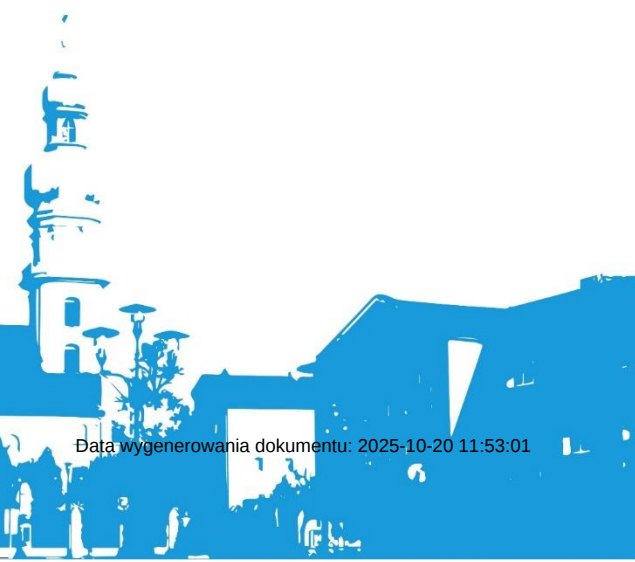




Raport podsumowujący przebieg konsultacji
społecznych projektu uchwały w sprawie
PLANU OGÓLNEGO MIASTA TYCHY
wraz z prognozą oddziaływania na
środowisko



TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE

PRZEDMIOT KONSULTACJI:

Projekt uchwały w sprawie planu ogólnego miasta Tychy wraz z prognoza oddziaływania na środowisko.

TRYB KONSULTACJI:

- art. 13i pkt. 8 i pkt. 9 oraz art. 8e-8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.);
- art. 39 i art. 54 ust. 3 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.);
- Uchwała Nr XXXII/617/21 Rady Miasta Tychy z dnia 28 października 2021 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami miasta Tychy;
- Zarządzenie NR 0050/5/24 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 5 stycznia 2024 r. w sprawie wprowadzenia procedury przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami przez wydziały Urzędu Miasta i jednostki organizacyjne miasta Tychy oraz wzory wniosków i ogłoszenia o przeprowadzenie konsultacji, a także wzór wyników z przeprowadzonych konsultacji;
- Uchwała NR 0150/XLVI/1036/10 Rady Miasta Tychy z dnia 26 sierpnia 2010 r. z późn. zm.

TERMIN KONSULTACJI:

10 czerwca 2025 r. – 11 lipca 2025 r.

DZIAŁANIA PODJĘTE W RAMACH KONSULTACJI:

Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz informacje dotyczące projektu opublikowano:

- w prasie miejscowej „Twoje Tychy” Nr 23/916 z dnia 10 czerwca 2025 r.,
- poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy w dniach od 11 czerwca 2025 r. do 11 lipca 2025 r.,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Tychy,
- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy,
- na stronie internetowej Razem Tychy,
- na portalu Facebook Miasta Tychy.

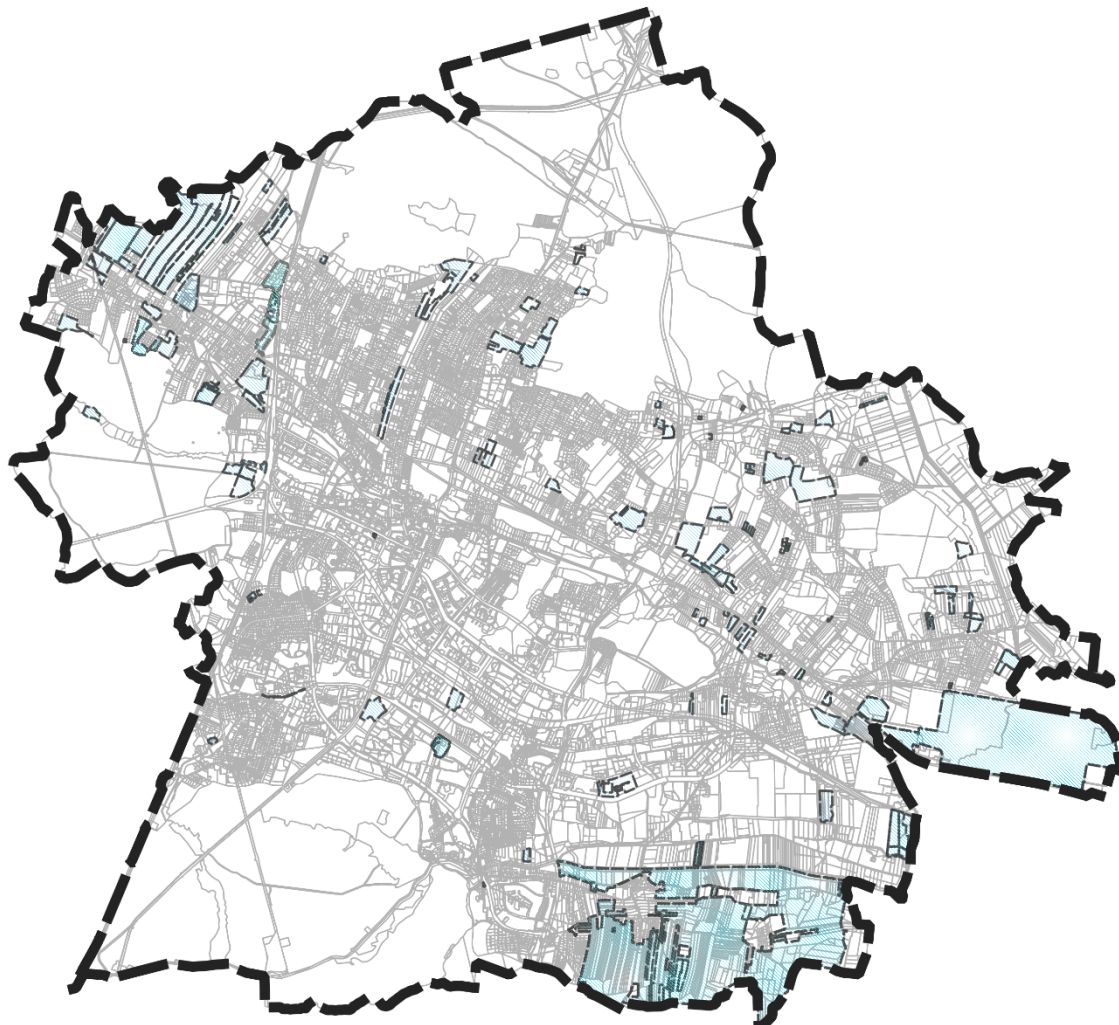
Konsultacje zostały przeprowadzone w następujących formach

1. ZBIERANIE UWAG DO PROJEKTU DOKUMENTU.

W trakcie konsultacji społecznych, w wyznaczonym ustawowo terminie, złożono 152 uwagi do projektu planu ogólnego. Uwagi te w przeważającej większości dotyczą zakwalifikowania pojedynczych nieruchomości do stref z zabudową mieszkaniową. Łączna wnioskowana powierzchnia terenów pod przedmiotowe funkcje wynosi ponad 110 ha. Uwagi dotyczyły również umożliwienia lokalizacji odnawialnych źródeł energii oraz ograniczenia wysokości w strefach otwartych. Ponadto wnioskowano o rozszerzenie obszarów uzupełnienia zabudowy na strefy o funkcjach innych jak mieszkaniowe, tj. w strefie gospodarczej i usługowej. Wśród

złożonych pism pojawiły się również uwagi bezprzedmiotowe, co oznacza że ich zakresu nie można uwzględnić w planie ogólnym lub bezpodstawne, czyli już uwzględnione w przedstawionym do konsultacji projekcie.

Lokalizację uwag przedstawia poniższy schemat, natomiast rozpatrzenie znajduje się w tabeli w stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego raportu.



Rys. 1 Schemat lokalizacji uwag – opracowanie własne

Dodatkowo po terminie składania uwag wpłynęło 11 uwag, w tym jedna stanowiąca powtórzenie uwagi złożonej w ustawowym terminie.

Przy rozpatrywaniu uwag wzięto pod uwagę szereg czynników, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Strefy mieszkaniowe w planie ogólnym wyznacza się w obszarach dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Zgodnie z ustawą w przypadku, gdy w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie tych stref planistycznych na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Z uwagi na powyższe nie wyznacza się

nowych obszarów uzupełnienia zabudowy, a jedynie powiększeniu podlegają już istniejące OUZ. Jednocześnie ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności opracowanie ekofizjograficzne.

Ponadto wyjaśnienia wymaga, iż wydane decyzje ustalające warunki zabudowy oraz decyzje o pozwoleniu na budowę zachowują swoją moc i obowiązują niezależnie od ustaleń planu ogólnego. W przypadku sukcesywnej realizacji pozwoleń na budowę w kolejnych edycjach planu ogólnego możliwe będzie przeznaczenie działek, zgodnie ze stanem istniejącym, na strefę wielofunkcyjną z zabudowa mieszkaniową. Decyzja o warunkach zabudowy nie skonsumowana pozwoleniem na budowę nie zmienia przeznaczenia terenu, ponieważ w odniesieniu do tego samego terenu można wydać wiele decyzji WZ na różne funkcje. Decyzja ta nie jest więc gwarantem trwałego przeznaczenia terenu na dane funkcje. Jest tylko czasowym i indywidualnym instrumentem umożliwiającym realizację inwestycji w warunkach braku planu miejscowego. Dotyczy ona tylko wskazanego we wniosku zamierzenia inwestycyjnego i nie wpływa na ogólną politykę przestrzenną gminy.

2. SPOTKANIA OTWARTE

W spotkaniach otwartych wzięto udział łącznie 122 osoby. Na każdym ze spotkań zaprezentowano szereg informacji o planie ogólnym, w tym:

- Czym jest plan ogólny i jaka jest jego rola
- Jak opracowywany był plan ogólny
- Jakie są założenia Planu ogólnego miasta Tychy
- Jak można włączyć się w konsultacje
- Gdzie dostępne są informacje
- Jak otworzyć i przeglądać dane przestrzenne



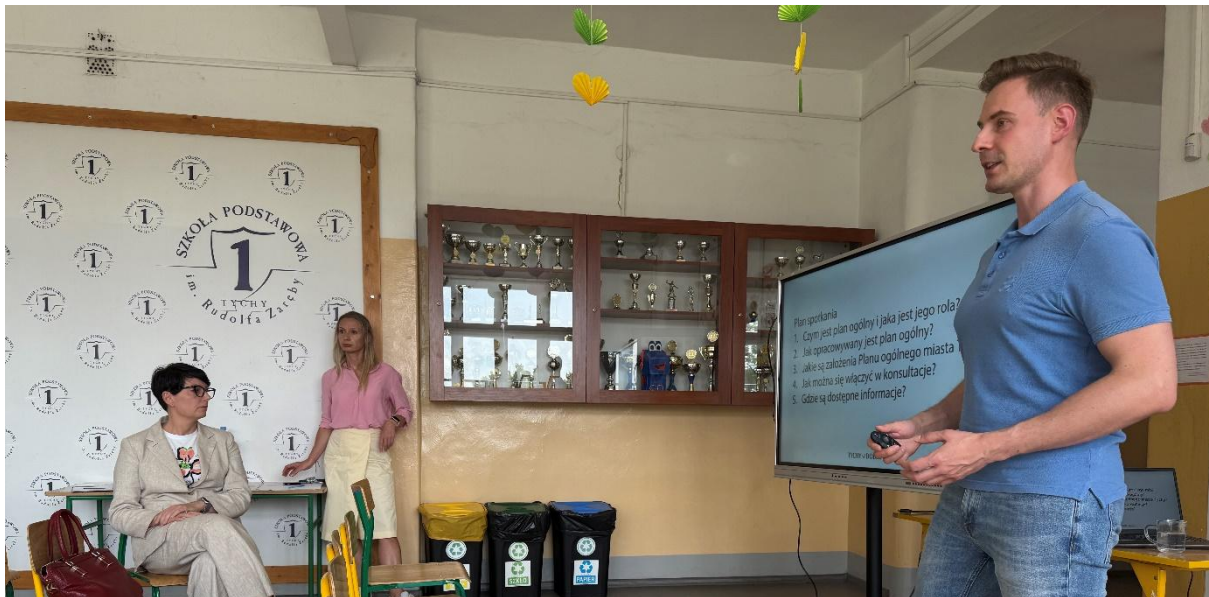
Rys. 2 Spotkanie w Urzędzie Miasta Tychy – źródło własne

Na spotkaniach tych był czas na pytania ogólne dotyczące procedury i projektu planu, jak również na bezpośredni kontakt osób zainteresowanych z projektantami planu ogólnego i załatwienie indywidualnej sprawy.

Spotkania odbyły się:

- **17 czerwca 2025 r.** o godz. 16:00 w Urzędzie Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, sala 102,
- **18 czerwca 2025 r.** o godz. 16:00 w SP nr 1, plac Wolności 4,
- **23 czerwca 2025 r.** o godz. 16:00 w SP nr 10, ul. Borowa 123,
- **24 czerwca 2025 r.** o godz. 16:00 w ZSP nr 2, ul. Jedności 51,
- **25 czerwca 2025 r.** o godz. 16:00 w Klub Wilkowyje MCK, ul. Szkolna 94,
- **26 czerwca 2025 r.** o godz. 16:00 – Parafia św. Ojca Pio, ul. Przepiórek 50,
- **30 czerwca 2025 r.** o godz. 16:00 – ZSP nr 4, ul. Pogodna 37,
- **1 lipca 2025 r.** o godz. 16:00 – ZSP nr 5, ul. Katowicka 102,

- 3 lipca 2025 r. o godzinie 16:00 za pomocą środków porozumiewania się na odległość w sposób umożliwiający zabieranie głosu i zadawanie pytań.



Rys. 3 Spotkanie w Szkole Podstawowej nr 1 – źródło własne



Rys. 4 Spotkanie w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 5 – źródło własne

Protokoły ze spotkań otwartych stanowią załączniki 2.1 – 2.9 do niniejszego raportu.

3. DYŻURY PROJEKTANTA

Dyżury odbywały się w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy w godzinach pracy Urzędu od 10 czerwca 2025 r. do 11 lipca 2025 r. W poszczególne dni dyżury pełnili projektanci spełniający wymagania art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym:

- mgr. inż. arch. Katarzyna Okoń - kierowniczka referatu planowania ogólnego;
- mgr. inż. arch. Aleksandra Koronowska – główna specjalistka;

- dr Michał Lorbiecki – główny specjalista;
- mgr Piotr Pierzak – główny specjalista.

Łącznie z dyżurów projektanta skorzystało 177 osób. Protokoły z poszczególnych dni stanowią załączniki 3.1 do 3.23 do niniejszego raportu.

KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA ZA PRZEPROWADZENIE KONSULTACJI:

Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy.

Al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy – VII piętro, pokój 701,

e-mail: urbanistyka@umtychy.pl , tel. 32 776 3701

Konsultacje społeczne przeprowadzone były:

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Zastępcą Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

Załącznik Nr 1

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta Tychy w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	10.06.2025 r.	4596	Dz. nr 33 przy ul. Cedrowej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, bez prawidłowego dostępu do drogi publicznej.
2.	13.06.2025 r.	4678	Dz. nr 4716/44 przy ul. Wroniej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi iż przez działkę przebiega potok Mąkołowiec. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną. W obowiązującym MPZP działka przeznaczona jest na teren pasma ekologicznego i teren zieleni.
3.	13.06.2025 r.	4696	Dz. nr 1889/72 przy ul. Oświęcimskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki ze strefy usługowej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, na podstawie których może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.
4.	16.06.2025 r.	4697	Dz. nr 87/23, 86/26 w rejonie ul. Sielskiej i ul. Polnych Kwiatów	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działek ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oraz strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, bez prawidłowego dostępu do drogi publicznej.
5.	16.06.2025 r.	4727	Dz. nr 2929/157 przy ul. Paproci 25	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i>

					Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na wnioskowaną działkę, z uwagi na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę oraz funkcjonującą infrastrukturę w tym terenie.
6.	17.06.2025 r.	4748	Dz. nr 898/101 w rejonie ul. Rymarskiej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na fragment wnioskowanej działki. Przyjęte wskaźniki umożliwiają realizowanie inwestycji o parametrach wskazanych w uwadze. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, na podstawie których może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.
7.	17.06.2025 r.	4774	Dz. nr 491/149 przy ul. Nadrzecznej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową lub gospodarczą.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną.
8.	17.06.2025 r.	4789	Dz. nr 492/149 przy ul. Nadrzecznej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową lub gospodarczą.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną.
9.	12.06.2025 r.	4814	Dz. nr 3269/205 w rejonie ul. Jedności	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, bez prawidłowego dostępu do drogi publicznej.
10.	23.06.2025 r.	4863	Dz. nr 596/258 w rejonie ul. Chałupniczej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: Zakwalifikowania terenu do jednej z trzech stref wielofunkcyjnych: z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną lub zagrodową.</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na fragment wnioskowanej działki, z uwagi na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę oraz funkcjonującą infrastrukturę w tym terenie. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy i zachowanie buforu od cieku wodnego.
11.	23.06.2025 r.	4856	Dz. nr 1145/61 w rejonie ul. Goździków Dz. nr 345/10 przy ul. Jaroszewickiej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i> Fragment działki 1145/61 znajdujący się przy Strefie 25SZ włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, bez prawidłowego dostępu do drogi publicznej.

12.	24.06.2025 r.	4903	Dz. nr 428/32, 429/32 przy ul. Lokalnej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia terenu strefą gospodarczą.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy gospodarczej, z uwagi iż działki obejmują tereny lasu oraz pól uprawnych, w sąsiedztwie granicy miasta z Bieruniem, oraz istniejącej tam zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną.
13.	24.06.2025 r.	4920	Dz. nr 1138/58, 1643/58, 1644/58, 1640/58, 1641/58, 1642/58 przy ul. Obywatelskiej	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy 18 m oraz maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 1,3.</i> Przyjęto zaproponowane wskaźniki zabudowy, z uwagi, iż wpisują się w charakter otaczającej zabudowy. Wskazany obszar znajduje się bezpośrednio przy ulicy Mikołowskiej w sąsiedztwie budynków o podobnych parametrach.
14.	24.06.2025 r.	4922	Dz. nr 259 przy ul. Chałupniczej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną na fragment wnioskowanej działki, z uwagi na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę oraz funkcjonującą infrastrukturę w tym terenie. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy i zachowanie buforu od cieków wodnych.
15.	26.06.2025 r.	5031	Dz. nr 388/14, 389/14 w rejonie ul. Podleskiej	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu na strefę zieleni i rekreacji.</i> Rozszerzono strefę zieleni i rekreacji na obszar obejmujący wskazane działki, z uwagi na sąsiedztwo takich terenów.
16.	26.06.2025 r.	5032	Dz. nr 274/28, 275/28, 273/28, 29 w rejonie ul. Cedrowej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla działek zostały wydane warunki zabudowy, na podstawie których może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
17.	27.06.2025 r.	5030	Dz. nr 3272/433, 7340/433 w rejonie ul. Barwnej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
18.	27.06.2025 r.	5034	Dz. nr 3387/110 przy ul. Dzwonkowej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Częściowo wnioskowana strefa była już uwzględniona w konsultowanym projekcie planu. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, na podstawie których może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
19.	30.06.2025 r.	5057	Dz. nr 814/229 w rejonie ul. Na Wzgórzu	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, bez prawidłowego dostępu do drogi publicznej.

20.	30.06.2025 r.	5056	Dz. nr 645/26, 1373/90, 1374/90, 1375/90, 1376/90, 1377/90, 1378/90, 1379/90, 1380/90 w rejonie ul. Długiej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: objęcia części działki przy ul. Długiej oraz innych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na fragment wnioskowanej działki zlokalizowany przy ulicy Długiej. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
21.	30.06.2025 r.	5055	Dz. nr 227, 4341/433, 1265/433 w rejonie ul. Barwnej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, bez prawidłowego dostępu do drogi publicznej.
22.	2.07.2025 r.	5194	Dzielnica Jaroszwice Urbanowice Wygorzele	Uwaga odrzucona jako bezzprzedmiotowa	<i>Uwaga dotyczy:</i> 1. <i>Braku nazw ulic i nr działek w przedstawionym planie</i> - wnioskowane warstwy nie są częścią planu ogólnego. POG jest przygotowany w formie danych przestrzennych a omawiane warstwy referencyjne można podłączyć w przypadku przeglądania tego planu. 2. <i>Braku określenia lokalizacji rozszerzenia TSSE dla dzielnicy Urbanowice Jaroszwice</i> - plan dzieli obszar miasta na strefy planistyczne o określonych funkcjach, lokalizacja czy ewentualne rozszerzenie TSSE nie leży w zakresie POG 3. <i>Braku informacji o lokalizacji beztlenowego utylizacji odpadów na ul. serdecznej</i> - plan ogólny nie przesądza o lokalizacji konkretnych inwestycji 4. <i>Braku informacji o lokalizacji budowy budynków dla migrantów</i> - plan ogólny nie przesądza o lokalizacji konkretnych inwestycji.
23.	2.07.2025 r.	5195	Dz. nr 427/32 przy ul. Lokalnej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia terenu strefą gospodarczą.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy gospodarczej, z uwagi iż działka obejmuje tereny lasu oraz pól uprawnych, w sąsiedztwie granicy miasta z Bieruniem, oraz istniejącej tam zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, <u>gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną</u>
24.	2.07.2025 r.	5196	Dz. nr 1377/47 (przy ul. Orzechowej), 2223/62 (przy ul. Katowickiej), 5434/92 (w rejonie ul. Dołowej)	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z załącznikiem.</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na fragment wnioskowanej działki 1377/47 przy ul. Orzechowej. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Częściowo wnioskowana strefa była już uwzględniona w konsultowanym projekcie planu.
25.	3.07.2025 r.	5224	Dz. nr 1262/71, 1762/71, 1760/71, 1759/71, 1376/71, 1393/71, 1216/71 przy ul. Obywatelskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.</i> Brak możliwości zmiany na strefę wielofunkcyjną z zabudowa mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na podmiejski charakter dzielnicy oraz położenie nieruchomości

					w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i granicy lasu. Działki te przeznaczone są w obowiązującym MPZP pod zabudowę jednorodziną.
26.	3.07.2025 r.	5219	Dz. nr 1016/27 (działka przed podziałem) przy ul. Podleskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia terenu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną, z ustalonymi wskaźnikami: maksymalny udział powierzchni zabudowy 21%, maksymalna wysokość zabudowy 8,5 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną.
27.	3.07.2025 r.	5220	Dz. nr 4791/20, 4792/20 przy ul. Podleskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia terenu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną, z ustalonymi wskaźnikami: maksymalny udział powierzchni zabudowy 21%, maksymalna wysokość zabudowy 8,5 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, na podstawie których może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
28.	3.07.2025 r.	5258	Dz. nr 495/27 przy ul. Głównej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Częściowo wnioskowana strefa była już uwzględniona w konsultowanym projekcie planu, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
29.	4.07.2025 r.	5266	Dz. nr 866/220 w rejonie ul. Na Wzgórzu	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, bez prawidłowego dostępu do drogi publicznej.
30.	4.07.2025 r.	5265	Dz. nr 152/33, 34, 35 w rejonie ul. Lokalnej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia terenu strefą gospodarczą.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy gospodarczej, z uwagi iż działki obejmują tereny lasu oraz pól uprawnych, w sąsiedztwie granicy miasta z Bieruniem, oraz istniejącej tam zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną.
31.	3.07.2025 r.	5257	Dz. nr 1262/71, 1762/71, 1760/71, 1759/71, 1376/71,	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodziną, dopuszczenie dachów płaskich.</i>

			1393/71, 1216/71 przy ul. Obywatelskiej		Brak możliwości zmiany na strefę wielofunkcyjną z zabudowa mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na podmiejski charakter dzielnicy oraz położenie nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i granicy lasu. Działki te przeznaczone są w obowiązującym MPZP pod zabudowę jednorodzinną. Dodatkowo ustalenie geometrii dachów nie leży w kompetencjach planu ogólnego - część uwagi dotycząca geometrii dachów odrzucona jako bezprzedmiotowa.
32.	4.07.2025 r.	5286	Potok Zwakowski na odcinku od ul. Jaśkowskiej do ul. Borowej	Uwaga odrzucona jako bezprzedmiotowa	<i>Uwaga dotyczy: poprawy bezpieczeństwa powodziowego i uregulowania potoku.</i> Uwaga została odrzucona jako bezprzedmiotowa gdyż działania takie nie leżą w zakresie planu ogólnego.
33.	4.07.2025 r.	5286	Dz. nr 505/19 przy ul. Polnych Kwiatów	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z załącznikiem.</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną na fragment wnioskowanej działki 505/19. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w terenach proponowanych do ochrony – zespole przyrodniczo – krajobrazowym „Dolina Mlecznej”. Częściowo wnioskowana strefa była już uwzględniona w konsultowanym projekcie planu, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, a proponowana zamiana terenów nie jest możliwa z uwagi na uwarunkowania środowiskowe.
34.	4.07.2025 r.	5289	Dz. nr 4344/433, 4339/433 w rejonie ul. Barwnej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
35.	4.07.2025 r.	5283	Dz. nr 504/19 przy ul. Polnych Kwiatów	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zagrodową, zgodnie z załącznikiem.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zagrodową z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w terenach proponowanych do ochrony – zespole przyrodniczo – krajobrazowym „Dolina Mlecznej”. Uwaga została odrzucona ze względu na zagrożenie podtopieniami.
36.	4.07.2025 r.	5290	Dz. nr 3270/205 w rejonie ul. Na Wzgórzu	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, bez prawidłowego dostępu do drogi publicznej.
37.	4.07.2025 r.	5282	Dz. nr 2641/9, 2639/9, 2640/9 przy ul. Mikołowskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia działek OUZ.</i> Brak możliwości rozszerzenia OUZ z uwagi na ograniczoną możliwość rozszerzania obszaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie

					ogólnym gminy. Inwestycje można będzie realizować w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
38.	7.07.2025 r.	5305	Dz. nr 1299/74, 1298/74 przy ul. Oświęcimskiej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: objęcia terenu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefą usługową oraz objęcie w całości OUZ.</i> Obszar strefy usługowej pogłębiono w kierunku Potoku Tyskiego w nawiązaniu do istniejącej zabudowy usługowej na działkach sąsiadujących. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia strefy z uwagi na to że opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną. Inwestycje można będzie realizować w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
39.	7.07.2025 r.	5303	Dz. nr 1071/81 w rejonie ul. Sielskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
40.	7.07.2025 r.	5306	Dz. nr 828/228 przy ul. Targiela	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefy otwartej na strefę handlu wielkopowierzchniowego</i> Wyznaczono dodatkową strefę usługową w nawiązaniu do sąsiedniej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zachowując bufor od cieków wodnych.
41.	8.07.2025 r.	5314	Dz. nr 2174/45 przy ul. Migdałowej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na fragment wnioskowanej działki. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy
42.	8.07.2025 r.	5317	Dz. nr 393/15 przy ul. Turyńskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, bez prawidłowego dostępu do drogi publicznej oraz ograniczenia związane z emisją hałasu.
43.	8.07.2025 r.	5318	Dz. nr 954/81, 953/81 w rejonie ul. Sielskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
44.	8.07.2025 r.	5324	Dz. nr 97/18, 1459/8, 152/8, 603/79 w rejonie ul. Mikołowskiej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na fragment wnioskowanej działki. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

45.	8.07.2025 r.	5328	Dz. nr 1226/81, 1233/81 w rejonie ul. Długiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, na podstawie których może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.
46.	8.07.2025 r.	5329	Dz. nr 1228/81 w rejonie ul. Długiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, na podstawie których może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.
47.	8.07.2025 r.	5299	Dz. nr 1607/84 (całą), 1606/84, 1234/85, 1236/85, 1980/89, 113/76, 387/86 w rejonie ul. Szkolnej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
48.	8.07.2025 r.	5301			
49.	8.07.2025 r.	5300			
50.	8.07.2025 r.	5298			
51.	8.07.2025 r.	5302	Dz. nr 1677/40 w rejonie ul. Głównej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Częściowo wnioskowana strefa była już uwzględniona w konsultowanym projekcie planu, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
52.	8.07.2025 r.	5362	Dz. nr 3215, 3216, 3217 w rejonie Potoku Żwakowskiego	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową</i> Brak możliwości powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy i w dolinie potoku. Częściowo wnioskowana strefa była już uwzględniona w konsultowanym projekcie planu.
53.	8.07.2025 r.	5363	Dz. nr 1757/85, 1242/85, 1223/85 w rejonie ul. Szkolnej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na fragment wnioskowanej działki. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Częściowo wnioskowana strefa była już uwzględniona w konsultowanym projekcie planu.

54.	9.07.2025 r.	5359	Dz. nr 1067/85, 959/85 w rejonie ul. Sielskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
55.	9.07.2025 r.	5356	Dz. nr 1517/31 w rejonie ul. Wierzbowej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na fragment wnioskowanej działki. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
56.	9.07.2025 r.	5360	Dz. nr 1355/55, 1313/9, 915/55 w rejonie ul. Imbirowej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy usługowej i otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
57.	9.07.2025 r.	5364	Dz. nr 1227/81, 1230/81, 1232/81 w rejonie ul. Długiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, na podstawie których może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.
58	9.07.2025 r.	5369	Dz. nr 1047/16, 1283/16, 1280/16, 1042/9, 4946/33, 3772/99 przy ul. Fabrycznej, Budowlanych, Sikorskiego	Uwaga odrzucona jako bezprzedmiotowa	<i>Uwaga dotyczy: umożliwienia realizacji magazynów energii na potrzeby linii trolejbusowych</i> Konsultowany projekt planu już uwzględnia treść uwagi - magazyny energii (na potrzeby linii trolejbusowych) mieszczą się w profilu infrastruktura techniczna.
59.	9.07.2025 r.	5384	Dz. nr 5964/58 4710/58 przy ul. Dmowskiego		<i>Uwaga dotyczy: uwzględnienia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy usługowej i strefy handlu wielkopowierzchniowego oraz wskaźników: pow. zab. min. 85%, wys. zab. min. 30 m, pow. bio. czynna maks. 10%.</i> Konsultowany projektu planu ogólnego już uwzględnia treść uwagi - działki zlokalizowane są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną oraz profilem dodatkowym teren handlu wielkopowierzchniowego. Uwagę uwzględniono w zakresie wskaźnika powierzchni zabudowy, lecz odrzucono w zakresie min. powierzchni biologicznie czynnej w celu objęcia całej strefy minimalną wartością z Rozporządzenia tj. 30%. Parametr ten jest odpowiedni w przypadku zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową.
60.	9.07.2025 r.	5385	Dz. nr 1302/57, 915/55, 1313/9, 1315/10, 1319/12, 11, 42, 1305/9,	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy usługowej i otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i>

			189/41 w rejonie ul. Imbirowej		Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Konsultowany projekt planu częściowo uwzględnia treść uwagi zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
61.	9.07.2025 r.	5386	Dz. nr 3710/346 przy ul. Nadrzecznej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
62.	9.07.2025 r.	5395	Dz. nr 1065/101 w rejonie ul. Rymarskiej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na fragment wnioskowanej działki. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
63.	9.07.2025 r.	5396	Dz. nr 676/12, 857/165 przy ul. Jaroszewskiej i w rejonie ul. Paproci	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową i strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Przyjęto w części w ramach działki zabudowanej poprzez zmianę strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (30SZ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na pozostałych terenach z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz brak infrastruktury, w tym komunikacyjnej.
64.	10.07.2025 r.	5398	Dz. nr 1302/57, 915/55, 1313/9, 1315/10, 1319/12, 11, 42, 1305/9, 189/41 w rejonie ul. Imbirowej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy usługowej i otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i ustalenia wybranych wskaźników zabudowy</i> Konsultowany projektu planu częściowo uwzględnia treść uwagi. Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na pozostałych terenach z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy nie zostaną zmienione, gdyż zostały wyznaczone w celu uspołnienia przyszłej zabudowy.
65.	10.07.2025 r.	5399			
66.	10.07.2025 r.	5413	Dz. nr 559/2, 558/2, 560/2 w rejonie ul. Urbanowickiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Konsultowany projektu planu częściowo uwzględnia treść uwagi.
67.	10.07.2025 r.	5414	Dz. nr 67 w rejonie ul. Leszczynowej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Konsultowany projektu planu częściowo uwzględnia treść uwagi.
68.	10.07.2025 r.	5417	Dz. nr 865/88 przy ul. Goździków	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i określonych wskaźników zabudowy</i>

					Konsultowany projektu planu częściowo uwzględnia treść uwagi - działka znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga została odrzucona w części dotyczącej przeznaczenia działki w 70% pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, gdyż działka w całości jest w strefie umożliwiającej taką zabudowę, lecz parametr maksymalnej powierzchni zabudowy został ustalony dla całej strefy jednolicie w oparciu o obecną zabudowę. Parametr dotyczący powierzchni wydzielanych działek nie znajduje się w kompetencjach planu ogólnego, a zatem ta kwestia pozostaje bezprzedmiotowa.
69.	10.07.2025 r.	5418	Dz. nr 433/21 przy ul. Polnych Kwiatów	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w terenach proponowanych do ochrony – zespole przyrodniczo – krajobrazowym „Dolina Mlecznej”. Uwaga została odrzucona ze względu na zagrożenie podtopieniami.
70.	9.07.2025 r.	5372	Dz. nr 795/81, 1527/82 przy ul. Stawowej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
71.	10.07.2025 r.	5403	Dz. nr 1504/71 przy ul. Stawowej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową</i> Przyjęto w części w ramach istniejącego siedliska. Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
72.	10.07.2025 r.	5404	Dz. nr 954/81, 953/81 w rejonie ul. Sielskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
73.	10.07.2025 r.	5445	Dz. nr 1278 przy ul. Sosnowej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: dotyczyła powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na działce wymagało rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy umożliwiając realizację pierwszej linii zabudowy wzdłuż drogi. Brak możliwości rozszerzenia OUZ do głębokości 30 metrów z uwagi na ograniczoną możliwość rozszerzania obszaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Inwestycje można będzie realizować w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przyjęty obszar jest umożliwia realizację zabudowy na tym terenie.

74.	10.07.2025 r.	5441	32SP, 33SP Dz. nr 1096/145, 728/145, 949/20, 26, 809/20, 190/6, 172/6, 173/6, 1033/3, 1035/13, 1165/7, 1103/55, 1328/55, 1104/55, 817/9, 847/7, 16 przy ul. Oświęcimskiej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: 1) uzupełnienie profilu funkcjonalnego o magazyny, place składowe, wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii oraz magazyny energii;</i> <i>2) zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy do 1,8; wysokości zabudowy do 60m oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 70%;</i> <i>3) zmniejszenie udziału pow. biologicznie czynnej do 10%;</i> <i>4) objęcie OUZ wymienionych działek.</i> Uwaga dotycząca 32SP, 33SP: 1) odrzucona jako bezpodstawa w części dotyczącej dopuszczenia funkcji magazynowych lub służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii - takie przeznaczenie dopuszczane jest już w terenach produkcji. 2) przyjęta w części dotyczącej zwiększenia maksymalnej intensywności i wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. 3) odrzucona w zakresie zwiększenia minimalnego udziału pow. biologicznie czynnej - wskaźnik ten przyjęty został na minimalnym poziomie dopuszczonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.). 4) odrzucona w zakresie zwiększenia OUZ na wskazane działki - wnioskowana powierzchnia OUZ wynosi 160 ha, przy czym już wyznaczony w już projekcie obszar OUZ wynosi ponad 60 ha. Brak możliwości rozszerzenia OUZ z uwagi na ograniczoną możliwość rozszerzania obszaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Inwestycje można będzie realizować w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
75.	10.07.2025 r.	5449	Dz. nr 3609/217, 218 przy ul. Na Wzgórzu	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: dotyczyła powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
76.	10.07.2025 r.	5450	Dz. nr 598/105 przy Rzece Gostyni	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: dotyczyła powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
77.	10.07.2025 r.	5451	Dz. nr 845/209, 795/208, 796/207 w rejonie ul. Na wzgórzu	uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na działki 845/209 i 795/208 z uwagi iż tereny te bezpośrednio przylegają do obszarów zabudowanych. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
78.	10.07.2025 r.	5414	Dz. nr 257 w rejonie ul. Chałpniczej	Uwaga odrzucona jako bezprzedmiotowa	<i>Uwaga dotyczy: Uzyskania bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, utworzenie jej od strony północnej</i>

					W planie ogólnym nie rozstrzyga się o dostępie do drogi publicznej. Nie zakłada się planowanej obsługi komunikacyjnej, takie kwestie leżą w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
79.	10.07.2025 r.	5452	Dz. nr 375/23 w rejonie ul. Polnych Kwiatów	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną oraz OUZ</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
80.	10.07.2025 r.	5447	32SP, 33SP Dz. nr 1096/145, 728/145, 949/20, 26, 809/20, 190/6, 172/6, 173/6, 1033/3, 1035/13, 1165/7, 1103/55, 1328/55, 1104/55, 817/9, 847/7, 16 przy ul. Oświęcimskiej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: 1) uzupełnienie profilu funkcjonalnego o magazyny, place składowe, wolnostojące urządzenia wytwarzające energie z odnawialnych źródeł energii oraz magazyny energii;</i> <i>2) zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy do 1,8; wysokości zabudowy do 60m oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 70%;</i> <i>3) zmniejszenie udziału pow. biologicznie czynnej do 10%;</i> <i>4) objęcie OUZ wymienionych działek.</i> Uwaga dotycząca 32SP, 33SP: 1. odrzucona jako bezpodstawa w części dotyczącej dopuszczenia funkcji magazynowych lub służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii - takie przeznaczenie dopuszczone jest już w terenach produkcji. 2. przyjęta w części dotyczącej zwiększenia maksymalnej intensywności i wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. 3. odrzucona w zakresie zwiększenia minimalnego udziału pow. biologicznie czynnej - wskaźnik ten przyjęty został na minimalnym poziomie dopuszczonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.). 4) odrzucona w zakresie zwiększenia OUZ na wskazane działki - wnioskowana powierzchnia OUZ wynosi 160 ha, przy czym już wyznaczony w już projekcie obszar OUZ wynosi ponad 60 ha. Brak możliwości rozszerzenia OUZ z uwagi na ograniczoną możliwość rozszerzania obszaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Inwestycje można będzie realizować w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
81.	10.07.2025 r.	5453	Dz. nr 1794/77, 1792/77, 1790/79, 1399/51 przy ul. Oświęcimskiej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: Uwzględnienia wydanych warunków zabudowy i przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na część działek nr 1794/77 i 1792/77, z uwagi iż tereny te bezpośrednio przylegają do obszarów zabudowanych. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy ze względu na położenie działek w sąsiedztwie z przeważającą zabudowa usługową oraz w bezpośrednim położeniu przy drodze krajowej - ul. Oświęcimskiej, gdzie obszar uzupełnienia zabudowy występuje jedynie w szczątkowej geometrii. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu

					ogólnego, wskazuje część przedmiotowych działek, które znalazły się strefie otwartej jako układ dolin cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję urbanizacyjną. Dla działek zostały wydane warunki zabudowy, na podstawie których może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wydane decyzje WZ oraz o pozwoleniu na budowę zachowują swoją moc niezależnie od ustaleń planu ogólnego. Natomiast strefy mieszkaniowe w planie ogólnym wyznacza się w obszarach dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo wyjaśniam że decyzja o warunkach zabudowy nie jest gwarantem trwałego przeznaczenia terenu na dane funkcje. Jest tylko czasowym i indywidualnym instrumentem umożliwiającym realizację inwestycji w warunkach braku planu miejscowego. Dotyczy ona tylko wskazanego we wniosku zamierzenia inwestycyjnego i nie wpływa na ogólną politykę przestrzenną gminy.
82.	11.07.2025 r.	5471	Fragment 29 SO	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: Dodanie profilu dodatkowego umożliwiającego budowę elektrowni słonecznej i umożliwiającej budowę farmy fotowoltaicznej</i> Wnioskowany obszar znajduje się pomiędzy strefą gospodarczą a strefą infrastrukturalną ze względu na otoczenie możliwe jest wyodrębnienie strefy otwartej wraz z profilem dodatkowym umożliwiającym teren elektrowni słonecznej.
83.	11.07.2025 r.	5546	Dz. nr 884/61 przy ul. Oświęcimskiej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: Uwzględnienia wydanych warunków zabudowy i przeznaczenie terenu pod strefę usługową/magazynową</i> Rozszerzono strefę usługową na część działki w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, które wskazuje obszar jako układ dolin cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję urbanizacyjną.
84.	11.07.2025 r.	5455	103SJ	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: zmniejszenia wysokości z 15 na 12 m</i> Przyjęta wysokość zabudowy nie dotyczy jedynie budynków ale również infrastruktury technicznej. A ostateczna wysokość budynków ustalana zostanie w planie miejscowym lub w decyzji ustalającej warunki zabudowy.
85.	11.07.2025 r.	5454	Dz. nr 864/88 przy ul. Goździków	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zgody na zabudowę na działce w 70% oraz możliwość podziału na działki o wielkości 500 m²</i> Konsultowany projektu planu częściowo uwzględnia treść uwagi - działka znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Uwaga została odrzucona w części dotyczącej przeznaczenia działki w 70% pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, gdyż działka w całości jest w strefie umożliwiającej taką zabudowę, lecz parametr maksymalnej powierzchni zabudowy został ustalony dla całej strefy jednolicie w oparciu o obecną zabudowę. Parametr dotyczący powierzchni wydzielanych działek nie znajduje się w kompetencjach planu ogólnego, a zatem ta kwestia pozostaje bezprzedmiotowa.

86.	11.07.2025 r.	5456	29SO	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: ustalenia wysokości zabudowy na 15 m</i> Wprowadzono ograniczenie wysokości zabudowy ze względu na ochronę układu ruralistycznego – Zespół wsi Cielmice i ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 25 m z uwagi na potrzeby infrastruktury technicznej.
87.	11.07.2025 r.	5457	Dz. nr 1445/88, 867/88 przy ul. Goździków	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zgody na zabudowę na działce w 60% oraz możliwość podziału na działki o wielkości 500 m²</i> Konsultowany projektu planu częściowo uwzględnia treść uwagi - działka znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga została odrzucona w części dotyczącej przeznaczenia działki w 60% pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, gdyż działka w całości jest w strefie umożliwiającej taką zabudowę, lecz parametr maksymalnej powierzchni zabudowy został ustalony dla całej strefy jednolicie w oparciu o obecną zabudowę. Parametr dotyczący powierzchni wydzielanych działek nie znajduje się w kompetencjach planu ogólnego, a zatem ta kwestia pozostaje bezprzedmiotowa. Brak działki 1445/88.
88.	11.07.2025 r.	5458	Dz. nr 884/61 przy ul. Oświęcimskiej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: Uwzględnienia wydanych warunków zabudowy i przeznaczenie terenu pod strefę usługową/magazynową</i> Rozszerzono strefę usługową na część działki w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, które wskazuje obszar jako układ dolin cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję urbanizacyjną.
89. 90.	11.07.2025 r.	5459 5460 (dwa pisma tej samej treści)	Dz. nr 827/49 przy ul. Oświęcimskiej i Głównej	Uwaga odrzucona jako bezpodstawna	<i>Uwaga dotyczy: Uwzględnienia zapisów planu miejscowego i dopuszczenia funkcji usługowych</i> Strefa SJ to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w której, w profilu podstawowym znajdują się zarówno funkcje mieszkaniowe jak i usługowe. Uwaga pozostaje więc bezpodstawna gdyż projekt planu ogólnego zakłada już wnioskowane przeznaczenie.
91.	11.07.2025 r.	5461	Dz. nr 1008/70 w rejonie ul. Oświęcimskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Brak zgody na włączenie do strefy otwartej północnej części działki</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została wyznaczona na części działki na której znajduje się budynek oraz 28 m za istniejącymi zabudowaniami co pozwala na lokalizację kolejnej linii zabudowy.
92.	11.07.2025 r.	5466	Dz. nr 194/10, 195/10, 196/10, 11, 376/15, 377/15 przy ul. Brzoskwiniowej	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: Wyraża poparcie dla ustalenia strefy 22SW</i> Uwaga popierająca ustalenia planu ogólnego.

93.	11.07.2025 r.	5467	Dz. nr 488/167 przy ul. Cytrynowej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Wyznaczenia strefy infrastruktury technicznej</i> W obowiązującym planie miejscowym działka przeznaczona jest na zabudowę mieszkaniowo - usługową. Prowadzona działalność usługowa w swym zakresie przewiduje zbieranie odpadów jednak zgodnie z przywołaną w uwadze decyzją zakres ten jest ograniczony obszarowo do fragmentu działki. Ponadto wnioskowany teren w całości otoczony jest terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z uwagi na możliwe konflikty przestrzenne oraz obowiązujące zapisy planu miejscowego uwagę odrzucono.
94.	11.07.2025 r.	5468	Dz. nr 1315/10, 11 przy ul. Imbirowej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: Oznaczenia działek jako rolne</i> Działki przeznaczone zostały na strefę otwartą, zgodnie ze stanem istniejącym. Strefa otwarta nie powoduje uciążliwości dla otoczenia, a w profilu podstawowym znajdują się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. W strefie usługowej pozostawiono jedynie pierwszą linię zabudowy na działce nr 1315/10 od drogi publicznej
95.	11.07.2025 r.	5473	Dz. nr 1619/9 w rejonie ul. Mikołowskiej	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenie terenu pod strefę usługową w omawianym zakresie</i> Rozszerzono strefę usługową na część działki w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy w części bezpośrednio przylegającej do strefy 4SU. Dla pozostałej części działki uwaga odrzucona z uwagi na lokalizację w terenach otwartych oraz w korytarzu ekologicznym "K/LPK-LM/1".
96.	11.07.2025 r.	5474	Dz. nr 3311/49 przy ul. Bławatków	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
97.	11.07.2025 r.	5475	Dz. nr 896/56, 895/56, 894/54 przy ul. Bławatków	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: Zakwalifikowanie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną na działki w części bezpośrednio sąsiadującej z drogą z uwagi iż tereny te bezpośrednio przylegają do obszarów zabudowanych. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
98.	11.07.2025 r.	5476	Dz. nr 503/118, 499/110, 497/103, 505/118 w dolinie rzeki Gostyni	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Uwzględnienie odnawialnych źródeł energii</i> Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną oraz wskazuje na tym obszarze zagrożenie powodziowe w przypadku zniszczenia wału powodziowego.
99.	11.07.2025 r.	5480	Dz. nr 501/111, 499/110, 497/103, 505/118 w dolinie rzeki Gostyni	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Uwzględnienie odnawialnych źródeł energii</i> Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną oraz wskazuje na tym obszarze zagrożenie powodziowe w przypadku zniszczenia wału powodziowego.

100	11.07.2025 r.	5508	Dz. nr 634/42, 43, 344/70 przy ul. Jaroszewickiej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenie działek w części przylegającej do drogi na zabudowę mieszkaniową; Rozszerzenie istniejącej zabudowy zagrodowej w kierunku północnym; Zmiana dla działki 344/70 na zabudowę zagrodową;</i> 1. Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w części dla działek 634/42, 43 wzdłuż drogi, 2. Rozszerzono istniejącą zabudowę zagrodową nawiązując do istniejącej na działce sąsiedniej. 3. Brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy dla działki 344/70 z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz w zespole przyrodniczo krajobrazowym "Dolina Mlecznej" wskazanym do ochrony w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby planu ogólnego.
101	11.07.2025 r.	5500	Dz. nr 765/9 przy ul. Wiejskiej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenia działki na cele mieszkaniowe</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na część działki bezpośrednio sąsiadującej z ulicą z uwagi iż tereny te bezpośrednio przylegają do obszarów zabudowanych. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz w korytarzu ekologicznym "K/LPK-LM/1".
102	11.07.2025 r.	5504	Dz. nr 1607/93, 1617/93, 5427/95 W dolinie potoku Mąkolewieckiego 3117/104 przy ul. świerkowej, 5391/95 przy ul. Mikołowskiej, 1644/94 przy ul. Flamingów	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: 1) przeznaczenie działek 1607/93, 1617/93 oraz części 5427/95 od granicy z działką 5427/95 do linii lasu na zabudowę zagrodową;</i> <i>2) zmniejszenie wysokości zabudowy do 5m dla 15SW;</i> <i>3) zwiększenie wysokości zabudowy do 15m dla dz. 5391/95;</i> <i>4) Przeznaczenie na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> 1. Tereny, które w planach miejscowych przeznaczono na zabudowę zagrodową w gospodarstwach hodowlanych związanych z hodowlą koni zmieniono na strefy SZ. Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na pozostałej części wnioskowanych działek z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną. Dodatkowo z uwagi na powyższe oraz ściśle określone profile funkcjonalne danych stref brak możliwości dopuszczenia usług agroturystyki w przedmiotowej strefie. 2. Przyjęto w części poprzez obniżenie wysokości zabudowy do 6m zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na istniejące zagospodarowanie oraz sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej. 3. Podwyższono wysokość zabudowy z 14,0 m do 15,0 m. 4. Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki 1644/94 bezpośrednio sąsiadującej z drogą z uwagi iż tereny te przylegają do obszarów zabudowanych.
103	11.07.2025 r.	5513	Dz. nr 770/239 przy ul. Na wzgórzu	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

104	11.07.2025 r.	5514	Dz. nr 236 przy ul. Na wzgórzu	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
105	11.07.2025 r.	5521	Dz. nr 150/9 przy ul. Mikołowskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenia działki w całości strefę usługową, dopuszczenie 60% pow. zabudowy oraz 25 m wysokości zabudowy;</i> Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zagospodarowanie w całości powyższego terenu spowoduje znaczne utrudnienie w przemieszczaniu się zwierząt kopytnych w świetle korytarza ekologicznego "K/LPK-LM/1" a w miejscu newralgicznym dojedzie do całkowitej utarty drożności. Wzdłuż drogi krajowej nawiązując do zabudowy na działkach sąsiednich, ważąc interes prywatny z interesem publicznym, przeznaczono teren o powierzchni blisko 4,5 ha na funkcje usługowe, rezygnując z objęcia całości działki strefą usługową ze względów środowiskowych, komunikacyjnych (zwiększenia ruchu na jednym z najbardziej obciążonych dróg w mieście) oraz w uwagi na brak podobnego oddziaływania w sąsiedztwie. Ze względu na powyższe wagę odrzucono również w zakresie zmiany wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy oraz wysokości zabudowy.
106	11.07.2025 r.	5523	Dz. nr 150/9 przy ul. Mikołowskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenia działki w całości strefę usługową, dopuszczenie 60% pow. zabudowy oraz 25 m wysokości zabudowy;</i> Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zagospodarowanie w całości powyższego terenu spowoduje znaczne utrudnienie w przemieszczaniu się zwierząt kopytnych w świetle korytarza ekologicznego "K/LPK-LM/1" a w miejscu newralgicznym dojedzie do całkowitej utarty drożności. Wzdłuż drogi krajowej nawiązując do zabudowy na działkach sąsiednich, ważąc interes prywatny z interesem publicznym, przeznaczono teren o powierzchni blisko 4,5 ha na funkcje usługowe, rezygnując z objęcia całości działki strefą usługową ze względów środowiskowych, komunikacyjnych (zwiększenia ruchu na jednym z najbardziej obciążonych dróg w mieście) oraz w uwagi na brak podobnego oddziaływania w sąsiedztwie. Ze względu na powyższe wagę odrzucono również w zakresie zmiany wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy oraz wysokości zabudowy.

107	11.07.2025 r.	5524	Dz. nr 161/9, 162/9, przy ul. Mikołowskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenia działek w całości strefę usługową, dopuszczenie 60% pow. zabudowy oraz 25 m wysokości zabudowy;</i> Brak możliwości przeznaczenia na strefę usługową, ponieważ zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zagospodarowanie w całości powyższego terenu spowoduje znaczne utrudnienie w przemieszczaniu się zwierząt kopytnych w świetle korytarza ekologicznego "K/LPK-LM/1" a w miejscu niewrażliwym dojeżdżie do całkowitej utarty drożności.
108	11.07.2025 r.	5537	Dz. nr 480/14 przy Potoku Tyskim	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Zakwalifikowania terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub inną z zabudową</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną.
109	11.07.2025 r.	5540	Dz. nr 1373/29, 1376/29 przy ul. Pogodnej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Zakwalifikowania terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w całości</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Częściowo wnioskowana strefa była już uwzględniona w konsultowanym projekcie planu.
110	11.07.2025 r.	5542	Dz. nr 611/48 w rejonie ul Szkolnej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Zakwalifikowania terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy
111	11.07.2025 r.	5543	Dz. nr 4394/221, 4395/221, 4396/221, 4397/221, 4398/221, 4399/221, 4400/221, 4401/221, 4402/221, 4403/221, 4404/221, 4405/221, 4406/221, 4407/221, 4416/221, 4417/221, 4418/221,	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Objęcie działek OUZ</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Częściowo wnioskowana strefa była już uwzględniona w konsultowanym projekcie planu. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, na podstawie których może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

			4419/221, 4420/221, 4421/221, 4422/221, 4432/222, 4433/222, 4434/222, 4435/222, 4436/222, 4437/222, 4438/222 w rejonie ul. Na wzgórzu i ul. Bieruńskiej		
112	11.07.2025 r.	5552	78SW	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: 1) zwiększenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 60% na 90%;</i> <i>2) zmniejszenia min. udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 5%.</i> Tylko niewielki fragment 78SW jest objęty uchwałą w sprawie planu miejscowego, zatem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.) ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%. Uwzględniono w części uwagę dotyczącą zwiększenia powierzchni zabudowy z 60% do 75%. Zwiększenie powierzchni zabudowy wpłynie korzystnie na możliwość kształtowania zabudowy w tym obszarze.
113	11.07.2025 r.	5557	Dz. nr 713/16 w rejonie ul. Dworskiej	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: Zakwalifikowania terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na istniejące sąsiedztwo.
114	11.07.2025 r.	5559	Dz. nr 4186/264, 4181/256, 2534/188, 2537/256, 4183/256, 4179/256, 4180/256, 4181/256, 4182/256,	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Zakwalifikowania terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy
115	11.07.2025 r.	5560	78SW przy al. Marszałka Piłsudskiego	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: 1) zwiększenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 60% na 90%;</i> <i>2) zmniejszenia min. udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 5%.</i>
116	11.07.2025 r.	5561			

					Tylko niewielki fragment 78SW jest objęty uchwałą w sprawie planu miejscowego, zatem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.) ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%. Uwzględniono w części uwagę dotyczącą zwiększenia powierzchni zabudowy z 60% do 75%. Zwiększenie powierzchni zabudowy wpłynie korzystnie na możliwość kształtowania zabudowy w tym obszarze.
117	11.07.2025 r.	5562	Dz. nr 327/12 przy ul. Samochodowej, 320/6 przy lesie w rejonie Rzeki Mlecznej, 1384/51 nad potokiem między ul. Oświęcimską i lasem, 425/26, 423/26, 424/26 w rejonie ul. Sielskiej i lasu	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: 1) umożliwienia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznych oraz instalacji i obiektów stanowiących infrastrukturę techniczną służącą magazynowaniu energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 1000 kW na działkach 327/12, 320/6, 1384/51; 2) umożliwienia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii – magazynów energii na działkach 425/26, 423/26, 424/26.</i> 1. Dla dz. ew. nr 327/12, 320/6 - opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w terenach proponowanych do ochrony – zespole przyrodniczo – krajobrazowym „Dolina Mlecznej” oraz w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną. 2. Dla dz. ew. nr 1384/51 - opracowanie ekofizjograficzne, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną. 3. Dla dz. ew. nr 425/26, 423/26, 424/26 - opracowanie ekofizjograficzne, wskazuje, że teren ten położony jest w terenach proponowanych do ochrony – zespole przyrodniczo – krajobrazowym „Dolina Mlecznej” oraz w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną.
118	11.07.2025 r.	5563	Część 29SO (31 działek przy ul. Lokalnej), część 32SO (55 całych działek lub części przy ul. Przejazdowej), część 33SO (23 całe działki lub części przy ul. Przejazdowej), część 45SO (3 całe działki i część jednej przy ul. Samochodowej)	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: objęcia wskazanych w uwadze obszarów strefami, których profil podstawowy lub dodatkowy umożliwiają lokalizację i działalność baterijnych magazynów energii wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.</i> Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że tereny te położone są w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną oraz część w terenach proponowanych do ochrony – zespole przyrodniczo – krajobrazowym „Dolina Mlecznej”. Przyjęta dla działki nr 506/5 z uwagi iż leży poza wskazanymi w ekofizjografii terenami.

119	11.07.2025 r.	5564	Dz. nr 55 (oraz nieokreślone działki przyległe) w rejonie ul. Beskidzkiej i ul. Za drogą	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefą usługową.</i> Przeznaczono wnioskowany teren na strefę usługową ze względu na położenie w sąsiedztwie dróg krajowych.
120	11.07.2025 r.	5566	Dz. nr 2008/89 przy ul. Strzeleckiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową.</i> Uwaga odrzucona, ponieważ: - na podstawie wydanej decyzji ustalającej warunki zabudowy można uzyskać pozwolenie na budowę, - ze względu na ochronę przed zabudową gruntów, przez które ma przebiegać łącznik ul. Strzeleckiej z ul. Bieruńską, co wynika z uzgodnienia przedstawionego przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach.
121	11.07.2025 r.	5567	Dz. nr 1865/88, 1854/88, 1855/88 w rejonie ul. Jaskrów	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia wskazanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy
122	11.07.2025 r.	5568	Dz. nr 1865/88, 1854/88, 1855/88 w rejonie ul. Jaskrów	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia wskazanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy
123	11.07.2025 r.	5596	Dz. nr 180/93, 94 w rejonie ul. Jurajskiej i Rzeki Gostyni	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia wskazanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że tereny te położone są w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną. Przyjęta strefa jest zgodna obowiązującym planem miejscowym.
124	11.07.2025 r.	5597	Dz. nr 320/33, 323/33 w rejonie Drogi ekspresowej S1 i Rzeki Mlecznej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia wskazanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
125	11.07.2025 r.	5485	9SP przy ul. Wałowej, ul. Granicznej, ul. Podleskiej, ul. Mąkołowskiej i linii kolejowej,	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: 1) objęcia 9SP strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefą usługową; 2) Uwaga dotyczy: objęcia 6SP strefą usługową.</i> Wskazane obszary leżą w sąsiedztwie terenów o charakterze produkcyjnym i usługowym oraz linii kolejowej. Tereny usługowe leżą w profilu podstawowym strefy gospodarczej a ostateczne przesądzenia powinny zostać ujęte w planach miejscowych

			6SP przy ul. Mikołowskiej i ul. Dojazdowej		
126	11.07.2025 r.	5486	Dz. nr 4764/14 w rejonie ul. Podleskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
127	11.07.2025 r.	5487	Dz. nr 4765/14 w rejonie ul. Podleskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
128	11.07.2025 r.	5488	Dz. nr 1058/3, 114/21, 116/24 w rejonie ul. Mikołowskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia wskazanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo obszar znajduje się w świetle korytarza ekologicznego "K/LPK-LM/1".
129	11.07.2025 r.	5490	9SP przy ul. Wałowej, ul. Granicznej, ul. Podleskiej, ul. Mąkołowskiej i linii kolejowej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia 9SP strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefą usługową.</i> Wskazane obszary leżą w sąsiedztwie terenów o charakterze produkcyjnym i usługowym oraz linii kolejowej. Tereny usługowe leżą w profilu podstawowym strefy gospodarczej a ostateczne przesądzenia powinny zostać ujęte w planach miejscowych w planach miejscowych.
130	11.07.2025 r.	5493			
131	11.07.2025 r.	5493			
132	11.07.2025 r.	5495			
133	11.07.2025 r.	5497	Dz. nr 3112/3, 5292/3, 5661/3, 5502/3, 5503/3, 2706/3, 6215/3, 6216/3 przy ul. Granicznej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia wskazanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Wskazane obszary leżą w sąsiedztwie terenów o charakterze produkcyjnym i usługowym oraz linii kolejowej. Tereny usługowe leżą w profilu podstawowym strefy gospodarczej a ostateczne przesądzenia powinny zostać ujęte w planach miejscowych. Dla działki nr 5661/3 wnioskowana strefa była już uwzględniona w konsultowanym projekcie planu.
134	11.07.2025 r.	5499	Dz. nr 3087/151 w rejonie ul. Skotnica i Drogi ekspresowej S1	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
135	11.07.2025 r.	5501	Dz. nr 601/8, 432/8, 584/8 przy ul. Mikołowskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenie całości powierzchni działek pod inwestycje, w nawiązaniu do ustaleń Studium.</i>

					Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że tereny te położone są w świetle korytarza ekologicznego "K/LPK-LM/1" oraz dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną.
136	11.07.2025 r.	5502	Dz. nr 150/9 przy ul. Mikołowskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenie całości lub min. 80% powierzchni działki pod inwestycje, w nawiązaniu do ustaleń Studium.</i> Zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zagospodarowanie w całości powyższego terenu spowoduje znaczne utrudnienie w przemieszczaniu się zwierząt kopytnych w świetle korytarza ekologicznego "K/LPK-LM/1" a w miejscu niewralgicznym dojedzie do całkowitej utarty drożności. Wzdłuż drogi krajowej nawiązując do zabudowy na działkach sąsiednich, w konsultowanym projekcie przeznaczono teren o powierzchni blisko 4,5 ha na funkcje usługowe, rezygnując z objęcia całości działki strefą usługową ze względów środowiskowych, komunikacyjnych (zwiększenia ruchu na jednym z najbardziej obciążonych dróg w mieście).
137	11.07.2025 r.	5503	Obwodnica północna Drogi Krajowej nr 44	Uwaga odrzucona jako bezprzedmiotowa	<i>Uwaga dotyczy: ujęcie w planie ogólnym zapisów dotyczących budowy obwodnicy północnej części Tychów w ciągu Drogi Krajowej nr 44.</i> Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.) określa, dla których dróg wyznacza się strefę komunikacyjną (tj. dla autostrady, drogi ekspresowej, drogi głównej ruchu przyspieszonego, drogi głównej, przy czym muszą one istnieć lub ich lokalizacja powinna być potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren).
138	11.07.2025 r.	5520	Dz. nr 1619/9 w rejonie ul. Mikołowskiej	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenie terenu pod strefę usługową w omawianym zakresie</i> Rozszerzono strefę usługową na wnioskowaną część działki w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy w części bezpośrednio przylegającej do strefy 4SU.
139	11.07.2025 r.	5530	Dz. nr 2323/83, 2325/83 przy Alei Jana Pawła II	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: 1) objęcia części wskazanych dz. strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (zamiast strefy zieleni i rekreacji);</i> <i>2) zmniejszenia dla 58SW min. udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 25%;</i> <i>3) wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji na gruntach gminnych;</i> <i>4) wyznaczenia strefy komunikacyjnej dla Alei Jana Pawła II zgodnie z istniejącą szerokością pasa drogowego i wprowadzenie zakazu zabudowy i zakazu zwęzania tej ulicy.</i> 1. Przyjęte w projekcie planu ogólnego strefy są odzwierciedleniem ustaleń planu miejscowego, przyjętego Uchwałą Nr LIII/1003/23 Rady Miasta Tychy z dnia 28 września 2023 r. Ustalenie granic stref w obecnym kształcie odpowiada szerszemu kontekstowi urbanistycznemu. Strefa 51SN stanowi obszar „Osi zielonej”- dobra

					kultury współczesnej. Wyznaczenie Strefy zieleni na wskazanych w uwadze sąsiednich działkach zaburzy liniowy układ zamierzenia. 2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.) określa, dla których dróg wyznacza się strefę komunikacyjną (tj. dla autostrady, drogi ekspresowej, drogi głównej ruchu przyspieszonego, drogi głównej, ewentualnie drogi zbiorczej). W obowiązującym planie miejscowym al. Jana Pawła II otrzymała przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej. 3. Odrzucono uwagę w zakresie zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 25%, ponieważ W przypadku gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy, przy czym teren ZP2 posiada wyższy niż wnioskowany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.
140	11.07.2025 r.	5531	Dz. nr 88 przy ul. Strzeleckiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową.</i> Uwaga odrzucona, ponieważ w uzgodnieniu Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach wskazał potrzebę ochrony przed zabudową gruntów, przez które ma przebiegać łącznik ul. Strzeleckiej z ul. Bieruńską. Na podstawie wydanej decyzji ustalającej warunki zabudowy można uzyskać pozwolenie na budowę.
141	11.07.2025 r.	5532	29SO Dzielnica Cielmice	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: ustalenia wysokości zabudowy na 15 m</i> Wprowadzono ograniczenie wysokości zabudowy ze względu na ochronę układu ruralistycznego – Zespół wsi Cielmice i ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 25 m z uwagi na potrzeby infrastruktury technicznej.
142	11.07.2025 r.	5533	Dz. nr 2474/17 przy ul. Długiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Uwagę odrzucona, ponieważ wskazaną działkę wydzielono z działki nr 1343/17, dla części której wydano decyzję ustalającą warunki zabudowy. Pojawienie się zabudowy na wydzielonych działkach (zgodnie z uzyskaną decyzją) będzie podstawą do powiększenia 77SJ.
143	11.07.2025 r.	5534	Dz. nr 17/6 działka w lesie w dzielnicy Wilkowyje południe	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową oraz objęcia obszarem standardu dostępności infrastruktury społecznej.</i> Uwagę odrzucono, ponieważ brak obszaru uzupełnienia zabudowy. W obecnej edycji planu ogólnego gminy zrezygnowano z przygotowania nieobowiązkowych gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

144	11.07.2025 r.	5535	Dz. nr 884/61 przy ul. Oświęcimskiej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: uwzględnienia wydanych warunków zabudowy i przeznaczenie terenu pod strefę usługową/magazynową.</i> Rozszerzono strefę usługową na część działki w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, które wskazuje obszar jako układ dolin cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję urbanizacyjną.
145	11.07.2025 r.	5536	29SO Dzielnica Cielmice	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: ustalenia wysokości zabudowy na 15 m</i> Wprowadzono ograniczenie wysokości zabudowy ze względu na ochronę układu ruralistycznego – Zespół wsi Cielmice i ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 25 m z uwagi na potrzeby infrastruktury technicznej.
146	14.07.2025 r. (data nadania 11.07.2025 r)	5578	9SP przy ul. Wałowej, ul. Granicznej, ul. Podleskiej, ul. Mąkółowskiej i linii kolejowej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia 9SP strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefą usługową.</i> Wskazane obszary leżą w sąsiedztwie terenów o charakterze produkcyjnym i usługowym oraz linii kolejowej. Tereny usługowe leżą w profilu podstawowym strefy gospodarczej a ostateczne przesądzenia powinny zostać ujęte w planach miejscowych w planach miejscowych.
147	14.07.2025 r. (data nadania 11.07.2025 r)	5579	Dz. nr 3400/135, 800/1 przy ul. Goździków	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: zwiększenia wysokości zabudowy do 24 metrów dla wskazanych działek.</i> Uwzględniono w 24SZ ze względu na istnienie obiektu o takiej wysokości w tej strefie.
148	14.07.2025 r. (data nadania 11.07.2025 r)	5580	Dz. nr 769/239 przy ul. Na Wzgórzu	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
149	15.07.2025 r. (data nadania 11.07.2025 r)	5599	Dz. nr 3049, 3050 przy ul. Myśliwskiej, Dz. nr 2269/86, 2270/86 przy ul. Adam Asnyka, Dz. nr 2015/20 przy ul. Malinowej, Dz. nr 1487/65, 1488/65, 1482/65, 1486/65 przy ul. Adam Asnyka, Dz. nr 385/10, 4761, 384/5, 383/5, 386/10, 464/40, 42, 455/43, 41, 564/40,	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: 1) objęcia części działek 3049, 3050 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;</i> <i>2) objęcia działek 2269/86, 2270/86, 1487/65, 1482/65, części dz. 1488/65, 1486/65 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wraz z objęcie OUZ;</i> <i>3) objęcia działki 2015/20 strefą otwartą;</i> <i>4) objęcia działki 385/10, 4761, 384/5, 383/5, 386/3, 464/40, 42, 455/43, 41, 564/40, 1253/40 OUZ;</i> <i>5) objęcia działek 1488/1352, 1351 strefą usługową oraz OUZ.</i> 1. Część działek 3049 i 3050 włączono do 124SJ z uwagi na istniejące zagospodarowanie 2. Dla działek 2269/86, 2270/86, 1487/65, 1482/65 wyznaczono strefę SW pozostawiając OUZ w zaproponowanej w projekcie planu formie z uwagi na istniejące zagospodarowanie,

			1253/40 przy ul. Objazdowej, Dz. nr 1488/1352, 1351 przy ul. Mikołowskiej		3. Działkę 2015/20 włączono do 18SO – działka poza terenem zamkniętym linii kolejowej 4. Część 1488/65, 1486/65, 1488/1352, 1351 odrzucono z uwagi na położenie w terenie zamkniętym i bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, dodatkowo tereny usług dopuszczone są w strefie 1SK 5. Dla działek 385/10, 4761, 384/5, 383/5, 386/10, 464/40, 42, 455/43, 41, 564/40, 1253/40 – zaproponowany projekt planu uwzględnia już strefę komunikacyjną dla wnioskowanego obszaru natomiast profil funkcjonalny podstawowy jest wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.). OUZ nie jest konieczny dla linii kolejowych, dróg i lotnisk.
150	15.07.2025 r. (data nadania 11.07.2025 r)	5600	Dz. nr 4181/256, 2534/188, 2537/256, 4183/256 przy ul. Podgórnej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, na podstawie których może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
151	16.07.2025 r. (data nadania 11.07.2025 r)	5646	Dz. nr 55 w rejonie ul. Beskidzkiej i ul. Za Drogą	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefą usługową.</i> Przeznaczono wnioskowany teren na strefę usługową ze względu na położenie w sąsiedztwie dróg krajowych.
152	11.07.2025 r	5481	Dz. nr 2221/70 przy ul. Grabowej, Dz. nr 694/11 w rejonie ul. Lawendowej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: 1) objęcia części dz. 2221/70 strefą gospodarczą, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefą zieleni i rekreacji (zamiast strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową i strefą otwartą); 2) objęcia działki nr 694/11 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. (po korekcie wniosku na Strefę zieleni i rekreacji)</i> 1. Dla dz. ew. nr 2221/70: - uwzględniono zmianę części 34SJ i części 13SZ na SP. Uwzględnienie uwagi utrwala stan istniejący i umożliwia dalszy rozwój działalności. - odrzucono zmianę części 13SZ na rzecz powiększenia 34SJ, ponieważ na etapie składania wniosków SJ został już powiększony w możliwym zakresie, - uwzględniono zmianę z 4SO na SN, zmiana przeznaczenia terenu wymaga sporządzenia nowego planu miejscowego. 2. Dla dz. ew. 694/11 – przyjąć, działka przeznaczona została na tereny sportu i rekreacji.
Uwagi nadane po terminie					
153	16.07.2025 r. (data nadania)	5647	Dz. nr 425/26, 424/26, 423/26,	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: 1) umożliwienia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznych oraz instalacji i obiektów</i>

