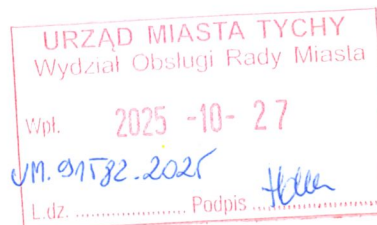


Magdalena Stencel
Przewodnicząca Rady Osiedla
WILKOWYJE



Tychy-Wilkowyje, dnia 27 października 2025 roku

ROW/MS/028/2025

Szanowna Pani
Magdalena Łuka

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej i
Infrastruktury
Rady Miasta Tychy
Al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

Dotyczy: wniosku o pilne przesunięcie głosowania nad zaopiniowaniem projektu Uchwały w sprawie planu ogólnego miasta Tychy, ujętej w punkcie piątym, 8 Posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury w dniu 27 października 2025, godz. 16:00 w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, s. 102, na miesiąc LISTOPAD 2025 roku oraz o przeprowadzenie w trybie pilnym konsultacji społecznych w oparciu o raport i zebrane dotąd wnioski.

Rada Osiedla Wilkowyje na wniosek mieszkańców oraz wnioskodawców składających uwagi do projektu aktu, przedkłada pilny wniosek do członków i członkiń Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Radnych Miasta Tychy o przesunięcie głosowania nad zaopiniowaniem projektu Uchwały w sprawie planu ogólnego miasta Tychy, ujętej w punkcie piątym, 8 Posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury zaplanowanej w dniu 27 października 2025, godz. 16:00 w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, s. 102 na miesiąc **LISTOPAD 2025 roku**. Wniosek uzupełniamy o postulat dotyczący zorganizowania i przeprowadzenia ponownych, uzupełniających konsultacji społecznych z udziałem społeczeństwa w trybie pilnym, w siedzibie Urzędu Miasta Tychy, w związku z odrzuceniem wniosków i postulatów skierowanych do Prezydenta Miasta Tychy przez Radę Osiedla Wilkowyje, mieszkańców oraz właścicieli wieczystych gruntów na terenie osiedla Wilkowyje, oraz innych osiedli z pozostałych dzielnic miasta Tychy, do proponowanego projektu planu ogólnego miasta.

UZASADNIENIE

Wniosek uzasadniamy tym, iż przeprowadzone konsultacje społeczne nie odbyły się w sposób responsywny i przejrzysty, a zatem wyczerpujący. Oczekiwaliśmy jako mieszkańcy oraz jako Radni Jednostki Pomocniczej Miasta Tychy, na zebranie wniosków i omówienie raportu ze społeczeństwem w ramach kolejnych konsultacji społecznych po zebraniu uwag. Z uwagi na fakt, jak poważne konsekwencje będzie miało uchwalenie projektu ogólnego miasta Tychy nie tylko dla właścicieli gruntów, ale funkcjonowania osiedli jako całości oraz przyszłych pokoleń, wnioskujemy jak wyżej.

Raport z przeprowadzonych konsultacji oraz przekazanych wniosków i uwag wskazuje, że opracowanie zostało przygotowane w sposób niedbały i zdawkowy. Nie uwzględniono i pominięto argumenty oraz materiały dowodowe dostarczonych, przedstawione i omówione przez Radę Osiedla Wilkowyje, na wniosek mieszkańców oraz przez właścicieli gruntów z przedstawicielami Urzędu Miasta Tychy. Przekazane przez mieszkańców i właścicieli gruntów argumentacje i wnioski do projektu planu ogólnego miasta Tychy, nie zostały należycie i rzetelnie rozpatrzone, a spotkania z osobami decyzyjnymi odpowiedzialnymi za projekt uchwały, nie przyniosły oczekiwanych, satysfakcjonujących i kompromisowych rozwiązań.

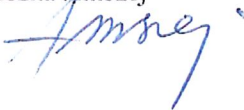
W związku z powyższym, wnioskujemy jak wyżej, o przesunięcie głosowania i powołanie w trybie pilnym konsultacji społecznych do zebranych uwag celem uzasadnienia i skonsultowania ze społeczeństwem planowanych rozwiązań na terenie osiedla Wilkowyje oraz pozostałych osiedli miasta Tychy, na wzór spotkania z sprawie konsultacji z przebudowy kolei w ramach projektu PKP odbytego w siedzibie Urzędu Miasta Tychy w dniu 30 września, o godz. 17:00 w Urzędzie Miasta Tychy.

W związku z proponowanym projektem uchwały społeczeństwo oczekuje rzetelnej informacji zwrotnej dotyczącej odrzuconych wniosków i postulatów oraz zbadania i udowodnienia, że proponowany projekt Uchwały nie narusza istotnego przekroczenie władztwa planistycznego gminy i tym samym, czy nie doszło do naruszenia *zasady proporcjonalności*, która nakazuje, aby działania administracji publicznej w zakresie planowania i projektowania były podejmowane w sposób adekwatny, stosowny i absolutnie konieczny do realizacji określonego celu i czy czynności te zostały **wyważone** i odznaczały się **optymalnym stopniem uciążliwości**. Niestety, jak wskazuje zaproponowany projekt planu ogólnego miasta Tychy dla dzielnicy Wilkowyje, zasada proporcjonalności nie została zastosowana w opracowaniu rzeczonoego planu ogólnego, co wymaga szczegółowego omówienia z planistami i Prezydentem Miasta Tychy w ramach kolejnych konsultacji z udziałem społeczeństwa.

W związku z powyższym, w trosce o najwyższe dobro społeczne Tyszan i Wilkowyjan (Tyszan zamieszkujących osiedle Wilkowyje) powołując się na Rozdział 1a, art. 8e, ustęp 1, pkt. 1-4 *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 poz. 1130) **wnioskujemy o przychylenie się do naszej prośby za pośrednictwem przedłożonego wniosku.**

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Wilkowyje

Agnieszka Amszej



Przewodnicząca Rady Osiedla Wilkowyje

Magdalena Stencel

PRZEWODNICZĄCA RADY OSIEDLA
"WILKOWYJE"

Magdalena Stencel

RADA OSIEDLA
WILKOWYJE