

**UCHWAŁA NR XV/ /25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Upoważnić Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia tych umów dzierżawy.

§ 2

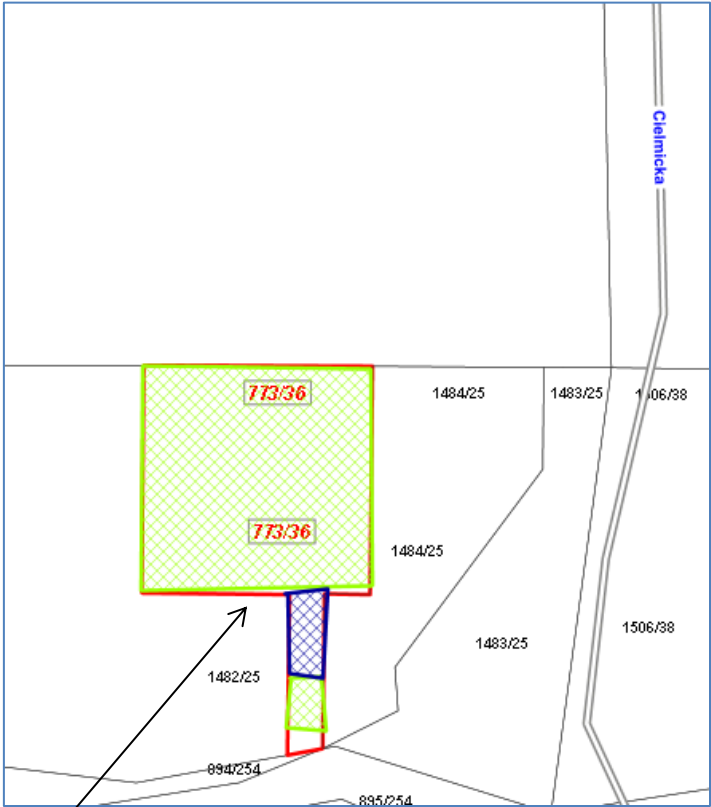
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

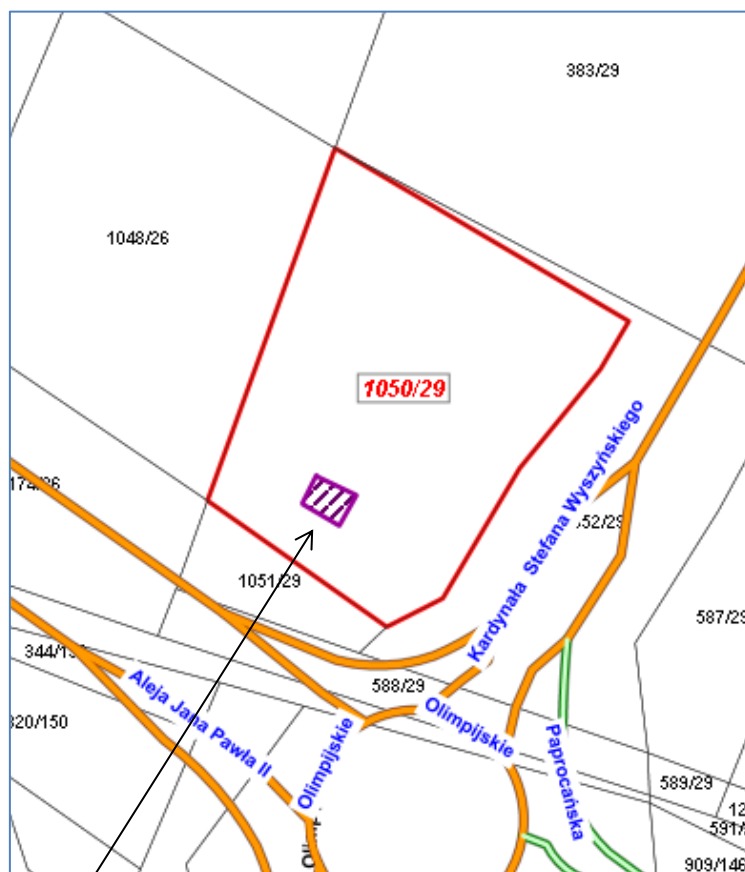
NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi	Czas trwania umowy
1.	dojście, dojazd zieleń	działka nr 773/36 o pow.442 m ²	432 m ²	ul. Cielmicka	załącznik mapowy nr 1	na czas nieoznaczony
2.	nośnik reklamowy	działka nr 1050/29 o pow. 2363 m ²	50 m ²	Al. Jana Pawła II	załącznik mapowy nr 2	na czas nieoznaczony
3.	schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 3825/70 o pow.18534 m ²	3,50 m ²	ul. Cyganerii	załącznik mapowy nr 3	na czas nieoznaczony
4.	ogródek letni oraz element małej architektury	działka nr 4843/33 o pow. 1578 m ²	41,40 m ²	Plac Baczyńskiego	załącznik mapowy nr 4	do 3 lat

