

**UCHWAŁA NR/...../25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wałowej, Granicznej, Podleskiej, Mąkołowskiej i linii kolejowej w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1130 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

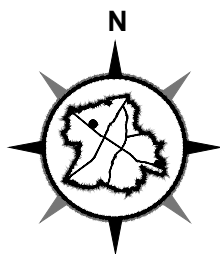
Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wałowej, Granicznej, Podleskiej, Mąkołowskiej i linii kolejowej w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 5000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



SKALA 1 : 5000

ZAŁĄCZNIK

do Uchwały Nr / / 25
Rady Miasta Tychy z dnia 28 sierpnia 2025 r.

OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM
DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Uzasadnienie
(Uchwała Nr/...../25)

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wałowej, Granicznej, Podleskiej, Mąkołowskiej i linii kolejowej w Tychach wynika z wniosku Rady Osiedla Wilkowyje przyjętego przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury na posiedzeniu w dniu 23 kwietnia 2025 r.

Sporządzenie planu miejscowego dla obszaru objętego niniejszą uchwałą ma na celu określenie przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań występujących w obszarze objętym planem i w jego otoczeniu, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej przyjętymi dla tego obszaru.

Objęcie tych terenów planem umożliwi ich udostępnienie dla realizacji inwestycji, z zachowaniem ładu przestrzennego, zgodnie z przyjętymi w planie ustaleniami oraz z uwzględnieniem ewentualnych ograniczeń.

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1130 z późn. zm.).

Dotyczy Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Wałowej, Granicznej, Podleskiej, Mąkołowskiej i linii kolejowej w Tychach

GŁÓWNA SPECJALISTKA
Referatu Planowania Ogólnego
mgr inż. arch. Aleksandra Koronowska
Opracował:
KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Urbanistyki
mgr inż. arch. Katarzyna Antończak
(data i podpis pracownika)

Zatwierdził pod względem merytorycznym:

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
Urbanistyki
mgr inż. arch. Magdalena Zdebel
2025-07-21
(data, podpis i pieczęć Kierownika)

Sprawdził pod względem prawnym:

RADCA PRAWNY
Miłosz Surdziel
23.07.2025
(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)

Zatwierdził:

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Aneta Luboń-Stysiak
24.07.2025
(data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta /
Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)

Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta
Tychy celem przedłożenia pod obrady

PREZYDENT MIASTA TYCHY
Maciej Gramatyka
(data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:

DUR 0006.MO.2025

Projekt uchwały kieruję na:

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY
31.7/25 Wojciech Czarnota
Wojciech Czarnota
(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)

Odpowiedzialny pracownik (podmiot)
za realizację uchwały:

Rozdzielnik:

1. GWPx2
2. DUR
3. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice