

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Brzaskwiniowej w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025, poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1130 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

**Rada Miasta Tychy
uchwala:**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Brzaskwiniowej w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RN36/166
736/166

RN92/166

RN1b

127/3

RN1b

200/7
RN1b/200/7

368/7
RN1b58/7

369/7
RN1b59/7

350/7
RN1b50/7

203/7

204/7

204/7

204/7

204/7

204/7

204/7

204/7

204/7

204/7

204/7

204/7

204/7

204/7

204/7

204/7

204/7

204/7

204/7

204/7

204/7

204/7

204/7

204/7

204/7

204/7

204/7

204/7

204/7

204/7

204/7

204/7

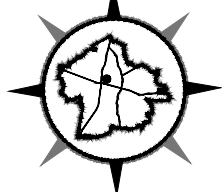
204/7

204/7

204/7

204/7

N



SKALA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK

do Uchwały Nr .../.../25
Rady Miasta Tychy z dnia 2025 r.

OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM
DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

493/167

RN1b
493/167

378/13
378/13

379/13
379/13

380/13

381/13

381/13

380/13

382/13

382/13

382/13

382/13

382/13

382/13

382/13

382/13

382/13

382/13

382/13

382/13

382/13

382/13

382/13

382/13

382/13

382/13

382/13

382/13

382/13

382/13

382/13

382/13

382/13

382/13

382/13

382/13

382/13

387/13
387/13

387/13

387/13

387/13

387/13

387/13

387/13

387/13

387/13

387/13

387/13

387/13

387/13

92/42

ul. Brzaskwiniowa

RN1b88/33

188/33

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../25)

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Brzoskwiniowej w Tychach ma na celu ujednolicenie przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, który obecnie objęty jest dwoma obowiązującymi planami miejscowymi:

- Uchwałą Nr XXX/598/21 Rady Miasta Tychy z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej w Tychach;

- Uchwałą Nr 0150/VI/81/03 Rady Miasta Tychy z dnia 27 lutego 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy na terenie zawartym pomiędzy ulicami: Katowicką, Oświęcimską, Czarną i Zwierzyniecką.

Dodatkowo Rada Miasta Tychy dnia 29 lutego 2024 r. podjęła Uchwałę Nr LVIII/1097/24 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającą wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Tychy za okres od czerwca 2018 r. do czerwca 2023 r. Uchwałą uznano za nieaktualny w całości obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwałę Nr 0150/VI/81/03 Rady Miasta Tychy z dnia 27 lutego 2003 r.

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1130 z późn. zm.)