

**UCHWAŁA NR XIV/...../25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości, położonej w Tychach
w rejonie ul. Oświęcimskiej i ul. Turyńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ppkt. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami z późn. zm. na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości, położonej w Tychach w rejonie ul. Oświęcimskiej i ul. Turyńskiej, oznaczonej jako działka nr 948/20 o pow. 0,9625 ha, stanowiącej własność osoby prawnej, w celu regulacji stanu prawnego gruntu w tym rejonie.
2. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie
(Uchwała Nr XIV/...../25)

Działka nr 948/20 o pow. 9.625 m², położona w Tychach w rejonie ul. Oświęcimskiej i ul. Turyńskiej, oznaczona jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako obszary przemysłowo - usługowe (PU). Działka ta to teren zagospodarowany. Stanowi ona jezdnię o nawierzchni asfaltowej i fragmenty zjazdu. Zasadne jest pozyskanie działki, które pozwoli na utworzenie ciągłości pasa drogowego drogi wewnętrznej ogólnodostępnej. Ponadto działka leży w ciągu drogi ul. Oświęcimskiej objętej Planem Rozwoju Sieci Drogowej w mieście.

Wartość rynkowa przedmiotowych nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

KIEROWNIK REFERATU Opracował: kier. nieruchomości 12.04.2025. <i>Szym</i> 2025 07. 23 (data i podpis pracownika) <i>Kuśmider</i>
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami 23.04.2025. <i>Katarzyna Szymłowska</i> (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym: ADWOKAT Dominik Urbanik 23.04.2025. (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA 04.08.2025. <i>Aneta Lubon-Stysiak</i> (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZES MIASTA TYCHY <i>Maciej Gramatyka</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: <i>DUR.0006.113.2025</i>
Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY <i>Wojciech Czarnota</i> <i>Wojciech Czarnota</i> 7.8.25
(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Beata Szymoszek
Rozdzielnik: 1) GGN – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski