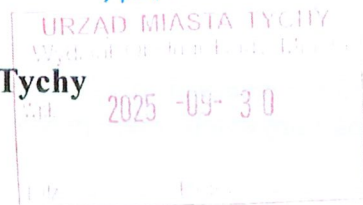


DU 1510 22.7075

KGP
9/10/25 Wójcik Czesław

Wniosek do Rady Miasta Tychy



Dotyczy: Uchwalenia przepisów lokalnych nakładających na spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe obowiązek umożliwienia mieszkańcom montażu instalacji fotowoltaicznych

Szanowny Panie Przewodniczący,
Szanowni Państwo Radni,

Zwracam się z wnioskiem o podjęcie prac legislacyjnych nad przyjęciem uchwały Rady Miasta [Nazwa Miasta], która zobowiązywałaby spółdzielnie oraz wspólnoty mieszkaniowe działające na terenie miasta do:

1. **Nieodmawiania mieszkańcom zgody na montaż instalacji fotowoltaicznych**, o ile:
 - o montaż nie zagraża bezpieczeństwu konstrukcyjnemu budynku,
 - o nie narusza obowiązujących przepisów budowlanych i prawa własności,
 - o nie wpływa negatywnie na wygląd obiektu chronionego (jeśli dotyczy),
 - o instalacja jest zgodna z projektem technicznym opracowanym przez uprawnionego specjalistę.
2. **Wprowadzenia jasnej i przejrzystej procedury** wnioskowania o zgodę na montaż instalacji PV przez mieszkańców – indywidualnie lub grupowo.
3. **Uwzględnienia w planach remontowych dachów** oraz innych przestrzeni wspólnych potencjalnych możliwości dla instalacji odnawialnych źródeł energii (w tym paneli PV, pomp ciepła itp.).

Uzasadnienie:

W dobie kryzysu klimatycznego, rosnących cen energii oraz konieczności przechodzenia na odnawialne źródła energii, dostęp do technologii prosumenckich, takich jak panele fotowoltaiczne, nie powinien być przywilejem zarezerwowanym wyłącznie dla właścicieli domów jednorodzinnych.

Mieszkańcy budynków wielorodzinnych – również mają prawo uczestniczyć w transformacji energetycznej, obniżyć rachunki za energię elektryczną i przyczynić się do redukcji emisji CO₂. Obecna praktyka wielu spółdzielni i wspólnot polegająca na arbitralnym odmawianiu zgody na instalację paneli PV, często bez merytorycznego uzasadnienia, jest sprzeczna z interesem publicznym i środowiskowym.

Uchwała taka mogłaby wzorować się na rozwiązaniach wprowadzonych w innych miastach, które promują "energetykę obywatelską" i wspierają mieszkańców we wprowadzaniu OZE.

Podstawa prawna:

- art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz. xxx) – kompetencje rady gminy do stanowienia aktów prawa miejscowego;

- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- Konstytucyjna zasada równości obywateli wobec prawa i prawa do ochrony środowiska.

Proponowany tryb dalszych działań:

Wnoszę o:

- przekazanie niniejszego wniosku do właściwej komisji Rady Miasta celem zaopiniowania,
- zainicjowanie konsultacji z mieszkańcami oraz przedstawicielami spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych,
- opracowanie projektu uchwały, który trafi pod obrady najbliższej sesji Rady Miasta.

Z poważaniem,