

**UCHWAŁA NR XVII/...../2025
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Upoważnić Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia tych umów dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi	Czas trwania umowy
1.	Ogród przydomowy, garaż blaszany	działka nr 4473/99 pow. 426 m ²	107 m ²	ul. Żółkiewskiego	załącznik mapowy nr 1	na czas nieoznaczony
2.	Ogród przydomowy, wiatą	działka nr 4473/99 pow. 426 m ²	70 m ²	ul. Żółkiewskiego	załącznik mapowy nr 2	na czas nieoznaczony
3.	Ogród przydomowy	działka nr 4473/99 pow. 426 m ²	74 m ²	ul. Żółkiewskiego	załącznik mapowy nr 3	na czas nieoznaczony
4.	Ogród przydomowy	działka nr 4473/99 pow. 426 m ²	75 m ²	ul. Żółkiewskiego	załącznik mapowy nr 4	na czas nieoznaczony
5.	Ogród przydomowy	działka nr 4473/99 pow. 426 m ²	100 m ²	ul. Żółkiewskiego	załącznik mapowy nr 5	na czas nieoznaczony
6.	Ogród przydomowy	działka nr 5944/70 pow. 49 m ² , działka nr 5945/70 o pow. 88 m ²	137 m ²	ul. Edukacji	załącznik mapowy nr 6	na czas nieoznaczony
7.	Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowu Młynówka	działka nr 1292/76 pow. 12 m ² , działka nr 1290/100 o pow. 10 m ² , działka nr 901/267 o pow. 6201 m ²	20,70 m ²	ul. Cielmicka	załącznik mapowy nr 7	do 3 lat
8.	Ogród przydomowy	działka nr 487/30 o pow. 6941,00 m ²	198,06 m ²	ul. Przejazdowa	załącznik mapowy nr 8	na czas nieoznaczony
9.	Ogród przydomowy	działka nr 487/30 o pow. 6941,00 m ²	60,48 m ²	ul. Przejazdowa	załącznik mapowy nr 9	na czas nieoznaczony
10.	Handel, usługi, dojście piesze	działka nr 5714/33 o pow. 85,00 m ²	85,00 m ²	ul. Budowlanych	załącznik mapowy nr 10	na czas nieoznaczony
11.	Zieleń, dojście piesze	działka nr 5620/70 o pow. 18908,00 m ²	105,00 m ²	ul. Dąbrowskiego	załącznik mapowy nr 11	na czas nieoznaczony
12.	Handel, usługi	działka nr 5715/33 o pow. 46,00 m ²	21,00 m ²	ul. Budowlanych	załącznik mapowy nr 12	do 3 lat



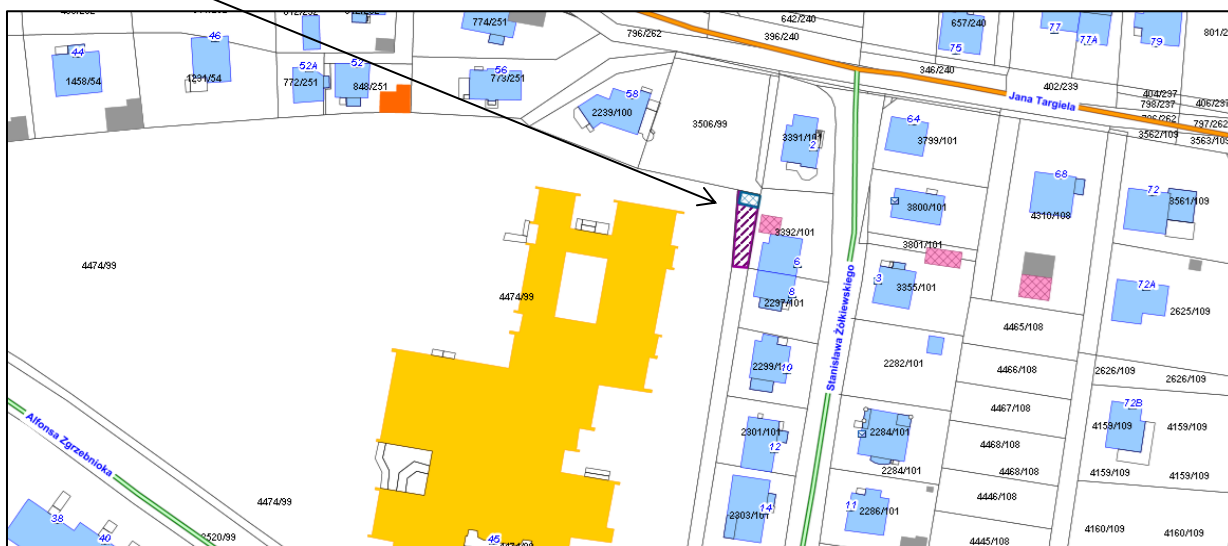
LEGENDA

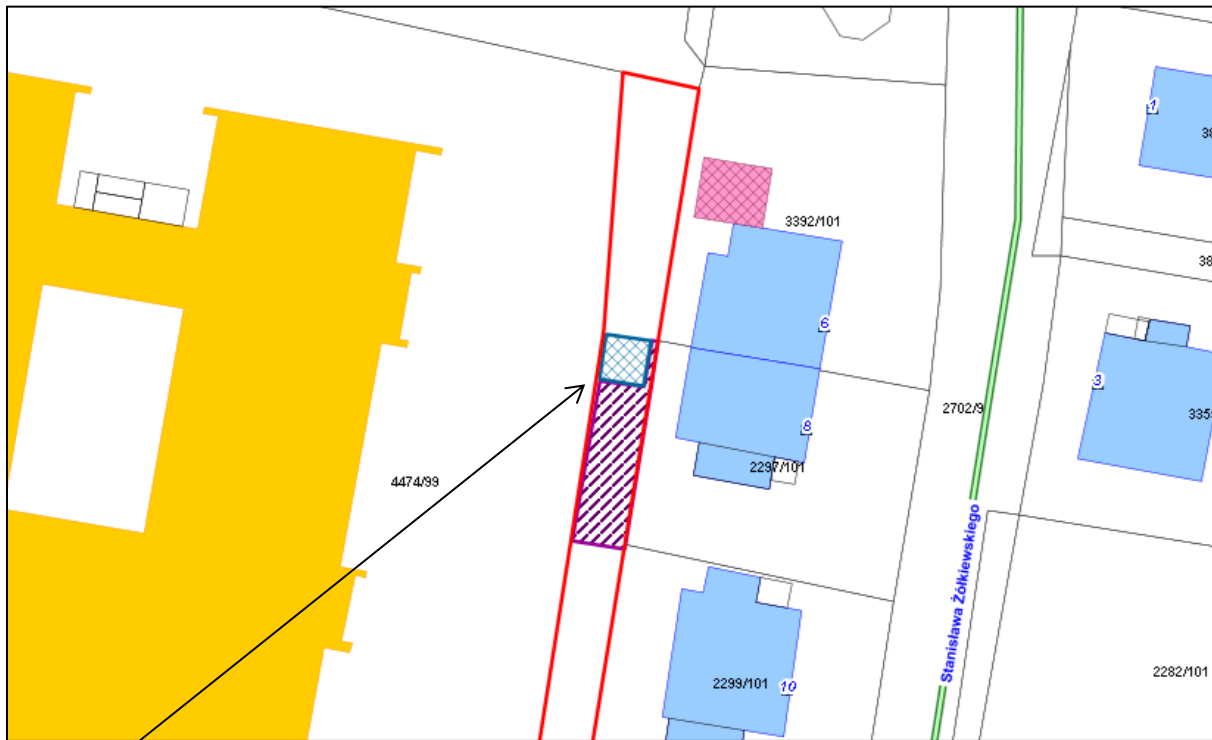


Teren do dzierżawy na cele ogrodu przydomowego - 91 m²



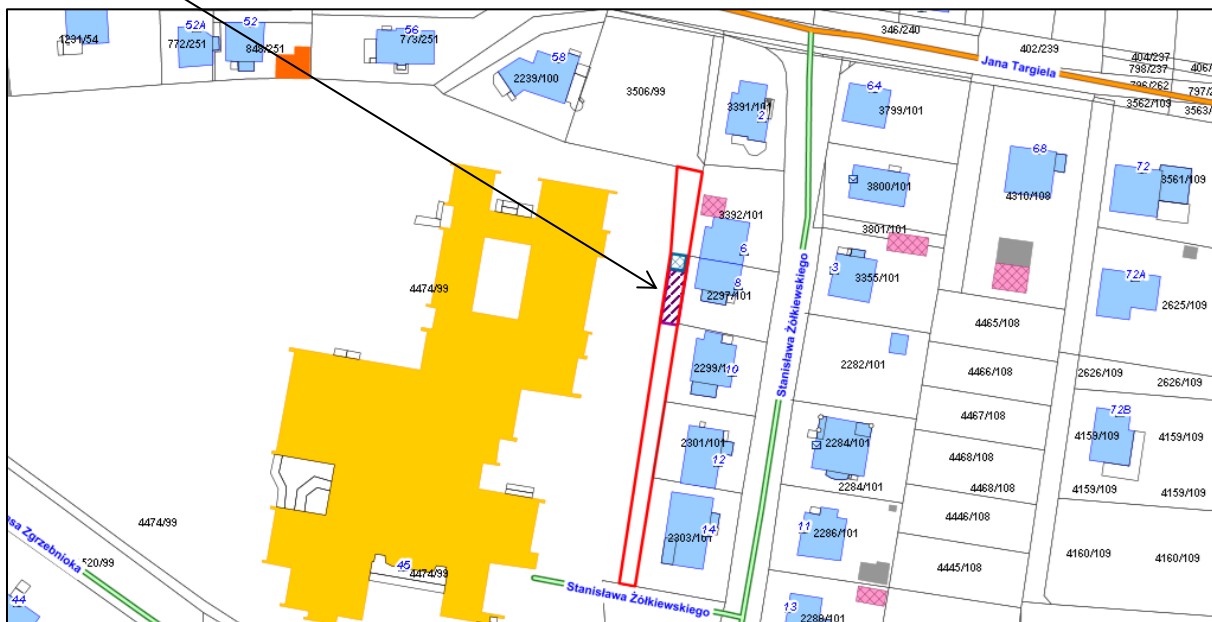
Teren do dzierżawy na cele garażu blaszanego - 16 m²

