

**UCHWAŁA NR XIV/...../25  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 28 sierpnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów  
dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy  
nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Upoważnić Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia tych umów dzierżawy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XIV/...../25)

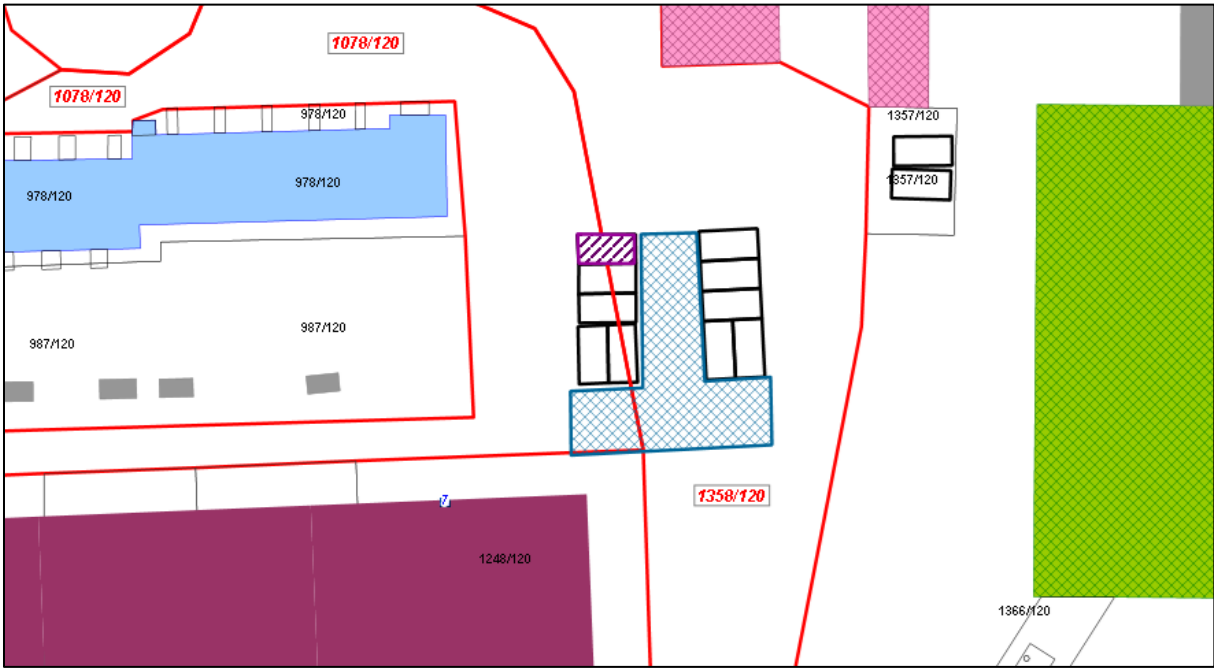
Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony.

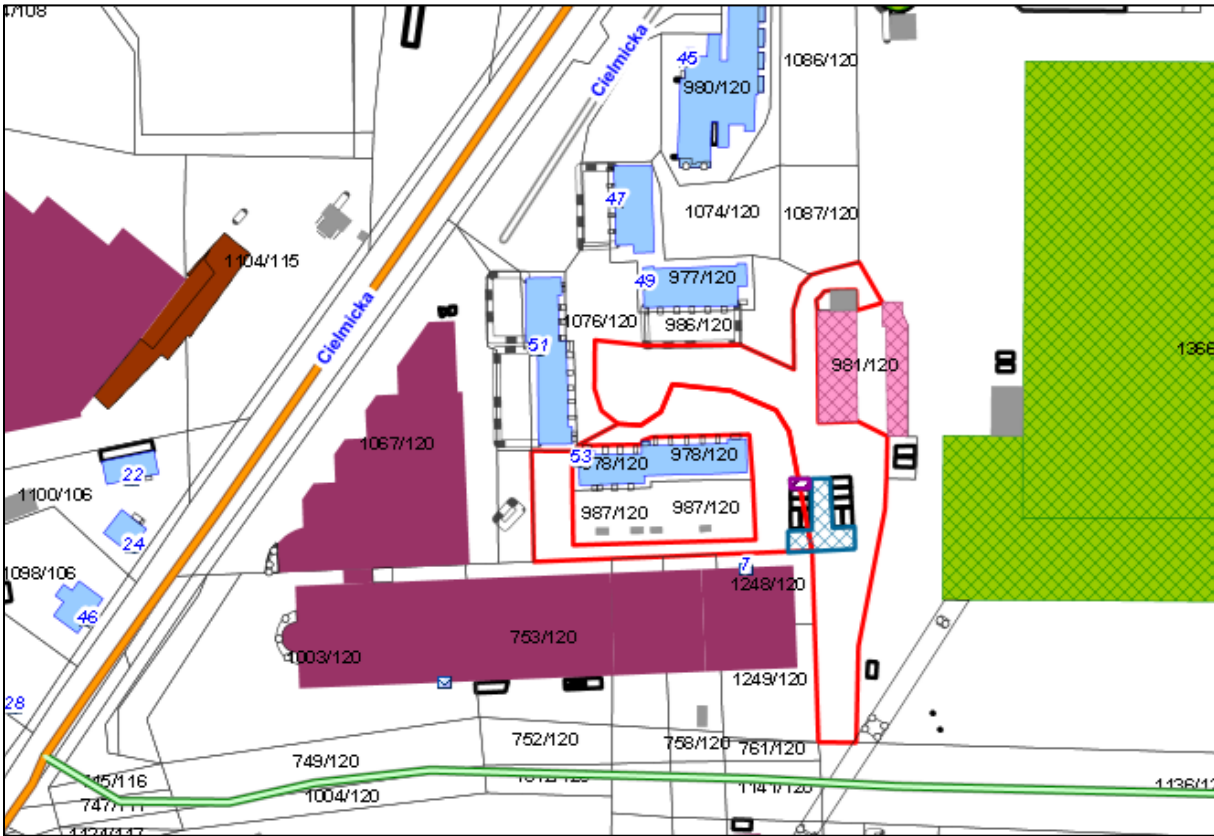
|                                                                                                                                                |                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Opracował:</p> <p>.....</p> <p>(data i podpis pracownika)</p>                                                                               | <p>Numer nadany przez DUR:</p> <p><b>DUR.0006</b> .....</p>                                                  |
| <p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>                                         | <p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> |
| <p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>                                             | <p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot)<br/>za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>                            |
| <p>Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta /<br/>Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>    | <p>Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN</p> <p>2) DUR</p> <p>3) Wojewoda Śląski</p>                                    |
| <p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta<br/>Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p> |                                                                                                              |

**NIERUCHOMOŚCI**  
przeznaczone do oddania w dzierżawę

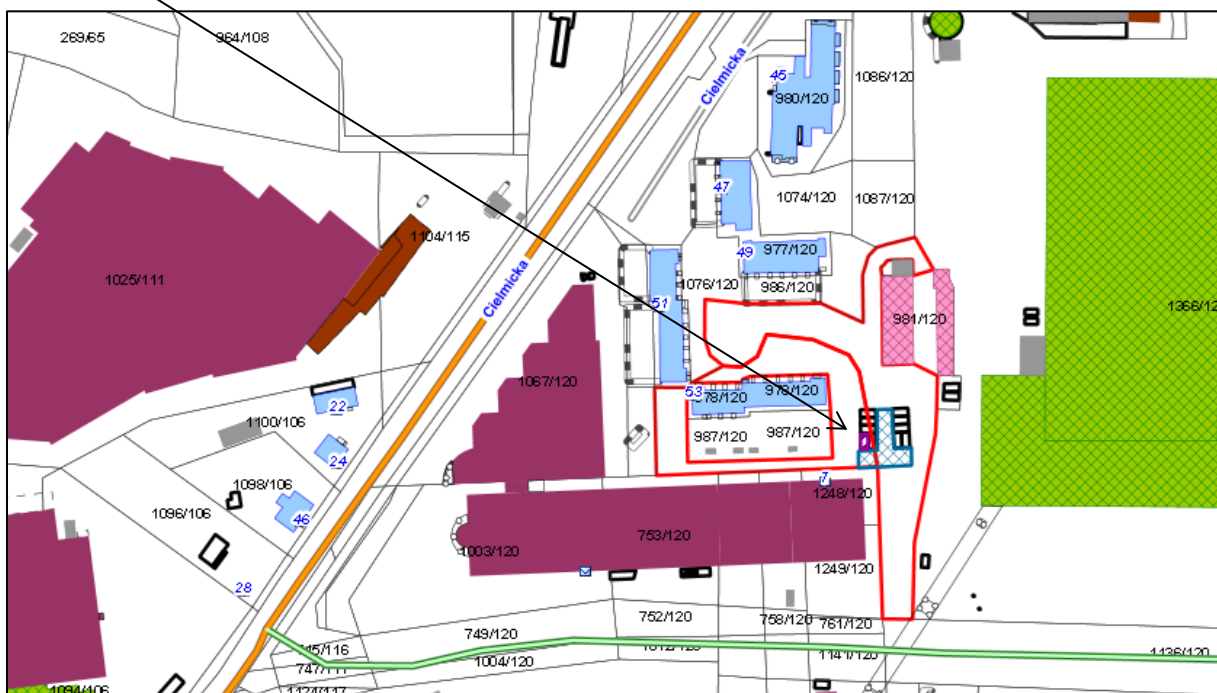
| Lp. | Cel dzierżawy               | Oznaczenie nieruchomości                                                                          | Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę | Położenie nieruchomości | Uwagi                  | Czas trwania umowy |
|-----|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------|
| 1.  | garaż                       | działka nr 1078/120, o pow.1767 m <sup>2</sup> ,<br>działka nr 1358/120 o pow.3381 m <sup>2</sup> | 36,70 m <sup>2</sup>                             | ul. Cielmicka           | załącznik mapowy nr 1  | czas nieoznaczony  |
| 2.  | garaż                       | działka nr 1078/120, o pow.1767 m <sup>2</sup> ,<br>działka nr 1358/120 o pow.3381 m <sup>2</sup> | 36,70 m <sup>2</sup>                             | ul. Cielmicka           | załącznik mapowy nr 2  | czas nieoznaczony  |
| 3.  | garaż                       | działka nr 1078/120, o pow.1767 m <sup>2</sup> ,<br>działka nr 1358/120 o pow.3381 m <sup>2</sup> | 36,70 m <sup>2</sup>                             | ul. Cielmicka           | załącznik mapowy nr 3  | czas nieoznaczony  |
| 4.  | dojazd                      | działka nr 4241/70 o pow. 821 m <sup>2</sup>                                                      | 48 m <sup>2</sup>                                | ul. Dębowa              | załącznik mapowy nr 4  | czas nieoznaczony  |
| 5.  | handel, usługi              | działka nr 4241/70 o pow. 821 m <sup>2</sup> ,<br>działka nr 3795/70 o pow. 4888 m <sup>2</sup>   | 10 m <sup>2</sup>                                | ul. Dębowa              | załącznik mapowy nr 5  | czas nieoznaczony  |
| 6.  | dojście                     | działka nr 1488/37 o pow. 80 m <sup>2</sup>                                                       | 1 m <sup>2</sup>                                 | ul. Armii Krajowej      | załącznik mapowy nr 6  | czas nieoznaczony  |
| 7.  | rekreacja, ogród przydomowy | działka nr 243/24 o pow. 90 m <sup>2</sup>                                                        | 87 m <sup>2</sup>                                | ul. Olchowa             | załącznik mapowy nr 7  | czas nieoznaczony  |
| 8.  | ogród przydomowy, wiata     | działka nr 1654/69 o pow. 49 m <sup>2</sup> ,                                                     | 46 m <sup>2</sup>                                | ul. Paprocańska         | załącznik mapowy nr 8  | czas nieoznaczony  |
| 9.  | handel, usługi, dojście     | działka nr 4438/48 o pow. 90 m <sup>2</sup>                                                       | 90 m <sup>2</sup>                                | ul. Stoczniowców '70    | załącznik mapowy nr 9  | czas nieoznaczony  |
| 10. | handel, usługi, dojście     | działka nr 4437/48 o pow. 46 m <sup>2</sup>                                                       | 46 m <sup>2</sup>                                | ul. Stoczniowców '70    | załącznik mapowy nr 10 | czas nieoznaczony  |