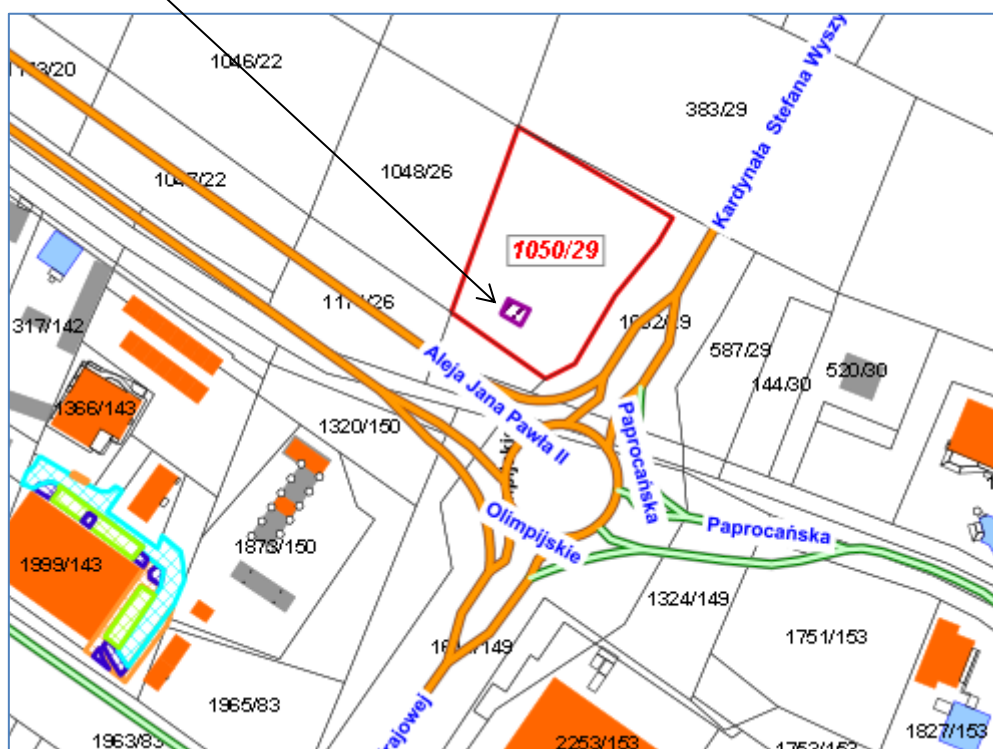


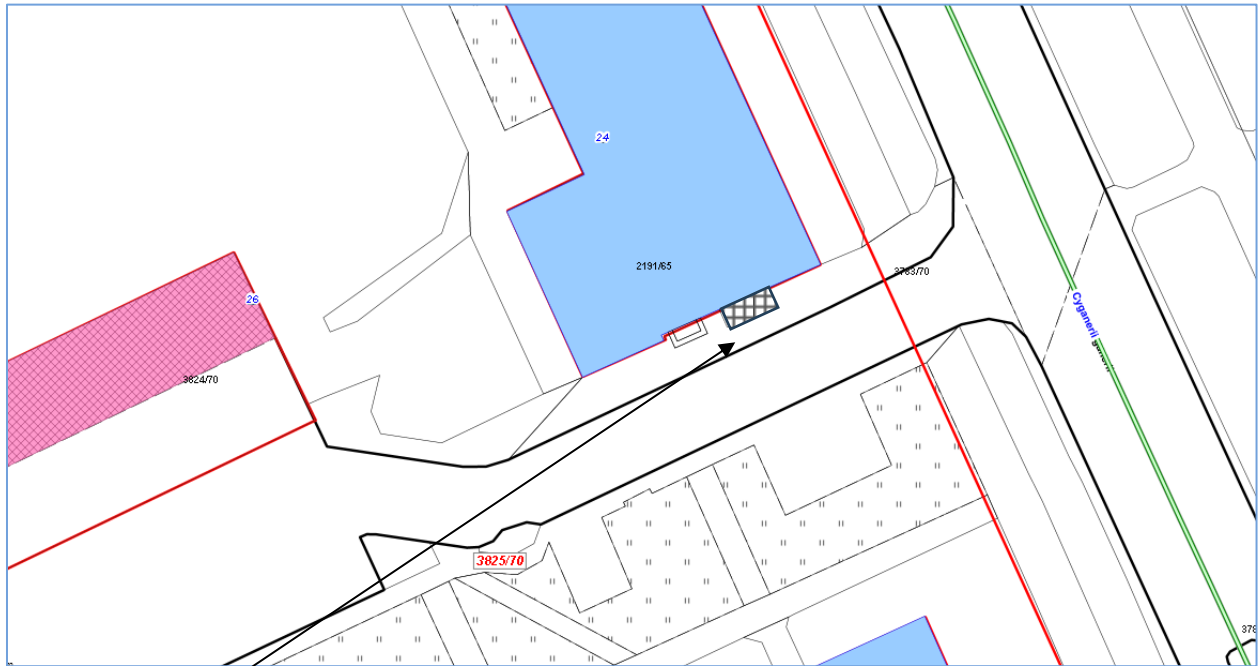
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele zieleni o pow. 409 m ²
	Teren do dzierżawy na cele dojścia i dojazdu o pow. 23 m ²



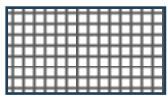


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele nośnika reklamowego o pow. 50 m ²

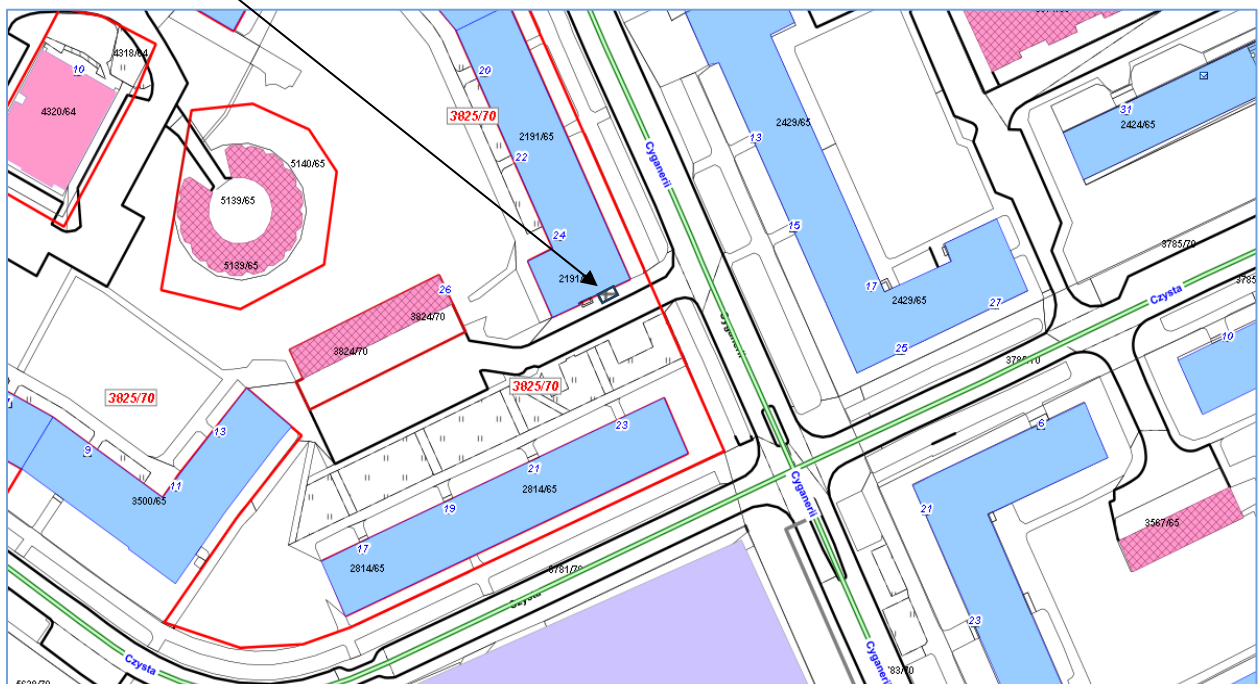


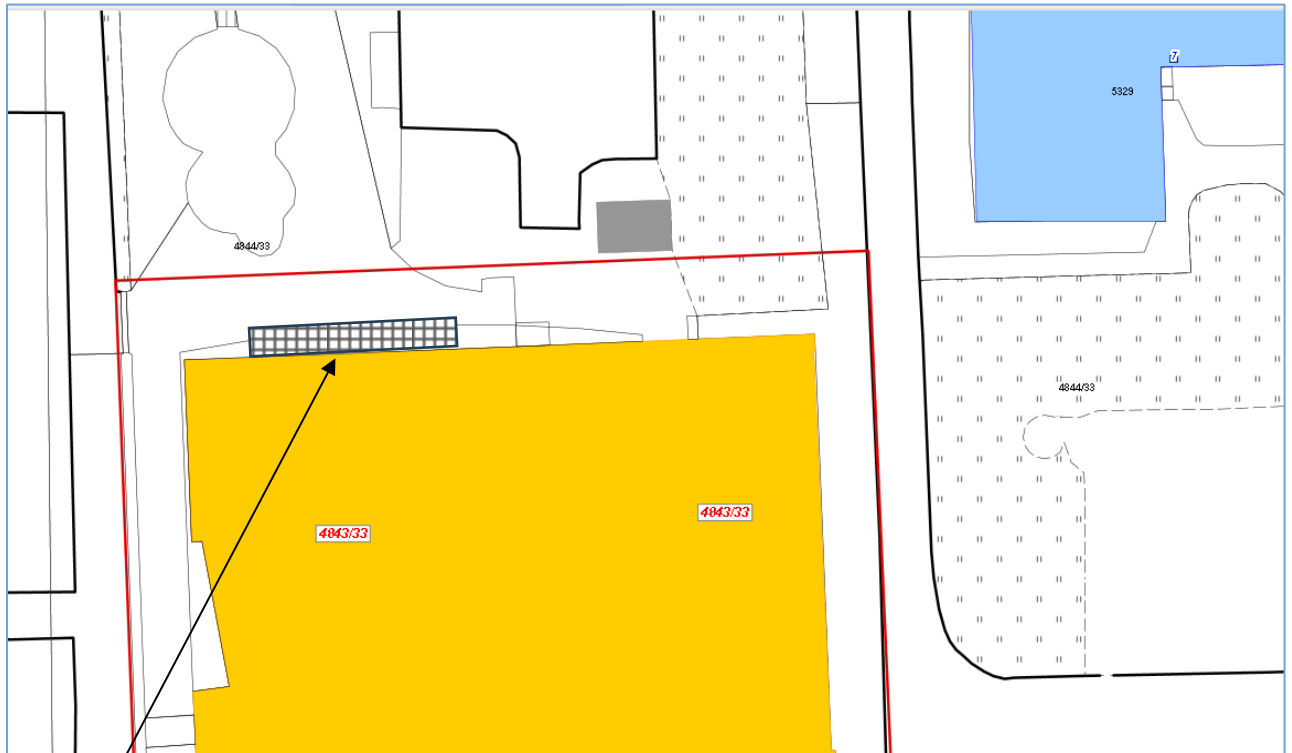


LEGENDA



Teren do dzierżawy
- z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną
o pow. 3,50 m²

