

**UCHWAŁA NR XIV/...../25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej
w Tychach przy ul. Stoczniewców '70 (działka nr 4439/48 i część działki nr 5598/48)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Tychy, położonej w Tychach przy ul. Stoczniewców '70, stanowiącej:

- a) działkę nr 4439/48 o pow. 47 m² na cele handlowe i usługowe oraz na cele dojścia,
- b) część działki nr 5598/48 o pow. 26 m², na cele miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy,

zgodnie z załącznikiem mapowym.

2. Wyrazić zgodę na zawarcie tej umowy dzierżawy na 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XIV/...../25)

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił o kontynuację umowy dzierżawy obejmującej działkę nr 4439/48 o pow. 47 m² i część działki nr 5598/48 o pow. 26 m², na cele: handlowe i usługowe, dojścia oraz miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy. W obrębie nieruchomości, wnioskodawca zamierza, zgodnie z celami dotychczasowej umowy dzierżawy, zrealizować inwestycję pn.: „Budowa budynku handlowo - usługowego, położonego na działce nr 4439/48 przy ul. Stoczniowców '70 w Tychach.”

Biorąc pod uwagę przedstawione okoliczności, wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości na rzecz wnioskodawcy, na podane cele na 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Opracował: (data i podpis pracownika) Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika) Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego) Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006 Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
---	--



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe oraz na cele dojścia
	Teren do dzierżawy na cele miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy

