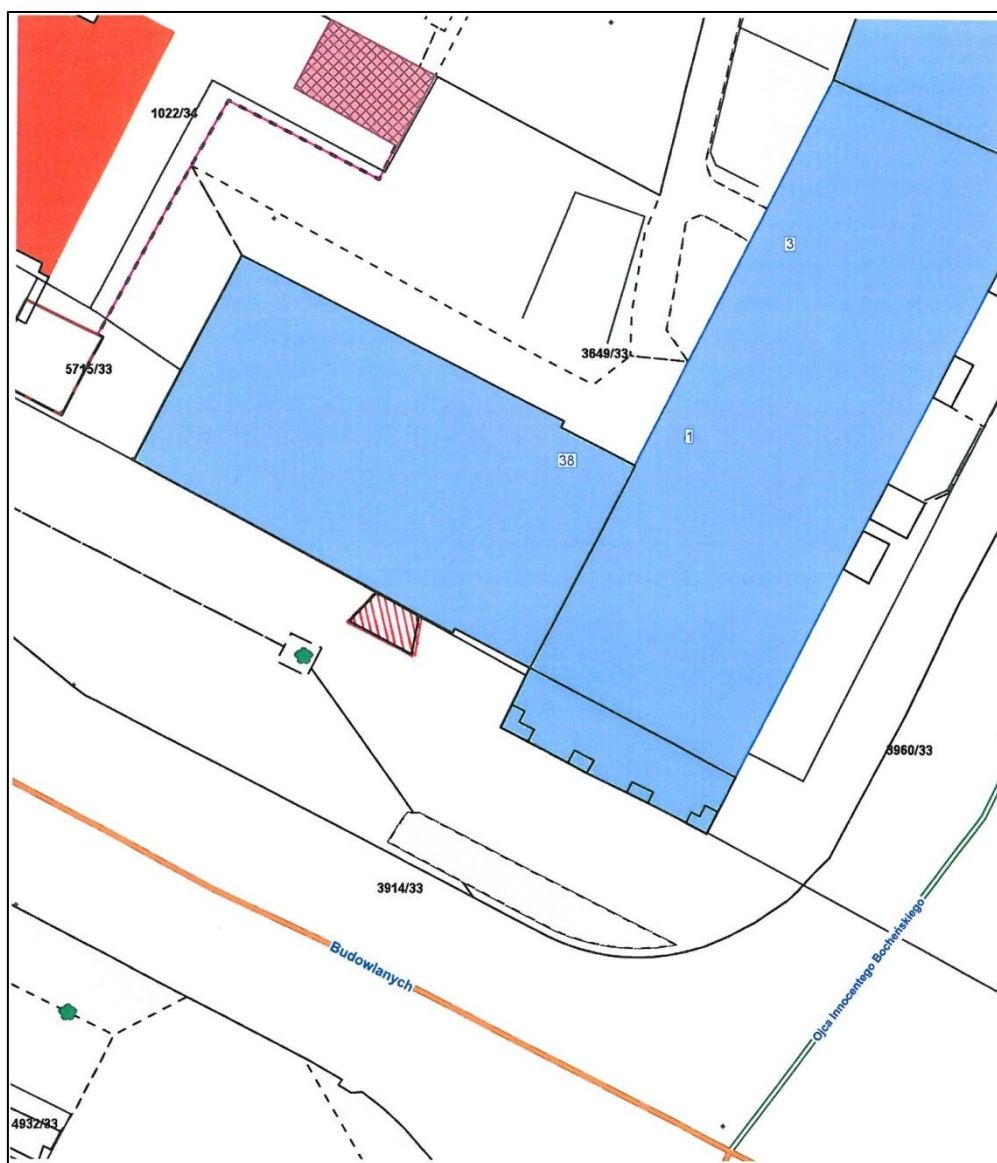
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	dojścia piesze	działka nr 2176/1 o pow. 3498 m ²	40 m ²	ul. Składowa	załącznik mapowy nr 1
2.	schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 3914/33 o pow. 33251 m ²	5,20 m ²	ul. Budowlanych	załącznik mapowy nr 2
3.	ogród przydomowy	działka nr 1459/69 o pow. 607 m ²	10 m ²	ul. Na Grobli	załącznik mapowy nr 3
4.	ogród przydomowy	działka nr 565/13 o pow. 4201 m ² działka nr 527/13 o pow. 6923	łącznie 107,5 m ²	ul. Trzy Stawy/Korczaka	załącznik mapowy nr 4
5.	ogród przydomowy	działka nr 4937/69 o pow. 759 m ²	36 m ²	ul. Drozdów	załącznik mapowy nr 5
6.	ogród przydomowy	działka nr 5204/14 o pow. 962 m ²	18 m ²	ul. Owczarska	załącznik mapowy nr 6
7.	ogród przydomowy	działka nr 2099/35 o pow. 473 m ²	102 m ²	Ul. Klonowa	załącznik mapowy nr 7
8.	podjazd do nieruchomości, śmietnik	działka nr 5686/112 o pow. 14536 m ²	96 m ²	ul. Piaskowa	załącznik mapowy nr 8
9.	zieleń oraz dojścia piesze, drogi dojazdowe	działka nr 1046/22 o pow. 6374 m ²	1285 m ²	Ul. Jaśkowicka	załącznik mapowy nr 9
10.	ogród przydomowy	działka nr 1114/57 o pow. 1169 m ²	65 m ²	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego	załącznik mapowy nr 10
11.	ogród przydomowy	działka nr 4023/24 o pow. 21610 m ²	46 m ²	ul. Harcerska	załącznik mapowy nr 11
12.	ogród przydomowy	działka nr 573/13 o pow. 1432 m ²	138 m ²	ul. Trzy Stawy	załącznik mapowy nr 12
13.	ogródek całoroczny	działka nr 4844/33 o pow. 13027 m ²	57 m ²	Plac Baczyńskiego	załącznik mapowy nr 13

14.	ogród przydomowy	działka nr 724/192 o pow. 995 m ²	48 m ²	ul. Jadwigi Jędrzejowskiej	załącznik mapowy nr 14
15.	ogród przydomowy	działka nr 86 o pow. 543 m ²	14 m ²	ul. Astrów	załącznik mapowy nr 15
16.	ogród przydomowy	działka nr 2482/95 o pow. 317 m ² 3661/95 o pow. 40	łącznie 35 m ²	ul. Zgody	załącznik mapowy nr 16
17.	śmietnik	działka nr 1659/69 o pow. 5349 m ²	3 m ²	ul. Lwa Tołstoja	załącznik mapowy nr 17
18.	ogród przydomowy	działka nr 2164/24 o pow. 855 m ²	188 m ²	ul. Stroma	załącznik mapowy nr 18
19.	ogród przydomowy	działka nr 3186/69 o pow. 1016 m ²	65 m ²	ul. Drozdów	załącznik mapowy nr 19
20.	ogród przydomowy	działka nr 2826/71 o pow. 131 m ² działka nr 2829/71 o pow. 1997 m ²	331 m ²	ul. Zgody	załącznik mapowy nr 20
21.	ogród przydomowy	działka nr 4023/24 o pow. 21610 m ²	31,30 m ²	ul. Harcerska	załącznik mapowy nr 21
22.	ogród przydomowy	działka nr 2063/13 o pow. 1275 m ² działka nr 2924/13 o pow. 233 m ²	łącznie 78 m ²	ul. Owczarska	załącznik mapowy nr 22
23.	ogród przydomowy	działka nr 5204/14 o pow. 962 m ²	26 m ²	ul. Owczarska	załącznik mapowy nr 23
24.	handel, usługi	działka nr 3914/33 o pow. 33251 m ²	7,15 m ²	ul. Budowlanych	załącznik mapowy nr 24
25.	ogród przydomowy	działka nr 724/192 o pow. 995 m ²	35 m ²	ul. Jadwigi Jędrzejowskiej	załącznik mapowy nr 25
26.	ogródek całoroczny	działka nr 4844/33 o pow. 13027 m ²	156,80m ²	Plac Baczyńskiego	załącznik mapowy nr 26
27.	inne ogrody, dojścia piesze, drogi dojazdowe, elementy małej architektury	działka nr 2254/7 o pow. 7259 m ²	410 m ²	ul. Przemysłowa	załącznik mapowy nr 27
28.	ogród przydomowy	działka nr 2898/26 o pow. 1085 m ²	370 m ²	ul. Owczarska	załącznik mapowy nr 28
29.	handel i usługi	działka nr 142/32 o pow. 1994 m ²	8 m ²	ul. Katowicka	załącznik mapowy nr 29

Punkt nr 1
Uchwała Nr XIII/ /25
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2025 r.



LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy – dojścia piesze



LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy – schody związane z działalnością komercyjną

Punkt nr 3
Uchwała Nr XIII/ /25
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2025 r.



LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy – ogród przydomowy

Punkt nr 4
Uchwała Nr XIII/ /25
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2025 r.



LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy – ogród przydomowy

Punkt nr 5
Uchwała Nr XIII/ /25
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2025 r.



LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy – ogród przydomowy

Punkt nr 6
Uchwała Nr XIII/ /25
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2025 r.



LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy – ogród przydomowy

Punkt nr 7
Uchwała Nr XIII/ /25
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2025 r.



