

MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW

43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59
Tel. 32 227 70 06-07, 32 327 14 91, Fax. 32 227 70 08
www.mzuim.tychy.pl; mzuim@mzuim.tychy.pl

Tychy, 07.10.2025 r.

DDT.0131.31.2025.MST

Odpowiedź na wnioski z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z dnia 22.09.2025 r.

Sygn. DUR.0014.2.7.2025.KGPI
sprawy:

Sprawa: Wniosek z KGPI

Osoby do Mariusz Stępiak
kontaktu: 32 227 70 06, wew. 19

Szanowana Pani
Magdalena Łuka
Przewodnicząca Komisji Gospodarki
Przestrzennej i Infrastruktury

Dotyczy: Odpowiedzi na wniosek nr 5, 6, 8

Odpowiadając na wnioski z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z dnia 22-09-2025, informuję:

Ad. 5 i 6

❖ Wnioskowany remont ul. Dojazdowej

MZUiM Tychy planuje wykonać kompleksowy remont ul. Dojazdowej wraz z chodnikami, jednak z uwagi na duży koszt takiego remontu (około 2 mln zł) obecnie nie dysponujemy wystarczającymi środkami finansowymi. W roku bieżącym MZUiM wystąpił o przyznanie odpowiednich środków na ten cel. Zadanie to zostało zaproponowane do ujęcia w projekcie budżetu na rok 2026r., ale jego ostateczna realizacja będzie uzależnioną od wysokości środków z uwzględnieniem realizacji już rozpoczętych zadań.

❖ Utwardzenia pobocza przy przejeździe kolejowym na granicy Wilkowyje/Makołowiec

Wykonanie poszerzenia jezdni w rejonie przejazdu kolejowego wymaga uzyskania zezwolenia ze strony PKP S.A.. MZUiM Tychy sporządzi stosowną dokumentację i wystąpi o stosowne uzgodnienie. Po uzyskaniu uzgodnienia poszerzenie zostanie wykonane w roku 2026 w ramach posiadanych środków remontowych.

❖ Wnioskowany remont ul. Mikołowskiej

Stan nawierzchnia jezdni ul. Mikołowskiej, w zależności od odcinka oceniamy obecnie jako dobry lub zadowalający. W związku z powyższym nie planujemy w najbliższym czasie kompleksowego

remontu nawierzchni. Natomiast stan chodników wzdłuż ul. Mikołowskiej w naszej ocenie również wymaga remontu.

Optymalnym rozwiązaniem jest budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż całej drogi krajowej nr 44 na terenie Tychów, realizacja tego zadania wymaga jednak dodatkowych środków finansowych, którymi nie dysponujemy. Podejmujemy działania w celu pozyskania środków finansowych na realizację infrastruktury pieszo-rowerowej na odcinku ul. Mikołowskiej, przy założeniu jej rozbudowy etapami poczynawszy od skrzyżowania Katowicka - Mikołowska w kierunku Mikołowa. W najbliższym czasie usuniemy najbardziej uciążliwe usterki.

W latach ubiegłych powstała infrastruktura dla pieszych i rowerzystów na odcinku od ul. Kościelnej do węzła drogowego z DK-1, a obecnie realizujemy budowę ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Oświęcimskiej – na odcinku od ul. Cmentarnej do ul. Czarnej. Od ul. Czarnej do ul. Katowickiej taki ciąg już funkcjonuje. Dodatkowo w ramach obecnie trwającej przebudowy wiaduktów drogowych w ciągu drogi krajowej nr 44 - ul. Mikołowskiej po stronie północnej budowany jest ciąg pieszo-rowerowy, który w przyszłości umożliwi rozbudowę niniejszej infrastruktury.

❖ Remont ciągu pieszo-rowerowego na mostkach potoku Wilkowyjskiego

Remont ww. ciągu został wpisany na listę podobnych zadań i zostanie zrealizowany w miarę posiadanych środków finansowych. Balustrady na obiekcie mostowym zostaną odnowione w ramach bieżącego utrzymania obiektów inżynierskich w roku przyszłym.