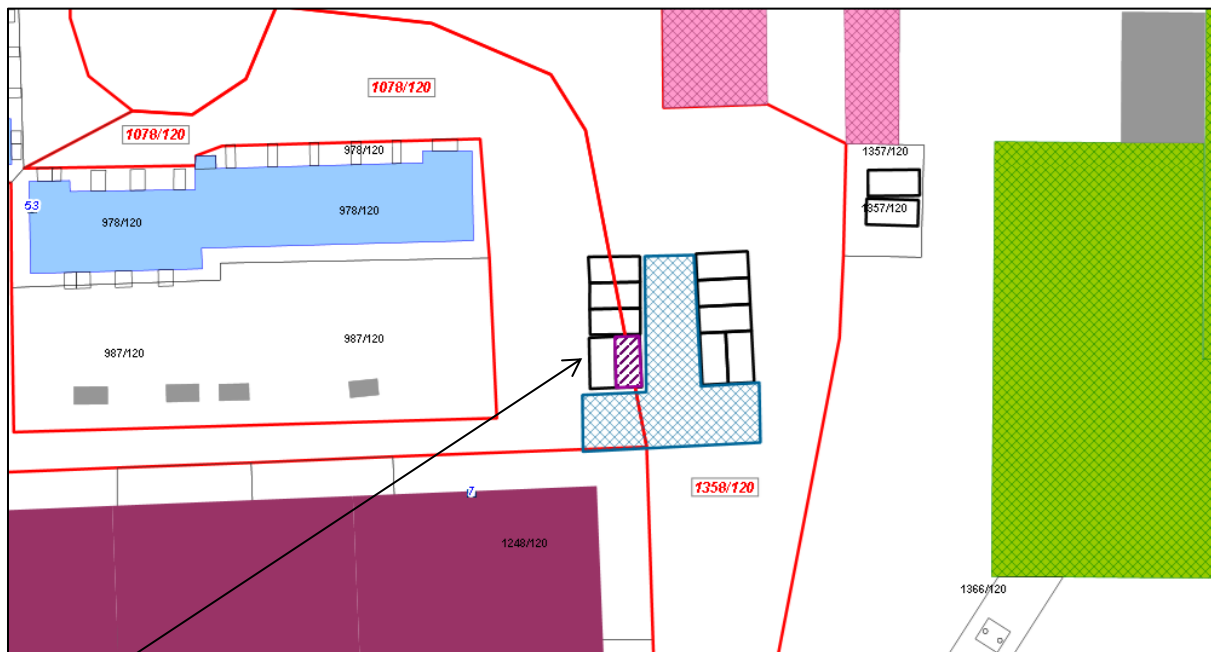


| LEGENDA                                                                             |                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Teren do dzierżawy pod garaż - 18 m <sup>2</sup>                                                            |
|  | Teren do dzierżawy na dojazd -18,70 m <sup>2</sup><br>1/10 udziału z 187 m <sup>2</sup> w drodze dojazdowej |

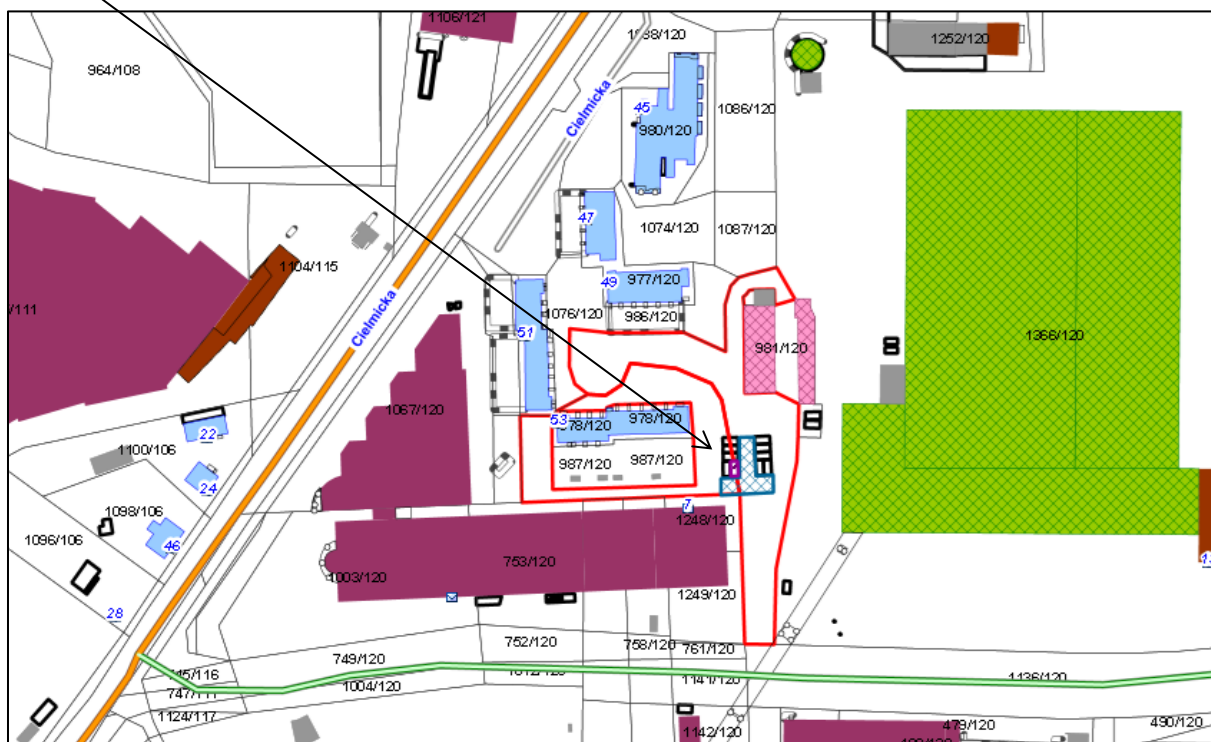


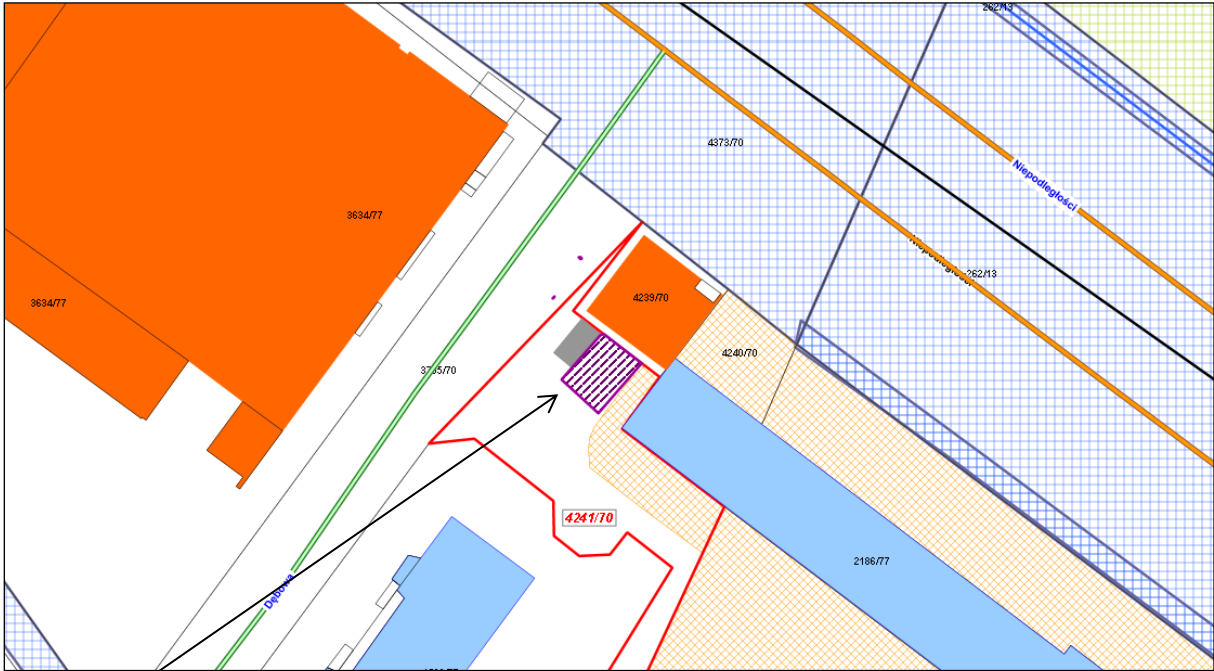
| LEGENDA                                                                             |                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Teren do dzierżawy pod garaż - 18 m <sup>2</sup>                                                            |
|  | Teren do dzierżawy na dojazd –18,70 m <sup>2</sup><br>1/10 udziału z 187 m <sup>2</sup> w drodze dojazdowej |



