

DUR.1510.16.2025

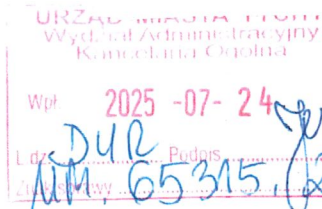
KG7.1

31/7/25 [signature]

Tychy 23.07.2025 r.

Od:

Przedstawiciele Zarządów Wspólnot Mieszkaniowych:



Do:

Rada Miasta Tychy
ul. Niepodległości 49
43-100 Tychy

Dotyczy: wniosek o uchylenie uchwały nr VIII/121/24 z dnia 28 listopada 2024 w zakresie dzierżawie terenu miejskiego pod budowę wiaty śmietnikowej na działce (5121/33) przy ulicy Bukowej

Szanowni Państwo,

w imieniu mieszkańców budynków usytuowanych wokół zielonego podwórka przy ul. Bukowej, zwracamy się z wnioskiem o odwołanie decyzji o dzierżawie terenu miejskiego, na rzecz Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach, z przeznaczeniem pod budowę wiaty śmietnikowej.

Teren ten przez wiele lat pełnił funkcję ogólnodostępnej przestrzeni rekreacyjnej, z której korzystały dzieci i mieszkańcy kilku sąsiadujących wspólnot. Znajduje się tam m.in. piaskownica, która figuruje w ewidencji geodezyjnej jako element istniejącego zagospodarowania.

Planowana inwestycja (wiata śmietnikowa):

- nie została poddana szerszej ocenie społecznej, a wszelki sprzeciw mieszkańców został zignorowany,
- dezintegruje dotychczasowy sposób użytkowania terenu wspólnego, pełniącego funkcje społeczne i rekreacyjne,
- powoduje istotny konflikt interesów między wspólnotami, prowadząc do protestów oraz napięć sąsiedzkich.

W związku z powyższym, wnioskujemy o:

1. unieważnienie / cofnięcie decyzji dzierżawy działki na rzecz Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych działającego z ramienia inwestora, czyli wspólnoty planującej budowę wiaty śmietnikowej, a która nawet nie graniczy z działką 5121/33;
2. ponowne rozpatrzenie przeznaczenia tego terenu z uwzględnieniem funkcji rekreacyjnej i społecznej, jaką do tej pory pełnił, oraz uwzględnienie faktu, że teren jest objęty zwycięskim projektem z budżetu obywatelskiego na rewitalizację,
3. wstrzymanie jakichkolwiek prac budowlanych do czasu wyjaśnienia sytuacji i przeprowadzenia konsultacji społecznych.

Jesteśmy otwarci na dialog i wspólne wypracowanie rozwiązania korzystnego dla wszystkich mieszkańców, jednak nie zgadzamy się na likwidację przestrzeni służącej dzieciom i społeczności lokalnej w zamian za obiekt o funkcji uciążliwej, zbudowany bez naszej wiedzy i zgody.

Z wyrazami szacunku,