❖ Budowy chodnika przy ul. Wąskiej

Na ul. Wąskiej obowiązuje strefa zamieszkania, gdzie pieszy ma pierwszeństwo przed pojazdami na całej szerokości drogi, a dozwolona prędkość pojazdów to 20km/h. W takich rejonach niewskazane jest stosowanie pasów ruchu dla pieszych, poboczy na jezdni czy chodników, gdyż może to mylić kierowców co do obowiązującego pierwszeństwa. Buduje się chodniki w takich strefach, jednak po wybudowaniu chodników na wszystkich drogach w strefie, należy dążyć do zmiany oznakowania na strefę ograniczonej prędkości. Ponadto ze względu na niewielką szerokość jezdni ul. Wąskiej nie ma fizycznej możliwości wyznaczenia jak pod wiaduktem w ciągu ul. Browarowej przy utrzymaniu ruchu dwukierunkowego. W przytoczonym przypadku ruch odbywa się wahadłowo przy zastosowaniu sygnalizacji świetlnej.

❖ Poszerzenie ul. Wierzbowej

Realizacji inwestycji w rejonie dzielnicy Wilkowyje odbywa się wg przyjętego Planu rozwoju sieci drogowej. Zakłada on rozbudowę ul. Szkolnej od ul. Obywatelskiej do Wilczej w tym i przyszłym roku. Na lata kolejne zaplanowano rozbudowę dalszego odcinka ul. Szkolnej do ul. Wierzbowej. Również w roku przyszłym planowane jest wykonanie przebudowy ul. Wilkowyjskiej.

Plan rozwoju sieci drogowej nie przewiduje rozbudowy ul. Wierzbowej w najbliższych latach.

❖ Utwardzenie ul. Wiejskiej

Wartość prac budowlanych związanych z budową nawierzchni asfaltowej na ul. Wiejskiej szacujemy na ok. 170.000 zł.

Ww. przebudowa została wpisana na listę podobnych zadań i zostanie zrealizowana w miarę posiadanych środków finansowych, z uwzględnieniem kategorii, klasy technicznej drogi i natężenia ruchu.

Ad. 8

W kwestii dot. budowy chodnika wzdłuż ul. Bieruńskiej na odcinku od ul. Barwnej do ul. Jedności Miejski Zarząd Ulic i Mostów informuje, że obecnie trwają prace projektowe dla inwestycji pn. „Budowa połączenia ul. Strzeleckiej z ul. Bieruńską”. W ramach tej inwestycji planuje się budowę ww. chodnika na odcinku ok. 0,5 km od strony ul. Jedności. Na pozostały odcinek do ul. Barwnej, o długości ok. 0,6 km konieczne jest sporządzenie projektu budowlanego, oraz uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID), a po oszacowaniu kosztów budowy pozyskanie środków finansowych.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż w rejonie dzielnicy Cielmice aktualnie prowadzona jest inwestycja z zakresu Budowy ronda na skrzyżowaniu ulic Towarowa – Cielmicka, a w latach kolejnych przewidziane do realizacji są zдания Budowa połączenia ronda w rejonie Centrum Handlowego z ul. Cielmicką oraz Budowa połączenia ul. Szojdy i ul. Towarowej w rejonie Centrum Handlowego na obecnym etapie nie przewiduje się zmiany zakresu planów inwestycyjnych.

Powyższe wynika z ograniczeń finansowych oraz przyjętej zasady gospodarności, zgodnie z którą realizujemy projekty już rozpoczęte, a po ich zakończeniu systematycznie wprowadzane są zadania kolejne.

Z wyrazami szacunku

DYREKTOR



mgr inż. Arkadiusz Bąk

Otrzymują:

1. Adresat poprzez Wydział Obsługi Rady Miasta
2. Sekretarz Miasta Tychy
3. Skarbnik Miasta
4. MZUiM a/a.

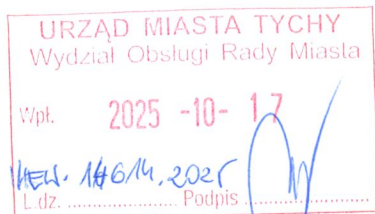
Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: daneosobowe@mzuim.tychy.pl. Inspektor Ochrony Danych
- 2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych na stronie: <http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE





Urząd Miasta
Tychy

Tychy, dnia 15 października 2025r.