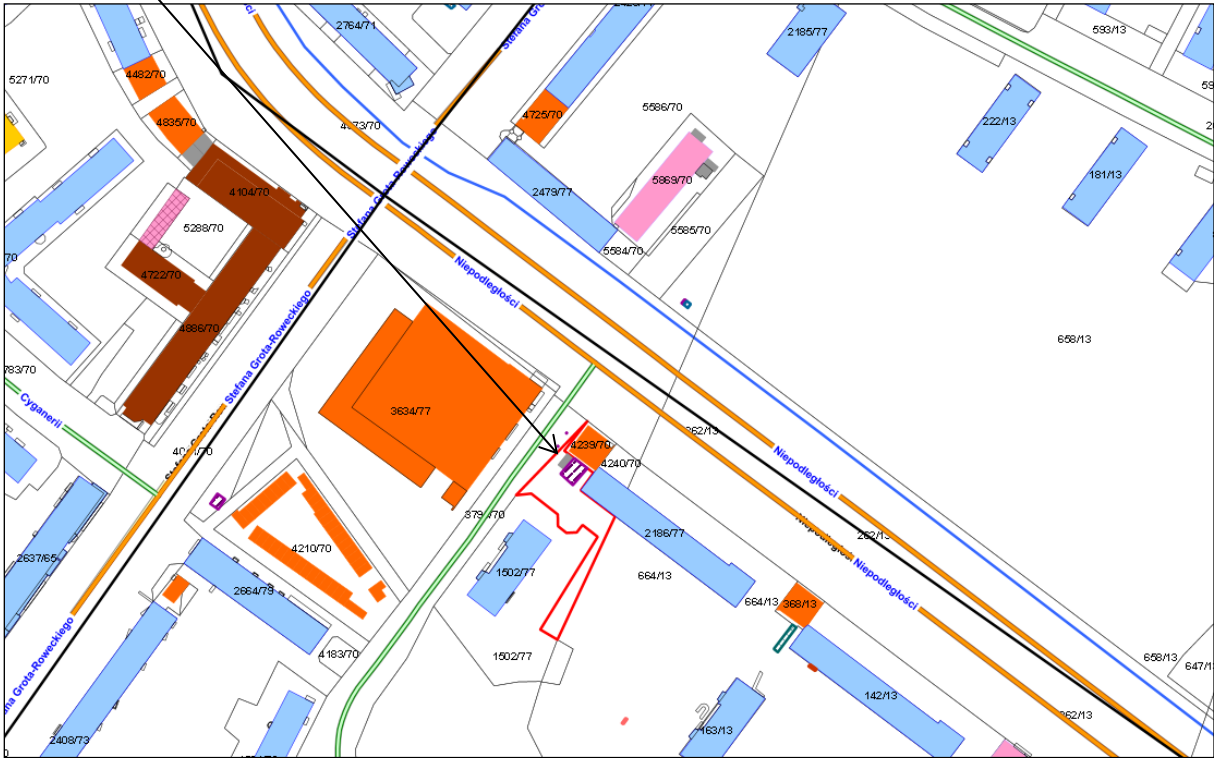


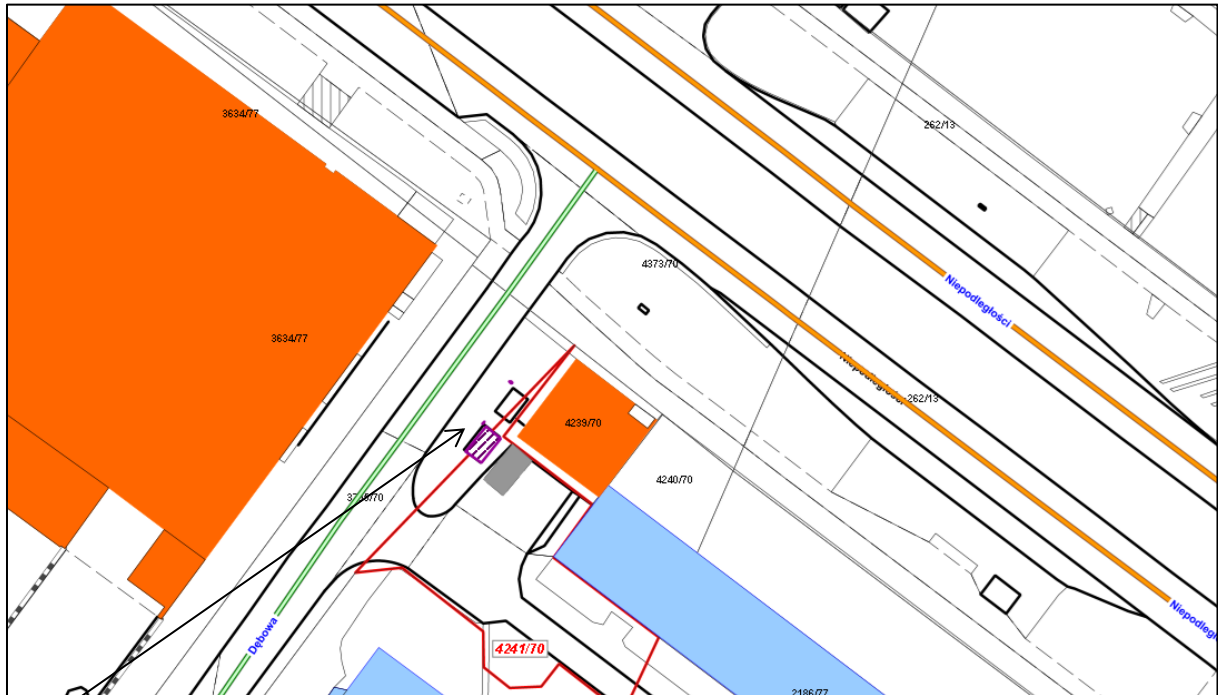
| LEGENDA                                                                             |                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Teren do dzierżawy pod garaż - 18 m <sup>2</sup>                                                            |
|  | Teren do dzierżawy na dojazd –18,70 m <sup>2</sup><br>1/10 udziału z 187 m <sup>2</sup> w drodze dojazdowej |





| LEGENDA                                                                             |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  | Teren do dzierżawy na cele dojazdu o pow. 48 m <sup>2</sup> |