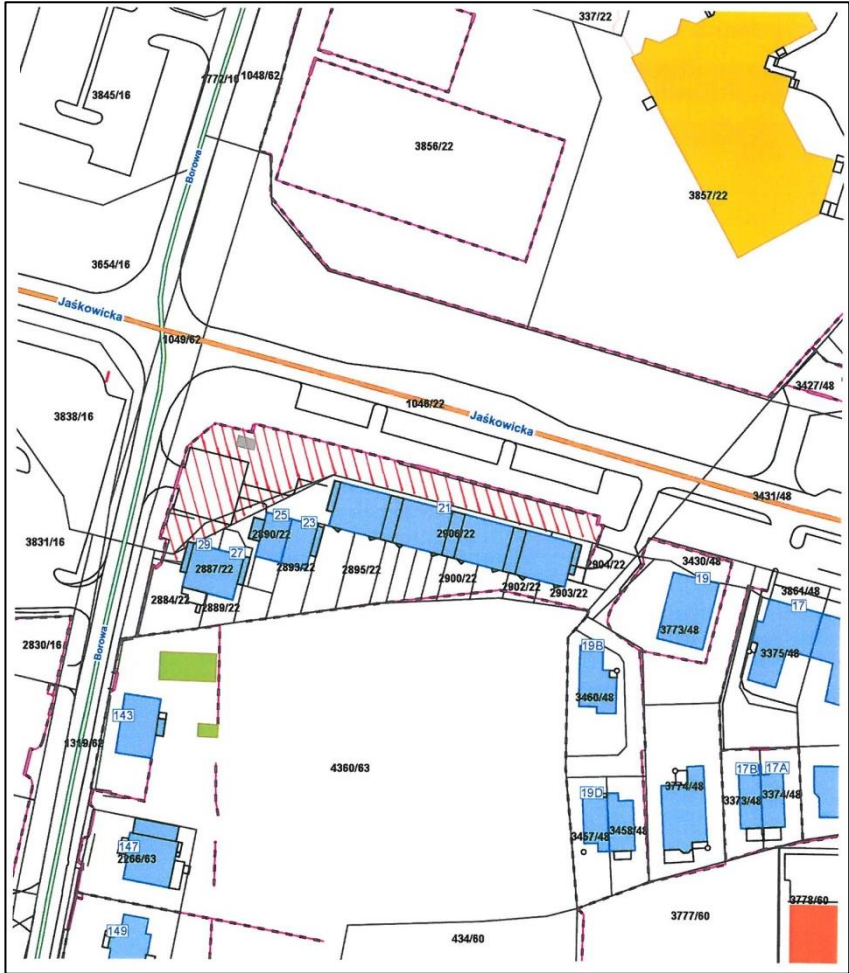
LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy – ogród przydomowy

Punkt nr 8
Uchwała Nr XIII/ /25
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2025 r.



LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy – podjazd do nieruchomości, śmietnik

Punkt nr 9
Uchwała Nr XIII/ /25
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2025 r.

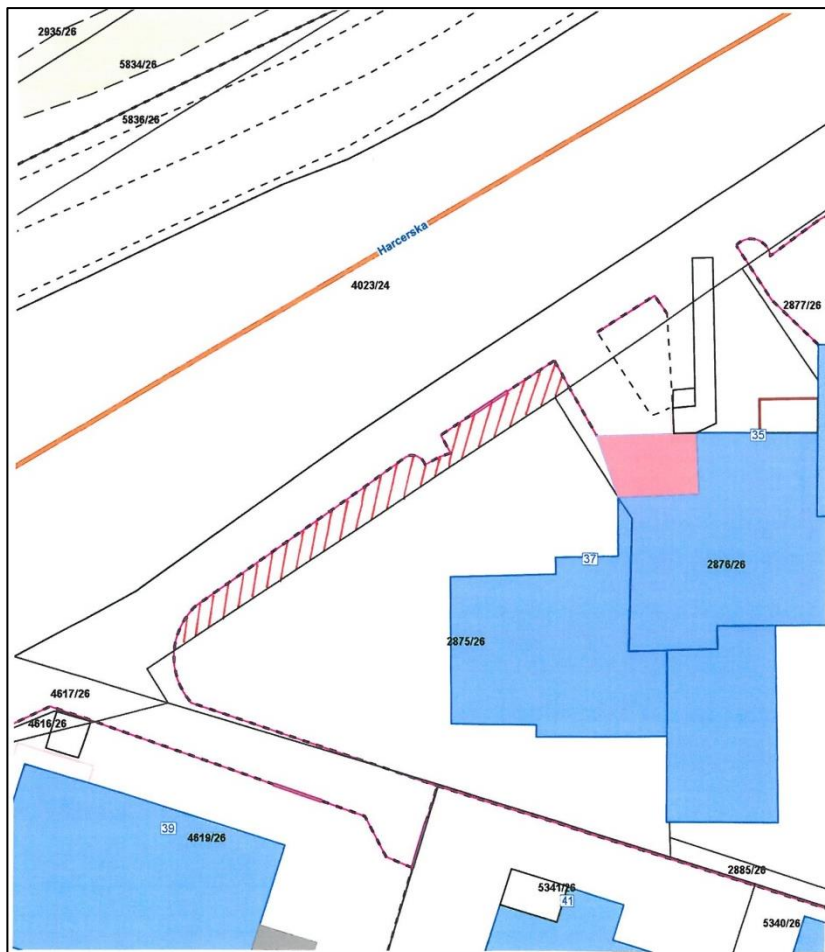


LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierzawy – zieleń oraz dojścia piesze, drogi dojazdowe

Punkt nr 10
Uchwała Nr XIII/ /25
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2025 r.

