



Urząd Miasta
Tychy

GWG.6625.5.2025
UEU. 12608.2025

WYDZIAŁ GEODEZJI

Tychy, 9 września 2025 roku

W odpowiedzi na Pana pismo uprzejmie informuję, że doceniam Pańską inicjatywę oraz dziękuję za nadesłaną propozycję.

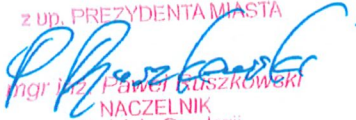
Informuję, że nadanie nazwy parku lub skweru następuje m.in. na podstawie *uchwały Rady Miasta Tychy Nr XXXVIII/597/17 z 22 czerwca 2017 roku w sprawie nadawania nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych, rond ulicznych, parków i skwerów (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r., poz. 3951)*.

Nazwy skwerów powinny być dobierane w odniesieniu do istniejących w pobliżu charakterystycznych obiektów lub przyjętych zwyczajowo dla danego miejsca nazw (par. 2, ust. 3 ww. uchwały). Wskazana przez Pana osoba nie była związana w żaden sposób z Tychami i brak jest odniesień w biografii uzasadniających nazwanie obiektu nazwiskiem tej osoby (par. 3, ust. 2, pkt 3 ww. uchwały).

Osoba ta nie była osobą publiczną i nie mamy zgody jej rodziny na użycie jej nazwiska i imienia do nazwania jakiegokolwiek obiektu w przestrzeni publicznej.

Ponadto informuję, że wskazane przez Pana nazwisko nie odpowiada danym osób, które zginęły w katastrofie pod Smoleńskiem. Stewardessa, o której Pan pisze to prawdopodobnie Barbara Maciejczyk a nie Mikołajczyk.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Paweł Buszkowski
NACZELNIK
Wydziału Geodezji

Sporządziła: Karolina Nowak

Otrzymują:

1. Adresat,

2. Pani Magdalena Łuka - Przewodnicząca Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Rady Miasta Tychy,

3. GWG – aa.



Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach
ul. Filaretów 31; 43-100 Tychy
tel. (32) 227 40 91

Tychy, 8 września 2025 roku

Sprawa: DUR.0015.2.2.2025.KGPI – pkt 3
Znak sprawy: DTE-0114/0447/09/2025
Tel. do kontaktu: 32 227 40 91
Osoba do kontaktu: Viktoriia Mykhailishyna

Pani Magdalena Łuka
Przewodnicząca Komisji Gospodarki
Przestrzennej i Infrastruktury Rady
Miasta Tychy
za pośrednictwem
Wydziału Obsługi Rady Miasta Tychy
al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

Szanowna Pani Przewodnicząca,

w odpowiedzi na wniosek skierowany do Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury – posiedzenie z 25 sierpnia 2025 r. – dotyczący uchylecia uchwały Nr VII/121/24 z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy **w zakresie dzierżawy terenu miejskiego pod budowę altany śmietnikowej na działce nr 5121/33 przy ul Bukowej**, informuję:

Na właścicielu budynku, w tym przypadku zarządzie wspólnoty mieszkaniowej, spoczywa obowiązek zorganizowania miejsca składowania odpadów komunalnych dla mieszkańców. Ponieważ **wspólnoty** w większości **nie posiadają terenów** poza obrysem budynków, **gmina** w formie dzierżawy **udostępnia im tereny na ten cel**.

W oparciu o wniosek zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 30/V, została podjęta **uchwała** Rady Miasta Tychy **wyrażająca zgodę** na zawarcie umowy dzierżawy części działki nr 5121/33 pod budowę altany śmietnikowej. Przed podjęciem uchwały **pozytywną opinię** w tym zakresie wydał **Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki**.

Obwieszczenie w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części ww. działki pod budowę śmietnika podano do publicznej wiadomości, tj. **w prasie lokalnej** – tygodnik „Twoje Tychy” oraz na okres 21 dni zamieszczono na **tablicy ogłoszeń** w siedzibie MZBM oraz w **Biuletynie Informacji Publicznej**. Po upływie wymaganego okresu publikacji, zawarto umowę dzierżawy.

Rozmowy w sprawie problemów związanych z istniejącą wiatą śmietnikową, z której korzystają mieszkańcy czterech wspólnot mieszkaniowych, **prowadzone są od 2022 roku**. Ze strony Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych proponowane były różne rozwiązania, tj. budowa dwóch wiat śmietnikowych, remont i rozbudowa istniejącego śmietnika, złożenie wniosku do budżetu obywatelskiego itp. Niestety żadna z podjętych prób, z przyczyn niezależnych od MZBM-u, nie została zrealizowana.

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE



Zarząd nieruchomości przy ul. **Bibliotecznej 8-18** **podjął działania** we własny zakresie. W pierwszej kolejności proponował rozbudowę istniejącej wiaty, ale z uwagi na stanowisko Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego i brak możliwości jej rozbudowy, **zaproponował budowę na własny koszt nowej altany śmietnikowej**, która będzie spełniała wymagane przepisy. Po wybudowaniu nowego śmietnika **zagwarantował udostępnienie go pozostałym trzem wspólnotom mieszkaniowym**. W tym temacie zostało zorganizowane spotkanie zarządów wszystkich zainteresowanych wspólnot mieszkaniowych. Istniejący śmietnik nie spełnia wymogów w zakresie odległości od granic sąsiadujących działek, jego wielkości jest niewystarczająca, co znacząco wpływa na warunki sanitarne, estetykę miejsca składowania odpadów oraz komfort dla mieszkańców i użytkowników podwórka i działek przyległych.

Budowa śmietnika nie koliduje z realizacją zwycięskiego projektu z budżetu obywatelskiego pn. „Zagospodarowanie podwórka przy ul. Bukowej 1-5 i ul. Budowlanych 10-12”. Prace będą prowadzone w zakresie uzgodnionym z wnioskodawcą projektu. Po przeprowadzonych postępowaniach przetargowych i wyłonieniu wykonawcy, 2 września zawarto umowę na utwardzenie przedseptu. Po zakończeniu robót budowlany wykonamy nasadzenia roślinności. Prace związane z budową wiaty śmietnikowej oraz zagospodarowaniem terenu będą prowadzone równolegle i zostaną zakończone w bieżącym roku.

Z wyrazami szacunku

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Budynków
Mieszkalnych w Tychach
mgr inż. Agata Goc

Elektronicznie
podpisany przez
Agata Goc
Data: 2025.09.08
13:28:11 +02'00'

Do wiadomości:

1. Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej – Aneta Luboń-Stysiak
2. Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju – Hanna Skoczylas

Kopia: DTE a/a

Kierownik Działu
Techniczny - Dyspozytorski
mgr inż. Edyta Gondela

Elektronicznie
podpisany przez
Edyta Gondela
Data: 2025.09.08
12:56:05 +02'00'

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE





WYDZIAŁ KOMUNALNY, OCHRONY
ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

Tychy, 05 wrzesień 2025 r.

Sprawa

Odpowiedź na wniosek KGPII
z dnia 27.08.2025 r.

Znak sprawy DUR.0014.2.6.2025

Pani Magdalena Łuka
Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
przez
Wydział Obsługi Rady Miasta

W odpowiedzi na wniosek złożony na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury w dniu 25.08.2025 r. w brzmieniu:

„Komisja wnioskuję o udzielenie informacji w sprawie braku wydanych pozwoleń zintegrowanych dla dużych podmiotów gospodarczych zajmujących się powierzchniową obróbką metali lub/i materiałów z tworzyw sztucznych z wykorzystaniem procesów elektrolitycznych lub/i chemicznych w obrębie obszaru gospodarczego przy ul. Granicznej, ul. Murarskiej, ul. Dojazdowej i ul. Wałowej w związku z emisją szkodliwych (toksycznych) emisji do środowiska na terenie osiedla Wilkowyje (branża automotive)”

wyjaśniam, że sprawę wydawania pozwoleń zintegrowanych regulują przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – POŚ.

Zgodnie z ustawą j.w. pozwolenia zintegrowanego wymaga prowadzenie instalacji, której funkcjonowanie, **ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności**, może powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, z wyłączeniem instalacji lub ich części stosowanych wyłącznie do badania, rozwoju lub testowania nowych produktów lub procesów technologicznych - art. 201 POŚ.

Rodzaje instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, zostały wskazane w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1169).

Branża automotive wskazana we wniosku, znana również jako przemysł motoryzacyjny, obejmuje między innymi produkcję pojazdów silnikowych (w tym elementów pojazdów) i ze względu na prowadzony proces technologiczny może być klasyfikowana jako:

- instalacje do produkcji i obróbki metali – w ramach, której wyodrębnione są instalacje do powierzchniowej obróbki metali lub materiałów z tworzyw sztucznych z wykorzystaniem procesów elektrolitycznych lub chemicznych, gdzie całkowita pojemność wanień procesowych przekracza 30 m³ (pkt. 2 ppkt 7) załącznika do rozporządzenia),
- instalacje w innych rodzajach działalności – w ramach których wyróżnione są instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z wykorzystaniem rozpuszczalników organicznych, o zużyciu rozpuszczalnika ponad 150 kg na godzinę lub ponad 200 ton rocznie (pkt. 6 ppkt 9) załącznika do rozporządzenia).

Z rozporządzenia jednoznacznie wynika, że **nie tylko rodzaj działalności determinuje konieczność posiadania pozwolenia zintegrowanego, ale również skala działalności prowadzonej w instalacjach.**

W obrębie obszaru gospodarczego w dzielnicy Wilkowyje, nie funkcjonują zakłady eksploatujące instalacje przemysłowe wymagające posiadania pozwolenia zintegrowanego, z uwagi na nie spełnienie łącznie kryteriów wskazanych w rozporządzeniu, obligujących prowadzących instalacje do posiadania pozwolenia zintegrowanego.

NACZELNIK
Wydziału Komunalnego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

mgr Anna Warzecha

Kopia:

1. Pani Hanna Skoczylas,
Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju
2. RKO aa