

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta Tychy w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	10.06.2025 r.	4596	Dz. nr 33 przy ul. Cedrowej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, bez prawidłowego dostępu do drogi publicznej.
2.	13.06.2025 r.	4678	Dz. nr 4716/44 przy ul. Wroniej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi iż przez działkę przebiega potok Mąkołowiec. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną. W obowiązującym MPZP działka przeznaczona jest na teren pasma ekologicznego i teren zieleni.
3.	13.06.2025 r.	4696	Dz. nr 1889/72 przy ul. Oświęcimskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki ze strefy usługowej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, na podstawie których może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
4.	16.06.2025 r.	4697	Dz. nr 87/23, 86/26 w rejonie ul. Sielskiej i ul. Polnych Kwiatów	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działek ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oraz strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, bez prawidłowego dostępu do drogi publicznej.
5.	16.06.2025 r.	4727	Dz. nr 2929/157 przy ul. Paproci 25	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i>

					Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na wnioskowaną działkę, z uwagi na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę oraz funkcjonującą infrastrukturę w tym terenie.
6.	17.06.2025 r.	4748	Dz. nr 898/101 w rejonie ul. Rymarskiej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na fragment wnioskowanej działki. Przyjęte wskaźniki umożliwiają realizowanie inwestycji o parametrach wskazanych w uwadze. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, na podstawie których może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.
7.	17.06.2025 r.	4774	Dz. nr 491/149 przy ul. Nadrzecznej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową lub gospodarczą.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną.
8.	17.06.2025 r.	4789	Dz. nr 492/149 przy ul. Nadrzecznej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową lub gospodarczą.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną.
9.	12.06.2025 r.	4814	Dz. nr 3269/205 w rejonie ul. Jedności	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, bez prawidłowego dostępu do drogi publicznej.
10.	23.06.2025 r.	4863	Dz. nr 596/258 w rejonie ul. Chałupniczej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: Zakwalifikowania terenu do jednej z trzech stref wielofunkcyjnych: z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną lub zagrodową.</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na fragment wnioskowanej działki, z uwagi na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę oraz funkcjonującą infrastrukturę w tym terenie. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy i zachowanie buforu od cieku wodnego.
11.	23.06.2025 r.	4856	Dz. nr 1145/61 w rejonie ul. Goździków Dz. nr 345/10 przy ul. Jaroszewickiej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i> Fragment działki 1145/61 znajdujący się przy Strefie 25SZ włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, bez prawidłowego dostępu do drogi publicznej.

12.	24.06.2025 r.	4903	Dz. nr 428/32, 429/32 przy ul. Lokalnej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia terenu strefą gospodarczą.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy gospodarczej, z uwagi iż działki obejmują tereny lasu oraz pól uprawnych, w sąsiedztwie granicy miasta z Bieruniem, oraz istniejącej tam zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną.
13.	24.06.2025 r.	4920	Dz. nr 1138/58, 1643/58, 1644/58, 1640/58, 1641/58, 1642/58 przy ul. Obywatelskiej	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy 18 m oraz maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 1,3.</i> Przyjęto zaproponowane wskaźniki zabudowy, z uwagi, iż wpisują się w charakter otaczającej zabudowy. Wskazany obszar znajduje się bezpośrednio przy ulicy Mikołowskiej w sąsiedztwie budynków o podobnych parametrach.
14.	24.06.2025 r.	4922	Dz. nr 259 przy ul. Chałupniczej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną na fragment wnioskowanej działki, z uwagi na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę oraz funkcjonującą infrastrukturę w tym terenie. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy i zachowanie buforu od cieków wodnych.
15.	26.06.2025 r.	5031	Dz. nr 388/14, 389/14 w rejonie ul. Podleskiej	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu na strefę zieleni i rekreacji.</i> Rozszerzono strefę zieleni i rekreacji na obszar obejmujący wskazane działki, z uwagi na sąsiedztwo takich terenów.
16.	26.06.2025 r.	5032	Dz. nr 274/28, 275/28, 273/28, 29 w rejonie ul. Cedrowej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla działek zostały wydane warunki zabudowy, na podstawie których może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
17.	27.06.2025 r.	5030	Dz. nr 3272/433, 7340/433 w rejonie ul. Barwnej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
18.	27.06.2025 r.	5034	Dz. nr 3387/110 przy ul. Dzwonkowej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Częściowo wnioskowana strefa była już uwzględniona w konsultowanym projekcie planu. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, na podstawie których może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
19.	30.06.2025 r.	5057	Dz. nr 814/229 w rejonie ul. Na Wzgórzu	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, bez prawidłowego dostępu do drogi publicznej.

20.	30.06.2025 r.	5056	Dz. nr 645/26, 1373/90, 1374/90, 1375/90, 1376/90, 1377/90, 1378/90, 1379/90, 1380/90 w rejonie ul. Długiej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: objęcia części działki przy ul. Długiej oraz innych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na fragment wnioskowanej działki zlokalizowany przy ulicy Długiej. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
21.	30.06.2025 r.	5055	Dz. nr 227, 4341/433, 1265/433 w rejonie ul. Barwnej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, bez prawidłowego dostępu do drogi publicznej.
22.	2.07.2025 r.	5194	Dzielnica Jaroszwice Urbanowice Wygorzele	Uwaga odrzucona jako bezzprzedmiotowa	<i>Uwaga dotyczy:</i> 1. <i>Braku nazw ulic i nr działek w przedstawionym planie</i> - wnioskowane warstwy nie są częścią planu ogólnego. POG jest przygotowany w formie danych przestrzennych a omawiane warstwy referencyjne można podłączyć w przypadku przeglądania tego planu. 2. <i>Braku określenia lokalizacji rozszerzenia TSSE dla dzielnicy Urbanowice Jaroszwice</i> - plan dzieli obszar miasta na strefy planistyczne o określonych funkcjach, lokalizacja czy ewentualne rozszerzenie TSSE nie leży w zakresie POG 3. <i>Braku informacji o lokalizacji beztlenowego utylizacji odpadów na ul. serdecznej</i> - plan ogólny nie przesądza o lokalizacji konkretnych inwestycji 4. <i>Braku informacji o lokalizacji budowy budynków dla migrantów</i> - plan ogólny nie przesądza o lokalizacji konkretnych inwestycji.
23.	2.07.2025 r.	5195	Dz. nr 427/32 przy ul. Lokalnej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia terenu strefą gospodarczą.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy gospodarczej, z uwagi iż działka obejmuje tereny lasu oraz pól uprawnych, w sąsiedztwie granicy miasta z Bieruniem, oraz istniejącej tam zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, <u>gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną</u>
24.	2.07.2025 r.	5196	Dz. nr 1377/47 (przy ul. Orzechowej), 2223/62 (przy ul. Katowickiej), 5434/92 (w rejonie ul. Dołowej)	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z załącznikiem.</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na fragment wnioskowanej działki 1377/47 przy ul. Orzechowej. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Częściowo wnioskowana strefa była już uwzględniona w konsultowanym projekcie planu.
25.	3.07.2025 r.	5224	Dz. nr 1262/71, 1762/71, 1760/71, 1759/71, 1376/71, 1393/71, 1216/71 przy ul. Obywatelskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.</i> Brak możliwości zmiany na strefę wielofunkcyjną z zabudowa mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na podmiejski charakter dzielnicy oraz położenie nieruchomości

					w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i granicy lasu. Działki te przeznaczone są w obowiązującym MPZP pod zabudowę jednorodzinna.
26.	3.07.2025 r.	5219	Dz. nr 1016/27 (działka przed podziałem) przy ul. Podleskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia terenu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinna, z ustalonymi wskaźnikami: maksymalny udział powierzchni zabudowy 21%, maksymalna wysokość zabudowy 8,5 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinna z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną.
27.	3.07.2025 r.	5220	Dz. nr 4791/20, 4792/20 przy ul. Podleskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia terenu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinna, z ustalonymi wskaźnikami: maksymalny udział powierzchni zabudowy 21%, maksymalna wysokość zabudowy 8,5 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinna z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, na podstawie których może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
28.	3.07.2025 r.	5258	Dz. nr 495/27 przy ul. Głównej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinna z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Częściowo wnioskowana strefa była już uwzględniona w konsultowanym projekcie planu, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
29.	4.07.2025 r.	5266	Dz. nr 866/220 w rejonie ul. Na Wzgórzu	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinna z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, bez prawidłowego dostępu do drogi publicznej.
30.	4.07.2025 r.	5265	Dz. nr 152/33, 34, 35 w rejonie ul. Lokalnej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia terenu strefą gospodarczą.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy gospodarczej, z uwagi iż działki obejmują tereny lasu oraz pól uprawnych, w sąsiedztwie granicy miasta z Bieruniem, oraz istniejącej tam zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną
31.	3.07.2025 r.	5257	Dz. nr 1262/71, 1762/71, 1760/71, 1759/71, 1376/71,	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinna na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinna, dopuszczenie dachów płaskich.</i>

			1393/71, 1216/71 przy ul. Obywatelskiej		Brak możliwości zmiany na strefę wielofunkcyjną z zabudowa mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na podmiejski charakter dzielnicy oraz położenie nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i granicy lasu. Działki te przeznaczone są w obowiązującym MPZP pod zabudowę jednorodziną. Dodatkowo ustalenie geometrii dachów nie leży w kompetencjach planu ogólnego - część uwagi dotycząca geometrii dachów odrzucona jako bezprzedmiotowa.
32.	4.07.2025 r.	5286	Potok Zwakowski na odcinku od ul. Jaśkowskiej do ul. Borowej	Uwaga odrzucona jako bezprzedmiotowa	<i>Uwaga dotyczy: poprawy bezpieczeństwa powodziowego i uregulowania potoku.</i> Uwaga została odrzucona jako bezprzedmiotowa gdyż działania takie nie leżą w zakresie planu ogólnego.
33.	4.07.2025 r.	5284	Dz. nr 505/19 przy ul. Polnych Kwiatów	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z załącznikiem.</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną na fragment wnioskowanej działki 505/19. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w terenach proponowanych do ochrony – zespole przyrodniczo – krajobrazowym „Dolina Mlecznej”. Częściowo wnioskowana strefa była już uwzględniona w konsultowanym projekcie planu, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, a proponowana zamiana terenów nie jest możliwa z uwagi na uwarunkowania środowiskowe.
34.	4.07.2025 r.	5289	Dz. nr 4344/433, 4339/433 w rejonie ul. Barwnej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
35.	4.07.2025 r.	5283	Dz. nr 504/19 przy ul. Polnych Kwiatów	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zagrodową, zgodnie z załącznikiem.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zagrodową z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w terenach proponowanych do ochrony – zespole przyrodniczo – krajobrazowym „Dolina Mlecznej”. Uwaga została odrzucona ze względu na zagrożenie podtopieniami.
36.	4.07.2025 r.	5290	Dz. nr 3270/205 w rejonie ul. Na Wzgórzu	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, bez prawidłowego dostępu do drogi publicznej.
37.	4.07.2025 r.	5282	Dz. nr 2641/9, 2639/9, 2640/9 przy ul. Mikołowskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia działek OUZ.</i> Brak możliwości rozszerzenia OUZ z uwagi na ograniczoną możliwość rozszerzania obszaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie

					ogólnym gminy. Inwestycje można będzie realizować w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
38.	7.07.2025 r.	5305	Dz. nr 1299/74, 1298/74 przy ul. Oświęcimskiej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: objęcia terenu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefą usługową oraz objęcie w całości OUZ.</i> Obszar strefy usługowej pogłębiono w kierunku Potoku Tyskiego w nawiązaniu do istniejącej zabudowy usługowej na działkach sąsiadujących. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia strefy z uwagi na to że opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną. Inwestycje można będzie realizować w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
39.	7.07.2025 r.	5303	Dz. nr 1071/81 w rejonie ul. Sielskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
40.	7.07.2025 r.	5306	Dz. nr 828/228 przy ul. Targiela	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefy otwartej na strefę handlu wielkopowierzchniowego</i> Wyznaczono dodatkową strefę usługową w nawiązaniu do sąsiedniej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zachowując bufor od cieków wodnych.
41.	8.07.2025 r.	5314	Dz. nr 2174/45 przy ul. Migdałowej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na fragment wnioskowanej działki. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy
42.	8.07.2025 r.	5317	Dz. nr 393/15 przy ul. Turyńskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy, bez prawidłowego dostępu do drogi publicznej oraz ograniczenia związane z emisją hałasu.
43.	8.07.2025 r.	5318	Dz. nr 954/81, 953/81 w rejonie ul. Sielskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
44.	8.07.2025 r.	5324	Dz. nr 97/18, 1459/8, 152/8, 603/79 w rejonie ul. Mikołowskiej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na fragment wnioskowanej działki. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

45.	8.07.2025 r.	5328	Dz. nr 1226/81, 1233/81 w rejonie ul. Długiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, na podstawie których może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.
46.	8.07.2025 r.	5329	Dz. nr 1228/81 w rejonie ul. Długiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, na podstawie których może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.
47.	8.07.2025 r.	5299	Dz. nr 1607/84 (całą), 1606/84, 1234/85, 1236/85, 1980/89, 113/76, 387/86 w rejonie ul. Szkolnej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
48.	8.07.2025 r.	5301			
49.	8.07.2025 r.	5300			
50.	8.07.2025 r.	5298			
51.	8.07.2025 r.	5302	Dz. nr 1677/40 w rejonie ul. Głównej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Częściowo wnioskowana strefa była już uwzględniona w konsultowanym projekcie planu, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
52.	8.07.2025 r.	5362	Dz. nr 3215, 3216, 3217 w rejonie Potoku Żwakowskiego	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową</i> Brak możliwości powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy i w dolinie potoku. Częściowo wnioskowana strefa była już uwzględniona w konsultowanym projekcie planu.
53.	8.07.2025 r.	5363	Dz. nr 1757/85, 1242/85, 1223/85 w rejonie ul. Szkolnej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na fragment wnioskowanej działki. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Częściowo wnioskowana strefa była już uwzględniona w konsultowanym projekcie planu.

54.	9.07.2025 r.	5359	Dz. nr 1067/85, 959/85 w rejonie ul. Sielskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
55.	9.07.2025 r.	5356	Dz. nr 1517/31 w rejonie ul. Wierzbowej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na fragment wnioskowanej działki. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
56.	9.07.2025 r.	5360	Dz. nr 1355/55, 1313/9, 915/55 w rejonie ul. Imbirowej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy usługowej i otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
57.	9.07.2025 r.	5364	Dz. nr 1227/81, 1230/81, 1232/81 w rejonie ul. Długiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, na podstawie których może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.
58	9.07.2025 r.	5369	Dz. nr 1047/16, 1283/16, 1280/16, 1042/9, 4946/33, 3772/99 przy ul. Fabrycznej, Budowlanych, Sikorskiego	Uwaga odrzucona jako bezpprzedmiotowa	<i>Uwaga dotyczy: umożliwienia realizacji magazynów energii na potrzeby linii trolejbusowych</i> Konsultowany projekt planu już uwzględnia treść uwagi - magazyny energii (na potrzeby linii trolejbusowych) mieszczą się w profilu infrastruktura techniczna.
59.	9.07.2025 r.	5384	Dz. nr 5964/58 4710/58 przy ul. Dmowskiego		<i>Uwaga dotyczy: uwzględnienia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy usługowej i strefy handlu wielkopowierzchniowego oraz wskaźników: pow. zab. min. 85%, wys. zab. min. 30 m, pow. bio. czynna maks. 10%.</i> Konsultowany projektu planu ogólnego już uwzględnia treść uwagi - działki zlokalizowane są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną oraz profilem dodatkowym teren handlu wielkopowierzchniowego. Uwagę uwzględniono w zakresie wskaźnika powierzchni zabudowy, lecz odrzucono w zakresie min. powierzchni biologicznie czynnej w celu objęcia całej strefy minimalną wartością z Rozporządzenia tj. 30%. Parametr ten jest odpowiedni w przypadku zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową.
60.	9.07.2025 r.	5385	Dz. nr 1302/57, 915/55, 1313/9, 1315/10, 1319/12, 11, 42, 1305/9,	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy usługowej i otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i>

			189/41 w rejonie ul. Imbirowej		Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Konsultowany projekt planu częściowo uwzględnia treść uwagi zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
61.	9.07.2025 r.	5386	Dz. nr 3710/346 przy ul. Nadrzecznej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
62.	9.07.2025 r.	5395	Dz. nr 1065/101 w rejonie ul. Rymarskiej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na fragment wnioskowanej działki. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
63.	9.07.2025 r.	5396	Dz. nr 676/12, 857/165 przy ul. Jaroszewskiej i w rejonie ul. Paproci	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową i strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Przyjęto w części w ramach działki zabudowanej poprzez zmianę strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (30SZ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na pozostałych terenach z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz brak infrastruktury, w tym komunikacyjnej.
64.	10.07.2025 r.	5398	Dz. nr 1302/57, 915/55, 1313/9, 1315/10, 1319/12, 11, 42, 1305/9, 189/41 w rejonie ul. Imbirowej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy usługowej i otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i ustalenia wybranych wskaźników zabudowy</i> Konsultowany projektu planu częściowo uwzględnia treść uwagi. Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na pozostałych terenach z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy nie zostaną zmienione, gdyż zostały wyznaczone w celu uspołnienia przyszłej zabudowy.
65.	10.07.2025 r.	5399			
66.	10.07.2025 r.	5413	Dz. nr 559/2, 558/2, 560/2 w rejonie ul. Urbanowickiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Konsultowany projektu planu częściowo uwzględnia treść uwagi.
67.	10.07.2025 r.	5414	Dz. nr 67 w rejonie ul. Leszczynowej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Konsultowany projektu planu częściowo uwzględnia treść uwagi.
68.	10.07.2025 r.	5417	Dz. nr 865/88 przy ul. Goździków	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i określonych wskaźników zabudowy</i>

					Konsultowany projektu planu częściowo uwzględnia treść uwagi - działka znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga została odrzucona w części dotyczącej przeznaczenia działki w 70% pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, gdyż działka w całości jest w strefie umożliwiającej taką zabudowę, lecz parametr maksymalnej powierzchni zabudowy został ustalony dla całej strefy jednolicie w oparciu o obecną zabudowę. Parametr dotyczący powierzchni wydzielanych działek nie znajduje się w kompetencjach planu ogólnego, a zatem ta kwestia pozostaje bezprzedmiotowa.
69.	10.07.2025 r.	5418	Dz. nr 433/21 przy ul. Polnych Kwiatów	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w terenach proponowanych do ochrony – zespole przyrodniczo – krajobrazowym „Dolina Mlecznej”. Uwaga została odrzucona ze względu na zagrożenie podtopieniami.
70.	9.07.2025 r.	5372	Dz. nr 795/81, 1527/82 przy ul. Stawowej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
71.	10.07.2025 r.	5403	Dz. nr 1504/71 przy ul. Stawowej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową</i> Przyjęto w części w ramach istniejącego siedliska. Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
72.	10.07.2025 r.	5404	Dz. nr 954/81, 953/81 w rejonie ul. Sielskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
73.	10.07.2025 r.	5445	Dz. nr 1278 przy ul. Sosnowej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: dotyczyła powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na działce wymagało rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy umożliwiając realizację pierwszej linii zabudowy wzdłuż drogi. Brak możliwości rozszerzenia OUZ do głębokości 30 metrów z uwagi na ograniczoną możliwość rozszerzania obszaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Inwestycje można będzie realizować w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przyjęty obszar jest umożliwia realizację zabudowy na tym terenie.

74.	10.07.2025 r.	5441	32SP, 33SP Dz. nr 1096/145, 728/145, 949/20, 26, 809/20, 190/6, 172/6, 173/6, 1033/3, 1035/13, 1165/7, 1103/55, 1328/55, 1104/55, 817/9, 847/7, 16 przy ul. Oświęcimskiej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: 1) uzupełnienie profilu funkcjonalnego o magazyny, place składowe, wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii oraz magazyny energii;</i> <i>2) zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy do 1,8; wysokości zabudowy do 60m oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 70%;</i> <i>3) zmniejszenie udziału pow. biologicznie czynnej do 10%;</i> <i>4) objęcie OUZ wymienionych działek.</i> Uwaga dotycząca 32SP, 33SP: 1) odrzucona jako bezpodstawa w części dotyczącej dopuszczenia funkcji magazynowych lub służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii - takie przeznaczenie dopuszczane jest już w terenach produkcji. 2) przyjęta w części dotyczącej zwiększenia maksymalnej intensywności i wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. 3) odrzucona w zakresie zwiększenia minimalnego udziału pow. biologicznie czynnej - wskaźnik ten przyjęty został na minimalnym poziomie dopuszczonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.). 4) odrzucona w zakresie zwiększenia OUZ na wskazane działki - wnioskowana powierzchnia OUZ wynosi 160 ha, przy czym już wyznaczony w już projekcie obszar OUZ wynosi ponad 60 ha. Brak możliwości rozszerzenia OUZ z uwagi na ograniczoną możliwość rozszerzania obszaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Inwestycje można będzie realizować w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
75.	10.07.2025 r.	5449	Dz. nr 3609/217, 218 przy ul. Na Wzgórzu	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: dotyczyła powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
76.	10.07.2025 r.	5450	Dz. nr 598/105 przy Rzece Gostyni	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: dotyczyła powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
77.	10.07.2025 r.	5451	Dz. nr 845/209, 795/208, 796/207 w rejonie ul. Na wzgórzu	uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na działki 845/209 i 795/208 z uwagi iż tereny te bezpośrednio przylegają do obszarów zabudowanych. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
78.	10.07.2025 r.	5414	Dz. nr 257 w rejonie ul. Chałpniczej	Uwaga odrzucona jako bezprzedmiotowa	<i>Uwaga dotyczy: Uzyskania bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, utworzenie jej od strony północnej</i>

					W planie ogólnym nie rozstrzyga się o dostępie do drogi publicznej. Nie zakłada się planowanej obsługi komunikacyjnej, takie kwestie leżą w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
79.	10.07.2025 r.	5452	Dz. nr 375/23 w rejonie ul. Polnych Kwiatów	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną oraz OUZ</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
80.	10.07.2025 r.	5447	32SP, 33SP Dz. nr 1096/145, 728/145, 949/20, 26, 809/20, 190/6, 172/6, 173/6, 1033/3, 1035/13, 1165/7, 1103/55, 1328/55, 1104/55, 817/9, 847/7, 16 przy ul. Oświęcimskiej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: 1) uzupełnienie profilu funkcjonalnego o magazyny, place składowe, wolnostojące urządzenia wytwarzające energie z odnawialnych źródeł energii oraz magazyny energii;</i> <i>2) zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy do 1,8; wysokości zabudowy do 60m oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 70%;</i> <i>3) zmniejszenie udziału pow. biologicznie czynnej do 10%;</i> <i>4) objęcie OUZ wymienionych działek.</i> Uwaga dotycząca 32SP, 33SP: 1. odrzucona jako bezpodstawa w części dotyczącej dopuszczenia funkcji magazynowych lub służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii - takie przeznaczenie dopuszczone jest już w terenach produkcji. 2. przyjęta w części dotyczącej zwiększenia maksymalnej intensywności i wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. 3. odrzucona w zakresie zwiększenia minimalnego udziału pow. biologicznie czynnej - wskaźnik ten przyjęty został na minimalnym poziomie dopuszczonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.). 4) odrzucona w zakresie zwiększenia OUZ na wskazane działki - wnioskowana powierzchnia OUZ wynosi 160 ha, przy czym już wyznaczony w już projekcie obszar OUZ wynosi ponad 60 ha. Brak możliwości rozszerzenia OUZ z uwagi na ograniczoną możliwość rozszerzania obszaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Inwestycje można będzie realizować w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
81.	10.07.2025 r.	5453	Dz. nr 1794/77, 1792/77, 1790/79, 1399/51 przy ul. Oświęcimskiej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: Uwzględnienia wydanych warunków zabudowy i przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na część działek nr 1794/77 i 1792/77, z uwagi iż tereny te bezpośrednio przylegają do obszarów zabudowanych. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy ze względu na położenie działek w sąsiedztwie z przeważającą zabudowa usługową oraz w bezpośrednim położeniu przy drodze krajowej - ul. Oświęcimskiej, gdzie obszar uzupełnienia zabudowy występuje jedynie w szczątkowej geometrii. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu

					ogólnego, wskazuje część przedmiotowych działek, które znalazły się strefie otwartej jako układ dolin cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję urbanizacyjną. Dla działek zostały wydane warunki zabudowy, na podstawie których może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wydane decyzje WZ oraz o pozwoleniu na budowę zachowują swoją moc niezależnie od ustaleń planu ogólnego. Natomiast strefy mieszkaniowe w planie ogólnym wyznacza się w obszarach dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo wyjaśniam że decyzja o warunkach zabudowy nie jest gwarantem trwałego przeznaczenia terenu na dane funkcje. Jest tylko czasowym i indywidualnym instrumentem umożliwiającym realizację inwestycji w warunkach braku planu miejscowego. Dotyczy ona tylko wskazanego we wniosku zamierzenia inwestycyjnego i nie wpływa na ogólną politykę przestrzenną gminy.
82.	11.07.2025 r.	5471	Fragment 29 SO	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: Dodanie profilu dodatkowego umożliwiającego budowę elektrowni słonecznej i umożliwiającej budowę farmy fotowoltaicznej</i> Wnioskowany obszar znajduje się pomiędzy strefą gospodarczą a strefą infrastrukturalną ze względu na otoczenie możliwe jest wyodrębnienie strefy otwartej wraz z profilem dodatkowym umożliwiającym teren elektrowni słonecznej.
83.	11.07.2025 r.	5546	Dz. nr 884/61 przy ul. Oświęcimskiej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: Uwzględnienia wydanych warunków zabudowy i przeznaczenie terenu pod strefę usługową/magazynową</i> Rozszerzono strefę usługową na część działki w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, które wskazuje obszar jako układ dolin cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję urbanizacyjną.
84.	11.07.2025 r.	5455	103SJ	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: zmniejszenia wysokości z 15 na 12 m</i> Przyjęta wysokość zabudowy nie dotyczy jedynie budynków ale również infrastruktury technicznej. A ostateczna wysokość budynków ustalana zostanie w planie miejscowym lub w decyzji ustalającej warunki zabudowy.
85.	11.07.2025 r.	5454	Dz. nr 864/88 przy ul. Goździków	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zgody na zabudowę na działce w 70% oraz możliwość podziału na działki o wielkości 500 m2</i> Konsultowany projektu planu częściowo uwzględnia treść uwagi - działka znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Uwaga została odrzucona w części dotyczącej przeznaczenia działki w 70% pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, gdyż działka w całości jest w strefie umożliwiającej taką zabudowę, lecz parametr maksymalnej powierzchni zabudowy został ustalony dla całej strefy jednolicie w oparciu o obecną zabudowę. Parametr dotyczący powierzchni wydzielanych działek nie znajduje się w kompetencjach planu ogólnego, a zatem ta kwestia pozostaje bezprzedmiotowa.

86.	11.07.2025 r.	5456	29SO	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: ustalenia wysokości zabudowy na 15 m</i> Wprowadzono ograniczenie wysokości zabudowy ze względu na ochronę układu ruralistycznego – Zespół wsi Cielmice i ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 25 m z uwagi na potrzeby infrastruktury technicznej.
87.	11.07.2025 r.	5457	Dz. nr 1445/88, 867/88 przy ul. Goździków	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zgody na zabudowę na działce w 60% oraz możliwość podziału na działki o wielkości 500 m²</i> Konsultowany projektu planu częściowo uwzględnia treść uwagi - działka znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga została odrzucona w części dotyczącej przeznaczenia działki w 60% pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, gdyż działka w całości jest w strefie umożliwiającej taką zabudowę, lecz parametr maksymalnej powierzchni zabudowy został ustalony dla całej strefy jednolicie w oparciu o obecną zabudowę. Parametr dotyczący powierzchni wydzielanych działek nie znajduje się w kompetencjach planu ogólnego, a zatem ta kwestia pozostaje bezprzedmiotowa. Brak działki 1445/88.
88.	11.07.2025 r.	5458	Dz. nr 884/61 przy ul. Oświęcimskiej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: Uwzględnienia wydanych warunków zabudowy i przeznaczenie terenu pod strefę usługową/magazynową</i> Rozszerzono strefę usługową na część działki w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, które wskazuje obszar jako układ dolin cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję urbanizacyjną.
89. 90.	11.07.2025 r.	5459 5460 (dwa pisma tej samej treści)	Dz. nr 827/49 przy ul. Oświęcimskiej i Głównej	Uwaga odrzucona jako bezpodstawna	<i>Uwaga dotyczy: Uwzględnienia zapisów planu miejscowego i dopuszczenia funkcji usługowych</i> Strefa SJ to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w której, w profilu podstawowym znajdują się zarówno funkcje mieszkaniowe jak i usługowe. Uwaga pozostaje więc bezpodstawna gdyż projekt planu ogólnego zakłada już wnioskowane przeznaczenie.
91.	11.07.2025 r.	5461	Dz. nr 1008/70 w rejonie ul. Oświęcimskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Brak zgody na włączenie do strefy otwartej północnej części działki</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zastała wyznaczona na części działki na której znajduje się budynek oraz 28 m za istniejącymi zabudowaniami co pozwala na lokalizację kolejnej linii zabudowy.
92.	11.07.2025 r.	5466	Dz. nr 194/10, 195/10, 196/10, 11, 376/15, 377/15 przy ul. Brzoskwiniowej	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: Wyraża poparcie dla ustalenia strefy 22SW</i> Uwaga popierająca ustalenia planu ogólnego.

93.	11.07.2025 r.	5467	Dz. nr 488/167 przy ul. Cytrynowej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Wyznaczenia strefy infrastruktury technicznej</i> W obowiązującym planie miejscowym działka przeznaczona jest na zabudowę mieszkaniowo - usługową. Prowadzona działalność usługowa w swym zakresie przewiduje zbieranie odpadów jednak zgodnie z przywołaną w uwadze decyzją zakres ten jest ograniczony obszarowo do fragmentu działki. Ponadto wnioskowany teren w całości otoczony jest terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z uwagi na możliwe konflikty przestrzenne oraz obowiązujące zapisy planu miejscowego uwagę odrzucono.
94.	11.07.2025 r.	5468	Dz. nr 1315/10, 11 przy ul. Imbirowej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: Oznaczenia działek jako rolne</i> Działki przeznaczone zostały na strefę otwartą, zgodnie ze stanem istniejącym. Strefa otwarta nie powoduje uciążliwości dla otoczenia, a w profilu podstawowym znajdują się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. W strefie usługowej pozostawiono jedynie pierwszą linię zabudowy na działce nr 1315/10 od drogi publicznej
95.	11.07.2025 r.	5473	Dz. nr 1619/9 w rejonie ul. Mikołowskiej	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenie terenu pod strefę usługową w omawianym zakresie</i> Rozszerzono strefę usługową na część działki w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy w części bezpośrednio przylegającej do strefy 4SU. Dla pozostałej części działki uwaga odrzucona z uwagi na lokalizację w terenach otwartych oraz w korytarzu ekologicznym "K/LPK-LM/1".
96.	11.07.2025 r.	5474	Dz. nr 3311/49 przy ul. Bławatków	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
97.	11.07.2025 r.	5475	Dz. nr 896/56, 895/56, 894/54 przy ul. Bławatków	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: Zakwalifikowanie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na działki w części bezpośrednio sąsiadującej z drogą z uwagi iż tereny te bezpośrednio przylegają do obszarów zabudowanych. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
98.	11.07.2025 r.	5476	Dz. nr 503/118, 499/110, 497/103, 505/118 w dolinie rzeki Gostyni	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Uwzględnienie odnawialnych źródeł energii</i> Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną oraz wskazuje na tym obszarze zagrożenie powodziowe w przypadku zniszczenia wału powodziowego.
99.	11.07.2025 r.	5480	Dz. nr 501/111, 499/110, 497/103, 505/118 w dolinie rzeki Gostyni	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Uwzględnienie odnawialnych źródeł energii</i> Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną oraz wskazuje na tym obszarze zagrożenie powodziowe w przypadku zniszczenia wału powodziowego.

100	11.07.2025 r.	5508	Dz. nr 634/42, 43, 344/70 przy ul. Jaroszewickiej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenie działek w części przylegającej do drogi na zabudowę mieszkaniową; Rozszerzenie istniejącej zabudowy zagrodowej w kierunku północnym; Zmiana dla działki 344/70 na zabudowę zagrodową;</i> 1. Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w części dla działek 634/42, 43 wzdłuż drogi, 2. Rozszerzono istniejącą zabudowę zagrodową nawiązując do istniejącej na działce sąsiedniej. 3. Brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy dla działki 344/70 z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz w zespole przyrodniczo krajobrazowym "Dolina Mlecznej" wskazanym do ochrony w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby planu ogólnego.
101	11.07.2025 r.	5500	Dz. nr 765/9 przy ul. Wiejskiej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenia działki na cele mieszkaniowe</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na część działki bezpośrednio sąsiadującej z ulicą z uwagi iż tereny te bezpośrednio przylegają do obszarów zabudowanych. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz w korytarzu ekologicznym "K/LPK-LM/1".
102	11.07.2025 r.	5504	Dz. nr 1607/93, 1617/93, 5427/95 W dolinie potoku Mąkolewieckiego 3117/104 przy ul. świerkowej, 5391/95 przy ul. Mikołowskiej, 1644/94 przy ul. Flamingów	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: 1) przeznaczenie działek 1607/93, 1617/93 oraz części 5427/95 od granicy z działką 5427/95 do linii lasu na zabudowę zagrodową;</i> <i>2) zmniejszenie wysokości zabudowy do 5m dla 15SW;</i> <i>3) zwiększenie wysokości zabudowy do 15m dla dz. 5391/95;</i> <i>4) Przeznaczenie na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> 1. Tereny, które w planach miejscowych przeznaczono na zabudowę zagrodową w gospodarstwach hodowlanych związanych z hodowlą koni zmieniono na strefy SZ. Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na pozostałej części wnioskowanych działek z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną. Dodatkowo z uwagi na powyższe oraz ściśle określone profile funkcjonalne danych stref brak możliwości dopuszczenia usług agroturystyki w przedmiotowej strefie. 2. Przyjęto w części poprzez obniżenie wysokości zabudowy do 6m zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na istniejące zagospodarowanie oraz sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej. 3. Podwyższono wysokość zabudowy z 14,0 m do 15,0 m. 4. Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną dla działki 1644/94 bezpośrednio sąsiadującej z drogą z uwagi iż tereny te przylegają do obszarów zabudowanych.
103	11.07.2025 r.	5513	Dz. nr 770/239 przy ul. Na wzgórzu	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

104	11.07.2025 r.	5514	Dz. nr 236 przy ul. Na wzgórzu	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
105	11.07.2025 r.	5521	Dz. nr 150/9 przy ul. Mikołowskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenia działki w całości strefę usługową, dopuszczenie 60% pow. zabudowy oraz 25 m wysokości zabudowy;</i> Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zagospodarowanie w całości powyższego terenu spowoduje znaczne utrudnienie w przemieszczaniu się zwierząt kopytnych w świetle korytarza ekologicznego "K/LPK-LM/1" a w miejscu newralgicznym dojedzie do całkowitej utarty drożności. Wzdłuż drogi krajowej nawiązując do zabudowy na działkach sąsiednich, ważąc interes prywatny z interesem publicznym, przeznaczono teren o powierzchni blisko 4,5 ha na funkcje usługowe, rezygnując z objęcia całości działki strefą usługową ze względów środowiskowych, komunikacyjnych (zwiększenia ruchu na jednym z najbardziej obciążonych dróg w mieście) oraz w uwagi na brak podobnego oddziaływania w sąsiedztwie. Ze względu na powyższe wagę odrzucono również w zakresie zmiany wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy oraz wysokości zabudowy.
106	11.07.2025 r.	5523	Dz. nr 150/9 przy ul. Mikołowskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenia działki w całości strefę usługową, dopuszczenie 60% pow. zabudowy oraz 25 m wysokości zabudowy;</i> Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zagospodarowanie w całości powyższego terenu spowoduje znaczne utrudnienie w przemieszczaniu się zwierząt kopytnych w świetle korytarza ekologicznego "K/LPK-LM/1" a w miejscu newralgicznym dojedzie do całkowitej utarty drożności. Wzdłuż drogi krajowej nawiązując do zabudowy na działkach sąsiednich, ważąc interes prywatny z interesem publicznym, przeznaczono teren o powierzchni blisko 4,5 ha na funkcje usługowe, rezygnując z objęcia całości działki strefą usługową ze względów środowiskowych, komunikacyjnych (zwiększenia ruchu na jednym z najbardziej obciążonych dróg w mieście) oraz w uwagi na brak podobnego oddziaływania w sąsiedztwie. Ze względu na powyższe wagę odrzucono również w zakresie zmiany wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy oraz wysokości zabudowy.

107	11.07.2025 r.	5524	Dz. nr 161/9, 162/9, przy ul. Mikołowskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenia działek w całości strefę usługową, dopuszczenie 60% pow. zabudowy oraz 25 m wysokości zabudowy;</i> Brak możliwości przeznaczenia na strefę usługową, ponieważ zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zagospodarowanie w całości powyższego terenu spowoduje znaczne utrudnienie w przemieszczaniu się zwierząt kopytnych w świetle korytarza ekologicznego "K/LPK-LM/1" a w miejscu niewrażliwym dojeżdżie do całkowitej utarty drożności.
108	11.07.2025 r.	5537	Dz. nr 480/14 przy Potoku Tyskim	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Zakwalifikowania terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub inną z zabudową</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną.
109	11.07.2025 r.	5540	Dz. nr 1373/29, 1376/29 przy ul. Pogodnej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Zakwalifikowania terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w całości</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Częściowo wnioskowana strefa była już uwzględniona w konsultowanym projekcie planu.
110	11.07.2025 r.	5542	Dz. nr 611/48 w rejonie ul Szkolnej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Zakwalifikowania terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy
111	11.07.2025 r.	5543	Dz. nr 4394/221, 4395/221, 4396/221, 4397/221, 4398/221, 4399/221, 4400/221, 4401/221, 4402/221, 4403/221, 4404/221, 4405/221, 4406/221, 4407/221, 4416/221, 4417/221, 4418/221,	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Objęcie działek OUZ</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Częściowo wnioskowana strefa była już uwzględniona w konsultowanym projekcie planu. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, na podstawie których może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

			4419/221, 4420/221, 4421/221, 4422/221, 4432/222, 4433/222, 4434/222, 4435/222, 4436/222, 4437/222, 4438/222 w rejonie ul. Na wzgórzu i ul. Bieruńskiej		
112	11.07.2025 r.	5552	78SW	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: 1) zwiększenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 60% na 90%;</i> <i>2) zmniejszenia min. udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 5%.</i> Tylko niewielki fragment 78SW jest objęty uchwałą w sprawie planu miejscowego, zatem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.) ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%. Uwzględniono w części uwagę dotyczącą zwiększenia powierzchni zabudowy z 60% do 75%. Zwiększenie powierzchni zabudowy wpłynie korzystnie na możliwość kształtowania zabudowy w tym obszarze.
113	11.07.2025 r.	5557	Dz. nr 713/16 w rejonie ul. Dworskiej	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: Zakwalifikowania terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Rozszerzono OUZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na istniejące sąsiedztwo.
114	11.07.2025 r.	5559	Dz. nr 4186/264, 4181/256, 2534/188, 2537/256, 4183/256, 4179/256, 4180/256, 4181/256, 4182/256,	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: Zakwalifikowania terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy
115	11.07.2025 r.	5560	78SW przy al. Marszałka Piłsudskiego	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: 1) zwiększenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 60% na 90%;</i> <i>2) zmniejszenia min. udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 5%.</i>
116	11.07.2025 r.	5561			

					Tylko niewielki fragment 78SW jest objęty uchwałą w sprawie planu miejscowego, zatem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.) ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%. Uwzględniono w części uwagę dotyczącą zwiększenia powierzchni zabudowy z 60% do 75%. Zwiększenie powierzchni zabudowy wpłynie korzystnie na możliwość kształtowania zabudowy w tym obszarze.
117	11.07.2025 r.	5562	Dz. nr 327/12 przy ul. Samochodowej, 320/6 przy lesie w rejonie Rzeki Mlecznej, 1384/51 nad potokiem między ul. Oświęcimską i lasem, 425/26, 423/26, 424/26 w rejonie ul. Sielskiej i lasu	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: 1) umożliwienia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznych oraz instalacji i obiektów stanowiących infrastrukturę techniczną służącą magazynowaniu energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 1000 kW na działkach 327/12, 320/6, 1384/51; 2) umożliwienia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii – magazynów energii na działkach 425/26, 423/26, 424/26.</i> 1. Dla dz. ew. nr 327/12, 320/6 - opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w terenach proponowanych do ochrony – zespole przyrodniczo – krajobrazowym „Dolina Mlecznej” oraz w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną. 2. Dla dz. ew. nr 1384/51 - opracowanie ekofizjograficzne, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną. 3. Dla dz. ew. nr 425/26, 423/26, 424/26 - opracowanie ekofizjograficzne, wskazuje, że teren ten położony jest w terenach proponowanych do ochrony – zespole przyrodniczo – krajobrazowym „Dolina Mlecznej” oraz w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną.
118	11.07.2025 r.	5563	Część 29SO (31 działek przy ul. Lokalnej), część 32SO (55 całych działek lub części przy ul. Przejazdowej), część 33SO (23 całe działki lub części przy ul. Przejazdowej), część 45SO (3 całe działki i część jednej przy ul. Samochodowej)	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: objęcia wskazanych w uwadze obszarów strefami, których profil podstawowy lub dodatkowy umożliwiają lokalizację i działalność bateryjnych magazynów energii wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.</i> Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że tereny te położone są w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną oraz część w terenach proponowanych do ochrony – zespole przyrodniczo – krajobrazowym „Dolina Mlecznej”. Przyjęta dla działki nr 506/5 z uwagi iż leży poza wskazanymi w ekofizjografii terenami.

119	11.07.2025 r.	5564	Dz. nr 55 (oraz nieokreślone działki przyległe) w rejonie ul. Beskidzkiej i ul. Za drogą	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefą usługową.</i> Przeznaczono wnioskowany teren na strefę usługową ze względu na położenie w sąsiedztwie dróg krajowych.
120	11.07.2025 r.	5566	Dz. nr 2008/89 przy ul. Strzeleckiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową.</i> Uwaga odrzucona, ponieważ: - na podstawie wydanej decyzji ustalającej warunki zabudowy można uzyskać pozwolenie na budowę, - ze względu na ochronę przed zabudową gruntów, przez które ma przebiegać łącznik ul. Strzeleckiej z ul. Bieruńską, co wynika z uzgodnienia przedstawionego przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach.
121	11.07.2025 r.	5567	Dz. nr 1865/88, 1854/88, 1855/88 w rejonie ul. Jaskrów	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia wskazanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy
122	11.07.2025 r.	5568	Dz. nr 1865/88, 1854/88, 1855/88 w rejonie ul. Jaskrów	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia wskazanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy
123	11.07.2025 r.	5596	Dz. nr 180/93, 94 w rejonie ul. Jurajskiej i Rzeki Gostyni	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia wskazanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że tereny te położone są w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną. Przyjęta strefa jest zgodna obowiązującym planem miejscowym.
124	11.07.2025 r.	5597	Dz. nr 320/33, 323/33 w rejonie Drogi ekspresowej S1 i Rzeki Mlecznej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia wskazanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
125	11.07.2025 r.	5485	9SP przy ul. Wałowej, ul. Granicznej, ul. Podleskiej, ul. Mąkołowskiej i linii kolejowej,	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: 1) objęcia 9SP strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefą usługową;</i> <i>2) Uwaga dotyczy: objęcia 6SP strefą usługową.</i> Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 6SJ na sąsiadujące tereny niezabudowane. Obszary pomiędzy ulicą Podleską a linią kolejową oraz pomiędzy strefą 7SJ a linią kolejową przeznaczono na strefę usługową. Tereny

			6SP przy ul. Mikołowskiej i ul. Dojazdowej		istniejące o charakterze produkcyjnym oraz w sąsiedztwie linii kolejowej objęte są strefą gospodarczą. Tereny usługowe leżą w profilu podstawowym strefy gospodarczej a ostateczne przesądzenia powinny zostać ujęte w planach miejscowych.
126	11.07.2025 r.	5486	Dz. nr 4764/14 w rejonie ul. Podleskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
127	11.07.2025 r.	5487	Dz. nr 4765/14 w rejonie ul. Podleskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
128	11.07.2025 r.	5488	Dz. nr 1058/3, 114/21, 116/24 w rejonie ul. Mikołowskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia wskazanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo obszar znajduje się w świetle korytarza ekologicznego "K/LPK-LM/1".
129	11.07.2025 r.	5490	9SP przy ul. Wałowej, ul. Granicznej, ul. Podleskiej, ul. Mąkółowskiej i linii kolejowej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: objęcia 9SP strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefą usługową.</i> Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 6SJ na sąsiadujące tereny niezabudowane. Obszary pomiędzy ulicą Podleską a linią kolejową oraz pomiędzy strefą 7SJ a linią kolejową przeznaczono na strefę usługową. Tereny istniejące o charakterze produkcyjnym oraz w sąsiedztwie linii kolejowej objęte są strefą gospodarczą. Tereny usługowe leżą w profilu podstawowym strefy gospodarczej a ostateczne przesądzenia powinny zostać ujęte w planach miejscowych.
130	11.07.2025 r.	5493			
131	11.07.2025 r.	5493			
132	11.07.2025 r.	5495			
133	11.07.2025 r.	5497	Dz. nr 3112/3, 5292/3, 5661/3, 5502/3, 5503/3, 2706/3, 6215/3, 6216/3 przy ul. Granicznej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: objęcia wskazanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 6SJ na sąsiadujące tereny niezabudowane. Działki nr 5502/3 i 2706/3 przeznaczono na strefę usługową. Tereny istniejące o charakterze produkcyjnym oraz w sąsiedztwie linii kolejowej objęte są strefą gospodarczą. Tereny usługowe leżą w profilu podstawowym strefy gospodarczej a ostateczne przesądzenia powinny zostać ujęte w planach miejscowych. Dla działki nr 5661/3 wnioskowana strefa była już uwzględniona w konsultowanym projekcie planu.
134	11.07.2025 r.	5499	Dz. nr 3087/151 w rejonie ul. Skotnica i Drogi ekspresowej S1	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i>

					Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
135	11.07.2025 r.	5501	Dz. nr 601/8, 432/8, 584/8 przy ul. Mikołowskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenie całości powierzchni działek pod inwestycje, w nawiązaniu do ustaleń Studium.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że tereny te położone są w świetle korytarza ekologicznego "K/LPK-LM/1" oraz dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną.
136	11.07.2025 r.	5502	Dz. nr 150/9 przy ul. Mikołowskiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenie całości lub min. 80% powierzchni działki pod inwestycje, w nawiązaniu do ustaleń Studium.</i> Zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zagospodarowanie w całości powyższego terenu spowoduje znaczne utrudnienie w przemieszczaniu się zwierząt kopytnych w świetle korytarza ekologicznego "K/LPK-LM/1" a w miejscu niewralgicznym dojedzie do całkowitej utarty drożności. Wzdłuż drogi krajowej nawiązując do zabudowy na działkach sąsiednich, w konsultowanym projekcie przeznaczono teren o powierzchni blisko 4,5 ha na funkcje usługowe, rezygnując z objęcia całości działki strefą usługową ze względów środowiskowych, komunikacyjnych (zwiększenia ruchu na jednym z najbardziej obciążonych dróg w mieście).
137	11.07.2025 r.	5503	Obwodnica północna Drogi Krajowej nr 44	Uwaga odrzucona jako bezprzedmiotowa	<i>Uwaga dotyczy: ujęcie w planie ogólnym zapisów dotyczących budowy obwodnicy północnej części Tychów w ciągu Drogi Krajowej nr 44.</i> Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.) określa, dla których dróg wyznacza się strefę komunikacyjną (tj. dla autostrady, drogi ekspresowej, drogi głównej ruchu przyspieszonego, drogi głównej, przy czym muszą one istnieć lub ich lokalizacja powinna być potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren).
138	11.07.2025 r.	5520	Dz. nr 1619/9 w rejonie ul. Mikołowskiej	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenie terenu pod strefę usługową w omawianym zakresie</i> Rozszerzono strefę usługową na wnioskowaną część działki w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy w części bezpośrednio przylegającej do strefy 4SU.
139	11.07.2025 r.	5530	Dz. nr 2323/83, 2325/83 przy Alei Jana Pawła II	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: 1) objęcia części wskazanych dz. strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (zamiast strefy zieleni i rekreacji);</i> <i>2) zmniejszenia dla 58SW min. udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 25%;</i> <i>3) wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji na gruntach gminnych;</i> <i>4) wyznaczenia strefy komunikacyjnej dla Alei Jana Pawła II zgodnie z istniejącą szerokością pasa drogowego i wprowadzenie zakazu zabudowy i zakazu zwężania tej ulicy.</i>

					1. Przyjęte w projekcie planu ogólnego strefy są odzwierciedleniem ustaleń planu miejscowego, przyjętego Uchwałą Nr LIII/1003/23 Rady Miasta Tychy z dnia 28 września 2023 r. Ustalenie granic stref w obecnym kształcie odpowiada szerszemu kontekstowi urbanistycznemu. Strefa 51SN stanowi obszar „Osi zielonej”- dobra kultury współczesnej. Wyznaczenie Strefy zieleni na wskazanych w uwadze sąsiednich działkach zaburzy liniowy układ zamierzenia. 2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.) określa, dla których dróg wyznacza się strefę komunikacyjną (tj. dla autostrady, drogi ekspresowej, drogi głównej ruchu przyspieszonego, drogi głównej, ewentualnie drogi zbiorczej). W obowiązującym planie miejscowym al. Jana Pawła II otrzymała przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej. 3. Odrzucono uwagę w zakresie zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 25%, ponieważ W przypadku gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy, przy czym teren ZP2 posiada wyższy niż wnioskowany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.
140	11.07.2025 r.	5531	Dz. nr 88 przy ul. Strzeleckiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową.</i> Uwaga odrzucona, ponieważ w uzgodnieniu Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach wskazał potrzebę ochrony przed zabudową gruntów, przez które ma przebiegać łącznik ul. Strzeleckiej z ul. Bierońską. Na podstawie wydanej decyzji ustalającej warunki zabudowy można uzyskać pozwolenie na budowę.
141	11.07.2025 r.	5532	29SO Dzielnica Cielmice	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: ustalenia wysokości zabudowy na 15 m</i> Wprowadzono ograniczenie wysokości zabudowy ze względu na ochronę układu ruralistycznego – Zespół wsi Cielmice i ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 25 m z uwagi na potrzeby infrastruktury technicznej.
142	11.07.2025 r.	5533	Dz. nr 2474/17 przy ul. Długiej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Uwagę odrzucono, ponieważ wskazaną działkę wydzielono z działki nr 1343/17, dla części której wydano decyzję ustalającą warunki zabudowy. Pojawienie się zabudowy na wydzielonych działkach (zgodnie z uzyskaną decyzją) będzie podstawą do powiększenia 77SJ.

143	11.07.2025 r.	5534	Dz. nr 17/6 działka w lesie w dzielnicy Wilkowyje południe	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową oraz objęcia obszarem standardu dostępności infrastruktury społecznej.</i> Uwagę odrzucono, ponieważ brak obszaru uzupełnienia zabudowy. W obecnej edycji planu ogólnego gminy zrezygnowano z przygotowania nieobowiązkowych gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.
144	11.07.2025 r.	5535	Dz. nr 884/61 przy ul. Oświęcimskiej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: uwzględnienia wydanych warunków zabudowy i przeznaczenie terenu pod strefę usługową/magazynową.</i> Rozszerzono strefę usługową na część działki w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy. Dla pozostałej części brak możliwości wyznaczenia przedmiotowej strefy z uwagi na opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, które wskazuje obszar jako układ dolin cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję urbanizacyjną.
145	11.07.2025 r.	5536	29SO Dzielnica Cielmice	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: ustalenia wysokości zabudowy na 15 m</i> Wprowadzono ograniczenie wysokości zabudowy ze względu na ochronę układu ruralistycznego – Zespół wsi Cielmice i ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 25 m z uwagi na potrzeby infrastruktury technicznej.
146	14.07.2025 r. (data nadania 11.07.2025 r)	5578	9SP przy ul. Wałowej, ul. Granicznej, ul. Podleskiej, ul. Mąkołowskiej i linii kolejowej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: objęcia 9SP strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefą usługową.</i> Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 6SJ na sąsiadujące tereny niezabudowane. Obszary pomiędzy ulicą Podleską a linią kolejową oraz pomiędzy strefą 7SJ a linią kolejową przeznaczono na strefę usługową. Tereny istniejące o charakterze produkcyjnym oraz w sąsiedztwie linii kolejowej objęte są strefą gospodarczą. Tereny usługowe leżą w profilu podstawowym strefy gospodarczej a ostateczne przesądzenia powinny zostać ujęte w planach miejscowych.
147	14.07.2025 r. (data nadania 11.07.2025 r)	5579	Dz. nr 3400/135, 800/1 przy ul. Goździków	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: zwiększenia wysokości zabudowy do 24 metrów dla wskazanych działek.</i> Uwzględniono w 24SZ ze względu na istnienie obiektu o takiej wysokości w tej strefie.
148	14.07.2025 r. (data nadania 11.07.2025 r)	5580	Dz. nr 769/239 przy ul. Na Wzgórzu	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
149	15.07.2025 r. (data nadania 11.07.2025 r)	5599	Dz. nr 3049, 3050 przy ul. Myśliwskiej, Dz. nr 2269/86, 2270/86 przy ul. Adam Asnyka, Dz. nr 2015/20 przy ul. Malinowej, Dz. nr	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: 1) objęcia części działek 3049, 3050 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;</i> <i>2) objęcia działek 2269/86, 2270/86, 1487/65, 1482/65, części dz. 1488/65, 1486/65 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wraz z objęcie OUZ;</i> <i>3) objęcia działki 2015/20 strefą otwartą;</i> <i>4) objęcia działki 385/10, 4761, 384/5, 383/5, 386/3, 464/40, 42, 455/43, 41, 564/40, 1253/40 OUZ;</i>

			1487/65, 1488/65, 1482/65, 1486/65 przy ul. Adam Asnyka, Dz. nr 385/10, 4761, 384/5, 383/5, 386/10, 464/40, 42, 455/43, 41, 564/40, 1253/40 przy ul. Objazdowej, Dz. nr 1488/1352, 1351 przy ul. Mikołowskiej		5) objęcia działek 1488/1352, 1351 strefą usługową oraz OUZ. 1. Część działek 3049 i 3050 włączono do 124SJ z uwagi na istniejące zagospodarowanie 2. Dla działek 2269/86, 2270/86, 1487/65, 1482/65 wyznaczono strefę SW pozostawiając OUZ w zaproponowanej w projekcie planu formie z uwagi na istniejące zagospodarowanie, 3. Działkę 2015/20 włączono do 18SO – działka poza terenem zamkniętym linii kolejowej 4. Część 1488/65, 1486/65, 1488/1352, 1351 odrzucono z uwagi na położenie w terenie zamkniętym i bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, dodatkowo tereny usług dopuszczone są w strefie 1SK 5. Dla działek 385/10, 4761, 384/5, 383/5, 386/10, 464/40, 42, 455/43, 41, 564/40, 1253/40 – zaproponowany projekt planu uwzględnia już strefę komunikacyjną dla wnioskowanego obszaru natomiast profil funkcjonalny podstawowy jest wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.). OUZ nie jest konieczny dla linii kolejowych, dróg i lotnisk.
150	15.07.2025 r. (data nadania 11.07.2025 r)	5600	Dz. nr 4181/256, 2534/188, 2537/256, 4183/256 przy ul. Podgórnej	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, na podstawie których może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
151	16.07.2025 r. (data nadania 11.07.2025 r)	5646	Dz. nr 55 w rejonie ul. Beskidzkiej i ul. Za Drogą	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefą usługową.</i> Przeznaczono wnioskowany teren na strefę usługową ze względu na położenie w sąsiedztwie dróg krajowych.
152	11.07.2025 r	5481	Dz. nr 2221/70 przy ul. Grabowej, Dz. nr 694/11 w rejonie ul. Lawendowej	Uwaga przyjęta w części	<i>Uwaga dotyczy: 1) objęcia części dz. 2221/70 strefą gospodarczą, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefą zieleni i rekreacji (zamiast strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową i strefą otwartą); 2) objęcia działki nr 694/11 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. (po korekcie wniosku na Strefę zieleni i rekreacji)</i> 1. Dla dz. ew. nr 2221/70: - uwzględniono zmianę części 34SJ i części 13SZ na SP. Uwzględnienie uwagi utrwala stan istniejący i umożliwia dalszy rozwój działalności. - odrzucono zmianę części 13SZ na rzecz powiększenia 34SJ, ponieważ na etapie składania wniosków SJ został już powiększony w możliwym zakresie,

					- uwzględniono zmianę z 4SO na SN, zmiana przeznaczenia terenu wymaga sporządzenia nowego planu miejscowego. 2. Dla dz. ew. 694/11 – przyjąć, działka przeznaczona została na tereny sportu i rekreacji.
Uwagi nadestane po terminie					
153	16.07.2025 r. (data nadania 15.07.2025 r)	5647	Dz. nr 425/26, 424/26, 423/26, 327/12, 320/6, 1384/51	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: 1) umożliwienia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznych oraz instalacji i obiektów stanowiących infrastrukturę techniczną służącą magazynowaniu energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 1000 kW na działkach 327/12, 320/6, 1384/51; 2) umożliwienia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii – magazynów energii na działkach 425/26, 423/26, 424/26.</i> 1. Dla dz. ew. nr 327/12, 320/6 - opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego, wskazuje, że teren ten położony jest w terenach proponowanych do ochrony – zespole przyrodniczo – krajobrazowym „Dolina Mlecznej” oraz w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną. 2. Dla dz. ew. nr 1384/51 - opracowanie ekofizjograficzne, wskazuje, że teren ten położony jest w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną. 3. Dla dz. ew. nr 425/26, 423/26, 424/26 - opracowanie ekofizjograficzne, wskazuje, że teren ten położony jest w terenach proponowanych do ochrony – zespole przyrodniczo – krajobrazowym „Dolina Mlecznej” oraz w dolinie cieków, gdzie należy ograniczać dalszą presję inwestycyjną.
154	23.07.2025 r.	5805	Dz. nr 261/9	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenie na tereny usługowo mieszkaniowe lub usługowo produkcyjne i magazynowe</i> Poszerzono strefę SU znajdująca się w sąsiedztwie
155	11.08.2025	6340	Dz. nr 194/10, 195/10, 196/10, 11	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: Dopuszczenia profilu dodatkowego z zabudową jednorodzinną (szeregowej i bliźniaczej) w strefie 22SW</i> W zaproponowanym projekcie planu ogólnego działki znajdują się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, dodano profil dodatkowy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Plan ogólny nie przesądza o formie zabudowy jednorodzinnej.
156	14.08.2025	6431	Dz. nr 2446/8	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowana działka znajduje się przy istniejącej drodze w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej
157	27.08.2025	6718	35SP	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: Dopuszczenia profilu dodatkowego z usługą w strefie 35SP</i> Rozszerzono wszystkie strefy gospodarcze o usługę

158	27.08.2025	6747	Dz. nr 1025/17	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Wnioskowana działka znajduje się przy istniejącej drodze w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej
159	28.08.2025	6791	Dz. nr 14, 91/13, 947/22, 696/22, 350/29,	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działek na Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Częściowo wnioskowana strefa była już uwzględniona w konsultowanym projekcie planu.
160	8.09.2025	1/26	Dz. nr 4683/48	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: przeznaczenia terenu na usługi handlu oraz wyznaczenia wnioskowanych wskaźników urbanistycznych</i> Wnioskowana funkcja i wskaźniki poza pow. biologicznie czynną były już uwzględnione w konsultowanym projekcie planu. W strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną dopuszczona jest funkcja usługowa. Wskaźnik dla powierzchni biologicznie czynnej jest zgodny z Rozporządzeniem.
161	16.09.2025	7252	Dz. nr 2323/83, 2325/83 przy Alei Jana Pawła II	Uwaga odrzucona	<i>Uwaga dotyczy: 1) objęcia części wskazanych dz. strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (zamiast strefy zieleni i rekreacji); 2) zmniejszenia dla 58SW min. udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 25%; 3) wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji na gruntach gminnych; 4) wyznaczenia strefy komunikacyjnej dla Alei Jana Pawła II zgodnie z istniejącą szerokością pasa drogowego i wprowadzenie zakazu zabudowy i zakazu zwięzania tej ulicy.</i> 1. Przyjęte w projekcie planu ogólnego strefy są odzwierciedleniem ustaleń planu miejscowego, przyjętego Uchwałą Nr LIII/1003/23 Rady Miasta Tychy z dnia 28 września 2023 r. Ustalenie granic stref w obecnym kształcie odpowiada szerszemu kontekstowi urbanistycznemu. Strefa 51SN stanowi obszar „Osi zielonej”- dobra kultury współczesnej. Wyznaczenie Strefy zieleni na wskazanych w uwadze sąsiednich działkach zaburzy liniowy układ zamierzenia. 2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.) określa, dla których dróg wyznacza się strefę komunikacyjną (tj. dla autostrady, drogi ekspresowej, drogi głównej ruchu przyspieszonego, drogi głównej, ewentualnie drogi zbiorczej). W obowiązującym planie miejscowym al. Jana Pawła II otrzymała przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej. Odrzucono uwagę w zakresie zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 25%, ponieważ W przypadku gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość

					minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy, przy czym teren ZP2 posiada wyższy niż wnioskowany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.
162	15.09.2025	7268	Wilkowyje	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy:</i> 1) <i>Sprzeciwu wobec przekształcenia pod zabudowę wielorodzinną terenów otwartych oraz terenów przeznaczonych w obowiązujących MPZP pod mieszkalnictwo jednorodzinne;</i> 2) <i>Wsparcie rozwoju indywidualnej zabudowy jednorodzinnej oraz zwiększenie udziału terenów zielonych i terenów rekreacyjnych dla mieszkańców;</i> 3) <i>Sprzeciw wobec nadmiernego zagęszczania zabudowy prowadzącego do utraty podmiejskiego, kameralnego charakteru dzielnicy i zniszczenia krajobrazu kulturowego osiedla;</i> 4) <i>Ograniczenie negatywnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej na tereny mieszkaniowe;</i> 5) <i>Ograniczenie ruchu pojazdów ciężkich szczególnie typu TIP na terenie osiedla wraz z zwiększeniem bezpieczeństwa ruchu pieszych;</i> 6) <i>Ochrona terenów cennych przyrodniczo, w tym terenów leśnych, terenów przyległych do lasów oraz korytarzy ekologicznych;</i> Postulaty zostały uwzględnione w projekcie planu ogólnego.
163	22.09.2025	7455	Dz. nr 1154/5, 1155/5, 1156/5, 1157/5, 1158/5	Uwaga przyjęta	<i>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działek na Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną</i> Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ zmieniono na SJ z uwagi na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

z up. PREZYDENTA MIASTA

Zastępcą Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

(podpis prezydenta miasta)

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu.

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.