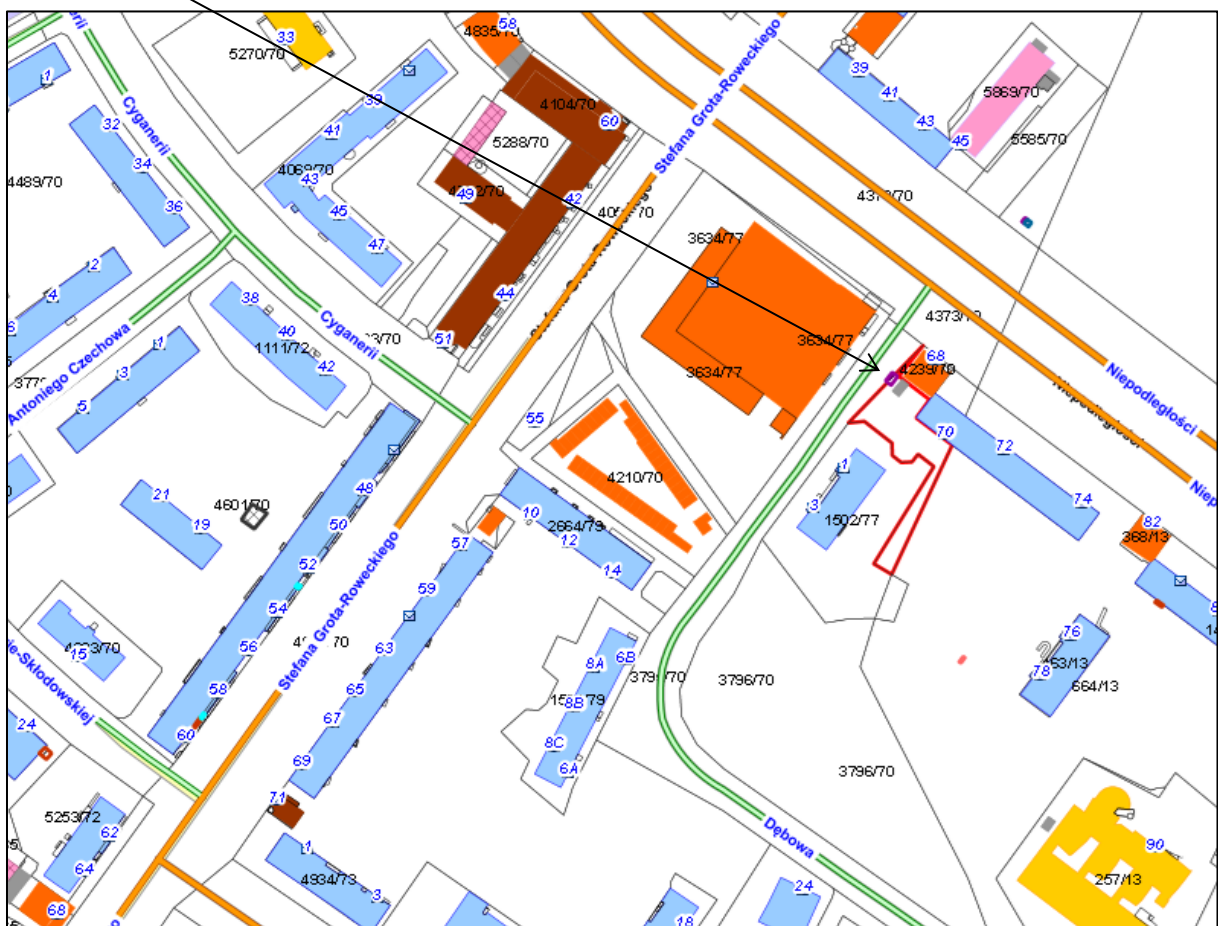


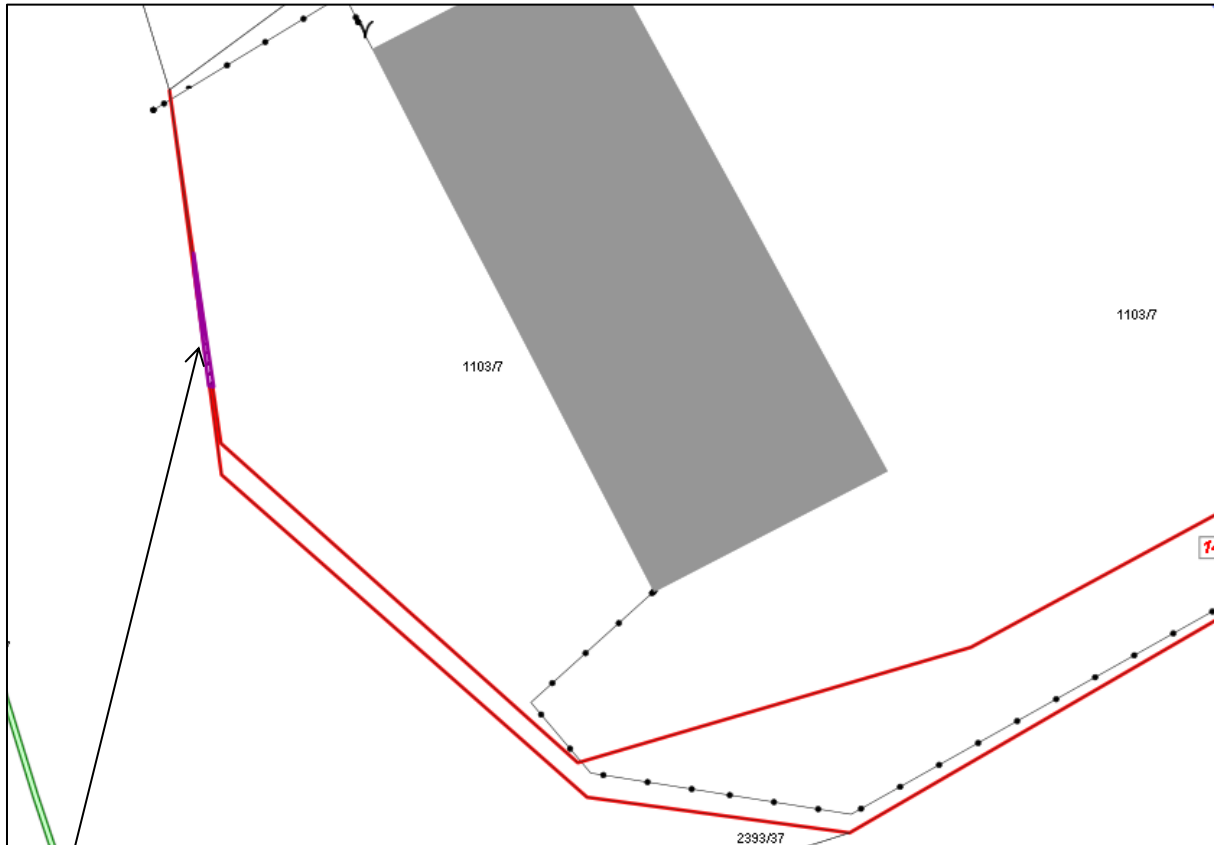


# LEGENDA



Teren dzierzawiony na cele handlowo- usługowe  
 pod istniejący kiosk o pow. 10 m<sup>2</sup>