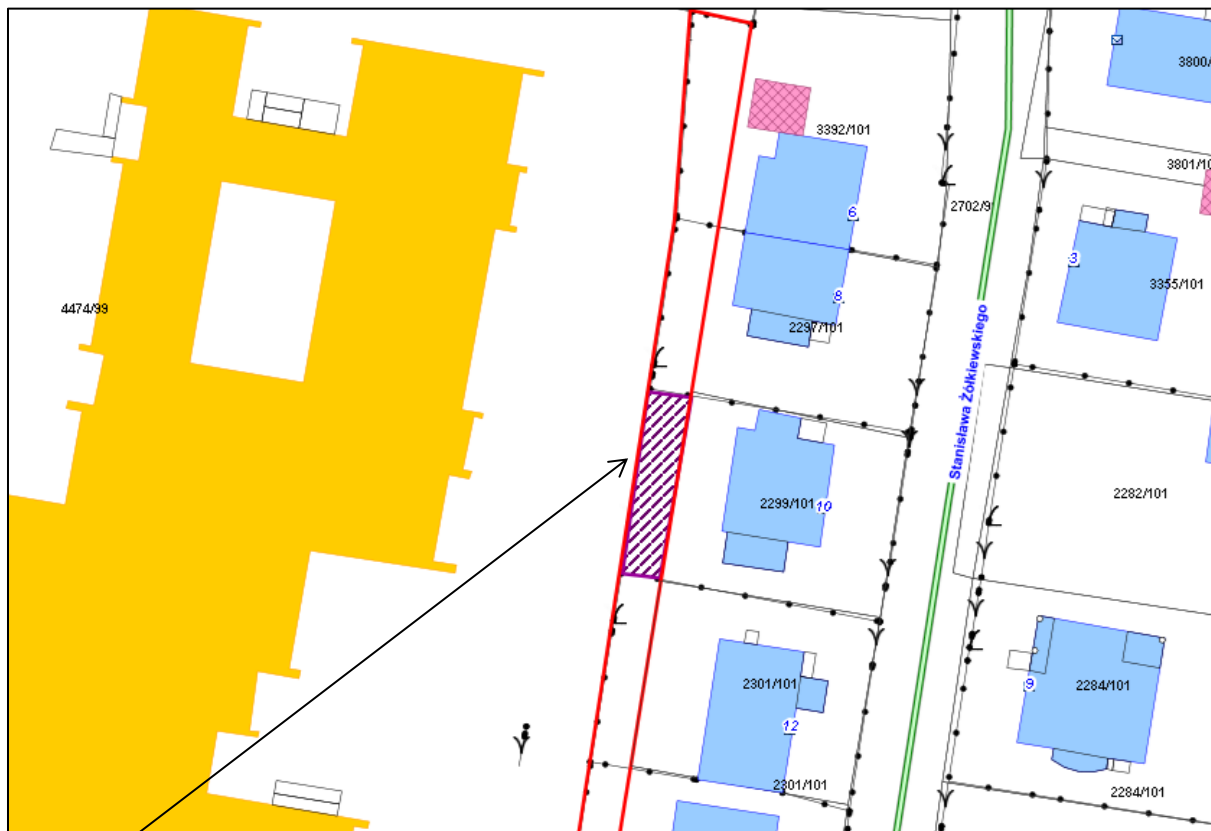




LEGENDA

LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele ogrodu przydomowego – pow. 58 m ²
	Teren do dzierżawy na cele wiaty- pow.12 m ²





LEGENDA



Teren do dzierżawy na cele ogrodu przydomowego - 74 m²

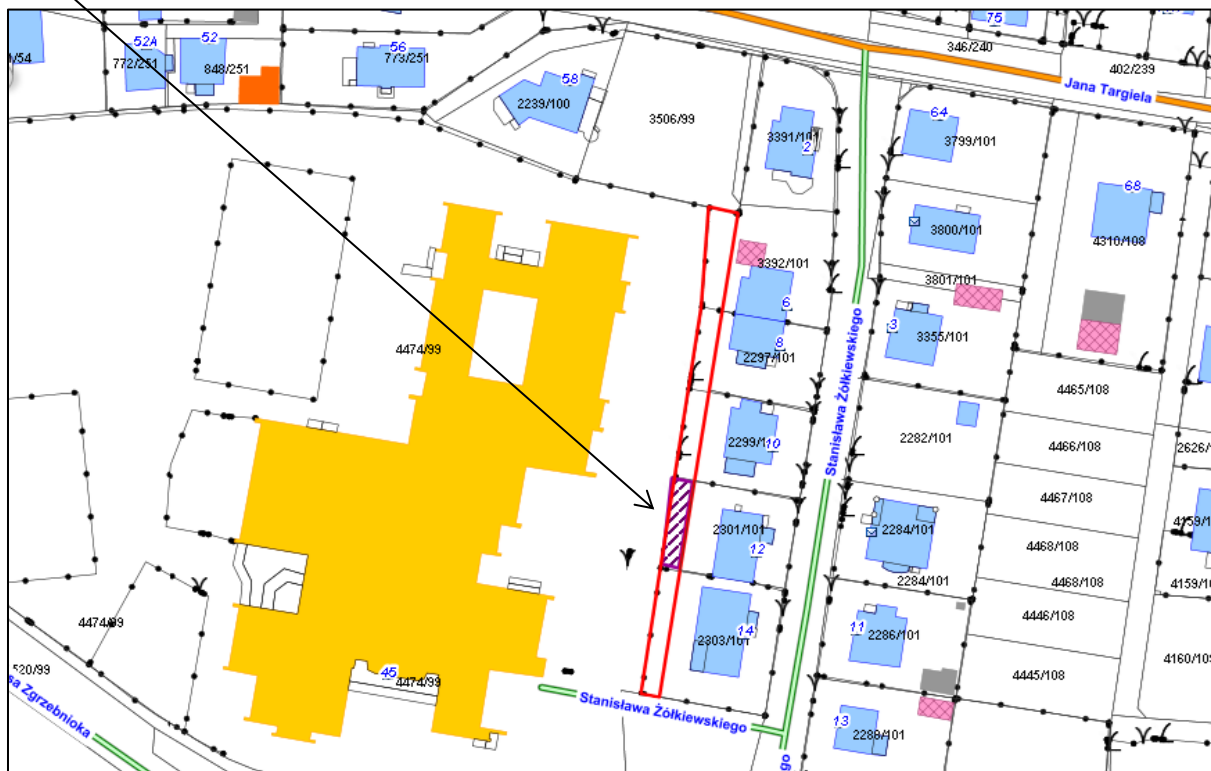




LEGENDA



Teren do dzierżawy na cele ogrodu przydomowego - 75 m²

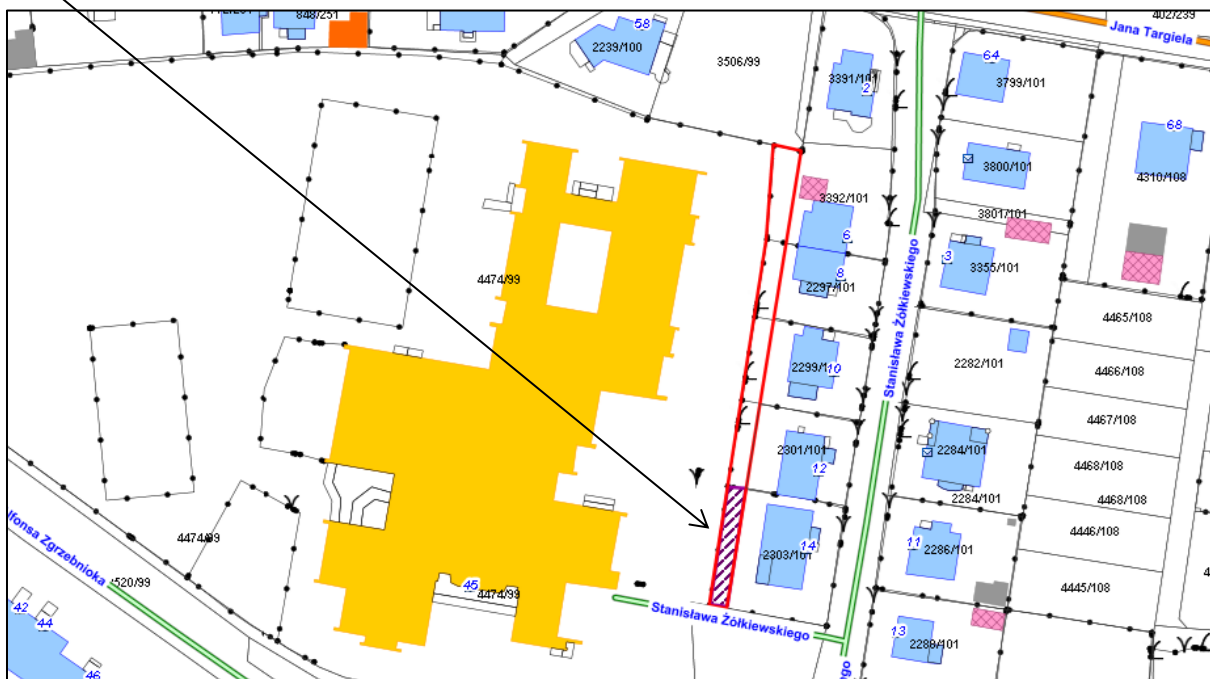


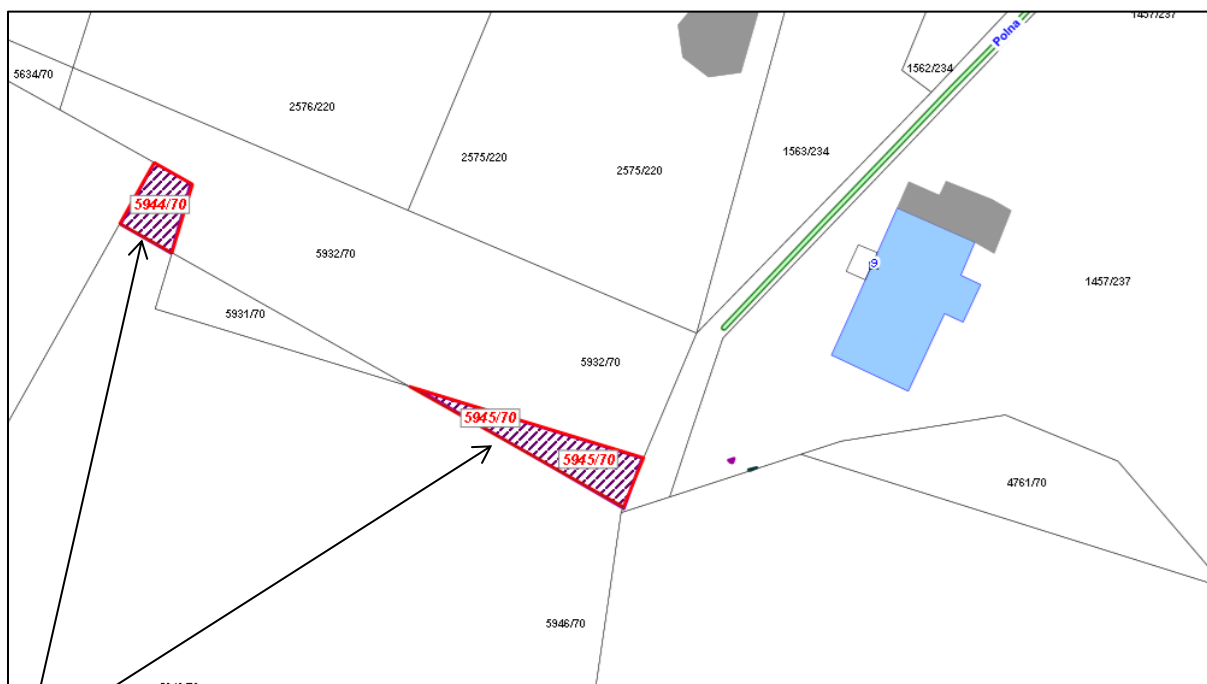


LEGENDA



Teren do dzierżawy na cele ogrodu przydomowego -100 m²

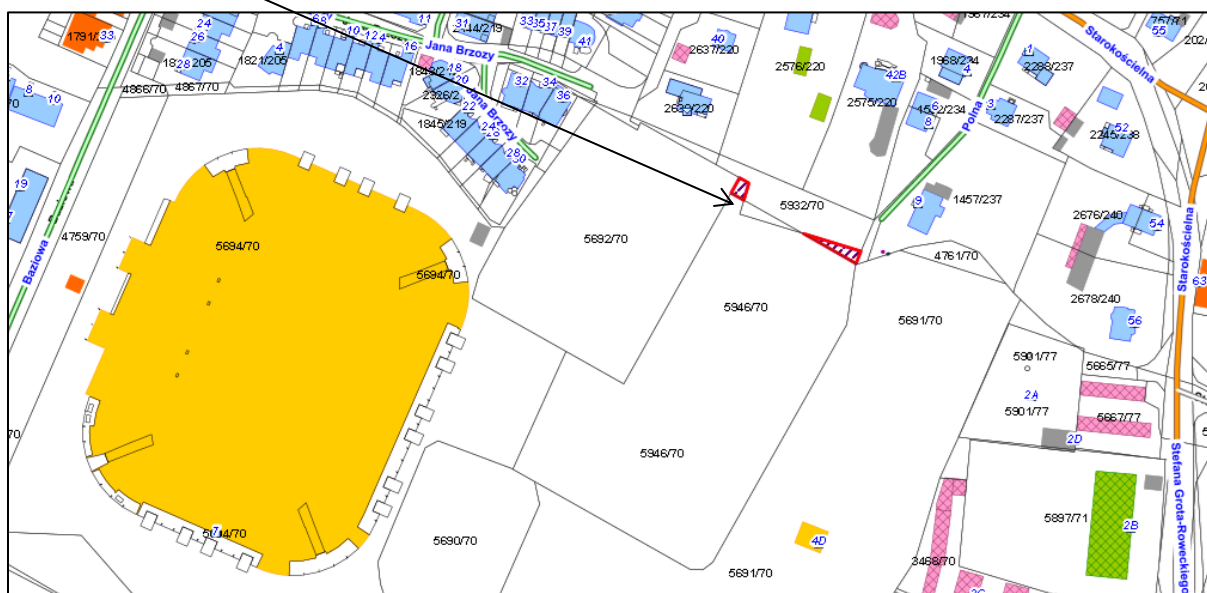


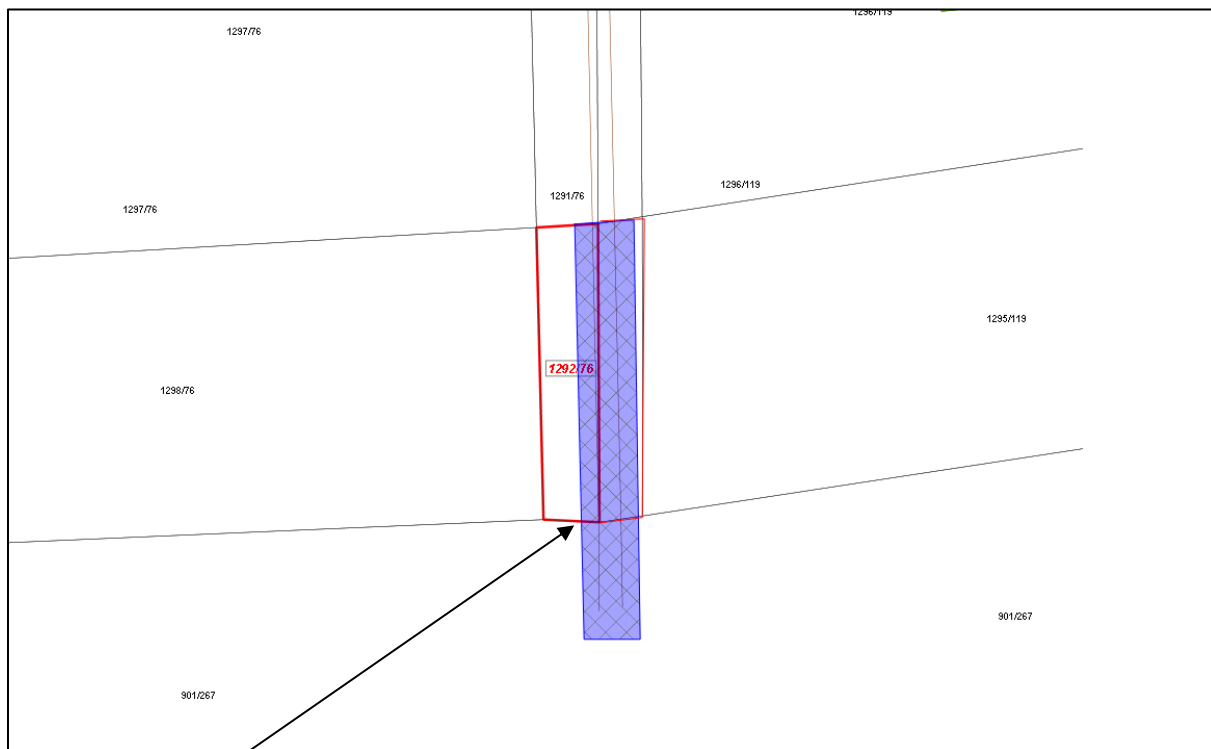


LEGENDA

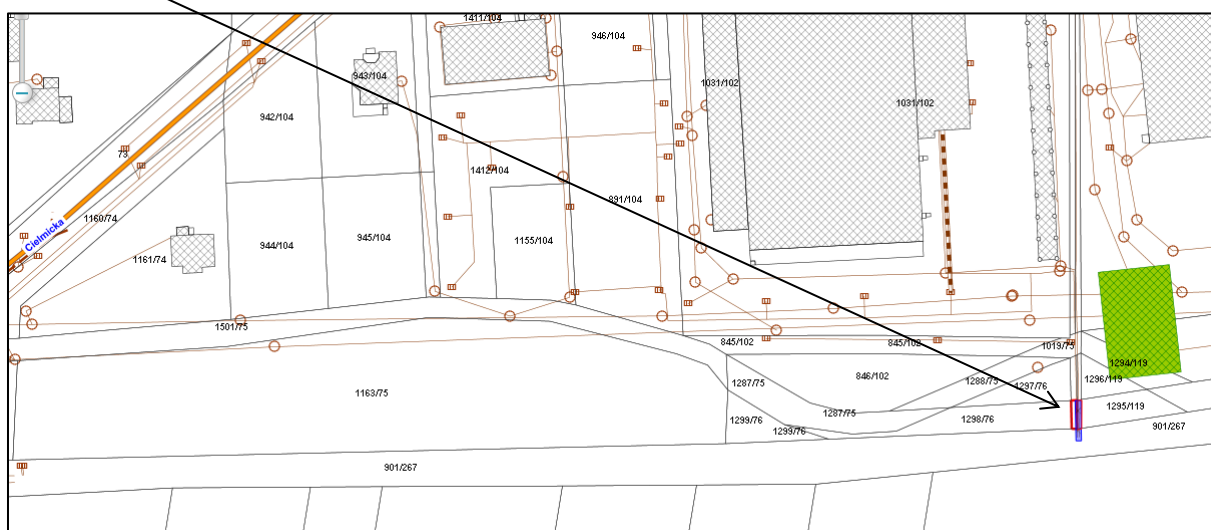


Teren do dzierżawy na cele ogrodu przydomowego - 137 m²



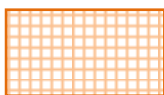


LEGENDA	
	Teren działek nr 1292/76, nr 1290/100 i nr 901/267 przeznaczony do dzierżawy na cele odprowadzania wód opadowych i roztopowych o pow. 20,70 m ²





LEGENDA

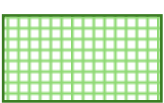


Teren do dzierżawy

- z przeznaczeniem na ogród przydomowy o pow. 198,06 m²





LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na ogród przydomowy o pow. 60,48 m ²





LEGENDA

Teren do dzierżawy

- z przeznaczeniem na handel, usługi o pow. 7,35 m²

Teren do dzierżawy

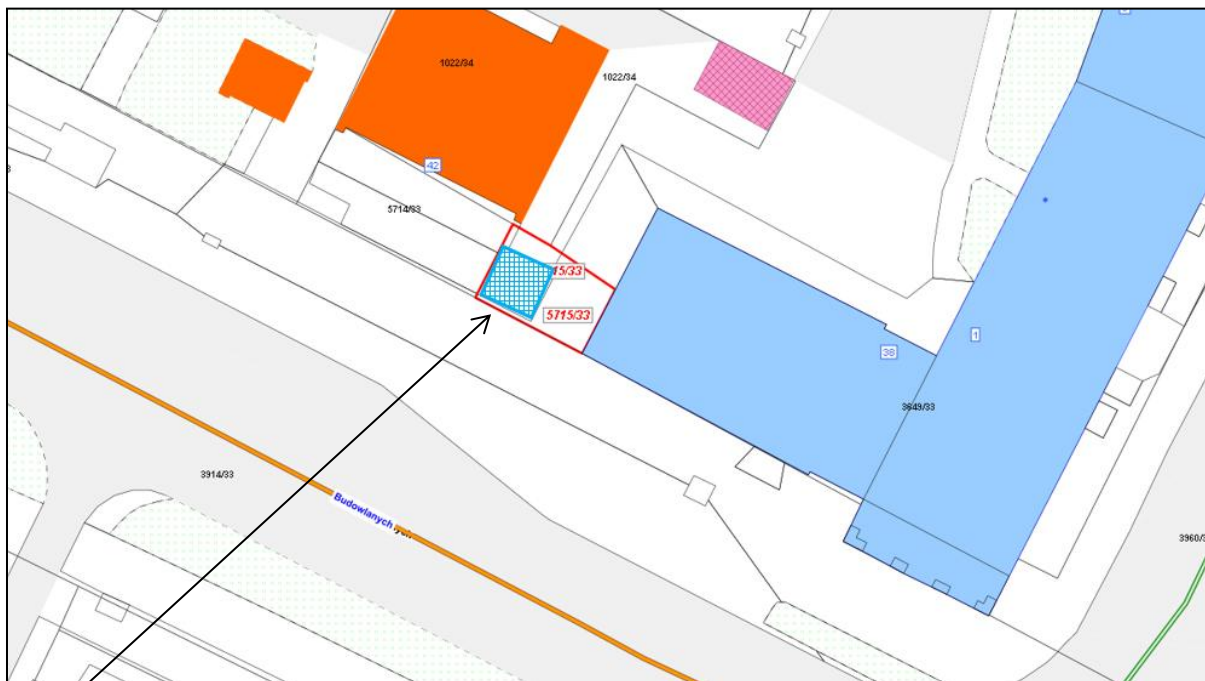
- z przeznaczeniem na dojście pieszce o pow. 77,65 m²





LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na zieleni o pow. 91,00 m ²
	z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 14,00 m ²

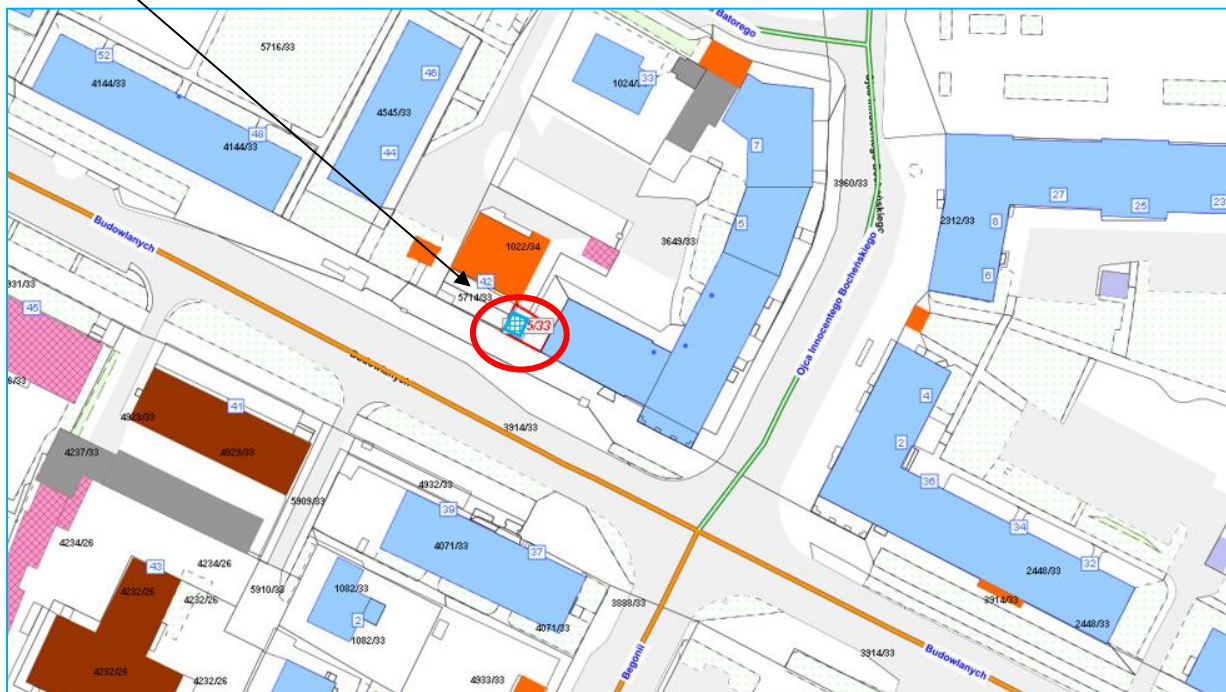




LEGENDA



Teren do dzierżawy
- z przeznaczeniem na handel, usługi o pow. 21,00 m²



Uzasadnienie
(Uchwała Nr XVI/...../25)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomość wskazana w tabeli w poz. 7,12 przeznaczone są do wydzierżawienia na okres do 3 lat, pozostałe nieruchomości na czas nieoznaczony.(poz. 8-12 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach).

KIEROWNIK REFERATU Obrotu Nieruchomościami Opracował: 16.10.2025 mgr. Ewelina Kuśmider (data i podpis pracownika) Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami 16.10.2025 Katarzyna Szymkowska (data, podpis i pieczęć Kierownika) Sprawdził pod względem prawnym: ADWOKAT Dominik Urbanik 16.10.2025 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego) Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA 17.10.2025 Aneta Luboń-Stysiak (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY 17.10.2025 Maciej Gramatyka (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.153.2025 Projekt uchwały kieruję na: KEPI KFP Jedz-x PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY 23.10.25 Wojciech Czarnota Wojciech Czarnota (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) MZBM 4) Wojewoda Śląski
--	---