	15.07.2025 r)		327/12, 320/6, 1384/51		stanowiących infrastrukturę techniczną służącą magazynowaniu energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 1000 kW na działkach 327/12, 320/6, 1384/51; 2) umożliwienia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii – magazynów energii na działkach 425/26, 423/26, 424/26. 1. Dla dz. ew. nr 327/12, 320/6 - opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w terenach proponowanych do ochrony – zespole przyrodniczo – krajobrazowym „Dolina Mlecznej” oraz w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną. 2. Dla dz. ew. nr 1384/51 - opracowanie ekofizjograficzne, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną. 3. Dla dz. ew. nr 425/26, 423/26, 424/26 - opracowanie ekofizjograficzne, wskazuje, że teren ten położony jest w terenach proponowanych do ochrony – zespole przyrodniczo – krajobrazowym „Dolina Mlecznej” oraz w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną.
154	23.07.2025 r.	5805	Dz. nr 261/9	Uwaga przyjęta	Uwaga dotyczy: przeznaczenie na tereny usługowo mieszkaniowe lub usługowo produkcyjne i magazynowe Poszerzono strefę SU znajdująca się w sąsiedztwie
155	11.08.2025	6340	Dz. nr 194/10, 195/10, 196/10, 11	Uwaga przyjęta	Uwaga dotyczy: Dopuszczenia profilu dodatkowego z zabudową jednorodzinną (szeregową i bliźniaczej) w strefie 22SW W zaproponowanym projekcie planu ogólnego działki znajdują się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, dodano profil dodatkowy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Plan ogólny nie przesądza o formie zabudowy jednorodzinnej.
156	14.08.2025	6431	Dz. nr 2446/8	Uwaga przyjęta	Uwaga dotyczy: objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Wnioskowana działka znajduje się przy istniejącej drodze w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej
157	27.08.2025	6718	35SP	Uwaga przyjęta	Uwaga dotyczy: Dopuszczenia profilu dodatkowego z usługą w strefie 35SP Rozszerzono wszystkie strefy gospodarcze o usługę
158	27.08.2025	6747	Dz. nr 1025/17	Uwaga przyjęta	Uwaga dotyczy: objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Wnioskowana działka znajduje się przy istniejącej drodze w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej
159	28.08.2025	6791	Dz. nr 14, 91/13, 947/22, 696/22, 350/29,	Uwaga odrzucona	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działek na Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

					Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Częściowo wnioskowana strefa była już uwzględniona w konsultowanym projekcie planu.
160	8.09.2025	1/26	Dz. nr 4683/48	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu na usługi handlu oraz wyznaczenia wnioskowanych wskaźników urbanistycznych</i> Wnioskowana funkcja i wskaźniki poza pow. biologicznie czynną były już uwzględnione w konsultowanym projekcie planu. W strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną dopuszczona jest funkcja usługowa. Wskaźnik dla powierzchni biologicznie czynnej jest zgodny z Rozporządzeniem.
161	16.09.2025	7252	Dz. nr 2323/83, 2325/83 przy Alei Jana Pawła II	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: 1) objęcia części wskazanych dz. strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (zamiast strefy zieleni i rekreacji); 2) zmniejszenia dla 58SW min. udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 25%; 3) wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji na gruntach gminnych; 4) wyznaczenia strefy komunikacyjnej dla Alei Jana Pawła II zgodnie z istniejącą szerokością pasa drogowego i wprowadzenie zakazu zabudowy i zakazu zwężania tej ulicy.</i> 1. Przyjęte w projekcie planu ogólnego strefy są odzwierciedleniem ustaleń planu miejscowego, przyjętego Uchwałą Nr LIII/1003/23 Rady Miasta Tychy z dnia 28 września 2023 r. Ustalenie granic stref w obecnym kształcie odpowiada szerszemu kontekstowi urbanistycznemu. Strefa 51SN stanowi obszar „Osi Zielonej”- dobra kultury współczesnej. Wyznaczenie Strefy zieleni na wskazanych w uwadze sąsiednich działkach zaburzy liniowy układ zamierzenia. 2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.) określa, dla których dróg wyznacza się strefę komunikacyjną (tj. dla autostrady, drogi ekspresowej, drogi głównej ruchu przyspieszonego, drogi głównej, ewentualnie drogi zbiorczej). W obowiązującym planie miejscowym al. Jana Pawła II otrzymała przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej. Odrzucono uwagę w zakresie zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 25%, ponieważ W przypadku gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy, przy czym teren ZP2 posiada wyższy niż wnioskowany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.
162	15.09.2025	7268	Wilkowyje	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy:</i>

					1) <i>Sprzeciwu wobec przekształcenia pod zabudowę wielorodzinną terenów otwartych oraz terenów przeznaczonych w obowiązujących MPZP pod mieszkalnictwo jednorodzinne;</i> 2) <i>Wsparcie rozwoju indywidualnej zabudowy jednorodzinnej oraz zwiększenie udziału terenów zielonych i terenów rekreacyjnych dla mieszkańców;</i> 3) <i>Sprzeciw wobec nadmiernego zagęszczania zabudowy prowadzącego do utraty podmiejskiego, kameralnego charakteru dzielnicy i zniszczenia krajobrazu kulturowego osiedla;</i> 4) <i>Ograniczenie negatywnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej na tereny mieszkaniowe;</i> 5) <i>Ograniczenie ruchu pojazdów ciężkich szczególnie typu TIP na terenie osiedla wraz z zwiększeniem bezpieczeństwa ruchu pieszych;</i> 6) <i>Ochrona terenów cennych przyrodniczo, w tym terenów leśnych, terenów przyległych do lasów oraz korytarzy ekologicznych;</i> Postulaty zostały uwzględnione w projekcie planu ogólnego.
163	22.09.2025	7455	Dz. nr 1154/5, 1155/5, 1156/5, 1157/5, 1158/5	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działek na Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną</i> Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ zmieniono na SJ z uwagi na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

z up. PREZYDENTA MIASTA

Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

(podpis prezydenta miasta)

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu.

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

Załącznik nr 2 - PROTOKOŁY ZE SPOTKAŃ OTWARTYCH

Załącznik nr 2.1

PROTOKÓŁ ze spotkania otwartego dotyczącego planu ogólnego gminy Tychy

Protokół sporządzono w dniu 17 czerwca 2025 r w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy przez Piotra Pietrzaka, głównego specjalistę Referatu Planowania Ogólnego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) 17 czerwca 2025 r. o godz. 16:00 w Urzędzie Miasta Tychy zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące planu ogólnego gminy Tychy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) termin składania wniosków do planu ogólnego,
- 2) sposób, termin, miejsce zgłaszania uwag oraz sposób rozpatrzenia uwag,
- 3) zgodność planu ogólnego z obowiązującym planem miejscowym,
- 4) uwaga do planu ogólnego a wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego,
- 5) procedura zmiany planu ogólnego.

Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:
brak zgłoszonych uwag.

W spotkaniu uczestniczyło 6 osób.
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 17 czerwca 2025 r.

Piotr Pietrzak
(*podpis osoby sporządzającej protokół*)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

**PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego dotyczącego planu ogólnego gminy Tychy**

Protokół sporządzono w dniu 18 czerwca 2025 r w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy przez Piotra Pietrzaka, głównego specjalistę Referatu Planowania Ogólnego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) 18 czerwca 2025 r. o godz. 16:00 w Szkole Podstawowej nr 1 w Tychach zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące planu ogólnego gminy Tychy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) zgodność planu ogólnego z obowiązującymi planami miejscowymi,
- 2) zmiana wartości gruntów po uchwaleniu planu ogólnego,
- 3) czy w planie ogólnym uwzględniono wnioski Rady Osiedla Stare Tychy, w tym m.in. o zakaz lokalizacji nowej zabudowy wielorodzinnej,
- 4) znaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 5) możliwość powiększania stref z zabudową mieszkaniową (na skutek złożonych wniosków i uwag), aby spełnić oczekiwania właścicieli gruntów, którzy chcą je przeznaczyć na takie cele,
- 6) wyjaśnienie, czym nie jest budynek jednorodzinny,
- 7) zabudowa wielorodzinna przy ul. Nowokościelnej,
- 8) zgodność decyzji ustalającej warunki zabudowy z określoną w planie ogólnym strefą, a nie przeprowadzoną analizą sąsiedztwa,
- 9) sposób ograniczenia uciążliwości między sposobami zagospodarowania działek w tej samej strefie oraz między różnymi strefami planistycznymi,
- 10) korytarze przewietrzające,
- 11) apele i postulaty w planie ogólnym, uwzględnienie północnej obwodnicy miasta Tychy.

Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:
brak zgłoszonych uwag.

W spotkaniu uczestniczyło 8 osób.
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 18 czerwca 2025 r.

Piotr Pietrzak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

Załącznik nr 2.3

**PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego dotyczącego planu ogólnego gminy Tychy**

Protokół sporządzono w dniu 23 czerwca 2025 r w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy przez Piotra Pietrzaka, głównego specjalistę Referatu Planowania Ogólnego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) 23 czerwca 2025 r. w Szkole Podstawowej nr 10 w Tychach zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące planu ogólnego gminy Tychy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) termin uchwalenia planu ogólnego,
- 2) częstotliwość zmiany planu ogólnego,
- 3) przesłanki zmiany stref nieprzeznaczonych pod zabudowę na strefy umożliwiające zabudowę,
- 4) odwzorowanie projektu planu ogólnego w Systemie Informacji o Terenie Miasta Tychy.

Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

brak zgłoszonych uwag.

W spotkaniu uczestniczyły 22 osoby.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 strony.

Tychy, 23 czerwca 2025 r.

Piotr Pietrzak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

**PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego dotyczącego planu ogólnego gminy Tychy**

Protokół sporządzono w dniu 24 czerwca 2025 r w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy przez Piotra Pietrzaka, głównego specjalistę Referatu Planowania Ogólnego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) 24 czerwca 2025 r. w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2 w Tychach zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące planu ogólnego gminy Tychy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) możliwość uzyskania decyzji ustalającej warunki zabudowy w strefie otwartej,
- 2) możliwość wyznaczenia w planie miejscowym terenów pod zabudowę w strefie otwartej,
- 3) inwestycja celu publicznego w strefie otwartej,
- 4) częstotliwość zmiany planu ogólnego,
- 5) możliwość wnioskowania przez inwestora o zmianę planu ogólnego, aby wprowadzona zmiana pozwoliła na sporządzenie planu miejscowego zgodnie z jego oczekiwaniami,
- 6) termin na składanie wniosków,
- 7) kwestia wydanych decyzji ustalającej warunki zabudowy oraz obecnie procedowanych i złożonych po uchwaleniu planu ogólnego wniosków o ustalenie warunków zabudowy,
- 8) termin uchwalenia planu ogólnego,
- 9) sposób poinformowania wnioskodawców i uwagodawców o sposobie rozpatrzenia wniosków i uwag,
- 10) wyznaczanie dróg w strefach planistycznych,
- 11) możliwość ograniczenia wysokości zabudowy w strefie otwartej oraz czy istnieje niebezpieczeństwo, że inwestor nie będzie musiał przestrzegać ustalonej wysokości dla tej strefy, jeśli będzie realizował inwestycję celu publicznego,
- 12) występowanie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poza obowiązującym planem miejscowym oraz bez wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy.

Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:
brak zgłoszonych uwag.

W spotkaniu uczestniczyło 12 osób.
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 24 czerwca 2025 r.

Piotr Pietrzak
(*podpis osoby sporządzającej protokół*)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego dotyczącego planu ogólnego gminy Tychy

Protokół sporządzono w dniu 25 czerwca 2025 r w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy przez Piotra Pietrzaka, głównego specjalistę Referatu Planowania Ogólnego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) 25 czerwca 2025 r. w Klubie Wilkowyje MCK w Tychach zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące planu ogólnego gminy Tychy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) czy plan ogólny przewiduje przebieg nowej drogi zbiorczej, która odciąży ul. Mikołowską,
- 2) lokalizacja obiektów handlowych, w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
- 3) obszary uzupełnienia zabudowy i zmiany ich kształtu,
- 4) czy przeprowadzono porównanie gęstości zaludnienia dzielnic podmiejskich w Tychach pod kątem równomiernego rozmieszczenia w nich zabudowy mieszkaniowej,
- 5) przyczyny niewyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w obszarze przy granicy z Katowicami,
- 6) wielkopowierzchniowe obiekty magazynowe typu Panattoni,
- 7) możliwość zmiany granic strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- 8) uwzględnienie projektów dróg w planie ogólnym,
- 9) ochrona zdrowia w planie ogólnym,
- 10) zablokowanie możliwości zabudowy z powodu wyznaczenia strefy otwartej,
- 11) omówienie terenu Browaru Obywatelskiego,
- 12) powiększenie strefy zieleni i rekreacji celem powiększenia rodzinnych ogrodów działkowych,
- 13) aktualizacja planu ogólnego,
- 14) zabezpieczanie terenów pod budowę nowych dróg oraz poszerzanie istniejących dróg w planie ogólnym.

Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:
brak zgłoszonych uwag.

W spotkaniu uczestniczyło 17 osób.
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 25 czerwca 2025 r.

Piotr Pietrzak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego dotyczącego planu ogólnego gminy Tychy

Protokół sporządzono w dniu 26 czerwca 2025 r w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy przez Piotra Pietrzaka, głównego specjalistę Referatu Planowania Ogólnego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) 26 czerwca 2025 r. w Parafii św. Ojca Pio Tychach zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące planu ogólnego gminy Tychy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) wyjaśnienie kolorów symboli,
- 2) zbilansowanie w planie ogólnym zapotrzebowania na nową zabudowę,
- 3) planowana chłonność terenów niezabudowanych w dzielnicy Wilkowyje,
- 4) brak w planie ogólnym dróg projektowanych i planowanych,
- 5) aktualizacja planu ogólnego,
- 6) podstawa do zmiany planu ogólnego,
- 7) ustalenie wytycznych dotyczących liczby miejsc parkingowych,
- 8) sposób zmiany strefy usługowej na inną,
- 9) przyszłość strefy usługowej, w której aktualnie obowiązuje plan miejscowy, ustalający teren usług społecznych,
- 10) definicja domu jednorodzinnego,
- 11) wyjaśnienie pojęcia infrastruktury technicznej,
- 12) wyjaśnienie występowania obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie zieleni i rekreacji,
- 13) szczegóły dotyczące stref planistycznych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy,
- 14) pomysł na dzielnicę Mąkołowiec.

Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

brak zgłoszonych uwag.

W spotkaniu uczestniczyło 11 osób.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 26 czerwca 2025 r.

Piotr Pietrzak
(*podpis osoby sporządzającej protokół*)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępcą Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

Załącznik nr 2.7

**PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego dotyczącego planu ogólnego gminy Tychy**

Protokół sporządzono w dniu 30 czerwca 2025 r w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy przez Piotra Pietrzaka, głównego specjalistę Referatu Planowania Ogólnego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) 30 czerwca 2025 r. w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 4 w Tychach zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące planu ogólnego gminy Tychy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) wyznaczanie dróg w planie ogólnym,
- 2) prawdopodobieństwo powstania hal magazynowych i produkcyjnych w oparciu o obowiązujący plan miejscowy oraz plan ogólny przyjęty w przedstawionej formie,
- 3) konsultowanie z mieszkańcami budowy inwestycji, o których mowa powyżej,
- 4) funkcja stref otwartych,
- 5) częstotliwość aktualizacji planu ogólnego,
- 6) wydawanie decyzji ustalających warunki zabudowy,
- 7) rozbudowa Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- 8) istniejące składowisko odpadów,
- 9) kolizja stref planistycznych na granicy gmin polegająca na tym, że w Tychach strefy planistyczne przewidują tereny otwarte, a gmina sąsiednia planuje strefy gospodarcze,
- 10) możliwość zapoznania się z listą złożonych wniosków oraz uzasadnieniem ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia,
- 11) tereny zagrożone powodzią a istniejąca zabudowa na takich terenach,
- 12) zabudowa doliny rzecznej,
- 13) rozproszenie zabudowy.

Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

brak zgłoszonych uwag.

W spotkaniu uczestniczyło 21 osób.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 30 czerwca 2025 r.

Piotr Pietrzak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

Załącznik nr 2.8

**PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego dotyczącego planu ogólnego gminy Tychy**

Protokół sporządzono w dniu 1 lipca 2025 r w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy przez Piotra Pietrzaka, głównego specjalistę Referatu Planowania Ogólnego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) 1 lipca 2025 r. w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 5 w Tychach zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące planu ogólnego gminy Tychy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) zmiana planu miejscowego, w którym kierunku jest ona dozwolona,
- 2) forma odwołania się od sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do planu ogólnego,
- 3) obniżenie wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu ogólnego,
- 4) możliwość skarżenia uchwały w sprawie planu ogólnego,
- 5) podstawa do wydania pozwolenia na budowę,
- 6) przyczyna ustalenia maksymalnej wysokości 17 m w strefie 15SW,
- 7) poinformowanie mieszkańców o sposobie rozpatrzenia ich uwag,
- 8) wielkopowierzchniowe obiekty handlowe w projekcie planu ogólnego.

Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

brak zgłoszonych uwag.

W spotkaniu uczestniczyły 22 osoby.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 1 lipca 2025 r.

Piotr Pietrzak
(*podpis osoby sporządzającej protokół*)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

**PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego dotyczącego planu ogólnego gminy Tychy**

Protokół sporządzono w dniu 7 lipca 2025 r w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy przez Piotra Pietrzak, głównego specjalistę Referatu Planowania Ogólnego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) 7 lipca 2025 r. zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące planu ogólnego gminy Tychy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

1) wyznaczanie obszaru uzupełnienia zabudowy.

Spotkanie otwarte zostało przygotowane z wykorzystaniem platformy TEAMS, która umożliwia zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, oraz zadawanie pytań i składanie uwag w formie zapisu tekstowego.

W spotkaniu uczestniczyło 3 osoby.

Protokół zawiera 1 stronę

Tychy, 7 lipca 2025 r.

Piotr Pietrzak
(*podpis osoby sporządzającej protokół*)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

(*podpis Prezydenta Miasta*)

Załącznik nr 3 - PROTOKOŁY Z DYŻURÓW PROJEKTANTA

Załącznik nr 3.1

PROTOKÓŁ z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 10 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Aleksandrę Koronowską, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Aleksandra Koronowska spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) Zapytanie o działkę w okolicy ul. Jaroszewickiej przez potencjalnego kupca. Działka objęta MPZP z 2013 r., z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W projekcie POG strefa SJ.
- 2) Zapytanie dotyczące zmiany obowiązującego MPZP przy ulicy Kolejowej. Właściciel działki zainteresowany realizacją samodzielnej usługi, której studium nie dopuszcza. W projekcie POG strefa SJ.
- 3) Działki przy ulicy Oświęcimskiej, przeznaczone w projekcie POG na SU. Właściciel chciałby mieć możliwość zabudowy mieszkaniowej lub sprzedaży pod usługę.
- 4) Działki w rejonie rzeki Mlecznej i Drogi Ekspresowej oraz przy rzece Gostyni. Zapytanie o możliwość zabudowy.
- 5) Zapytanie o przeznaczenie działek w okolicach ul. Jeżynowej oraz Mostowej, oraz o plany rozbudowy kolei w tym rejonie.
- 6) Działki po północnej stronie ul. Mikołowskiej z decyzją o warunkach zabudowy dla budynków wielorodzinnych. Pytanie o ważność WZ i możliwości jej zmiany, o obszar uzupełnienia zabudowy.
- 7) Analiza rozstrzygnięć wniosków do projektu POG. Informacje na temat dopuszczeni w poszczególnych strefach planu ogólnego
- 8) Duża działka przy ulicy Cedrowej pod lasem w strefie SO, pytanie o rozstrzygnięcie wniosku o dopuszczenie zabudowy oraz możliwość i sposoby złożenia uwagi

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 8 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.
Tychy, 10.06.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Aleksandra Koronowska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 11 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Aleksandrę Koronowską, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Aleksandra Koronowska spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) Zapytanie o możliwe wskaźniki ustalone w POG;
- 2) Działka w okolicy ulicy Sielskiej, obowiązuje MPZP – teren hodowli koni RM oraz R, chęć realizacji zabudowy mieszkaniowej, w projekcie planu ogólnego odwzorowanie planu miejscowego (SJ i SO), Działka usługowa przy biedronce na Żwakowie, chęć realizowania zabudowy mieszkaniowej, w projekcie POG SW;
- 3) Działka w okolicy ulicy Sielskiej, obowiązuje MPZP - teren R, teren zalewowy w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, chęć realizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 4) Plan ogólny a zmiana planu miejscowego, działka na osiedlu O, na której mieszkańcy chcieliby parking;
- 5) Zapytanie o termin i miejsce konsultacji POG;
- 6) Dwie duże działki przy ulicy Lokalnej, zapytanie o rozpatrzenie wniosku o dopuszczenie działalności gospodarczo-usługowej, w POG SO

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 6 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 11.06.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Aleksandra Koronowska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 12 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Katarzynę Okoń, kierowniczkę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Katarzyna Okoń spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) Strefy otwarte w Cielmicach;
- 2) Procedowane warunki zabudowy a wejście w życie planu ogólnego;
- 3) Zależności pomiędzy planem miejscowym a planem ogólnym;
- 4) Rodzinne ogrody działkowe „Budowlani” w projekcie planu ogólnego;
- 5) Przeznaczenie terenu nad cmentarzem na Wartogłowcu,
- 6) Przeznaczenie na strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną wyznaczonych w Studium obszarów usługowych przy ul. Grota Roweckiego;
- 7) Sposób rozpatrzenia wniosku do planu ogólnego w sprawie zakazu zabudowy wielorodzinnej na osiedlu Makołwiec/Czułów;
- 8) Działki 253/19, 768/19, 774/19, 1125/13, 326/29 znajdujące się w Strefach otwartych.
- 9) Obszary pomiędzy szkołą a kościołem w Urbanowicach, obszary przy ul. Imbirowej, ich dopuszczalne przeznaczenie i procedowane dla tych terenów plany miejscowe;
- 10) Tereny przeznaczone na strefę usługową przy ul. Oświęcimskiej a wydane WZ;

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 10 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.
Tychy, 12.06.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Katarzyna Okoń
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 13 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Aleksandrę Koronowską, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Aleksandra Koronowska spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) Zapytanie o możliwe miejsce oraz sposób udostępnienia POG;
- 2) Zapytanie o przeznaczenie działki przy ul. Dojazdowej, w POG SJ zgodnie ze stanem istniejącym;
- 3) Zapytanie o możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla działki w dzielnicy Wilkowyje, w strefie SJ i w OUZ;
- 4) Zapytanie o przeznaczenie działki przy ul. Oświęcimskiej (projektowania strefa SU) oraz możliwość uzyskania warunków zabudowy na dom jednorodzinny;

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystały 4 osoby.

Protokół zawiera 1 stronę.
Tychy, 13.06.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Aleksandra Koronowska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 16 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Katarzynę Okoń, kierowniczkę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Katarzyna Okoń spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) Godziny dyżuru projektanta oraz spotkań otwartych;
- 2) Wnioski oraz obszary uzupełnienia zabudowy a przeznaczenie w planie ogólnym, możliwość przekształcenia terenów na wielorodzinne;
- 3) Działka nr 20 przy ul. Cedrowej – przeznaczenie w planie ogólnym i możliwości składania uwag;
- 4) Możliwości przeglądania planu ogólnego w internetowym planie miasta (SIT) i przez przeglądarkę aktów planistycznych na stronie aplikacje.gov.pl;
- 5) Tereny w dopływie Potoku znad Mąkołowca znajdujące się w strefie otwartej – przeznaczenie w obowiązującym MPZP;
- 6) Tereny rolnicze przy ul. Goździków oraz możliwość połączenia ul. Imbirowej i Goździków;
- 7) Formularz składania uwagi i instrukcja jego wypełnienia;
- 8) Działki w strefie otwartej a decyzja ustalająca warunki zabudowy.
- 9) Tereny pomiędzy ul. Beskidzką a Warszawską w strefie otwartej;
- 10) Działki w obrębie obowiązujących MPZP objęte strefa wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową;

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 12 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.
Tychy, 16.06.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Katarzyna Okoń
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 17 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Aleksandrę Koronowską, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Aleksandra Koronowska spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) Zapytanie o lokalizację udostępnienia POG w internecie;
- 2) Sprawdzenie poprawności składanej uwagi;
- 3) Pytanie o działki przy ul. Sadowej, Mikołowskiej (SU) i Towarowej (SG), zasady wyznaczania i możliwości wynikające z OUZ, termin składania uwag;
- 4) Działka przy ul. Nadrzecznej w strefie SO, w obowiązującym MPZP pod zieleń, właściciel chciałby mieć możliwość zabudowy.
- 5) Działka przy ul. Cedrowej przeznaczona w POG na SO (w MPZP na R), właściciel mieszka na sąsiedniej działce i składa uwagę o możliwość budowy garażu.

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 5 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.
Tychy, 17.06.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Aleksandra Koronowska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 18 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Katarzynę Okoń, kierowniczkę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Katarzyna Okoń spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) Teren giełdy kwiatowej, organizacja ruchu na tym terenie.
- 2) Obszary zachodniej części osiedla Czuliów przeznaczone pod strefę zieleni i rekreacji;
- 3) Zabudowa zagrodowa przy ul. Jaskrów;
- 4) Tereny rolnicze przy ul. Mysłowicka/ Polnych Kwiatów i możliwości przekształcenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 5) Strefa zieleni i rekreacji przy ul. Chałpniczej;

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 6 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 18.06.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Katarzyna Okoń
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 20 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Aleksandrę Koronowską, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Aleksandra Koronowska spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) Informacja na temat proponowanych stref w POG dla działek przy ul. Oświęcimskiej, możliwość uzyskania decyzji i warunkach zabudowy przed i po uchwaleniu planu ogólnego;
- 2) Pytanie o działkę przy Jana Pawła i Grota Roweckiego – możliwości inwestycyjne, wydane WZ, przeznaczenie w projekcie POG, OUZ, możliwość parkingów.

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 2 osoby.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 20.06.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Aleksandra Koronowska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 23 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Katarzynę Okoń, kierowniczkę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Katarzyna Okoń spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) Sposoby przeglądania planu ogólnego;
- 2) Projektowana strefa na terenie śląskiej giełdy kwiatowej i w jej okolicach;
- 3) Tereny w strefach otwartych na Jaroszowicach i Wygorzelu oraz możliwość składania uwag;
- 4) Obszar osiedla F w planie ogólnym, możliwość ograniczenia zabudowy szeregowej;
- 5) Działka 780/81 w planie ogólnym;
- 6) Możliwości inwestycyjne na działkach w rejonie ul Bławatków;
- 7) Tereny rolnicze w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Katowickiej, rzeki Mlecznej, kompleksu leśnego oraz ulicy Pod Lasem i Zwierzynieckiej w Tychach – etap I i możliwość ich przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 8) Obszary uzupełnienia zabudowy w terenach na których obowiązuje plan miejscowy;

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 10 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 23.06.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Katarzyna Okoń
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 24 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Piotra Pietrzaka, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełnił mgr Piotr Pietrzak spełniający art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) tereny przemysłowe oraz tereny położone przy al. Jana Pawła II – przeznaczenie w planie ogólnym;
- 2) ul. Borowa, działka poza strefą wielofunkcyjną i z dala od obszaru uzupełnienia zabudowy, decyzja ustalająca warunki zabudowy przed czy po wejściu w życie planu ogólnego;
- 3) szalety publiczne w parkach publicznych;
- 4) przeznaczenie działek przy ul. Lokalnej i uwaga do projektu planu ogólnego;
- 5) ul. Jedności; działka przy lesie, szanse na uzyskanie decyzji ustalającej warunki zabudowy; decyzja ustalająca warunki zabudowy przed czy po wejściu w życie planu ogólnego;

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 5 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 24.06.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Piotr Pietrzak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 25 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Aleksandrę Koronowską, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Aleksandra Koronowska spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) Działka przy ul.Chłodniczej, przeznaczenie w planie miejscowym, ogólnym, oraz zapytanie o teren byłej chłodni;
- 2) Działka przy ul. Długiej – czy jest możliwość uzyskania decyzji WZ na dom jednorodzinny;
- 3) Pytanie o możliwość i zasadność złożenia uwagi dotyczącej przeznaczenia działki przy ul.Barwnej pod zabudowę, w planie POG strefa SO;
- 4) Działka przy ul.Katowickiej – możliwość realizacji usługi w strefie SW w POG (w obowiązującym MPZP teren U);
- 5) Pytanie o formularz do składania uwagi – działka przy ul.Podleskiej, w POG w strefie SO.

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 5 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 25.06.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Aleksandra Koronowska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 26 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Piotra Pietrzaka, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełnił mgr Piotr Pietrzak spełniający art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) ul. Jedności; działka rolna, szanse na uzyskanie decyzji ustalającej warunki zabudowy pod zabudowę mieszkaniową; czy warto składać uwagę do planu ogólnego o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) ul. Jaroszowicka, w Studium jest kierunek przeznaczenia MJ, podczas gdy w projekcie planu ogólnego ustalono strefę otwartą;
- 3) ul. Rybna, parametry zabudowy w przyszłym planie miejscowym, wniosek o ustalenie warunków zabudowy;
- 4) ul. Przejazdowa, możliwość zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 5) al. Marszałka Piłsudskiego, strefa funkcjonalna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną a Tyskie Hale Targowe; Aleja Jana Pawła II a obowiązujący plan miejscowy;
- 6) ul. Główna i ul. Pogodna, przeznaczenie działek w planie ogólnym i możliwości ich zabudowy;
- 7) możliwości ograniczenia lokalizacji w planie ogólnym obiektów typu maszty telekomunikacyjne;

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 10 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 26.06.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Piotr Pietrzak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 27 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Aleksandrę Koronowską, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Aleksandra Koronowska spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) Zabudowa usługowa w strefach usługowych i wielofunkcyjnych w planie ogólnym;
- 2) Zabudowa rolnicza w MPZP;
- 3) Działki przy ul. Dzwonkowej w strefie otwartej, możliwość realizacji WZ oraz uzyskania nowych;
- 4) Działka przy ul. Długiej – możliwości inwestowania na podstawie planu ogólnego (SJ, OUZ);

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystały 4 osoby.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 27.06.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Aleksandra Koronowska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 30 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Katarzynę Okoń, kierowniczkę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Katarzynę Okoń spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) Przeznaczenie działek w planie ogólnym znajdujących się przy ul. Długiej oraz w dolinie rzeki Mlecznej;
- 2) Działki przy ul. Stawowej bez dostępu do drogi publicznej;
- 3) Terminy dyskusji publicznych;
- 4) Tereny przy ul. Chałupniczej;
- 5) Składanie wniosków;

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 7 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 30.06.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Katarzyna Okoń
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 1 lipca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Piotra Pietrzaka, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełnił mgr Piotr Pietrzak spełniający art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) uzasadnienie braku objęcia działek przy ul. Cedrowej strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz perspektywy zmiany tego stanu;
- 2) uzasadnienie braku objęcia działki przy ul. Nadrzecnej strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz perspektywy zmiany tego stanu.

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystały 3 osoby.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 01.07.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Piotr Pietrzak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

Załącznik nr 3.16

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 2 lipca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Michała Lorbieckiego, głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) zorganizowano dyżur projektanta

I. Dyżur projektanta pełnił dr Michał Lorbiecki spełniający art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

1) jak złożyć uwagi do projektu planu ogólnego.

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystały 4 osoby.

Protokół zawiera 1 stronę.
Tychy, 02.07.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Michał Lorbiecki
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 3 lipca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Piotra Pietrzaka, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełnił mgr Piotr Pietrzak spełniający art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) działka w oddaleniu od ul. Mysłowickiej była wnioskowana jako działka pod zabudowę mieszkaniową, a w projekcie planu ogólnego jest w strefie otwartej,
- 2) plan ogólny w kontekście kooperatywy mieszkaniowej,
- 3) ul. Grzybowa, wydane warunki zabudowy a proponowana strefa otwarta w projekcie planu ogólnego,
- 4) strefa otwarta przy ul. Jaroszewickiej powinna być częściowo zmieniona w taki sposób, aby umożliwić rozbudowę istniejącej działalności rolniczej,
- 5) ul. Grabowa, złożony wniosek został częściowo uwzględniony, więc jak sformułować uwagę, aby była ona bardziej zrozumiała, a tym samym przyjęta,
- 6) ul. Lawendowa, działka w oddaleniu od zabudowy, wniosek o przeznaczenie pod zabudowę nie został uwzględniony, co zrobić, by uwaga o tej samej treści została przyjęta,
- 7) ul. Nadrzeczna, wniosek o ustalenie warunków zabudowy po wejściu w życie planu ogólnego.

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 9 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 03.07.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Piotr Pietrzak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 4 lipca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Katarzynę Okoń, kierowniczkę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Katarzynę Okoń spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) Przeznaczenie działek w rejonie ulicy Lokalnej
- 2) Działki przy ul. Stawowej a wydane warunki zabudowy;
- 3) Obszar zakładu Fiat a warunki zabudowy;
- 4) Działka w Cielmicach przy granicy miasta – konsultacja wypełnienia formularza wniosku;
- 5) Przyjęte strefy planistyczne oraz obszar uzupełnienia zabudowy dla nieruchomości w rejonie giełdy kwiatowej, Czułowa i Wilkowyj.
- 6) WZ na terenie giełdy kwiatowej – obszar uzupełnienia zabudowy a decyzje o warunkach zabudowy.
- 7) Strefa usługowa budynek usługowy na WZ na osiedlu Wilkowyje.

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 8 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy, 04.07.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Katarzyna Okoń
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 7 lipca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Michała Lorbieckiego, głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

II. Dyżur projektanta pełnił dr Michał Lorbiecki spełniający art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) ustalenia planu ogólnego dla rejonu ul. Damrota – interesariusze wskazali, że kamienice stanowią budynki wielorodzinne,
- 2) ustalenia planu ogólnego dla terenów kolejowych w rejonie ul. Damrota – interesariusze obawiają się inwestycji kolejowej polegającej na budowie kolejnych torów od strony wschodniej, tunelu drogowego oraz dróg zakładających wywłaszczenie terenów,
- 3) ustalenia planu ogólnego dla Starych Tychów – interesariusze obawiali się, że coś się zmieni w dzielnicy,
- 4) ustalenia planu ogólnego dla rejonu ul. Lawendowej – interesariusz obawiał się, że strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uniemożliwi budowę boiska przy szkole,
- 5) zapoznanie się z wykazem wniosków i złożenie uwagi dot. zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową,
- 6) ustalenia planu ogólnego dla rejonu Glinki i złożenie uwagi dot. poszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową,
- 7) ustalenia planu ogólnego dla rejonu Wilkowyje i Mąkołowiec – interesariusz ma warunki zabudowy przy ul. Podleskiej,
- 8) ustalenia planu ogólnego dla rejonu Wilkowyje północ – interesariusz posiada działkę w strefie produkcji rolniczej,
- 9) ustalenia planu ogólnego dla rejonu Urbanowic przy ul. Oświęcimskiej – interesariusz posiada działkę częściowo w strefie usługowej, a częściowo w otwartej i złożył uwagę dot. zmiany na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, poszerzenie strefy na całość działki oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy,
- 10) ustalenia planu ogólnego dla rejonu doliny rzeki Gostyni w Urbanowicach,

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 12 osób.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

Protokół zawiera 2 strony.

Tychy, 07.07.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Michał Lorbiecki
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 8 lipca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Piotra Pietrzaka, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełnił mgr Piotr Pietrzak spełniający art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) działka przy ul. Dworskiej, zmiana ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną; działka przy ul. Mysłowickiej w dolinie Rzeki Mlecznej,
- 2) działka przy ul. Migdałowej; zmiana ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną,
- 3) działka przy ul. Nadrzecznnej; uzyskanie decyzji ustalającej warunki zabudowy,
- 4) działki przy ul. Bieruńskiej i dolinie rzeki Gostyni, obecne przeznaczenie w planie miejscowym oraz projektowane przeznaczenie w planie ogólnym,
- 5) działki przy ul. Długiej, projektowana strefa w planie ogólnym oraz uzyskanie decyzji ustalającej warunki zabudowy,
- 6) działka przy ul. Mikołowskiej, projektowana strefa w planie ogólnym oraz uzyskanie decyzji ustalającej warunki zabudowy,
- 7) działki przy ul. Goździków, ustalenia obowiązującego planu miejscowego a projekt planu ogólnego,
- 8) działki przy ul. Mikołowskiej, zmiana ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną; działka przy ul. Wiejskiej zmiana ze strefy zieleni i rekreacji na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną,
- 9) działki przy ul. Oświęcimskiej, projektowana strefa w planie ogólnym oraz uzyskanie decyzji ustalającej warunki zabudowy,
- 10) strefa gospodarcza przy ul. Lokalnej oraz PSZOK na terenie miasta,
- 11) ul. Mikołowska / ul. Damrota, przeznaczenie w planie ogólnym,
- 12) ul. Wierzbowa, ustalenia w planie miejscowym i projekcie planu ogólnego

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 18 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy 08.07.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Piotr Pietrzak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 9 lipca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Michała Lorbieckiego, głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

III. Dyżur projektanta pełnił dr Michał Lorbiecki spełniający art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) ustalenia planu ogólnego dla rejonu Wilkowyj – interesariusz złożył uwagę dot. powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) ustalenia planu ogólnego dla rejonu Wilkowyj – interesariusz ma problem z budynkiem letniskowym na działce,
- 3) ustalenia planu ogólnego dla rejonu ul. Mysłowickiej – interesariusz planuje złożenie uwagi dot. powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- 4) ustalenia planu ogólnego dla rejonu cmentarza przy Al. Piłsudskiego i ul. Armii Krajowej – interesariusz planuje realizację budynku usługowego na terenie zieleni i rekreacji,
- 5) ustalenia planu ogólnego dla terenu w strefach otwartej i usługowej przy ul. Narcyzów – interesariusz jest zainteresowany strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- 6) ustalenia planu ogólnego dla terenu zadrzewionego w strefie otwartej w rejonie ul. Frycza Modrzewskiego – czy jest możliwość zabudowy, czy planowana jest droga,
- 7) ustalenia planu ogólnego dla terenu przy drodze ekspresowej S1 (strefa otwarta) – interesariusz planuje złożyć uwagę,
- 8) ustalenia planu ogólnego dla terenu przy ul. Jaroszowickiej (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) – interesariusz nie jest zainteresowany kontynuacją zabudowy zagrodowej i złoży stosowną uwagę,
- 9) ustalenia planu ogólnego dla terenu przy ul. Rymarskiej (strefa otwarta) – interesariusz złoży uwagę,
- 10) ustalenia planu ogólnego dla terenu w rejonie ul. Nadrzecznnej (strefa otwarta) – interesariusz starał się o warunki zabudowy, lecz nie zdążył przed uchwaleniem planu miejscowego, obok strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – złoży uwagę o zmianę strefy na wielofunkcyjną lub usługową,

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 8 osób.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępcą Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

Protokół zawiera 2 strony.

Tychy 09.07.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Michał Lorbiecki
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 10 lipca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Aleksandrę Koronowską, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Aleksandra Koronowska spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) Możliwość poszerzenia pasa strefy SJ przy potoku Wilkowyjskim, przy ul. Obywatelskiej, uwaga do POG;
- 2) Uwaga o zmianę projektowanej SO na SZ dla działki okolicy ul. Leszczynowej;
- 3) Pytanie o działki przy ul. Sadowej, Mikołowskiej (SU) i Towarowej (SG), zasady wyznaczania i możliwości wynikające z OUZ, termin składania uwag;
- 4) Hierowskiego – możliwość zmiany MPZP;
- 5) 29 SO teren elektrowni słonecznej;
- 6) Zapytanie dotyczące wyszukania informacji na temat projektowanej strefy i parametrów dla działki w SIT;
- 7) Rejony ul. Frycza Modrzewskiego oraz Aquaparku Tychy; informacje o planie ogólnym, przeznaczenia w poszczególnych strefach, OUZ.

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 7 osób.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tychy 10.07.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Aleksandra Koronowska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 11 lipca 2025 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Michała Lorbieckiego, głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

IV. Dyżur projektanta pełnił dr Michał Lorbiecki spełniający art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) ustalenia planu ogólnego dla obszaru w rejonie ul. Oświęcimskiej, Długiej, Turyńskiej i doliny Potoku Tyskiego – interesariusz posiada kilka działek, z czego część nieruchomości zlokalizowana jest w strefie otwartej, wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz usługowej – jest zainteresowany inwestycjami usługowymi i zapowiedział złożenie uwag w tym zakresie oraz w kwestii poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy,
- 2) ustalenia planu ogólnego dla obszaru w rejonie dworca kolejowego i ul. Damrota – interesariusze obawiają się planowanych inwestycji kolejowych, w tym drogowych,
- 3) ustalenia planu ogólnego dla obszaru w rejonie ul. Żwakowskiej – interesariusze chcieli zapoznać się z planami w zakresie inwestycji drogowej polegającej na przedłużeniu ul. Żwakowskiej,
- 4) ustalenia planu ogólnego dla obszaru w rejonie ul. Mysłowickiej – interesariusze chcieli poznać możliwości zabudowy w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- 5) ustalenia planu ogólnego dla działek zlokalizowanych w dolinie rzeki Gostyni – interesariusze zapowiedzieli złożenie uwag w zakresie dopuszczenia profilu dodatkowego tj. odnawialne źródła energii,
- 6) ustalenia planu ogólnego dla nieruchomości zlokalizowanych w rejonie ul. Bławatków (strefa otwarta) – interesariusze zapowiedzieli złożenie uwagi w zakresie zmiany na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- 7) ustalenia planu ogólnego dla obszaru w rejonie ul. Długiej i Jana – interesariusz jest usatysfakcjonowany wyznaczeniem strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oraz otwartej,
- 8) ustalenia planu ogólnego w rejonie ul. Strzeleckiej – interesariusz wskazał, że zostały wydane warunki zabudowy dla działek oznaczonych strefą otwartą (rezerwą dla przyszłej drogi),
- 9) ustalenia planu ogólnego w rejonie ul. Oświęcimskiej i Potoku Tyskiego – interesariusz zapowiedział złożenie uwagi w zakresie zmiany strefy otwartej na strefę z zabudową.

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 13 osób.

Protokół zawiera 2 strony.

Tychy 11.07.25 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Michał Lorbiecki
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

.....
(podpis prezydenta miasta)