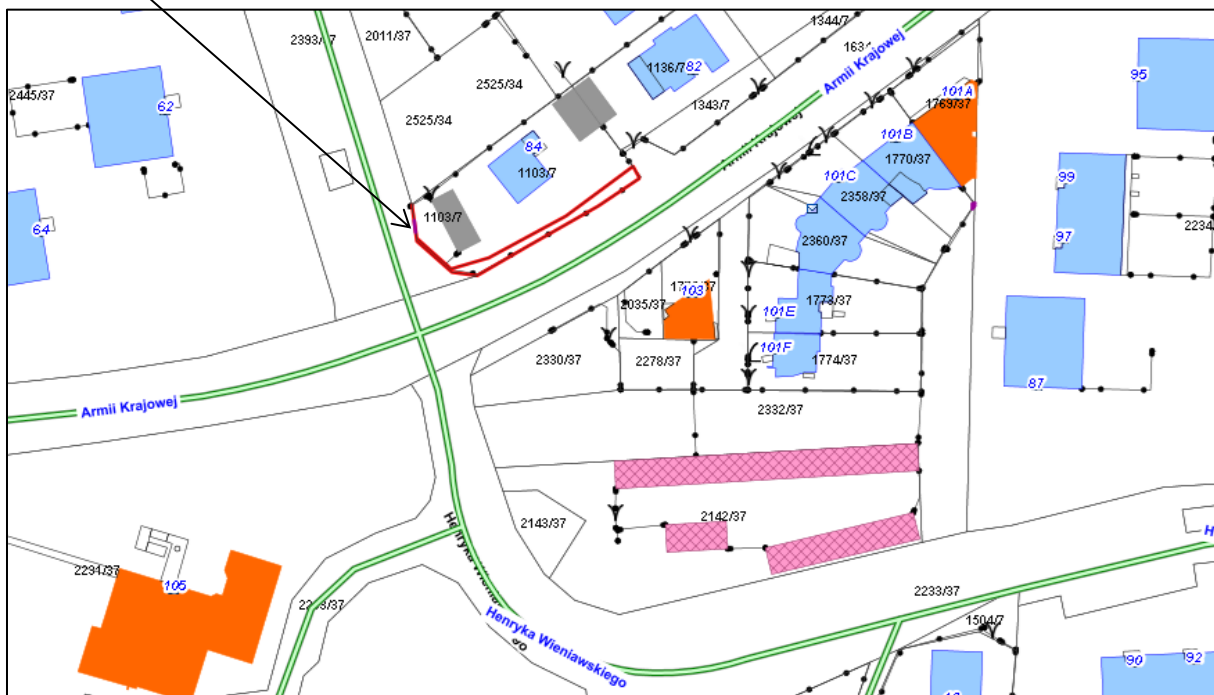




## LEGENDA



Teren do dzierżawy na cele dojścia o pow. 1 m<sup>2</sup>





## LEGENDA

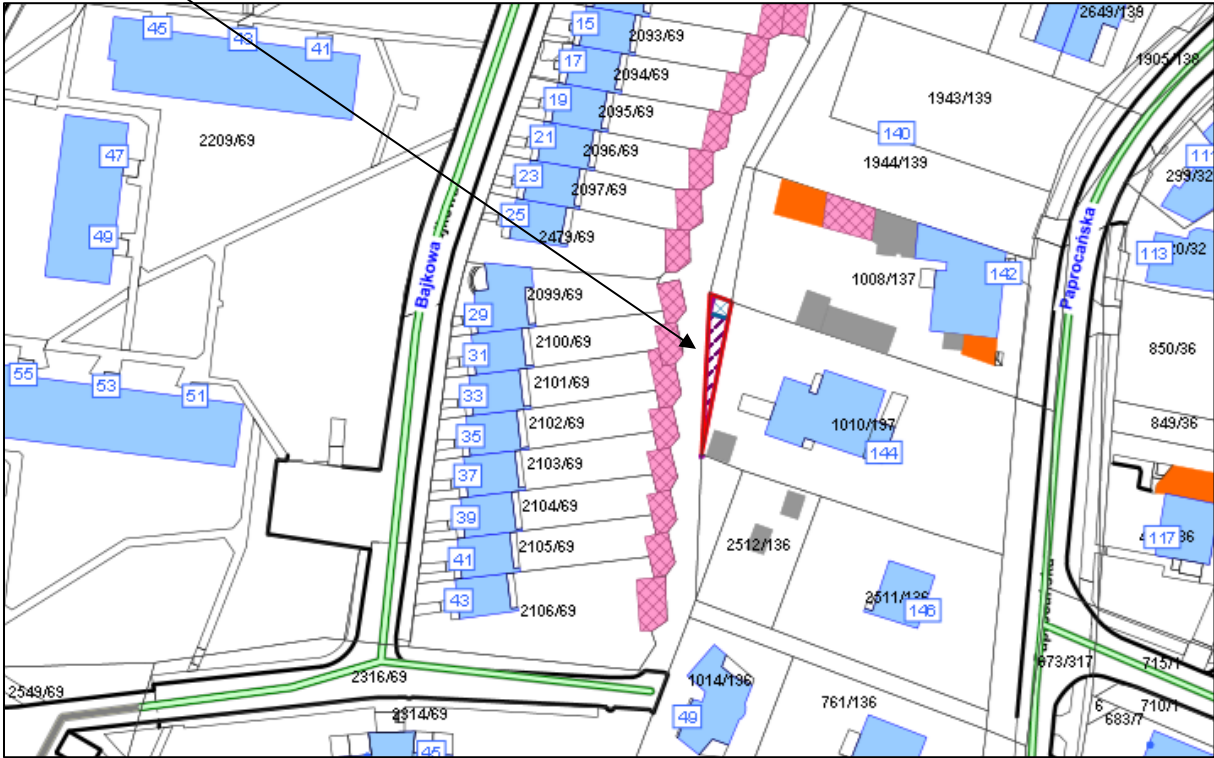


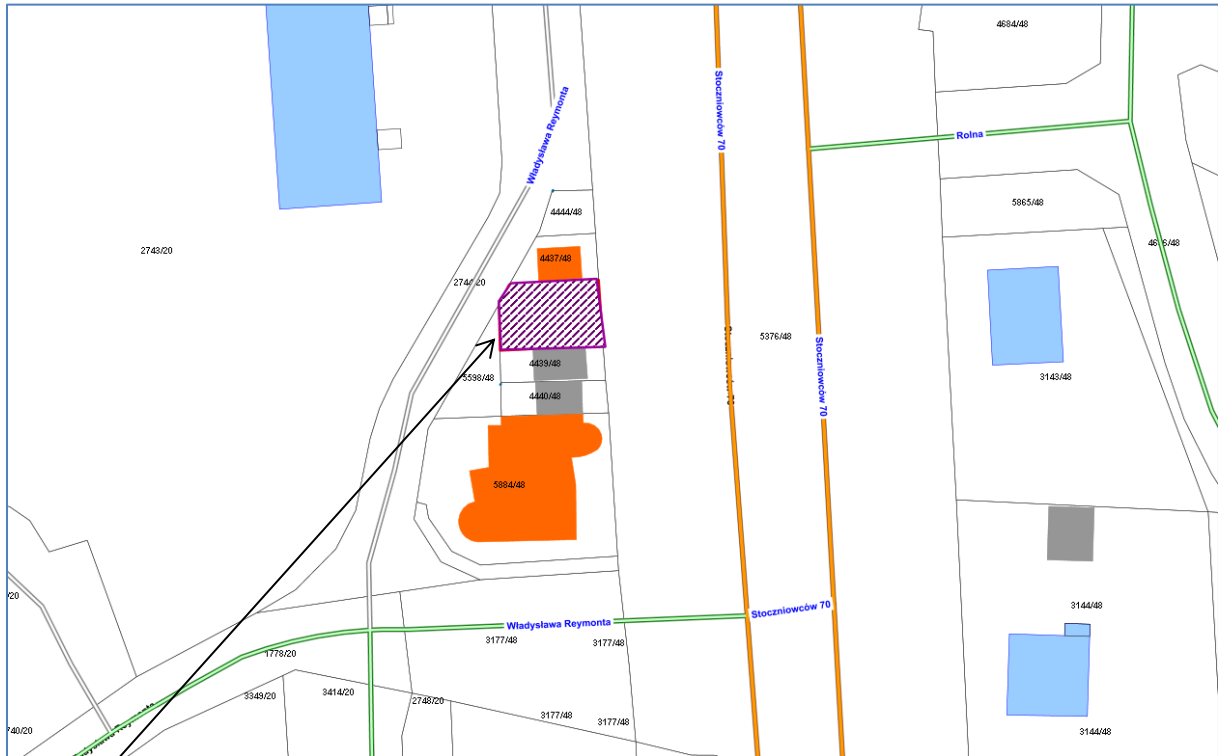
Teren do dzierżawy na cele ogrodu przydomowego, rekreacji o pow. 87 m<sup>2</sup>





| LEGENDA                                                                             |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|  | Teren do dzierżawy na cele ogrodu przydomowego o pow. 36 m <sup>2</sup> |
|  | Teren do dzierżawy na cele wiaty o pow. 10 m <sup>2</sup>               |

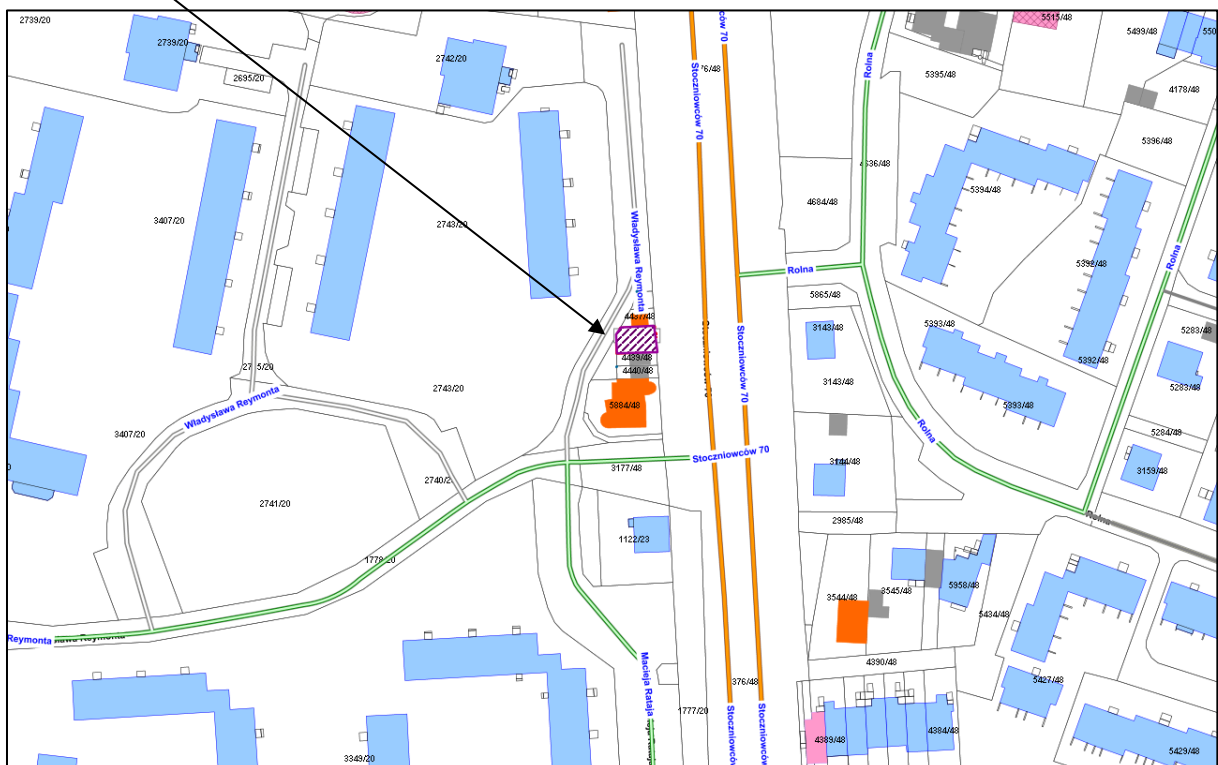


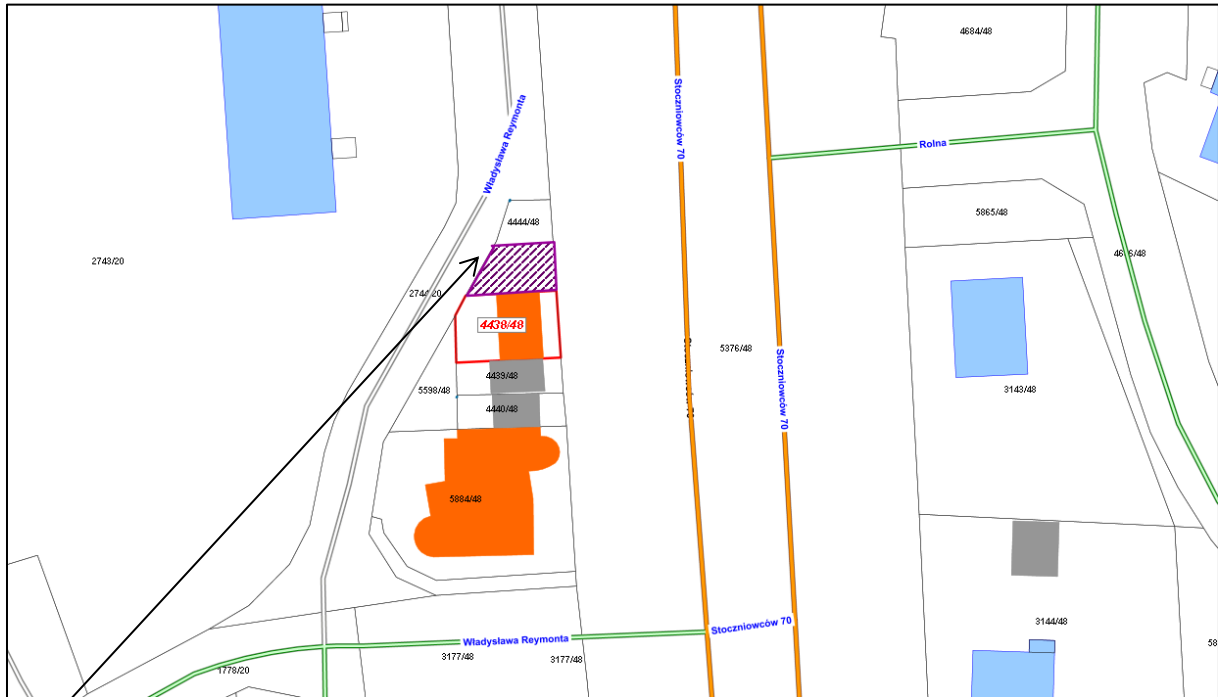


## LEGENDA



Teren do dzierżawy o pow. 90 m<sup>2</sup>, w tym: 77,41 m<sup>2</sup> na cele handlowe i usługowe oraz 12,59 m<sup>2</sup> na cele dojścia.





## LEGENDA



Teren do dzierżawy o pow. 46 m<sup>2</sup>, w tym: 39 m<sup>2</sup> na cele handlowe i usługowe oraz 7,00 m<sup>2</sup> na cele dojścia.