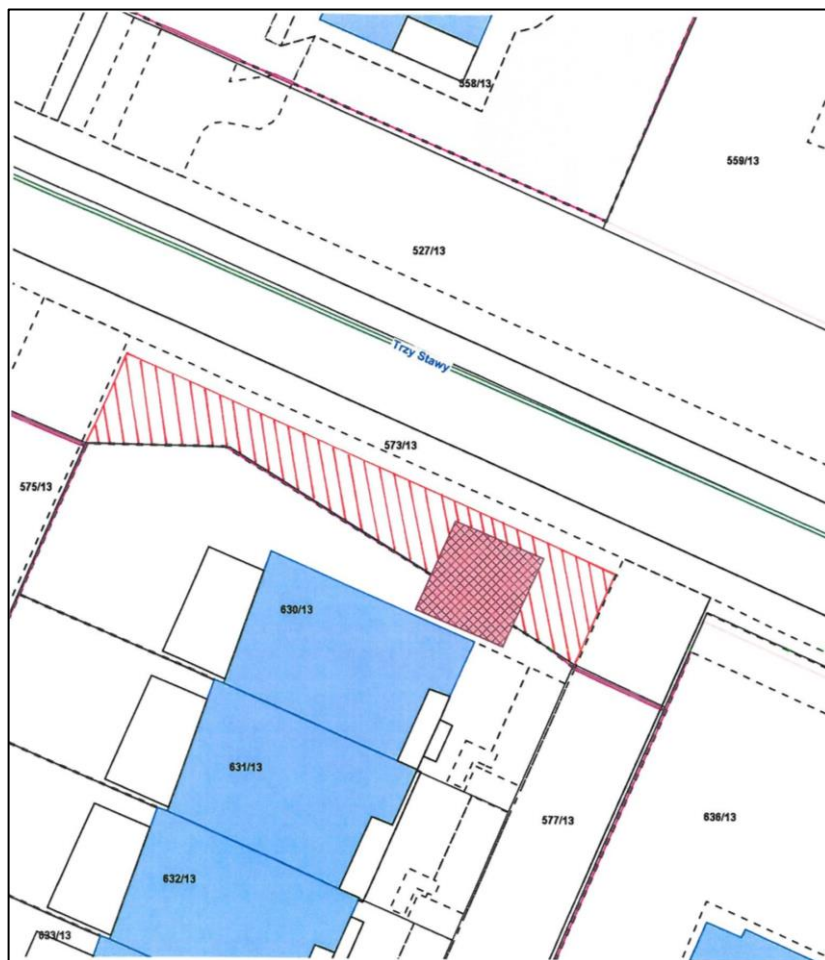


LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy – ogród przydomowy



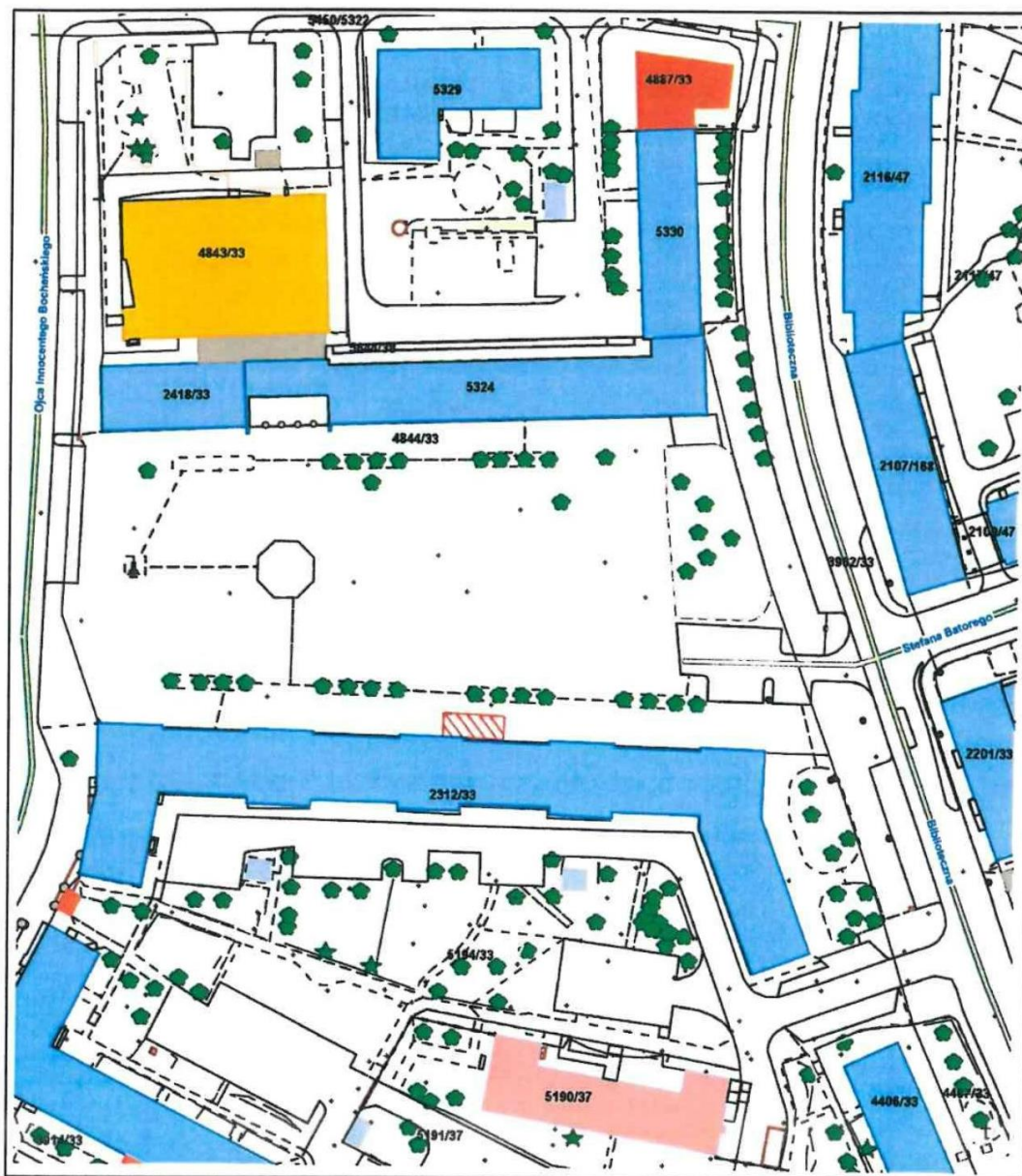
LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy – ogród przydomowy

Punkt nr 12
Uchwała Nr XIII/ /25
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2025 r.



LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy – ogród przydomowy

Punkt nr 13
Uchwała Nr XIII/ /25
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2025 r.



LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy

Punkt nr 14
Uchwała Nr XIII/ /25
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2025 r.



LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy – ogród przydomowy



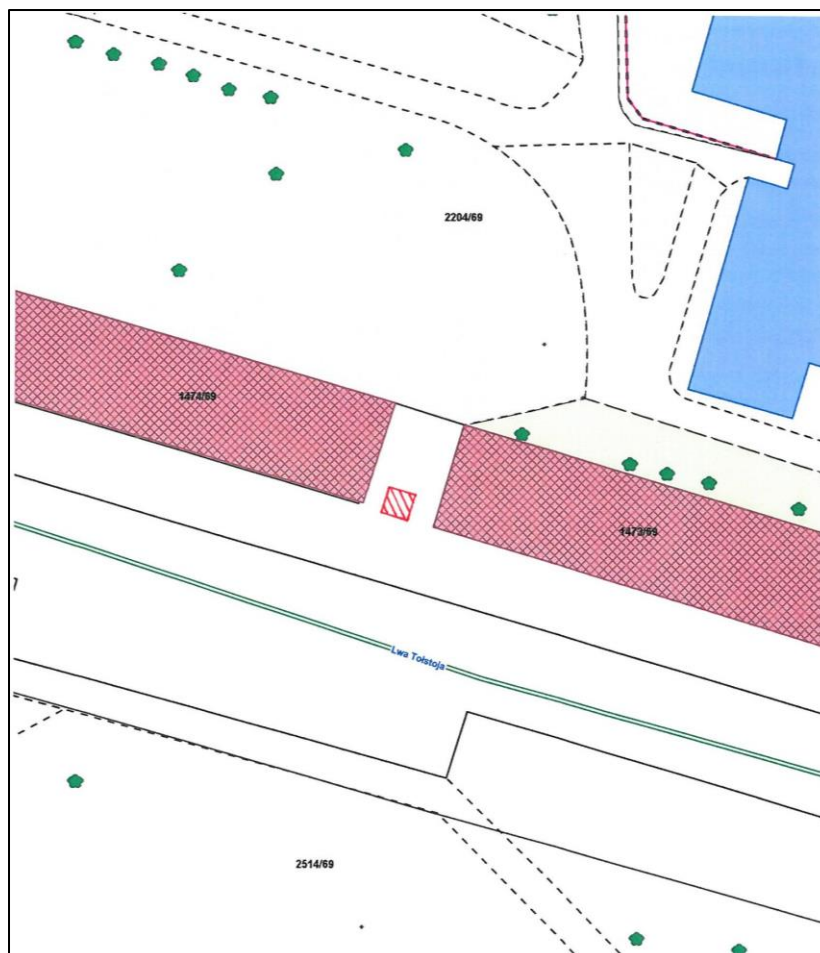
LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy – ogród prydomowy

Punkt nr 16
Uchwała Nr XIII/ /25
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2025 r.



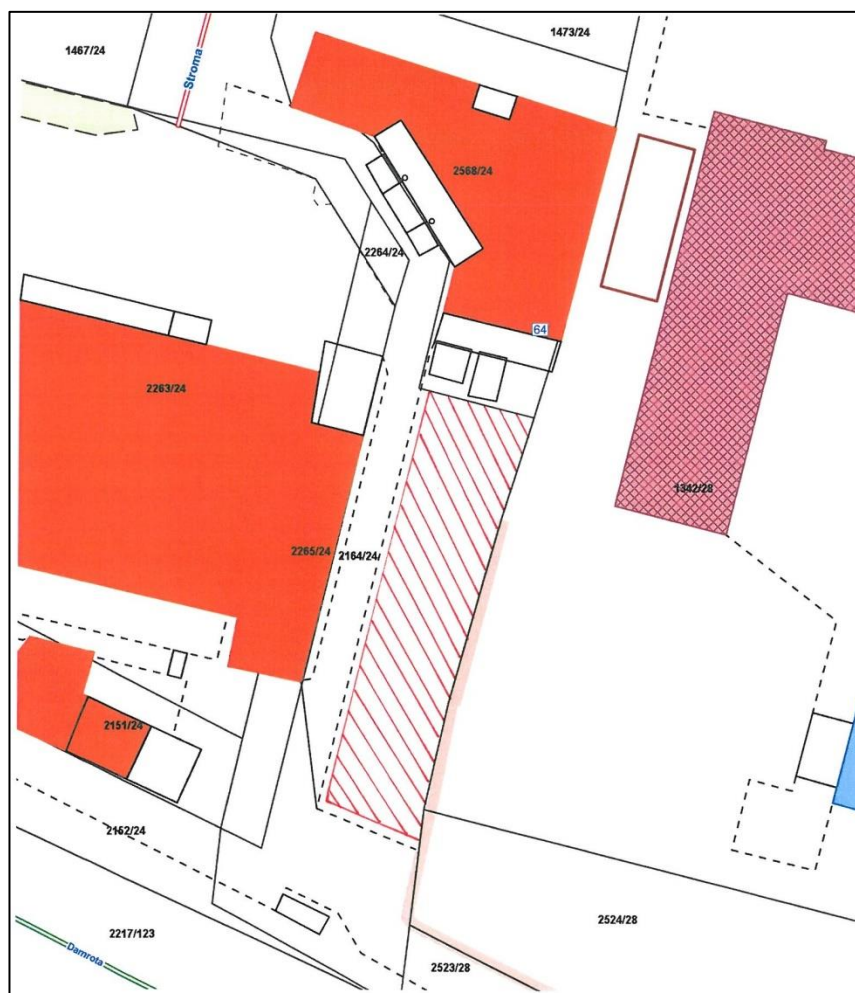
LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy – ogród przydomowy

