

**UCHWAŁA NR XIV/...../25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Upoważnić Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia tych umów dzierżawy.

§ 2

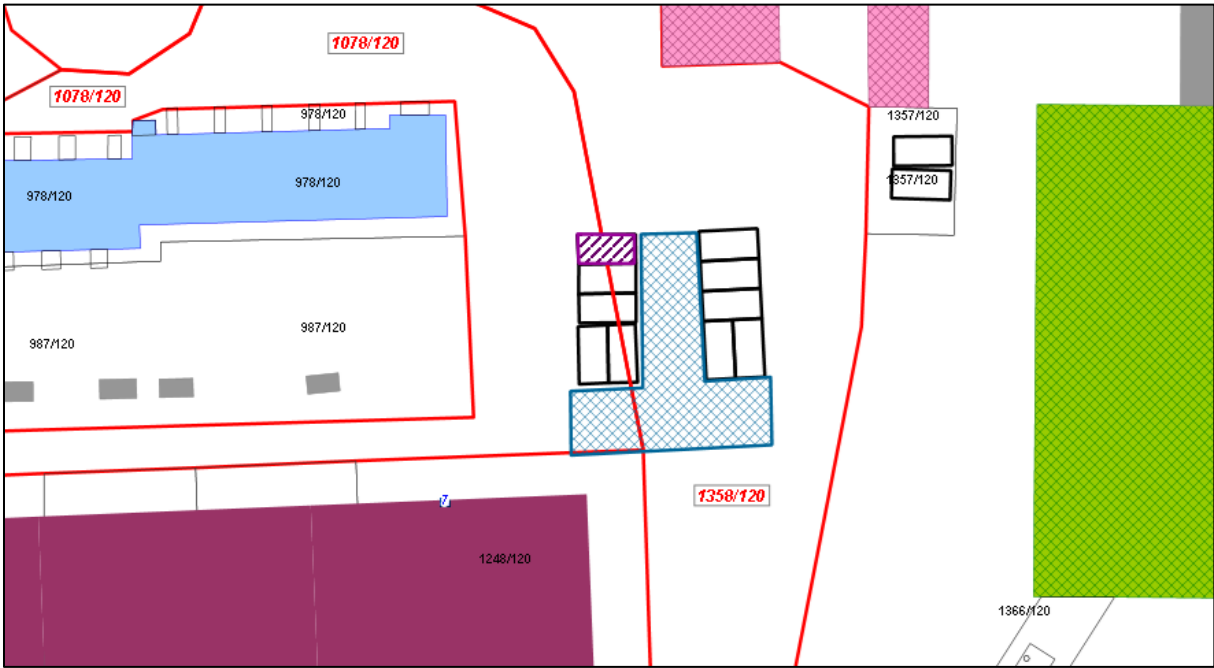
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

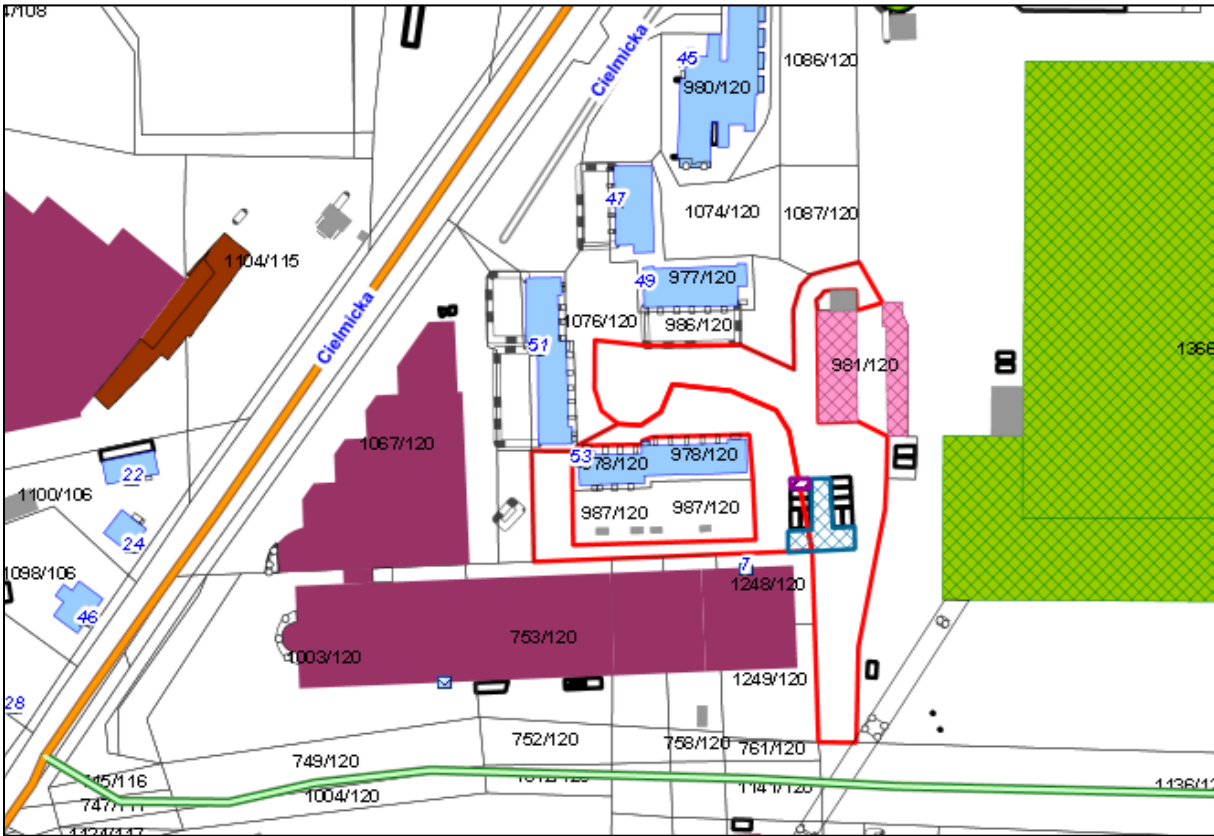
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę

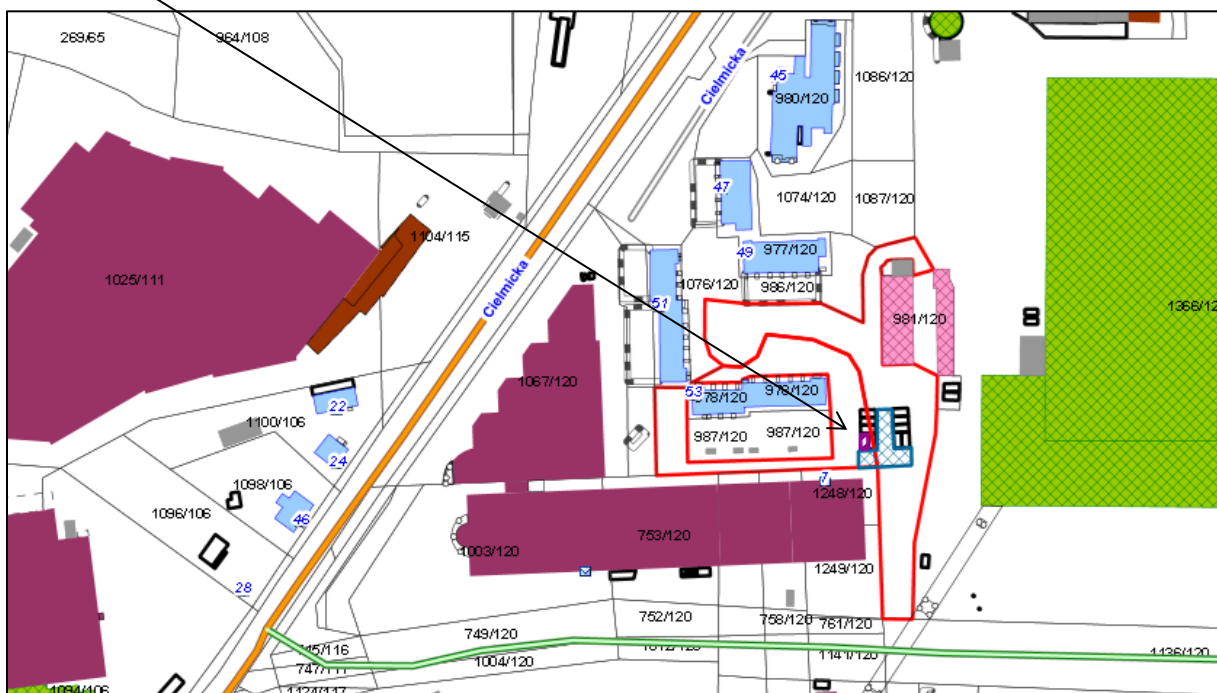
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi	Czas trwania umowy
1.	garaż	działka nr 1078/120, o pow.1767 m ² , działka nr 1358/120 o pow.3381 m ²	36,70 m ²	ul. Cielmicka	załącznik mapowy nr 1	czas nieoznaczony
2.	garaż	działka nr 1078/120, o pow.1767 m ² , działka nr 1358/120 o pow.3381 m ²	36,70 m ²	ul. Cielmicka	załącznik mapowy nr 2	czas nieoznaczony
3.	garaż	działka nr 1078/120, o pow.1767 m ² , działka nr 1358/120 o pow.3381 m ²	36,70 m ²	ul. Cielmicka	załącznik mapowy nr 3	czas nieoznaczony
4.	dojazd	działka nr 4241/70 o pow. 821 m ²	48 m ²	ul. Dębowa	załącznik mapowy nr 4	czas nieoznaczony
5.	handel, usługi	działka nr 4241/70 o pow. 821 m ² , działka nr 3795/70 o pow. 4888 m ²	10 m ²	ul. Dębowa	załącznik mapowy nr 5	czas nieoznaczony
6.	dojście	działka nr 1488/37 o pow. 80 m ²	1 m ²	ul. Armii Krajowej	załącznik mapowy nr 6	czas nieoznaczony
7.	rekreacja, ogród przydomowy	działka nr 243/24 o pow. 90 m ²	87 m ²	ul. Olchowa	załącznik mapowy nr 7	czas nieoznaczony
8.	ogród przydomowy, wiata	działka nr 1654/69 o pow. 49 m ² ,	46 m ²	ul. Paprocańska	załącznik mapowy nr 8	czas nieoznaczony
9.	handel, usługi, dojście	działka nr 4438/48 o pow. 90 m ²	90 m ²	ul. Stoczniowców '70	załącznik mapowy nr 9	czas nieoznaczony
10.	handel, usługi, dojście	działka nr 4437/48 o pow. 46 m ²	46 m ²	ul. Stoczniowców '70	załącznik mapowy nr 10	czas nieoznaczony

