

INFORMACJA DLA KOMISJI OŚWIATY, KULTURY I SPORTU NA II PÓŁROCZE 2025 ROKU W ZAKRESIE BUDOWY ŁODOWISKA

Sporządził/a:

Patrycja Pietkiewicz

Katarzyna Utrata

Wrzesień, 2025r.

1. Budowa lodowiska

1. Cel inwestycji

Celem inwestycji jest stworzenie nowoczesnej infrastruktury sportowej w postaci pełnowymiarowego krytego lodowiska treningowego. Obiekt ma służyć jako baza treningowa dla lokalnych klubów sportowych, stowarzyszeń, szkół oraz społeczności mieszkańców zainteresowanych uprawianiem sportów zimowych, takich jak łyżwiarstwo figurowe, hokej na lodzie oraz jazda rekreacyjna. Projektowany układ budynku pozwoli także na organizację turniejów i rozgrywek hokeja na lodzie dla dzieci, młodzieży oraz zespołów nieprofesjonalnych, a w razie konieczności posłuży także jako rezerwowe zaplecze dla drużyn profesjonalnych.

Projektowane lodowisko pozostanie obiektem całorocznym. W zależności od potrzeb będzie pełniło całoroczną funkcję lodowiska lub w okresie poza sezonem zimowym zostanie przeobrażone w tor rolkarski lub inną funkcję sportową.

Dla zadania sporządzony został Projekt Koncepcyjny przez Zespół Projektowy AMD w kwietniu 2025r.

2. Lokalizacja obiektu

Obszar planowanego nowego przedsięwzięcia obejmuje działki (lub ich części) o numerach ewidencyjnych: 5777/58, 5778/58, 4276/58, 4270/56, 4278/58, 5684/58, 5683/56, 2515/58, 2520/58, 5918/58, obręb Tychy, będących własnością RCGW S.A.

Teren inwestycji sąsiaduje:

- od północy – z drogą publiczną: ulicą Generała Władysława Sikorskiego,
- od wschodu – z zespołem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- od zachodu – z terenami zielonymi o funkcji rekreacyjnej,
- od południa – z terenami zielonymi o charakterze leśnym.

3. Projektowane dane techniczne

- Powierzchnia zabudowy budynku: ok. 3170 m²
- Sumaryczna powierzchnia użytkowa: ok. 3787 m²
w tym:
 - powierzchnia użytkowa parteru (poziom 0-tafla): ok. 2948 m²
 - powierzchnia użytkowa 1. piętra (poziom 1-wejście): ok. 839 m²
- Długość budynku: ok. 85 m
- Szerokość budynku: ok. 51 m
- Wysokość budynku: ok. 12m
- Kubatura: ok. 27 021 m³

Ostateczne parametry wymiarowe zostaną określone na etapie wykonywania Projektu Budowlanego.

Wymiar płyty lodowiska:

- Długość: 60 m
- Szerokość 30 m
- Całkowita powierzchnia lodowiska 1800 m²

4. Układ funkcjonalny

Wejście główne ze względu na różnicę wysokościową w terenie inwestycji przewidziano na poziomie 1. piętra i zlokalizowano w narożniku północno zachodnim.

Na poziomie 1 piętra przewidziano:

- hol wejściowy z bramkami uchylnymi przy punkcie kasowym. W dalszej przestrzeni holu dostępne będą automaty z ciepłymi napojami i przekąskami,
- punkt wypożyczania łyżew z magazynem i szlifiernią – punkt wypożyczania łyżew połączony zostanie z obsługą sprzedaży biletów,
- zespół toalet ogólnodostępnych na potrzeby widzów oraz pomieszczenie porządkowe,
- pomieszczenie administracji obiektu oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników obiektu,
- magazyn podręczny,
- pomieszczenie ochrony,
- balkon hali lodowej z trybunami na 160 miejsc siedzących dla widzów,
- sterownię dźwięku i światła oraz pomieszczenie LPD. (lokalny punkt dystrybucyjny),
- rekreacyjną salę gimnastyczną o wymiarach ok. 12,6 x 7,3m (pow. ok. 92m²) i wysokości 5m, do której przylegać będzie zespół dwóch szatni z łazienkami i magazyn podręczny.