Punkt nr 17
Uchwała Nr XIII/ /25
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2025 r.



LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy – śmietnik

Punkt nr 18
Uchwała Nr XIII/ /25
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2025 r.



LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy – ogród przydomowy

Punkt nr 19
Uchwała Nr XIII/ /25
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2025 r.



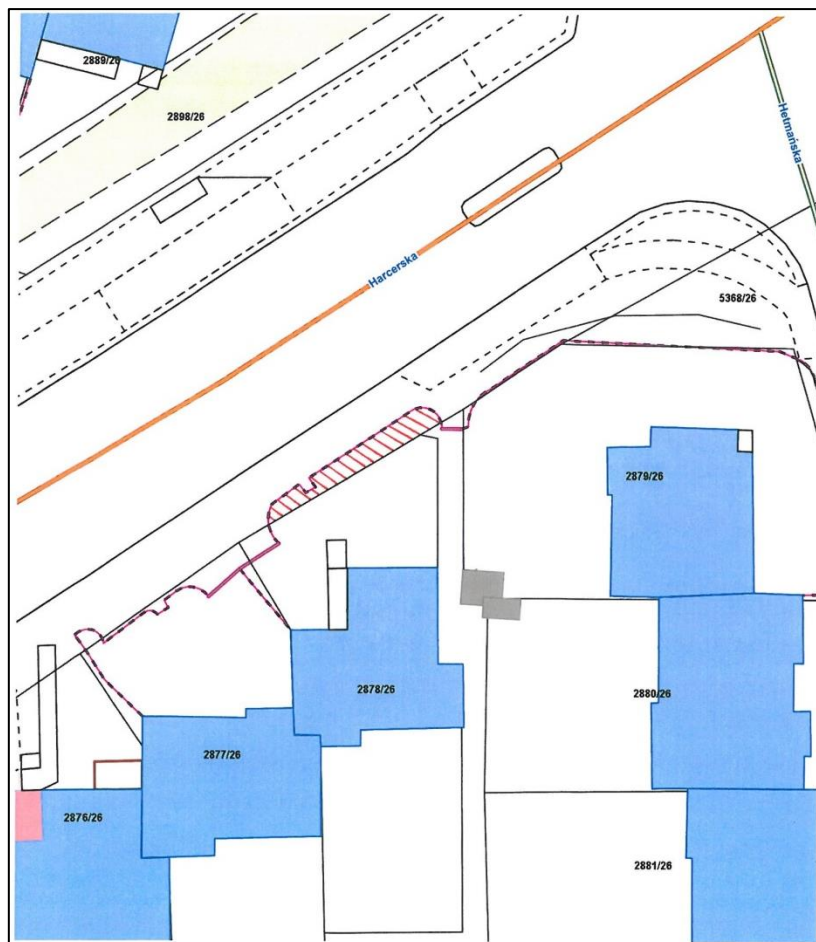
LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy – ogród przydomowy

Punkt nr 20
Uchwała Nr XIII/ /25
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2025 r.



LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy – ogród przydomowy

Punkt nr 21
Uchwała Nr XIII/ /25
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2025 r.



LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy – ogród przydomowy

Punkt nr 22
Uchwała Nr XIII/ /25
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2025 r.



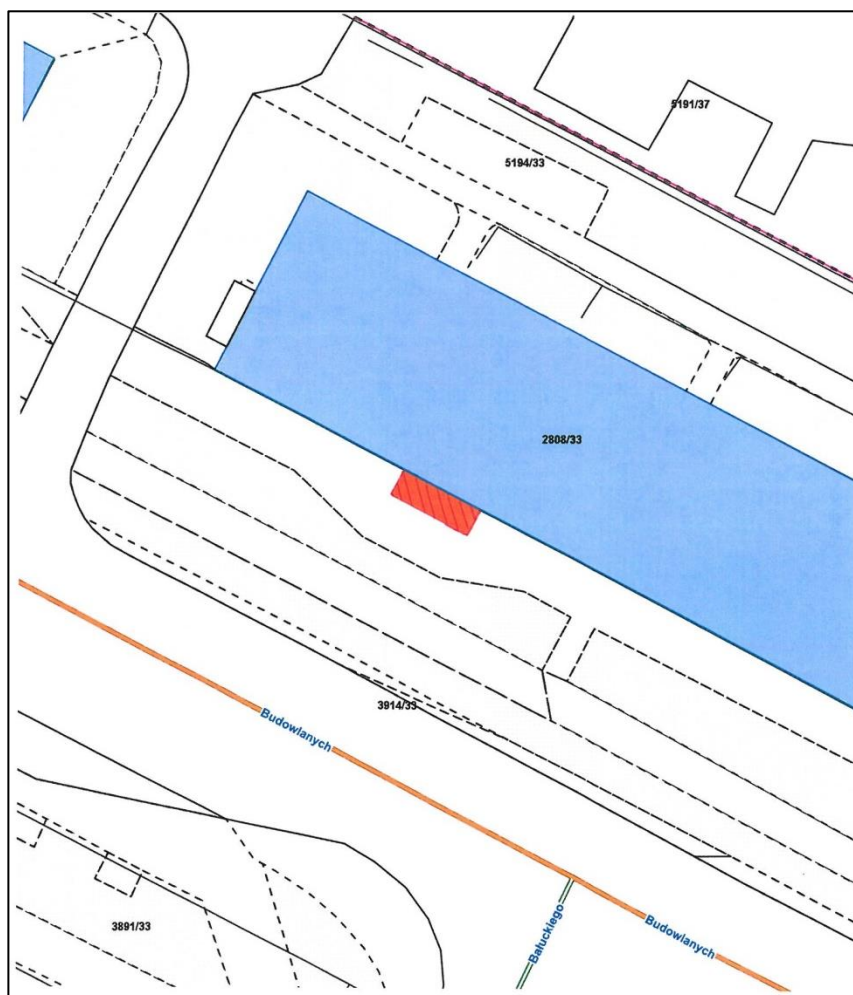
LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy – ogród prywatny

Punkt nr 23
Uchwała Nr XIII/ /25
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2025 r.



LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy – ogród przysobowy

Punkt nr 24
Uchwała Nr XIII/ /25
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2025 r.



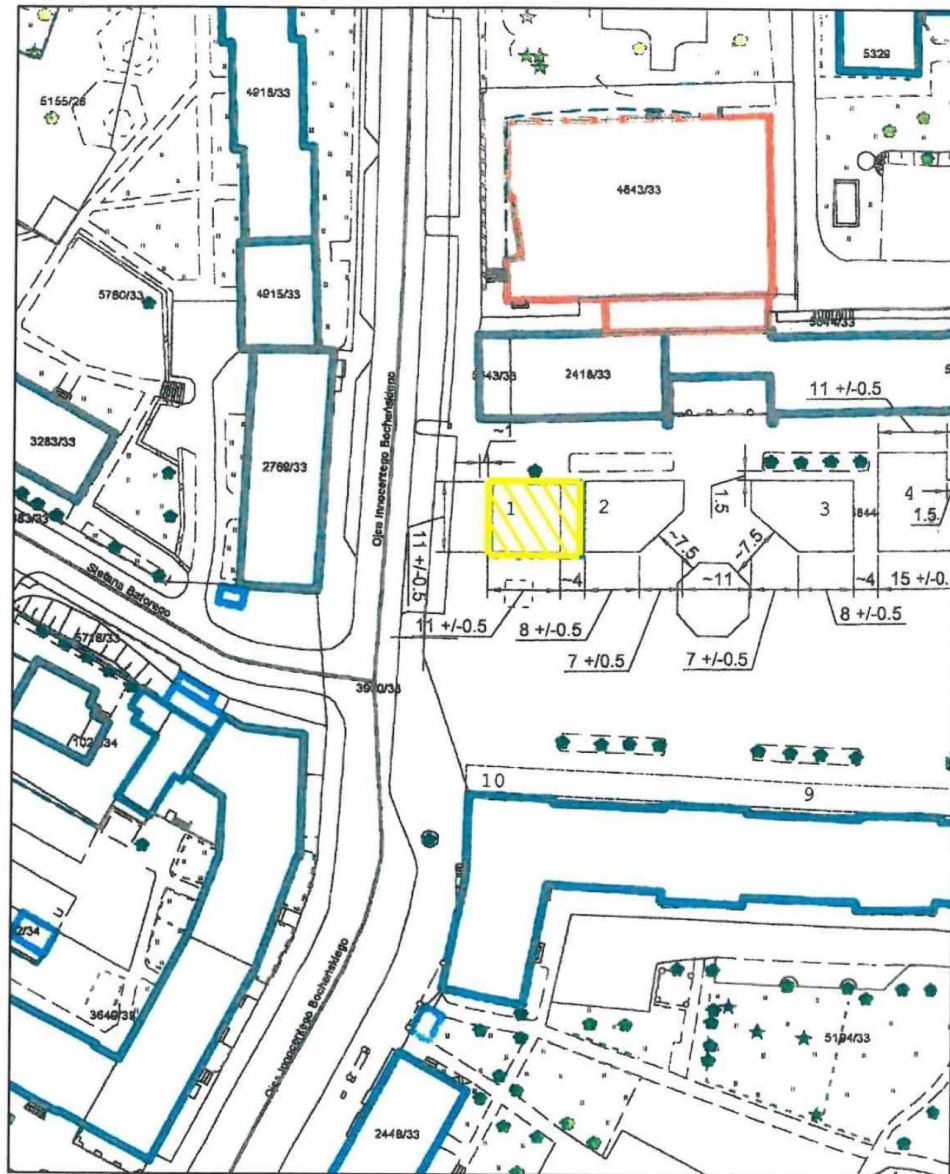
LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy – handel, usługi

Punkt nr 25
 Uchwała Nr XIII/ /25
 Rady Miasta Tychy
 z dnia 26 czerwca 2025 r.



LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy – ogród przydomowy

Punkt nr 26
Uchwała Nr XIII/ /25
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2025 r.



LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy

Punkt nr 27
Uchwała Nr XIII/ /25
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2025 r.



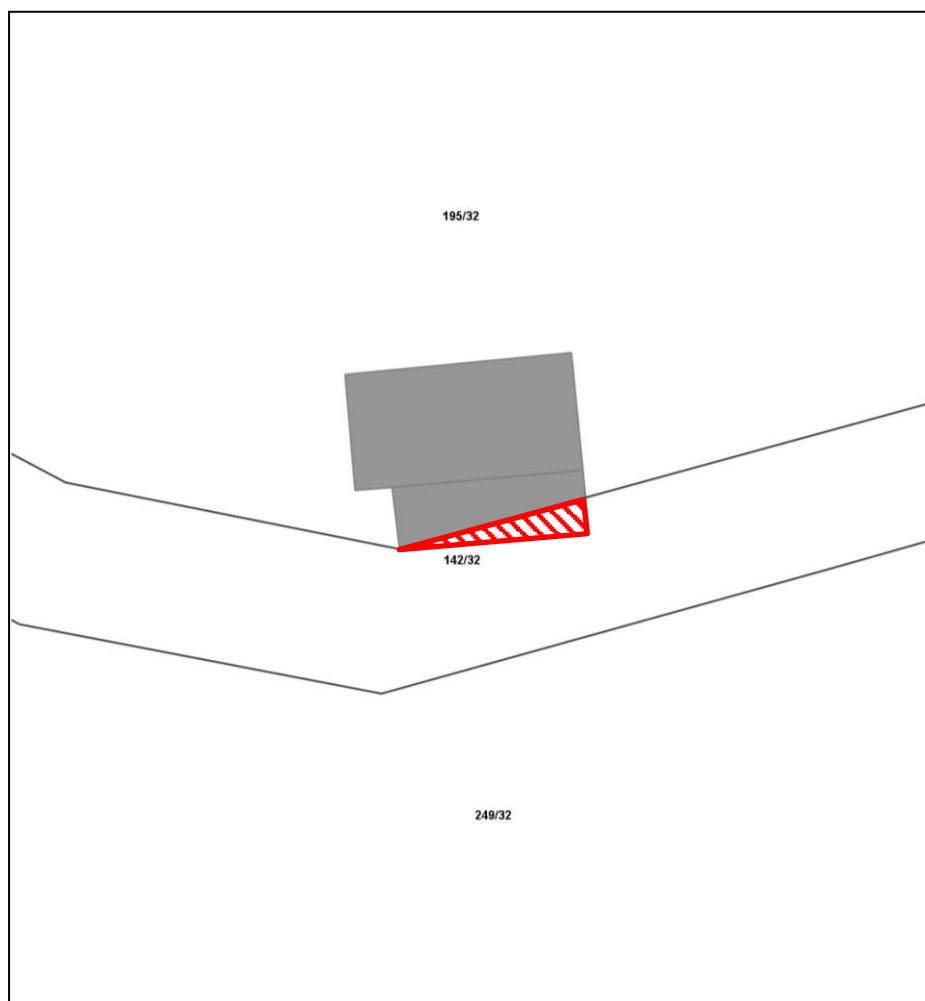
LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy – inne ogrody, dojścia piesze, drogi dojazdowe, elementy małej architektury

Punkt nr 28
Uchwała Nr XIII/ /25
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2025 r.



LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy – ogród prywatny

Punkt nr 29
Uchwała Nr XIII/ /25
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2025 r.



LEGENDA	
	Teren przeznaczony do dzierżawy – handel i usługi

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../25)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomości wskazane w tabeli przeznaczone są do wydzierżawienia na okres do 5 lat.

Przedmiotowe grunty wykorzystywane są zgodnie z przeznaczeniem, określonym w umowach a ich dzierżawcy wypełniają obowiązki wynikające z ich zawarcia.

Z powyższych względów, uchwała jest zasadna i celowa.

Opracował: 12.06.25 Kozia-Donak W. Dziwica (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006. 15 2025
Zatwierdził pod względem merytorycznym: DYREKTOR 12.06.25 mgr inż. Arkadiusz Bąk (data, podpis i pieczętka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: 18/6/25 Wojciech Czarnota PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY Wojciech Czarnota (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: Radca Prawny 12.06.2025 Marcin Pietrzak (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: 16.06.2025 ZASTĘPCA PRZEDSYDENTY MIASTA I S. ZRODŁA WĄŻONEGO ROZWOJU (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) MZUiM 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY Maciej Gramatyka (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	