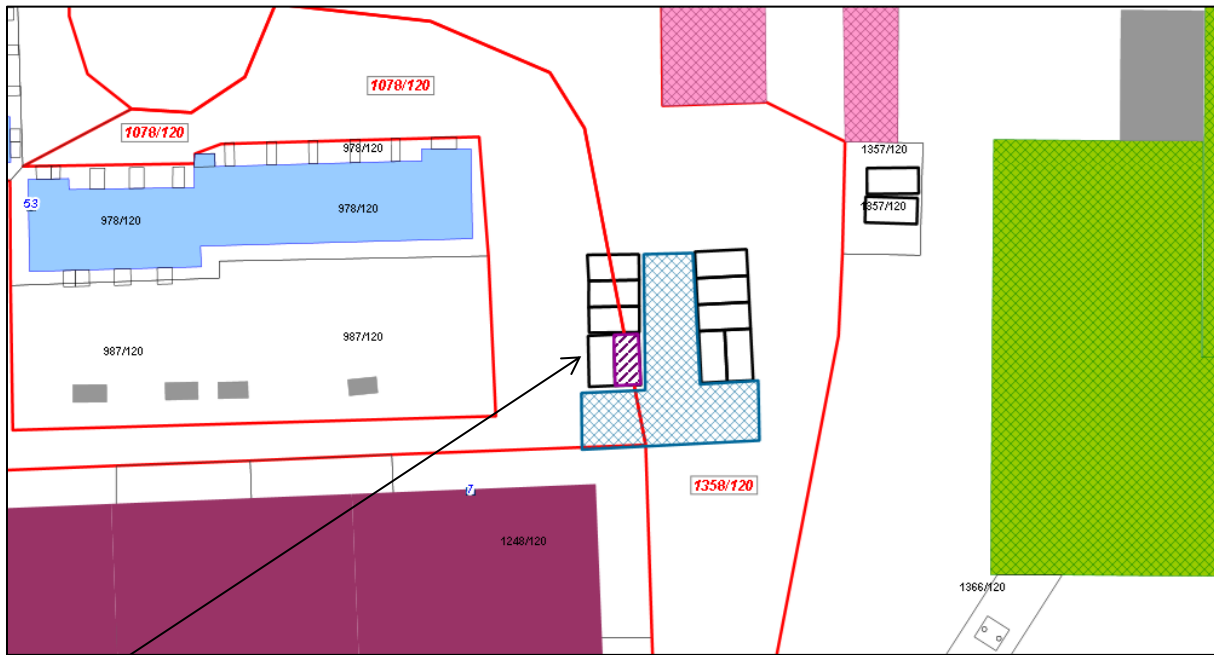


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod garaż - 18 m ²
	Teren do dzierżawy na dojazd -18,70 m ² 1/10 udziału z 187 m ² w drodze dojazdowej



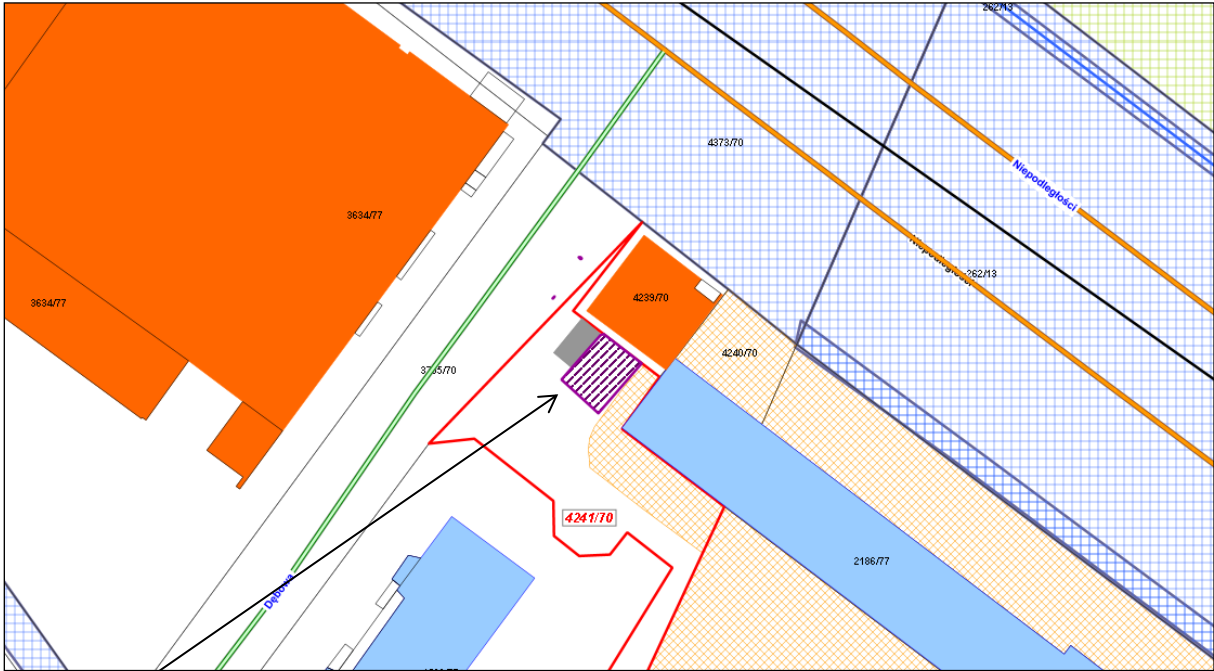
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod garaż - 18 m ²
	Teren do dzierżawy na dojazd –18,70 m ² 1/10 udziału z 187 m ² w drodze dojazdowej



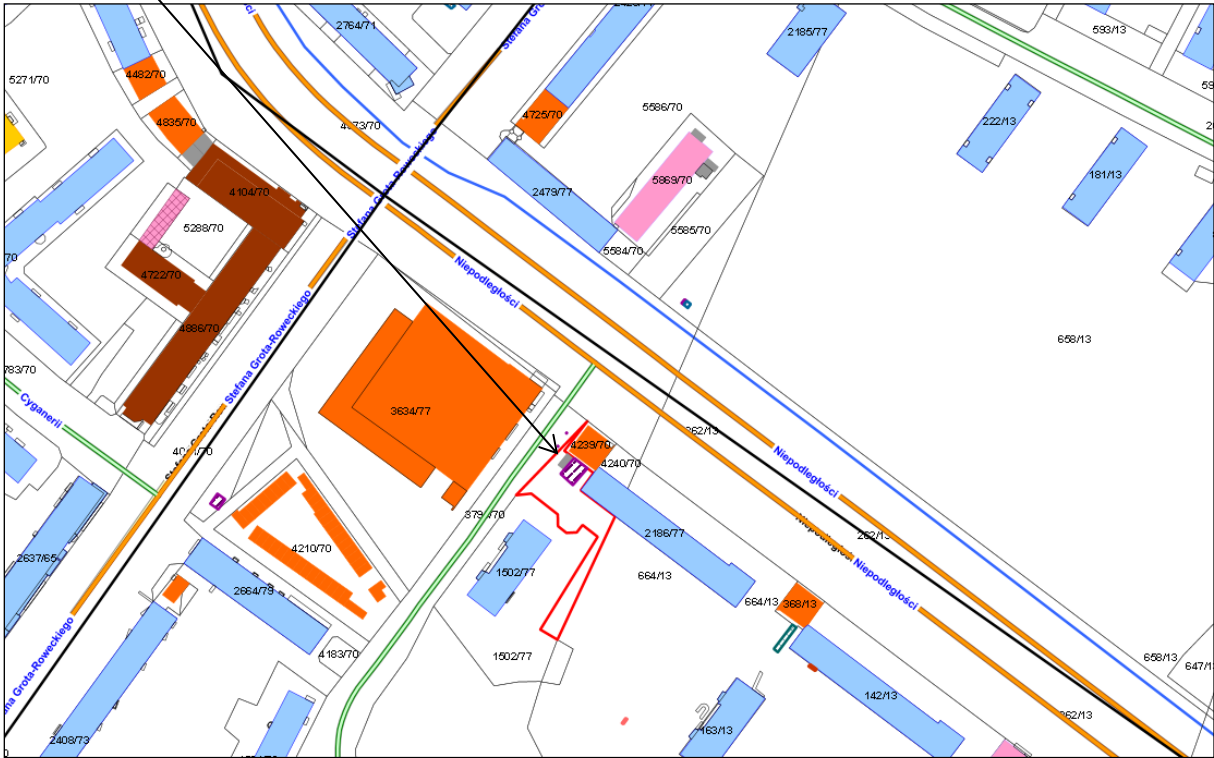


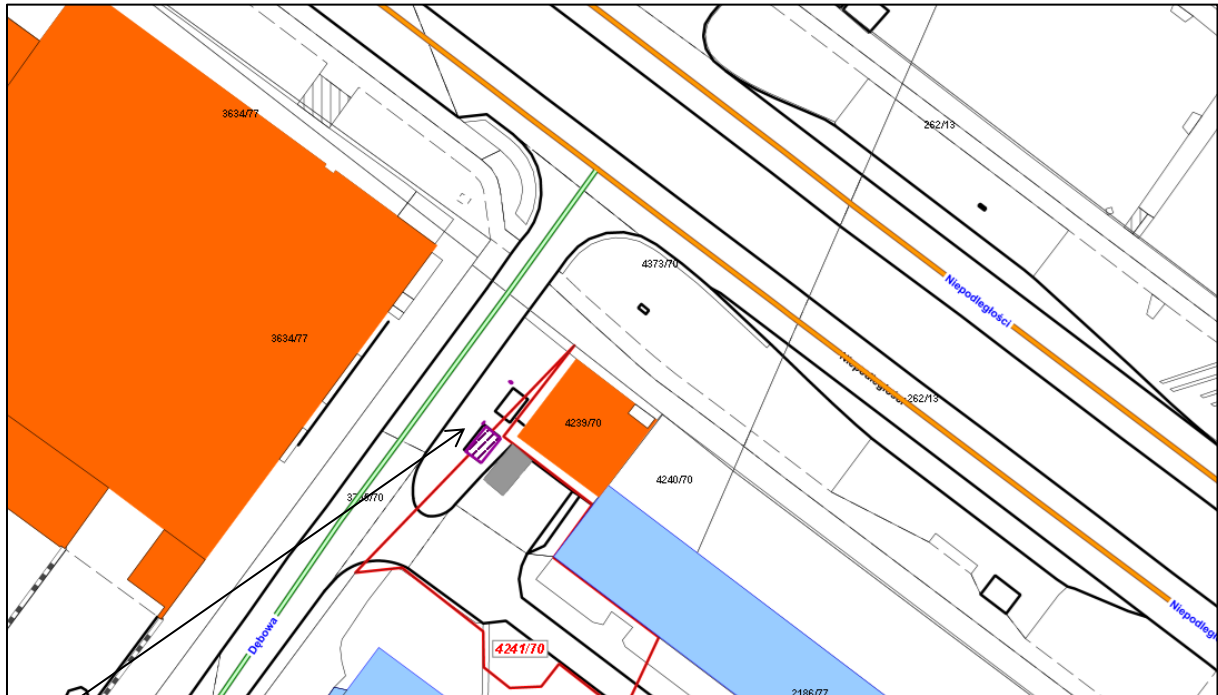
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod garaż - 18 m ²
	Teren do dzierżawy na dojazd –18,70 m ² 1/10 udziału z 187 m ² w drodze dojazdowej





LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele dojazdu o pow. 48 m ²

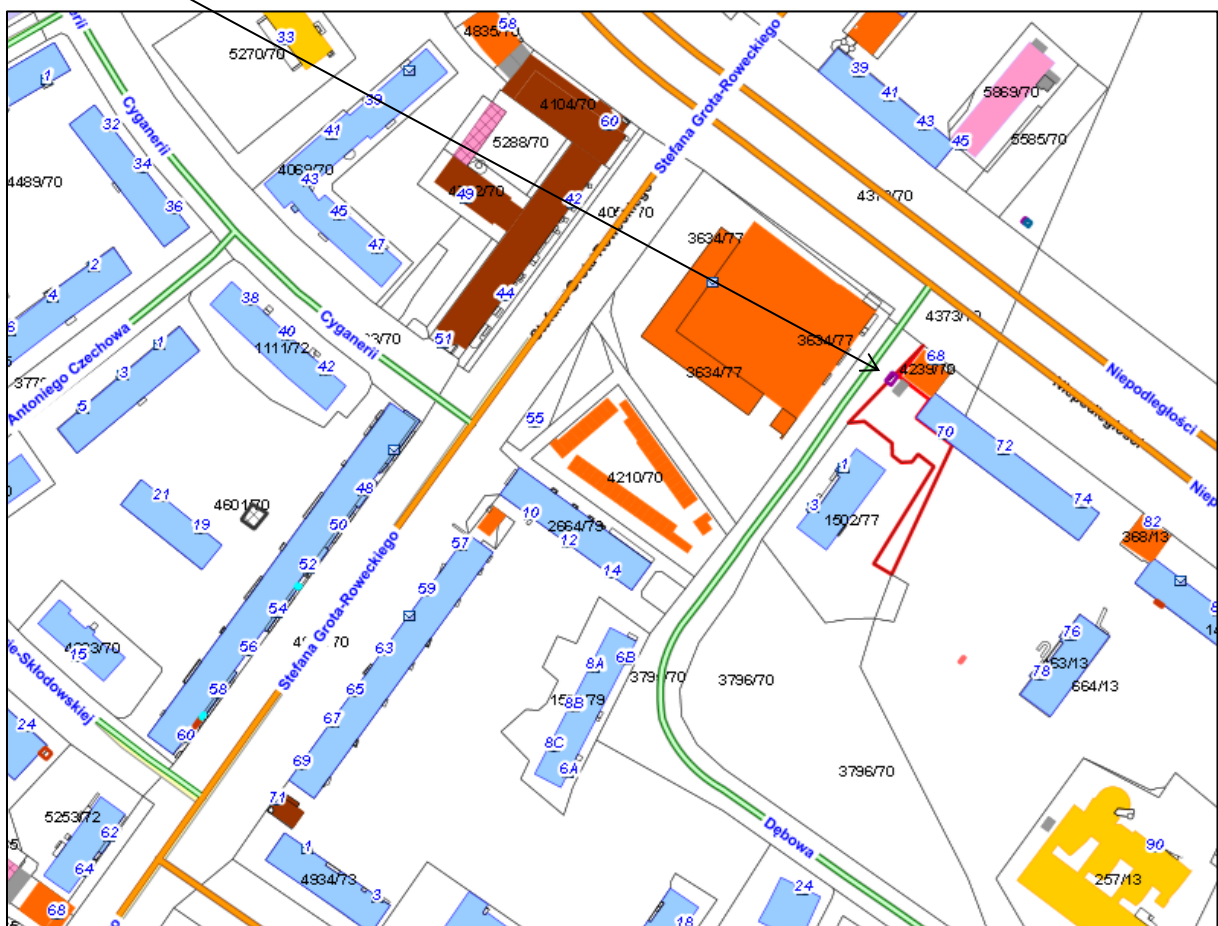


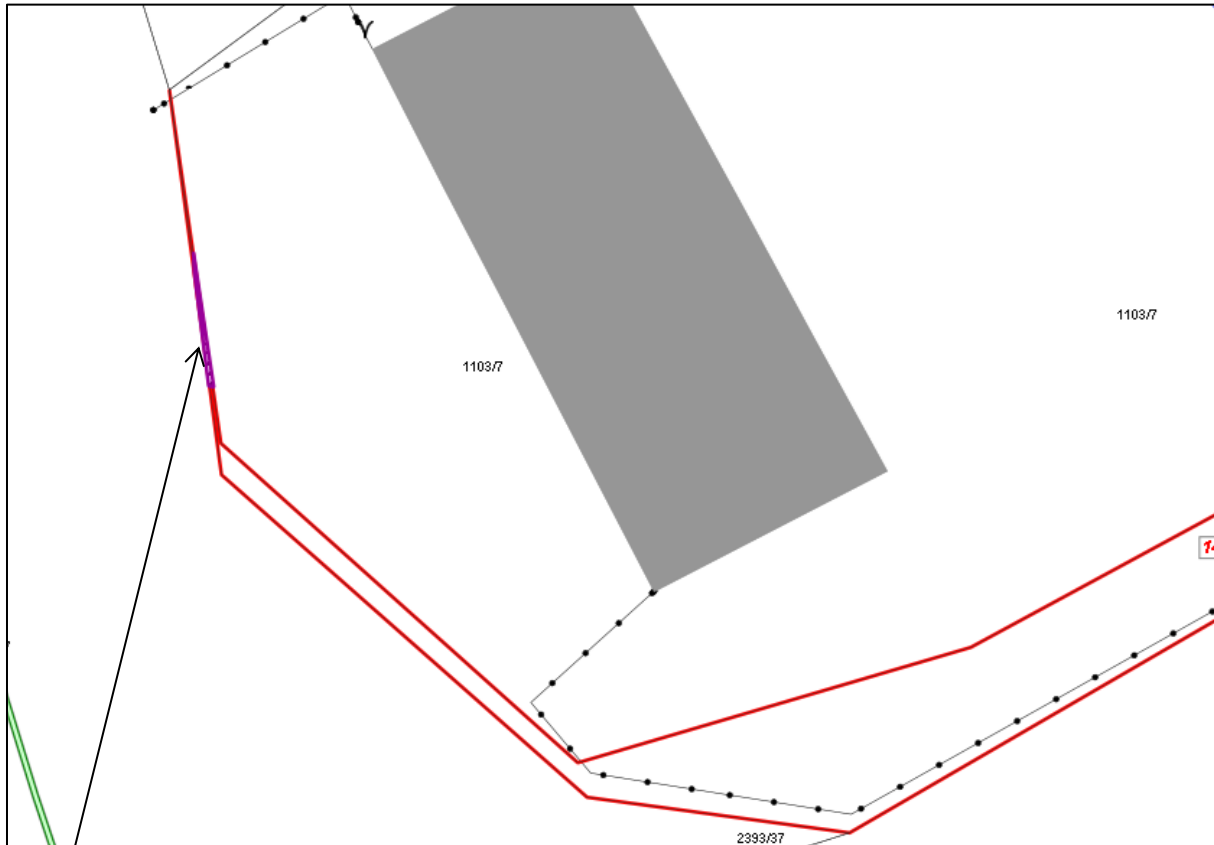


LEGENDA



Teren dzierzawiony na cele handlowo- usługowe
 pod istniejący kiosk o pow. 10 m²

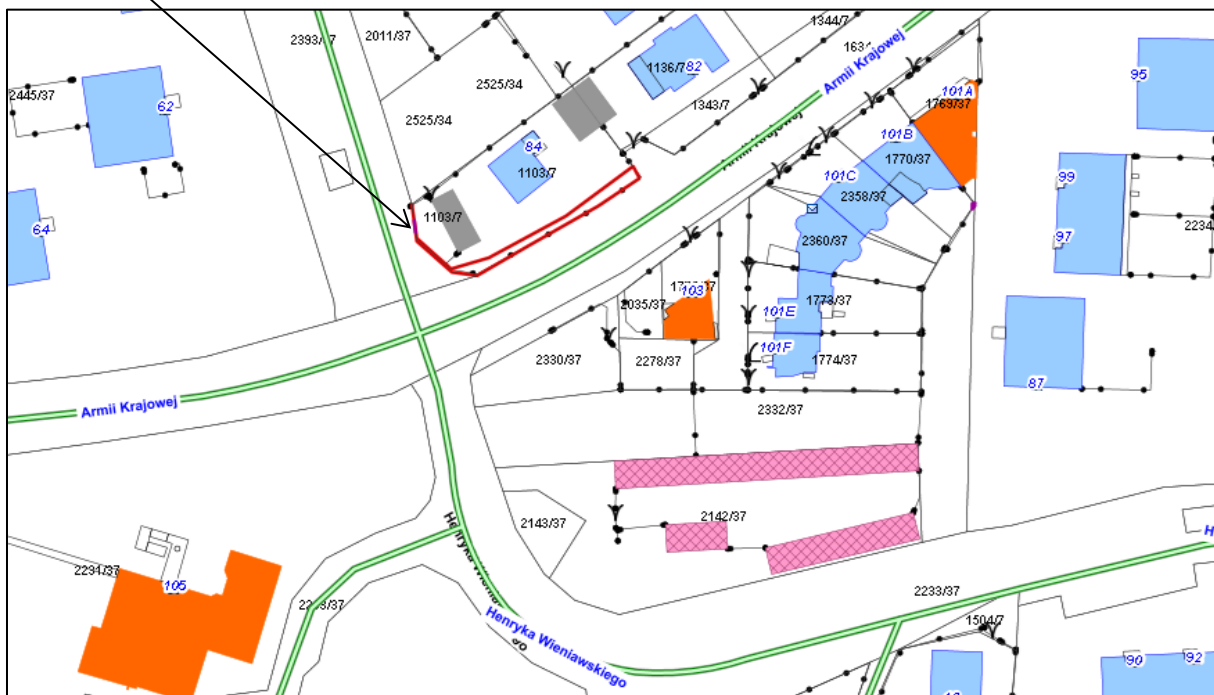




LEGENDA



Teren do dzierżawy na cele dojścia o pow. 1 m²





LEGENDA



Teren do dzierżawy na cele ogrodu przydomowego, rekreacji o pow. 87 m²

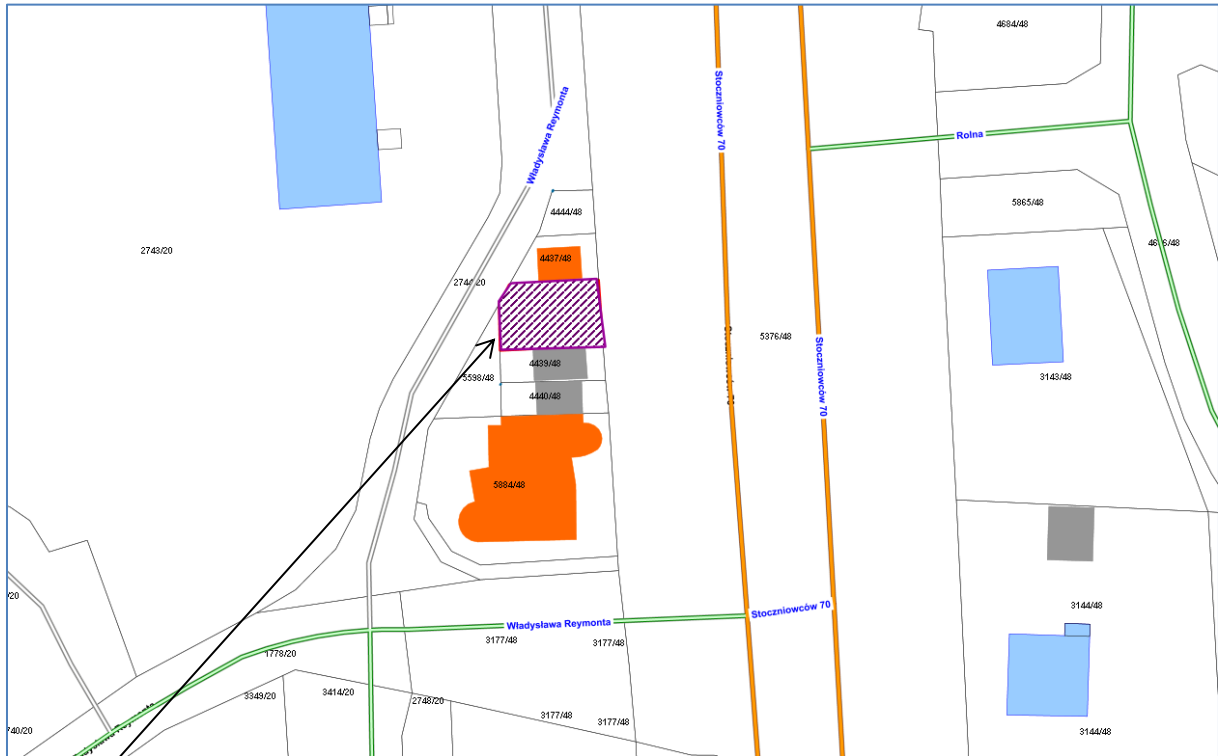




LEGENDA

	Teren do dzierżawy na cele ogrodu przydomowego o pow. 36 m ²
	Teren do dzierżawy na cele wiaty o pow. 10 m ²

