

Informacja dotycząca realizacji przez MZBM Tychy zadań inwestycyjnych w roku 2025

A. Roboty budowlane

I. Zakończono:

- 1) **wykonanie wentylacji i klimatyzacji oraz modernizacji pomieszczeń filii nr 13 Miejskiej Biblioteki Publicznej przy al. Niepodległości (WPF 2024-2025)**
Poniesione nakłady w latach 2024-2025: 449 245,45 zł
W trakcie postępowania na dostawę i montaż urządzenia do kompensacji mocy biernej.
- 2) **zmianę sposobu użytkowania trzech lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Browarowej 4 na lokal użytkowy w celu prowadzenia placówki wsparcia dziennego**
Poniesione nakłady w latach 2024-2025: 401 530,88 zł
W trakcie postępowania na dostawę i montaż mebli.
- 3) **zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami: Budowlanych, Bałuckiego, Bema (WPF 2024-2025)**
Poniesione nakłady w latach 2024-2025: 1 786 593,45 zł
- 4) **wykonanie instalacji domofonowej wraz z montażem drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. de Gaulle'a 12**
Poniesione nakłady: 17 032,75 zł
- 5) **budowę wiaty śmietnikowej przy Pl. Św. Anny 4c (WPF 2024-2025)**
Poniesione nakłady: 85 000 zł
- 6) **zakup i montaż windy w budynku przy ul. Barona 30**
Poniesione nakłady: 184 980,52 zł

II. W trakcie:

- 1) **termomodernizacji budynku niemieszkalnego przy al. Bielskiej 128 wraz z wymianą instalacji wewnętrznych (WPF 2023-2026)**
Termin realizacji: 31.05.2026 r.
Planowane nakłady na lata 2023-2026: 9 807 966,55 zł (w tym 2 mln zł dofinansowanie z Polskiego Ładu)
- 2) **zagospodarowania terenu przy ul. Budowlanych 2-6, al. Bielskiej 36-40**
Termin realizacji: 15.11.2025 r.
Planowane nakłady: 500 000 zł
- 3) **wykonywania robót budowlanych w zakresie poprawy bezpieczeństwa pożarowego w ramach zadania dot. zmiany sposobu ogrzewania wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych w budynku przy ul. Browarowej 4-4a (WPF 2024-2026)**
Termin realizacji: 19.12.2025 r.
Planowane nakłady na lata 2023-2026: 477 675 zł

III. Przed realizacją:

- 1) **zakup wraz z montażem urządzeń do kompensacji mocy biernej w budynkach użyteczności publicznej przy ul. Barona 30, Edukacji 11 oraz pl. Wolności 3 – w trakcie postępowania przetargowego**
Planowane nakłady: 53 322 zł
- 2) **zakup wraz z montażem urządzenia do kompensacji mocy biernej w budynku użyteczności publicznej przy ul. Hłonda 1 – w trakcie postępowania przetargowego**
Planowane nakłady: 36 531 zł
- 3) **zakup wraz z montażem urządzenia do kompensacji mocy biernej w budynku użyteczności publicznej przy pl. Wolności 1 – w trakcie postępowania przetargowego**
Planowane nakłady: 17 036 zł



- 4) zakup wraz z montażem urządzenia do kompensacji mocy biernej w budynku użyteczności publicznej przy ul. Bohaterów Warszawy 26 – w trakcie postępowania przetargowego
Planowane nakłady: 17 036 zł

B. Prace projektowe

I. Zakończono opracowanie dokumentacji projektowej:

- 1) **izolacji termicznej połaci dachowej budynku przy ul. Browarowej 4**
Termin realizacji: 13.09.2025 r.
Poniesione nakłady: 21 000 zł
- 2) **wykonania hydroforu w budynku przy ul. Barona 30**
Poniesione nakłady: 16 889,13 zł
- 3) **wykonania hydroforu w budynku przy ul. Nowokościelnej 27**
Poniesione nakłady: 11 730 zł

II. W trakcie opracowania dokumentacji projektowej:

- 4) **adaptacji części budynku biurowego położonego przy ul. Orzeszkowej 15 i al. Jana Pawła II 40 z przeznaczeniem na lokale mieszkalne (WPF 2023-2025)**
Wydano decyzję pozwolenie na budowę.
Planowane nakłady na lata 2024-2025: 800 000 zł
- 5) **modernizacji budynku przy ul. Filaretów 5**
Termin realizacji: 05.11.2025 r.
Planowane nakłady: 80 000 zł
- 6) **przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego na dwa lokale mieszkalne w budynku przy ul. Budowlanych 96**
Termin realizacji: 30.11.2025 r.
Planowane nakłady: 40 000 zł

III. Przed realizacją:

- 1) w trakcie postępowania na opracowanie dokumentacji projektowej **rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mikołowskiej 172 (WPF 2025-2026)**
(I i II postępowanie przetargowe na projekt budowy budynku unieważniono (ceny ofert przekraczały kwotę w planie finansowym.)
Planowane nakłady: 50 000 zł
- 2) w trakcie kolejnego postępowania na opracowanie dokumentacji projektowej **budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szkolnej 70 (WPF 2025-2026)**
(I i II postępowanie przetargowe unieważniono (ceny ofert przekraczały kwotę w planie finansowym.)
Planowane nakłady: 50 000 zł

C. Realizacja Budżetu Obywatelskiego wykonania - łączna kwota 542 000 zł, tj.:

I. Zakończono:

- 1) **Doposażenie placu zabaw przy Skwerze Starego Alojzego**
Poniesione nakłady: 190 707 zł
- 2) **Zagospodarowanie deptaku przy ul. Darwina (dotacja przedmiotowa)**
Poniesione nakłady: 200 000 zł



II. W trakcie realizacji:

3) Modernizacja schodów oraz montaż oświetlenia przy ul. Bibliotecznej 31-33

Termin realizacji: 30.11.2025 r.

Planowane nakłady: 68 400 zł brutto.

4) Zagospodarowanie podwórka przy ul. Bukowej 1-5 i ul. Budowlanych 10-12

Termin realizacji: 30.11.2025 r.

Planowane nakłady: 82 893 zł brutto.

D. Zakończono prace remontowe w 59 budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, których Gmina jest współwłaścicielem, na łączną kwotę ok. 5,5 mln zł, trwają prace termomodernizacyjne oraz remontowe w 54 nieruchomościach na łączną kwotę ok. 20,5 mln zł, finansowane ze środków zgromadzonych na kontach Wspólnot lub z zaciągniętych kredytów.

E. Wykonano remont 54 wolnostanów na łączną kwotę ok. 2 mln zł. Trwają remonty 8 wolnostanów na łączną kwotę ok. 345 tys. zł, w trakcie procedury przetargowej 15 wolnostanów, przed przetargiem 154 wolnostanów.

W latach 2021-2024 zawarto **21 umów o dofinansowanie remontów 227 lokali gminnych** w ramach Rządowego Programu Bezzwrotnego Wsparcia Budownictwa z Funduszu Dopłat realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na łączną kwotę **7,28 mln zł**.

W 2024 złożono **6 wniosków na kwotę 2 460 489,57 zł na remont 61 lokali**, wszystkie po pozytywnej ocenie – przed podpisaniem umowy z BGK

W 2025 złożono **3 wnioski na kwotę 1 903 797,88 zł na remont 46 lokali**, wszystkie po pozytywnej ocenie – przed podpisaniem umowy z BGK.