

**UCHWAŁA NR XIV/...../25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej
w Tychach przy ul. Stoczniewców '70 (działka nr 4439/48 i część działki nr 5598/48)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Tychy, położonej w Tychach przy ul. Stoczniewców '70, stanowiącej:

- a) działkę nr 4439/48 o pow. 47 m² na cele handlowe i usługowe oraz na cele dojścia,
- b) część działki nr 5598/48 o pow. 26 m², na cele miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy,

zgodnie z załącznikiem mapowym.

2. Wyrazić zgodę na zawarcie tej umowy dzierżawy na 10 lat.

§ 2

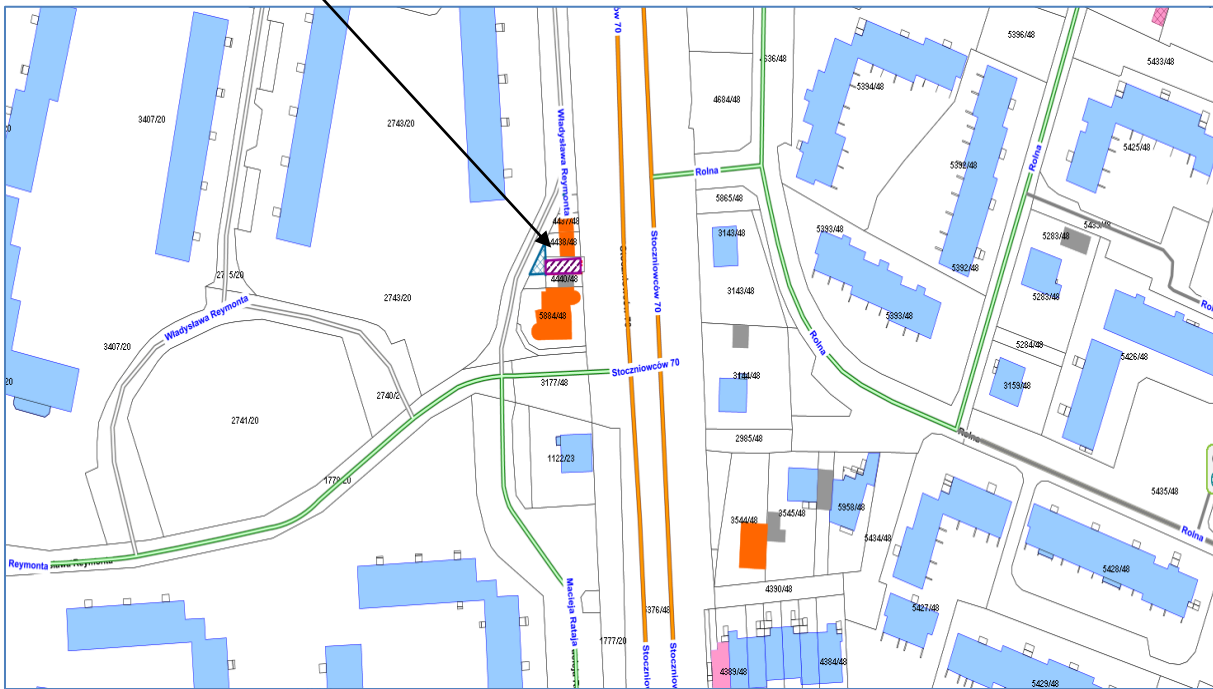
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe oraz na cele dojścia
	Teren do dzierżawy na cele miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy



Uzasadnienie
(Uchwała Nr XIV/...../25)

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił o kontynuację umowy dzierżawy obejmującej działkę nr 4439/48 o pow. 47 m² i część działki nr 5598/48 o pow. 26 m², na cele: handlowe i usługowe, dojścia oraz miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy. W obrębie nieruchomości, wnioskodawca zamierza, zgodnie z celami dotychczasowej umowy dzierżawy, zrealizować inwestycję pn.: „Budowa budynku handlowo - usługowego, położonego na działce nr 4439/48 przy ul. Stoczniovców '70 w Tychach.”

Biorąc pod uwagę przedstawione okoliczności, wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości na rzecz wnioskodawcy, na podane cele na 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

KIEROWNIK Referatu Gospodarowania Zasobami Nieruchomościami <i>M. Jędrzyk</i> 8.08.2025 r. (data i podpis pracownika) Opracował: Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>11.08.2025</i> (data, podpis i pieczęć Kierownika) <i>Katarzyna Szymkowska</i> Sprawdził pod względem prawnym: ADWOKAT <i>11.08.2025</i> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego) <i>Michał Rus</i> Zatwierdził: (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady z up. PREZYDENTA MIASTA ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. ZRÓWNOWAŻENIA ROZWOJU <i>11.08.2025</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta) <i>Hanna Skarżyńska</i>	Numer nadany przez DUR: DUR.0006 <i>115 2025</i> Projekt uchwały kieruję na: <i>1601</i> <i>KFP</i> <i>3092-VIII</i> PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY <i>11/8/25</i> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta) <i>Wojciech Czarnota</i> Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
--	--