Sprawa: Odpowiedzi na wniosek Komisji Gospodarki
Przestrzennej i Infrastruktury

Znak sprawy: DUR.0014.2.7.2025

Sz. P.
Magdalena Łuka
Przewodnicząca Komisji Gospodarki
Przestrzennej i Infrastruktury

W odpowiedzi na wniosek o doświetlenie ulicy Wiejskiej – od ul. Wilczej do ul. Szkolnej (w obrębie działek nr 1578/16 i 1857/16) informuję, że budowę oświetlenia należy połączyć z pracami budowlanymi związanymi z budową nawierzchni co wymaga opracowania wspólnego projektu.

W związku z powyższym informuję, że wniosek budowy oświetlenia jw. został ujęty w wykazie zadań inwestycyjnych planowanych do budowy w kolejnych latach.

Jednocześnie informuję, że ilość otrzymywanych corocznie środków finansowych na budowę oświetlenia, nie jest adekwatna do potrzeb ujętych w wykazie inwestycyjnym, wobec powyższego wniosek zostanie zrealizowany po przyznaniu środków finansowych na realizację powyższego zadania.

W ramach trwającej inwestycji realizowanej przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów wykonane zostanie oświetlenie kablowe wzdłuż ulicy Szkolnej na odcinku od ul. Wilczej do ul. Obywatelskiej, co w znaczący sposób poprawi bezpieczeństwo i doświetli wskazany teren. Pozostała część ulicy Szkolnej do czasu przebudowy drogi pozostanie oświetlona z wykorzystaniem istniejących słupów energetycznych sieci napowietrznej.

Z poważaniem

NACZELNIK
Wydziału Komunalnego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Anna Warzecha

/dokument podpisany elektronicznie/

Anna
WARZECHA

Elektronicznie
podpisany przez Anna
WARZECHA
Data: 2025.10.16
08:38:55 +02'00'

Do wiadomości:

1. Adresat poprzez Wydział Obsługi Rady Miasta
2. Zastępcą Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju
3. Sekretarz Miasta Tychy
4. Skarbnik Miasta

Kopia: RKO aa



Urząd Miasta
Tychy



WYDZIAŁ TRANSPORTU
I ZARZĄDZANIA RUCHEM DROGOWYM

Tychy, 17.10.2025 r.

**Odpowiedź na wniosek
nr DUR.0014.2.7.2025.KGPI oraz
nr DUR.0015.2.6.2025.KGPI**

**Szanowna Pani
Magdalena Łuka
Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury**

Znak: RTR.7242.25.2025.4
Sprawa: Uruchomienie ptz na ul. Bieruńskiej
Telefon: (32) 776 39 82
E-mail: zarzadzanie.ruchem@umtychy.pl

w/m

Szanowna Pani Przewodnicząca,

w odniesieniu do wnioskowanego połączenia mikrobusowego na trasie od cmentarza przy ul. Barwnej, przez ul. Bieruńską do ul. Sikorskiego informujemy, że zakładając realizację kilku par kursów w dni robocze i w dni wolne od pracy, musimy mieć na uwadze koszt około 420 tys. zł rocznie (licząc po stawkach za wzkm obowiązujących w 2025 r.). Nie znamy i nie jesteśmy w stanie ocenić na ten moment przypuszczalnego zapelnienia taboru.

Z uwagi na brak miejsca do zawracania na ul. Bieruńskiej trasa przejazdu musiałaby zostać wydłużona w rejon cmentarza na ul. Barwnej, gdzie jest możliwość wykonania nawrotu oraz odbycia przerwy.

Czas trwania jednej pary kursów nie powinien przekroczyć 20 minut. Po wykonaniu przejazdu musiałaby nastąpić przerwa techniczna o długości 40 minut. Z uwagi na to, że w rejonie pętli na ul. Gajowej nie kończą swoich kursów inne linie realizowane taborami mikrobusowym, nie mamy możliwości połączenia brygad między proponowaną a istniejącą linią.

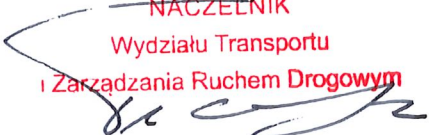
Informujemy że wspólnie z Zarządem Transportu Metropolitalnego przygotowujemy materiał dotyczący układu komunikacyjnego na terenie Miasta Tychy, która zakłada m.in. redukcję białych plam transportowych w mieście.

Opracowanie jest aktualnie analizowane przez nasz Wydział oraz przedstawicieli GZM.

Biorąc pod uwagę wysoki koszt uruchomienia wnioskowanej linii, analizujemy równolegle inne możliwości obsługi ul. Bieruńskiej, m.in. przez podmioty wykraczające poza publiczny transport zbiorowy.

Potwierdzamy potrzebę objęcia tego rejonu działaniem komunikacji miejskiej, natomiast na dzień dzisiejszy obawiamy się, że poniesione koszty będą niewspółmierne do wykorzystania taboru.

Z wyrazami szacunku

NACZELNIK
Wydziału Transportu
i Zarządzania Ruchem Drogowym

mgr inż. Jacek Tuchowski

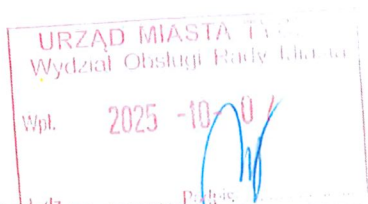
Do wiadomości:

1. Sz. P. Hanna Skoczyła – Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju
2. Sz. P. Aneta Luboń-Stysiak – Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej
3. Sz. P. Sławomir Mrugała – Skarbnik Miasta Tychy

Otrzymują:

1. Adresat, poprzez Wydział Obsługi Rady Miasta Tychy
2. aa. RTR

GUP
HEU 140209015



DUR.0015.2.4.2024.KGPI



Urząd Miasta
Tychy

WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
I URBANISTYKI

Tychy, 2 października 2025 r.

**Zarząd Wspólnoty
Mieszkaniowej 42/IV**
ul. Estkowskiego
43-100 Tychy

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 8 września 2025 r., dotyczący prośby o zmianę Uchwały nr IX/184/19 Rady Miasta Tychy z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Edukacji, Grota-Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego, informuję iż przystąpienie do zmiany planu miejscowego we wnioskowanym zakresie miało miejsce 30 stycznia 2025 r. Uchwałą Nr IX/156/25 Rady Miasta Tychy. Obecnie, od 9 września 2025 r. **do 7 października 2025 r.**, trwają konsultacje społeczne projektu zmiany planu miejscowego. Z nowymi ustaleniami projektu Uchwały można zapoznać się Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy w zakładce *PLANOWANIE PRZESTRZENNE → Obwieszczenia → 2025 Wrzesień* oraz w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Do 7 października można również składać uwagi do konsultowanego projektu dokumentu.

WZ. NACZELNIKA

Kierownik Referatu Planowania Ogólnego
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

mgr inż. arch. Katarzyna Okoń

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Magdalena Łuka Przewodnicząca Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury, poprzez Wydział Obsługi Rady Miasta Tychy, w miejscu;
3. GWP a/a.



DUR.0015.2.4.2024.KGPI



Urząd Miasta
Tychy

WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
I URBANISTYKI

Tychy, 2 października 2025 r.

Magdalena Stencel
Przewodnicząca Rady
Osiedla Wilkowyje

W odpowiedzi na przesłane przez Państwa założenia do planu ogólnego miasta Tychy, składamy podziękowanie za przekazane stanowisko oraz wkład merytoryczny w procedurę planistyczną.

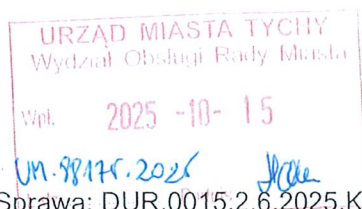
Jesteśmy przekonani, że Państwa uwagi przyczynią się do pogłębienia analizy i wypracowania najlepszych rozwiązań dotyczących przyjętych stref planistycznych i odpowiednich wskaźników urbanistycznych. Zależy nam na utrzymaniu dotychczasowego charakteru dzielnicy i ochronie terenów cennych przyrodniczo. Jednocześnie liczymy, że dotychczasowa wymiana doświadczeń będzie stanowić podstawę do kolejnych wspólnych działań.

