

**UCHWAŁA NR XV/...../2025
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach
przy ul. Lawendowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.), w związku z § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami (z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Lawendowej, oznaczonej jako działka nr 698/1 o pow. 3839 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy - zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie:
(Uchwała Nr XV/...../2025)

Nieruchomość przeznaczona do zbycia położona jest w Tychach przy ul. Lawendowej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Stanowi teren niezagospodarowany, w południowej granicy działki usytuowana jest stacja transformatorowa. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka ta znajduje się na terenie obowiązywania uchwały nr XLVIII/897/23 Rady Miasta Tychy z 30 marca 2023 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Czarnej, Jaskrów oraz cmentarza komunalnego Wartogłowiec w Tychach. Zgodnie z tą uchwałą działka oznaczona jest symbolem: MNs1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej lub grupowej.

Jej wartość rynkowa przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami (z późn. zm.) – podjęcie uchwały jest zasadne.

KIEROWNIK REFERATU Opracował: 2025. 09. 11 <i>Anna Tuszycka</i> (data i podpis pracownika) Kuśmider
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>Katarzyna Szumłowska</i> (data, podpis i pieczęć Kierownika) 11.09.2025
Sprawdził pod względem prawnym: ADWOKAT <i>Michał Rus</i> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego) 12.09.2025
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA <i>Anna Lubon-Styslak</i> (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) 12.09.2025
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>Maciej Gramatyka</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: <i>DUR 0006 192 2025</i>
Projekt uchwały kieruję na: <i>KEPI</i> <i>AFP</i> <i>502-IX</i> PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY <i>Wojciech Czarnota</i> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta) 19/9/25
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Anna Tuszycka
Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski