



**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE: UL. EDUKACJI, GROTA ROWECKIEGO, TRZY
STAWY ORAZ PARKU PÓŁNOCNEGO W TYCHACH**



PRZEDMIOT KONSULTACJI:

Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach.

TRYB KONSULTACJI:

- art. 17 pkt. 11 i pkt. 13 oraz art. 8e-8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.);
- Uchwała Nr XXXII/617/21 Rady Miasta Tychy z dnia 28 października 2021 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami miasta Tychy;
- Zarządzenie NR 0050/5/24 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 5 stycznia 2024 r. w sprawie wprowadzenia procedury przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami przez wydziały Urzędu Miasta i jednostki organizacyjne miasta Tychy oraz wzory wniosków i ogłoszenia o przeprowadzenie konsultacji, a także wzór wyników z przeprowadzonych konsultacji;
- Uchwała NR 0150/XLVI/1036/10 Rady Miasta Tychy z dnia 26 sierpnia 2010 r. z późn. zm. w sprawie: szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

TERMIN KONSULTACJI:

9 września 2025 r. – 7 października 2025 r.

DZIAŁANIA PODJĘTE W RAMACH KONSULTACJI:

Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych opublikowano:

- w prasie miejscowej „Twoje Tychy” Nr 36/929 z dnia 9 września 2025 r.,
- poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy w dniach od 9 września 2025 r. do 7 października 2025 r.,
- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Tychy,
- na stronie internetowej Razem Tychy.

Konsultacje zostały przeprowadzone w następujących formach:

1. zbierania uwag do projektu dokumentu.

2. dwóch spotkań otwartych, które zorganizowano 18 września 2025 r.:

- o godzinie 14:30 za pomocą środków porozumiewania się na odległość w sposób umożliwiający zabieranie głosu i zadawanie pytań,
- o godzinie 16.30 w Urzędzie Miasta Tychy, w sali 102, piętro I.

Protokół ze spotkań otwartych stanowi załącznik do niniejszego raportu.

3. dyżurów projektanta w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy w godzinach pracy Urzędu w terminie 9 września 2025 r. – 7 października 2025 r.

Z dyżurów projektanta nie skorzystała żadna osoba.

KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA ZA PRZEPROWADZENIE KONSULTACJI:

Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy.

Al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy – VII piętro, pokój 701,

e-mail: urbanistyka@umtychy.pl , tel. 32 776 3701 / 3706

WNIESIONE UWAGI, OPINIE, PROPOZYCJE:

W ramach konsultacji wpłynęło sześć pism, którymi wniesiono następujące uwagi:

1. Dla całego obszaru planu, dotyczące:

- Wprowadzenia zapisów umożliwiających wynajem lub wykup miejsc parkingowych znajdujących się naprzeciwko wejść do budynków mieszkalnych, przez mieszkańców danych lokali – **uwaga odrzucona jako bezprzedmiotowa**. Uwaga wykracza po za zakres ustaleń planu miejscowego, który wynika z art. 15. Ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przekroczenie katalogu ustaleń planu wynikających z ustawy może przesądzać o nieważności uchwały;
- Umożliwienia budowy odrębnych, mniejszych altan śmietnikowych dla każdej wspólnoty mieszkaniowej z osobna – **uwaga odrzucona jako bezprzedmiotowa**. W ramach dopuszczonych przeznaczeń istnieje możliwość realizacji wiat śmietnikowych;
- Wydzielenia działek ewidencyjnych z Ksiąg Wieczystych pod ogródki przydomowe, przylegające do lokali mieszkalnych zlokalizowanych na parterze budynków

wielorodzinnych – **uwaga odrzucona jako bezprzedmiotowa**. Uwaga wykracza po za zakres ustaleń planu miejscowego, który wynika z art. 15. Ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- Dla terenu komunikacji – drogi wewnętrznej, oznaczonym symbolem **KDW8**, dotycząca wprowadzenia ruchu dwukierunkowego – **uwaga odrzucona jako bezprzedmiotowa**. Organizacja ruchu nie leży w kompetencjach planu miejscowego;
- Dla **Obszar pomiędzy budynkiem szkoły a zabudową mieszkaniową przy ul. Estkowskiego** zlokalizowanych w terenie zabudowy usług społecznych oznaczonym symbolem **UO**, dotycząca uwzględnienia możliwości budowy dodatkowego parkingu – **uwaga odrzucona jako bezprzedmiotowa**. Wyznaczony w planie teren usług społecznych to obszar kompleksu szkolnego – zabudowa wraz z niezbędną infrastrukturą w postaci dojazdów i parkingów oraz boiska i urządzenia szkolne i tereny zieleni. Realizacja dodatkowych miejsc parkingowych na potrzeby szkoły jest możliwa w ramach ustalonego w planie przeznaczenia, jednak wskazane miejsce pełni dla instytucji rolę zielonego przedpola szkoły;
- Dla wyjazdu spod I LO zlokalizowanego w terenie zabudowy usług społecznych oznaczonym symbolem **UO**, dotycząca zmiany geometrii skrzyżowania, tak aby przecinało się z ulicą Elfów pod kątem prostym (a nie na łuku głównej drogi) – **uwaga odrzucona jako bezprzedmiotowa**. Organizacja ruchu nie leży w kompetencjach planu miejscowego. W ramach dopuszczonego przeznaczenia w tym terenie istnieje możliwość wnioskowanej zmiany.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Aneta Luboń-Stysiak