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

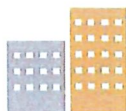
mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Magdalena Łuka Przewodnicząca Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury, poprzez Wydział Obsługi Rady Miasta Tychy, w miejscu;
3. GWP a/a.



Sprawa: DUR.0015.2.6.2025.KGPI
Znak sprawy: DTE – 0717/0552/10/2025
Tel. do kontaktu: 32 227 40 91
Osoba do kontaktu: Edyta Gondela



M
Z
B
M

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach
ul. Filaretów 31; 43-100 Tychy
tel. (32) 227 40 91

Tychy, 14 października 2025 r.

Pani
Magdalena Łuka
Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

za pośrednictwem
Wydziału
Obsługi Rady Miasta
Urząd Miasta Tychy
Al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

Szanowna Pani Przewodnicząca,

odnosząc się do wniosku Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury w sprawie pisma dotyczącego wiaty śmietnikowej przy ul. Bukowej informuję:

1. Pismo zarządu wspólnoty mieszkaniowej 33/V nieruchomości przy ul. Bukowej 5 wpłynęło również do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych i udzieliliśmy na nie odpowiedzi, którą przekazujemy w załączeniu,
2. W grudniu 2024 r., a następnie w lipcu 2025 r. informowaliśmy zainteresowanych o deklaracji zarządu wspólnoty mieszkaniowej nr 30/V, złożonej w formie oświadczenia, gwarantującej udostępnienie nowo wybudowanej altany śmietnikowej wszystkim wspólnotom obecnie korzystającym z istniejącego śmietnika (korespondencja w załączeniu),
3. Budowa śmietnika jest w trakcie realizacji, a po jej zakończeniu zwrócimy się do zarządów wspólnot mieszkaniowych o potwierdzenie zainteresowania korzystaniem z śmietnika i zawarcia umowy dzierżawy. Na czas budowy śmietnika dzierżawcą terenu jest WM 30/V, jako inwestor przedsięwzięcia.

Z wyrazami szacunku

Rozdzielnik:
1 x Adresat
1 x DKP
1 x DTE aa
1 x ROM V

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Budynków
Mieszkalnych w Tychach
mgr inż. Agata Goc

Elektronicznie
podpisany przez
Agata Goc
Data: 2025.10.14
15:19:14 +02'00'





Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach
ul. Filaretów 31; 43-100 Tychy
tel. (32) 227 40 91

Tychy, 23 września 2025 roku

Sprawa: wiaty śmietnikowej
Znak sprawy: DTE-0114/0424/08/2025
Tel. do kontaktu: 32 227 40 91
Osoba do kontaktu: Viktoriia Mykhailishyna

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 33/V
nieruchomości przy ul. Bukowej 5
43-100 Tychy
za pośrednictwem zarządcy:
Damian Bałuszyński NIERUCHOMOŚCI
BAŁUSZYŃSKI Sp. z o.o.
ul. Towarowa 23
43-100 Tychy

Szanowny Panie,

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji, odpowiadając na pismo z 6 września 2025 r. informujemy:

- 1) Na podwórku pomiędzy nieruchomościami przy ul. Bukowej 1, 3 i 5, ul. Budowlanych 10-12 i ul. Bibliotecznej 8-18 obowiązują zasady ruchu drogowego jak na drogach publicznych – znak D-52 strefa ruchu. Jako administrator ww. terenu zwrócimy się do służb miejskich o wzmożenie kontroli w tym obszarze i egzekwowanie przepisów.
- 2) Zagospodarowanie podwórka obejmujące rewitalizację terenu zielonego i budowę ścieżki dla pieszych jest realizowane w ramach budżetu obywatelskiego jako zadanie jednoroczne – planowany termin zakończenia to 30 listopad 2025 r. Budowa śmietnika wykonywana będzie równolegle z zagospodarowaniem terenu.
- 3) Po zakończeniu budowy nowej wiaty śmietnikowej, o czym zostaną Państwo poinformowani na piśmie, zainteresowane wspólnoty mieszkaniowe będą mogły złożyć wniosek o korzystanie z nowego śmietnika. Z zarządami zainteresowanych wspólnot mieszkaniowych zostanie zawarta umowa dzierżawy gruntu. Utrzymanie techniczne altany oraz utrzymanie czystości leżeć będzie po stronie wspólnot mieszkaniowych, które będą korzystać z wiaty.
- 4) Jak wskazywaliśmy we wcześniejszym piśmie Wspólnota Mieszkaniowa 33/V, w przypadku braku zainteresowania korzystaniem z nowej altany śmietnikowej, może wygospodarować miejsce składowania odpadów na swoim terenie lub na terenie dzierżawionym od Gminy Miasta Tychy.