Z holu użytkownicy obiektu obudowaną klatką schodową i windą osobową będą mogli dostać się na poziom parteru, czyli poziom taflí lodowiska na którym zaprojektowano:

- 4 zespoły szatniowe ze wspólnymi węzłami sanitarnymi na potrzeby zawodników dla ok. 112 osób,
- 4 szatnie trenerów z węzłami sanitarnymi,
- pomieszczenie sędziów lodowych i liniowych ze wspólnym węzłem sanitarnym,
- pomieszczenie kontroli antydopingowej z węzłem sanitarnym,
- szatnie ślizgawkowiczów dla ok. 220 osób,
- punkt medyczny,
- zespół toalet ogólnodostępnych,
- magazyn o pow. ok. 50m² na potrzeby lodowiska,
- dwa magazyny klubowe o pow. ok. 10 m² każdy,
- taflę lodowiska o wymiarach płyty 30 x 60m,
- klatkę schodową ewakuacyjną,
- dwukondygnacyjną część techniczną na którą składać się będą następujące pomieszczenia:
 - pomieszczenie rolby z topielnikiem,
 - niewielkie pomieszczenie socjalne z łazienką,
 - pomieszczenie techniczne dla agregatu mroźniowego,
 - pomieszczenie pomp ciepła,
 - rozdzielnia elektryczna,
 - pomieszczenie techniczne na potrzeby wentylatorów i osuszania powietrza w hali.

5. Informacje finansowe

Dnia 28.04.2025 r. złożono wniosek do Ministra Sportu i Turystyki o dofinansowanie zadania inwestycyjnego w ramach Programu budowy lodowisk 2025 w kwocie maksymalnej - 10 mln zł.

Wstępny termin oceny wniosków przez Ministerstwo planowany jest na koniec roku kalendarzowego.

Przybliżony całkowity budżet zadania planowany jest na 36 mln zł.

W przypadku uzyskania dofinansowania w pełnej wnioskowanej kwocie, planowane wydatkowanie środków własnych RCGW S. A. wyniesie ok. 31,9 mln zł.

6. Harmonogram

Tabela 1 Harmonogram budowy lodowiska

L.p.	Etap zadania/Kamienie milowe	Przedział czasowy miesięczny
1	Opracowanie koncepcji projektowej oraz PFU	III.2025 - VIII.2025
2	Opracowanie dokumentacji przetargowej dla przetargu unijnego	VIII.2025 - X.2025
3	Przetarg na platformie + wybór wykonawcy + podpisanie Umowy	XI.2025 – I.2026
4	Dokumentacja do pozwolenia na budowę (PZT + PAB) z uzyskaniem pozwolenia na budowę	II.2026 – VII.2026
5	Roboty przygotowawcze (wycinki, przebudowy sieci kolidujących itp.)	V.2026 – VIII.2026
6	Projekty techniczne oraz wykonawcze	V.2026 – X.2026
7	Wykonywania robót budowlanych	VII.2026 – VI.2028
8	Procedury odbiorowe	VII.2028 – VIII.2028
9	Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie	IX.2028

7. Informacje dodatkowe

Trwają prace nad opracowaniem Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz pozostałych dokumentów przetargowych dla przetargu powyżej progów unijnych w formule zaprojektuj wybuduj;

Aby zrealizować inwestycję konieczne będzie:

- Wykonanie przebudowy linii wysokiego napięcia biegnącej wzdłuż linii lasu przy Wodnym Parku Tychy – trwa procedura przetargowa opracowania dokumentacji projektowej dla tego zadania, koszt łączny ok. 1,50 mln zł.,
- Przebudowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ulicy Sikorskiego - szacowany koszt szacowany ok 1,05 mln zł.,
- Przebudowa gazociągu zasilającego Wodny Park Tychy,
- Budowa parkingu dla lodowiska i wyjazdu z parkingu przy Wodnym Parku Tychy,
- Zabudowa kolejnego agregatu prądotwórczego na biogaz o mocy elektrycznej 1 MW i cieplnej 0,99 MW – wartość inwestycji 4,7 mln netto – szacowany termin dostawy I kwartał 2027 (obecnie trwa procedura przetargowa, szacowany termin rozstrzygnięcia i zawarcia umowy październik 2025 r.),

- Rozbudowa węzła produkcji ciepła – obecnie prowadzone są prace przedkonceptyjne – rozpatrywane warianty to odzysk ciepła ze ścieków, produkcja z gazu, zakup z sieci.