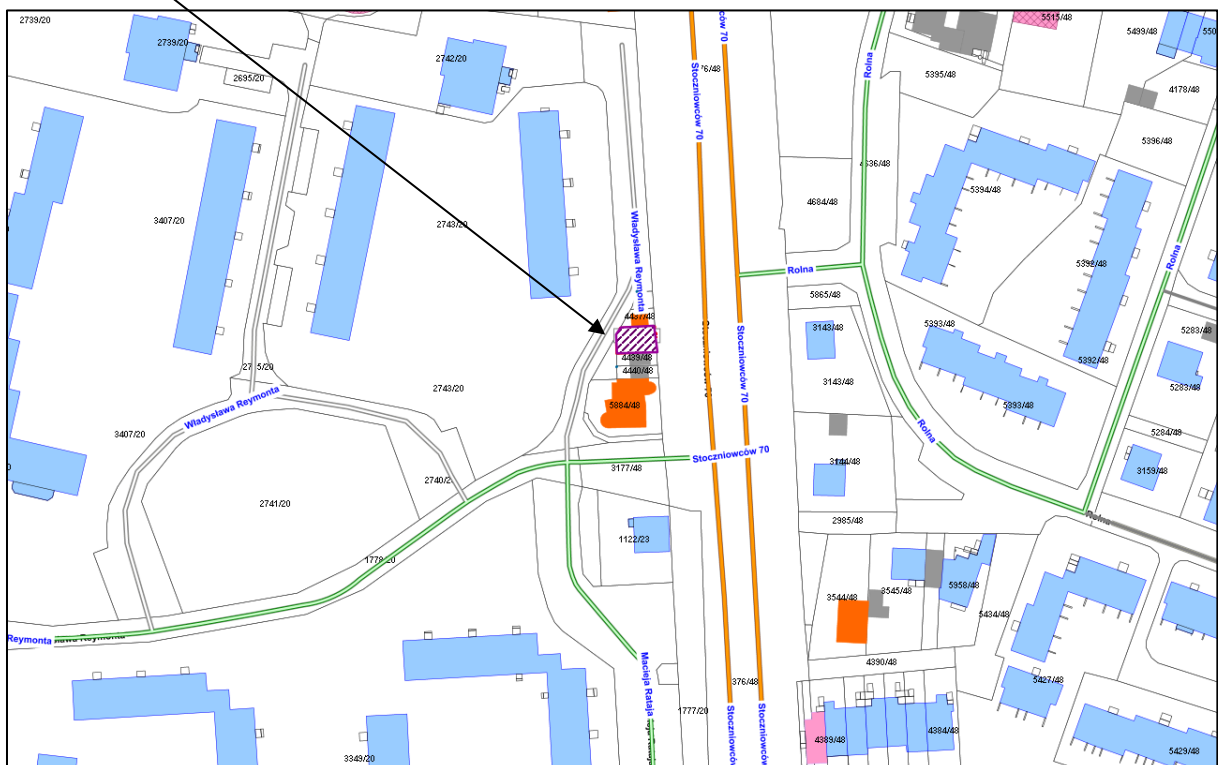


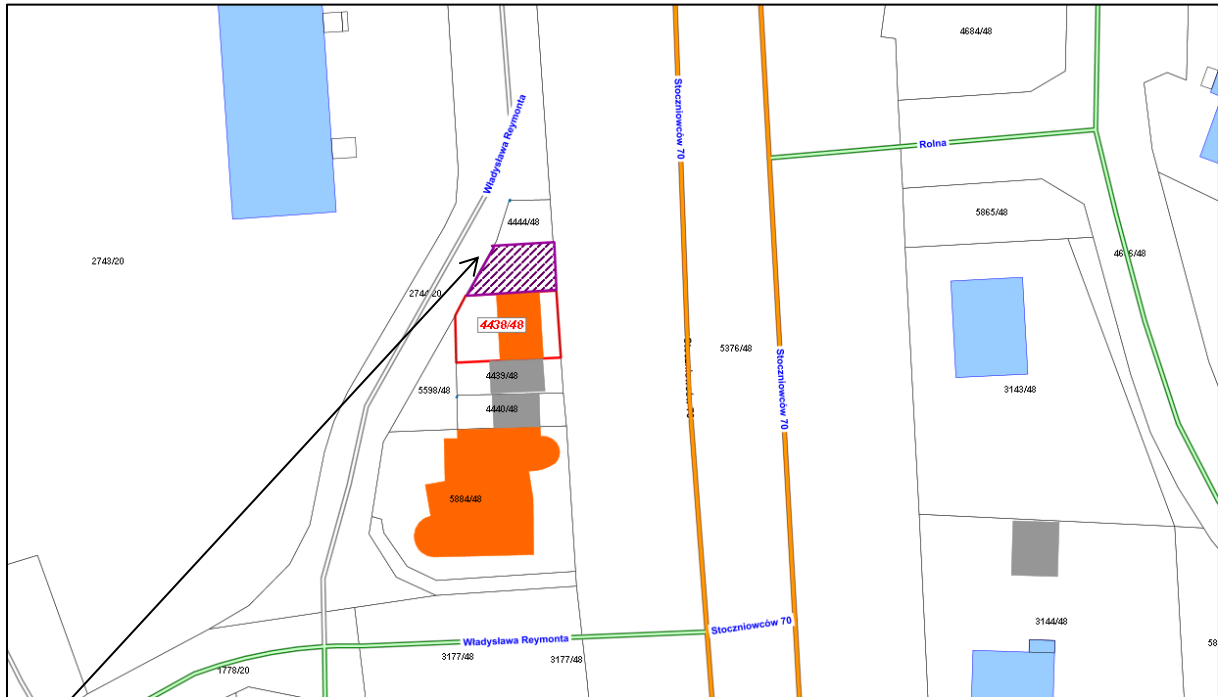


LEGENDA



Teren do dzierżawy o pow. 90 m², w tym: 77,41 m² na cele handlowe i usługowe oraz 12,59 m² na cele dojścia.

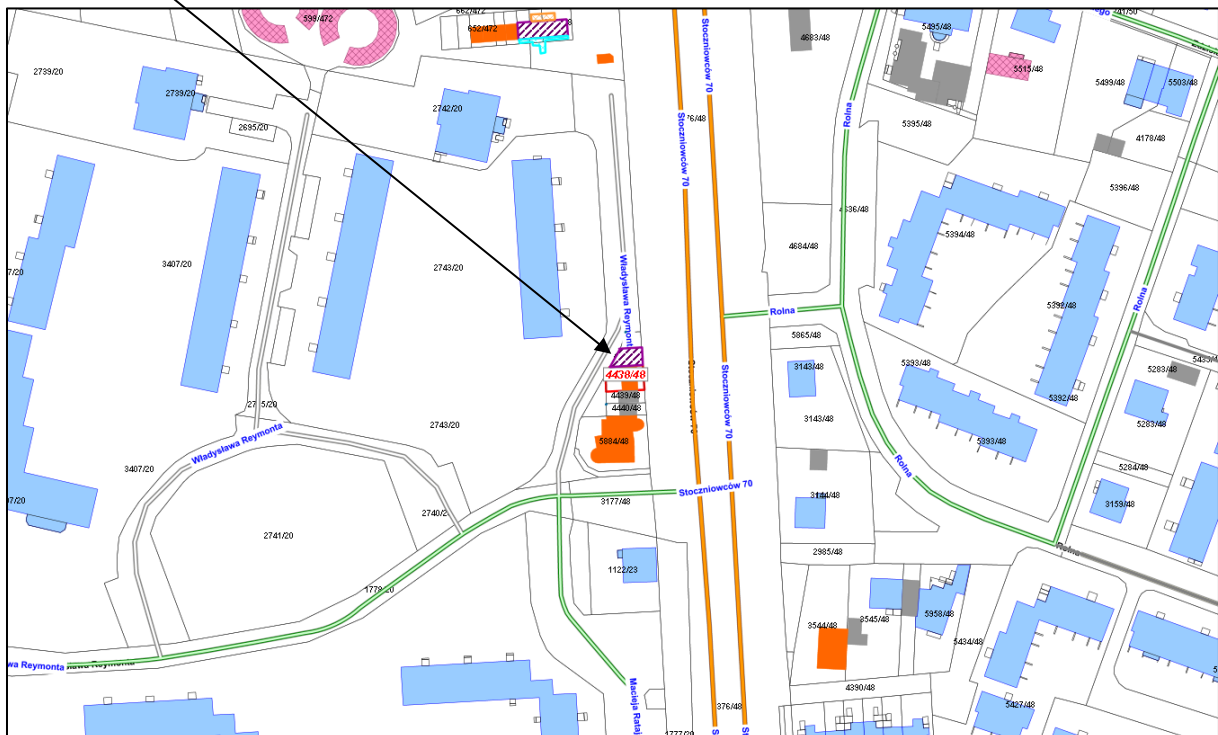




LEGENDA



Teren do dzierżawy o pow. 46 m², w tym: 39 m² na cele handlowe i usługowe oraz 7,00 m² na cele dojścia.



Uzasadnienie
(Uchwała Nr XIV/...../25)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony.

KIEROWNIK Referat Gospodarowania Zasobami Nieruchomościami Opracował: 8.08.2015 <i>mm</i> (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami 8.08.2015 <i>Katarzyna Szymłowska</i> (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym: ADWOKAT Dominik Urbanik 08.08.2015 <i>mm</i> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA 08.08.2015 <i>Aneta Luboń-Stysiak</i> (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady z up. PREZYDENTA MIASTA ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU 11.08.2015 <i>Hanna Skoczylas</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: DUR.0006.117 2025
Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY 14/8/25 <i>Wojciech Czarnota</i> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
.....