Z wyrazami szacunku

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Budynków
Mieszkalnych w Tychach
mgr inż. Agata Goc

Elektronicznie
podpisany przez
Agata Goc
Data: 2025.09.23
15:07:51 +02'00'

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE

kopia :
DTE a/a

Elektronicznie
podpisany przez
Edyta Gondela
Data: 2025.09.23
11:47:15 +02'00'



Zastępca Prezydenta Miasta Tychy

URZĄD MIASTA TYCHY
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel.: 32 776 33 33; fax: 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl

Tychy, 4 grudnia 2024 r.

Pani

Członek Zarządu Wspólnoty
Mieszkaniowej nieruchomości
przy ul. Bukowej 5 w Tychach

Szanowna Pani,

Po szczegółowej analizie materiałów dotyczących podniesionej przez Panią kwestii, informuję, że lokalizacja istniejącej wiaty śmietnikowej na działce 5263/33 jest niezgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Jej powierzchnia nie pozwala na umiejscowienie w niej wszystkich koniecznych pojemników na odpady. Natomiast brak zachowania wymaganych przepisami odległości uniemożliwia jej rozbudowę. Na odstępstwo w tym zakresie nie wyraża zgody Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny.

Dodatkowo z wnioskiem o zmianę miejsca składowania odpadów wystąpiła Dyrekcja Przedszkola nr 11 im. Jana Brzechwy w Tychach wskazując, że gromadzone w tym miejscu odpady niszczą ogrodzenie Przedszkola oraz stwarzają niebezpieczeństwo dla bawiących się w ogrodzie dzieci.

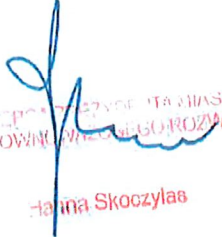
Wspólnota Mieszkaniowa nr 30/V nieruchomości przy ul. Bibliotecznej 8-18 wystąpiła o zgodę na dzierżawę gruntu części działki nr 5121/33 pod budowę nowej altany śmietnikowej, której koszty w całości poniosą, a możliwość korzystania będą mieć cztery wspólnoty (kopia oświadczenia w załączeniu).

28.11.2024 r. Rada Miasta uchwałą zatwierdziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy wskazanego gruntu w trybie bezprzetargowym.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych zobowiązał wnioskodawcę by projekt nowej altany był zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przebiegiem sieci podziemnych, projektami zagospodarowania terenu ww. działki oraz obejmował pozostałe wspólnoty mieszkaniowe korzystające z dotychczasowego miejsca składowania odpadów. W związku z powyższym została wypowiedziana umowa dzierżawy gruntu nr DTE/138/05/2018 z 30.05.2018r. pod istniejący śmietnik z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na 30 czerwca 2025 r.

Zaznaczamy również, że zgodnie z obowiązującymi przepisami to właściciel/ zarządca nieruchomości powinien zapewnić miejsce składowania odpadów. Dobrą wolą Gminy jest wydierżawianie terenu na ten cel w przypadku gdy stan techniczny i posadowienie altany zabezpiecza interesy wszystkich okolicznych mieszkańców.

Z wyrazami szacunku


URZĄD MIASTA
ZOWIEC
Hanna Skoczylas



Zastępca Prezydenta Miasta
Tychy

Tychy, 30 lipca 2025 r.

**Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych
nieruchomości położonych w Tychach
ul. Bukowa 1, Budowlanych 10-12
ul. Bukowa 3
ul. Bukowa 5**

Szanowni Państwo

W odpowiedzi na prowadzoną korespondencję oraz spotkania dotyczące budowy wiaty śmietnikowej uprzejmie informuję, że – zgodnie z przekazanymi Państwu informacjami i wyjaśnieniami – nie ma żadnych przeszkód prawnych ani formalnych, które uniemożliwiałyby realizację tej inwestycji.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bibliotecznej 8–18, która zobowiązała się do pokrycia kosztów projektu i wykonania wiaty. Po jej zrealizowaniu śmietnik zostanie udostępniony do wspólnego użytkowania także pozostałym wspólnotom mieszkaniowym.

Planowana lokalizacja śmietnika została dobrana w sposób optymalny – nie ogranicza innych możliwości zagospodarowania podwórka i spełnia wszelkie wymagane przepisami odległości. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, wspólnoty mieszkaniowe są odpowiedzialne za zapewnienie odpowiedniego miejsca na składowanie odpadów.

W projekcie uwzględniono uwagi zgłoszone przez Państwa, o ile były one możliwe do realizacji w świetle obowiązujących przepisów prawa. Zostało to odnotowane w notatce z dnia 17 marca 2025 r. i znalazło odzwierciedlenie w końcowej wersji projektu.

Zależy nam na wspólnej trosce o estetykę i porządek w przestrzeni publicznej. Z żalem przyjmujemy do wiadomości, że zaproponowane rozwiązania nie spotkały się z Państwa aprobatą. Niemniej, przedstawione stanowisko Miasta w tej sprawie jest ostateczne.

z wyrazami szacunku


ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
I RÓWNOVAŻĄCEGO POZWOLU
Hanna Skoczylas

Wspólnota Mieszkaniowa 30/V
ul. Biblioteczna 8-18
43-100 Tychy

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ZAKŁAD BUDŻETOWY W TYCHACH	
Nr 7570	Wpł 05 07, 2024
Podpis	Otrzymuje

Tychy, dnia 04.07.2024 r

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach

ul. Filaretów 31

43-100 Tychy

Pismo w sprawie dzierżawy i budowy śmietnika

Zarząd Wspólnoty mieszkaniowej 30/V, zwraca się z uprzejmą prośbą o wydanie pozwolenia na dzierżawę terenu oraz budowę wiaty śmietnikowej i gromadzenie odpadów na działce nr 5121/33.

Wspólnota mieszkaniowa 30/V zobowiązuje się do pokrycia kosztów budowy śmietnika oraz udostępni nowy śmietnik wspólnotom dotychczas korzystających z obecnego śmietnika usytuowanego przy Bibliotecznej 8-18.

Mając na uwadze brak zgody na rozbudowę śmietnika przy Bibliotecznej 8-18 (pismo z dnia 13.10.2023 r przesłane przez Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny) oraz liczne skargi mieszkańców jak i graniczącego z nim przedszkola na zalegające śmieci wokół śmietnika oraz gromadzenie odpadów wielkogabarytowych na miejscu parkingowym przeznaczonym dla inwalidów, Zarząd Wspólnoty 30/V zwraca się również z prośbą o likwidację obecnego śmietnika po uzyskaniu zgody i wybudowaniu nowego śmietnika.

Z poważaniem

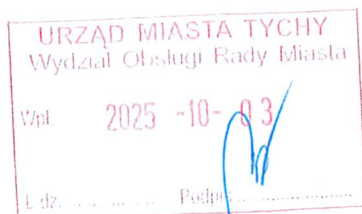
Zarząd Wspólnoty 30/V

GWG.6625.5.2025

WEU. 13833.2025

WYDZIAŁ GEODEZJI

Tychy, 3 października 2025 roku



Szanowna Pani
Magdalena Łuka
Przewodnicząca Komisji Gospodarki
Przestrzennej i Infrastruktury
Rady Miasta Tychy
w miejscu

W nawiązaniu do pisma nr GWG.6625.5.2025 z 9 września 2025 roku, będącego odpowiedzią na wniosek Pana _____ o nadanie nazwy skwerowi położonemu przy ul. Dębowej, informuję, że adresat Pan _____ nie odebrał ww. pisma pomimo podwójnego awiza.

Z poważaniem

NACZELNIK
Wydziału Geodezji

mgr inż. Paweł Ruszkowski

Sporządziła: Karolina Nowak

Otrzymują:

1. Adresat,
2. GWG – aa.