

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Brzaskwiniowej w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025, poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1130 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

**Rada Miasta Tychy
uchwala:**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Brzaskwiniowej w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

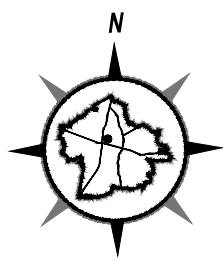
ZAŁĄCZNIK

do Uchwały Nr .../.../25
Rady Miasta Tychy z dnia 2025 r.

OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM
DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



SKALA 1 : 1000



Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../25)

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Brzoskwiniowej w Tychach ma na celu ujednolicenie przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, który obecnie objęty jest dwoma obowiązującymi planami miejscowymi:

- Uchwałą Nr XXX/598/21 Rady Miasta Tychy z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej w Tychach;

- Uchwałą Nr 0150/VI/81/03 Rady Miasta Tychy z dnia 27 lutego 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy na terenie zawartym pomiędzy ulicami: Katowicką, Oświęcimską, Czarną i Zwierzyniecką.

Dodatkowo Rada Miasta Tychy dnia 29 lutego 2024 r. podjęła Uchwałę Nr LVIII/1097/24 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającą wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Tychy za okres od czerwca 2018 r. do czerwca 2023 r. Uchwałą uznano za nieaktualny w całości obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwałę Nr 0150/VI/81/03 Rady Miasta Tychy z dnia 27 lutego 2003 r.

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1130 z późn. zm.)

Dotyczy Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Brzoskwiniowej w Tychach

Opracował: KIEROWNIK Referatu Planowania Przestrzennego Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki <i>mgr inż. arch. Katarzyna Antończak</i> (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: <i>DUR 0006 140 2025</i>
Zatwierdził pod względem merytorycznym: Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki <i>mgr inż. arch. Magdalena Zdebel</i> 2025 -09- 10 (data, podpis i pieczętka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: <i>KEPI</i> PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY <i>19/9/25 Wojciech Czarnota</i> Wojciech Czarnota (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY <i>10.08.2025</i> Miłosz Surdziel (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA <i>12.09.2025</i> Aneta Luboń-Stysiak (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. GWPx2 2. DUR
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>Maciej Gramatyka</i> (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	