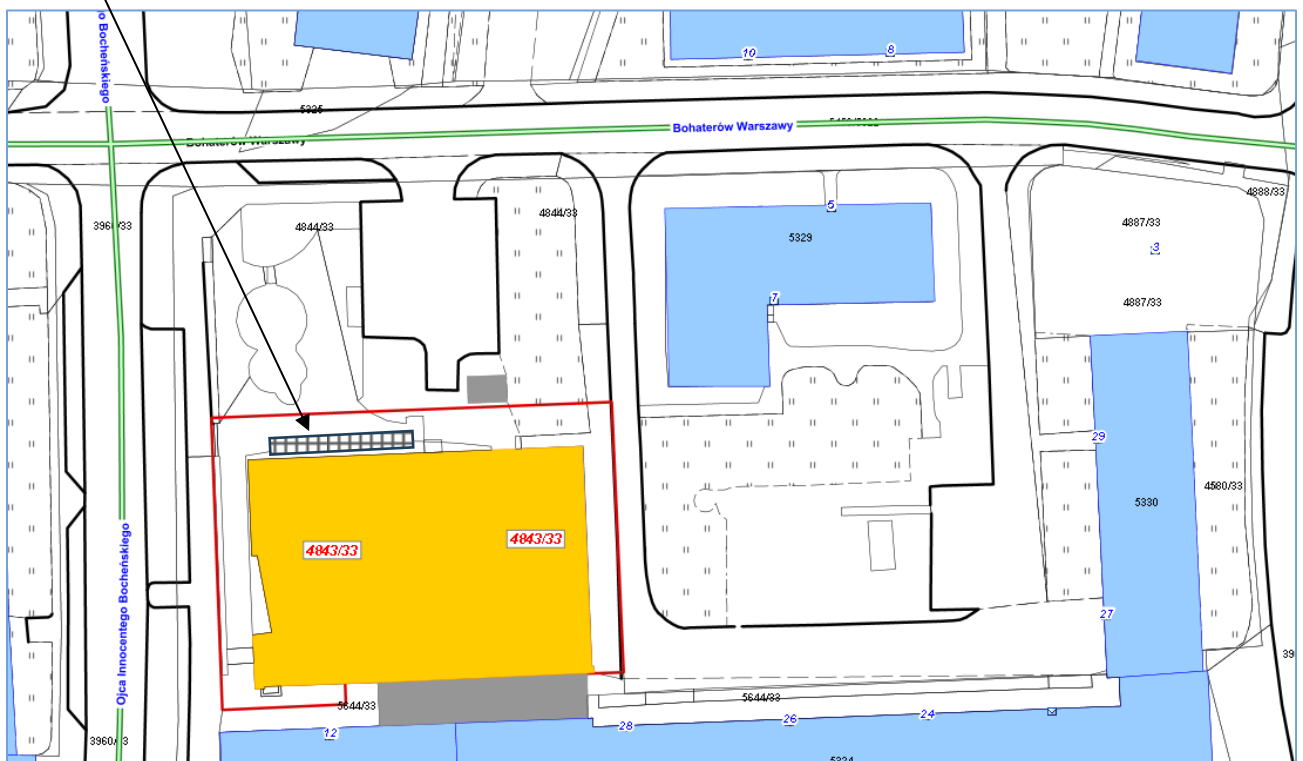




LEGENDA

Teren do dzierżawy

- z przeznaczeniem na ogródek letni oraz element małej architektury o łącznej powierzchni 41,40 m²



Uzasadnienie
(Uchwała Nr XV/...../25)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomość wskazana w tabeli w poz. 4 przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 3 lat, pozostałe nieruchomości na czas nieoznaczony.(poz. 3-4 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach).

KIEROWNIK Referat Gospodarki Nieruchomościami 12.09.18 Opracował: <i>dxne</i> (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami 12.09.2025 <i>Katarzyna Szymkowska</i> (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym: Radca Prawny 12.09.2026 <i>Marcin Pietrzak</i> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA 12.09.2021 <i>Aneta Lubor-Sysiak</i> (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>Maciej Gramatyka</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: DUR.0006.138.2025
Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY 19/9/25 <i>Wojciech Czarnota</i> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) MZBM 4) Wojewoda Śląski
.....