



Tychy, 17... listopada 2025 r.

Sprawa: Odpowiedź na wniosek złożony do
Rady Miasta Tychy w dniu 30.09.2025 r.

Znak sprawy: DUR.0015.2.7.2025.KGPI

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na wniosek złożony do Rady Miasta Tychy w dniu 30.09.2025 r. w sprawie podjęcia działań w celu poprawy jakości wody w zbiorniku Paprocany, uprzejmie wyjaśniam, że rada gminy może stanowić akty prawa miejscowego wyłącznie w zakresie wskazanym w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.). Podstawą podejmowania uchwał rady gminy jest przede wszystkim **umocowanie ustawowe**, co oznacza, że uchwała musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą wskazaną wyżej i innymi ustawami. Uchwały podejmowane są w sprawach, które należą do zakresu kompetencji gminy, lub muszą wynikać z konkretnych przepisów.

W kompetencji rady miasta leży podejmowanie uchwał w sprawie ochrony środowiska, niemniej jednak żaden z przepisów prawa nie upoważnia rady gminy do podejmowania uchwał zawierających zobowiązanie prezydenta do:

- przedstawiania kompleksowego i realnego planu działań naprawczych dotyczących poprawy jakości wody w zbiorniku Paprocany,
- opracowania ekspertyzy hydrologicznej.

Zwracam uwagę, że podjęcie przez radę gminy uchwały bez podstawy prawnej skutkowałoby jej unieważnieniem przez organ nadzoru prawnego wojewody.

Natomiast podjęcie uchwały w sprawie wydatkowania środków finansowych z budżetu na działania wpływające na skuteczne oczyszczenie i poprawę jakości wody, możliwe będzie dopiero z chwilą przyjęcia konkretnych działań obejmujących pełną gwarancję poprawy jakości wody w jeziorze.

Dotychczasowe działania gminy zmierzające do poprawy jakości wody w jeziorze, są podejmowane na bieżąco, na miarę posiadanej wiedzy, możliwości i uwarunkowań środowiskowych lokalizacji zbiornika (głębokość, dopływy, opady, temperatura).

Obecnie nie jest niestety znana metoda, która w sposób trwały i w pełni skuteczny pozwalałaby na całkowite wyeliminowanie sinic. Zjawisko to jest problemem występującym od wielu lat na Jeziorze Paprocany, a jego nasilenie zależy od warunków atmosferycznych.

Mimo braku jednej skutecznej metody, Miasto Tychy konsekwentnie prowadzi działania poprawiające ogólną jakość wody w jeziorze w tym ograniczające rozwój sinic. Ich efekty nie są spektakularne, jednak zaprzestanie tych działań doprowadziłoby do znaczącego pogorszenia stanu jeziora.

Obecnie realizowane działania obejmują:

- **uruchamianie aeratorów**, które stale napowietrzają wodę i poprawiają jej warunki tlenowe,
- **regularne koszenie i konserwację rowów zasilających jezioro od strony wschodniej**, co zwiększa przepływ wody,
- **koszenie roślinności szuwarowej jesienią**, z uwagi na gromadzenie związków biogenych (azot i fosfor). Ich niewykoszenie prowadzi do uwalniania tych substancji do wody i sprzyja zakwitowi sinic,

- **dbanie o stan gatunkowy ryb w jeziorze poprzez zakup narybku szczupaka w celu ograniczenia populacji ryb planktonożernych, które działają niekorzystnie na stan wód jeziora,**
- **dawkowanie preparatu CyanOxide w rejonie wydzielonego kąpieliska – preparat ten nie eliminuje sinic całkowicie ani trwale, ale skutecznie ogranicza ich rozwój,**
- **montaż kurtyn z półprzepuszczalnej geowłókniny, przymocowanych do konstrukcji pomostów ograniczających napływ sinic niesionych przez wiatr.**

Jakość wody w Jeziorze Paprocańskim jest na bieżąco monitorowana przez **Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Tychach**. W przypadku uzyskania złych parametrów wody skutkujących zakazem kąpielii, informacja o tym jest niezwłocznie publikowana na tablicach informacyjnych w rejonie kąpieliska.

Poszukujemy nowych, skutecznych metod zwalczania sinic. Z chwilą pojawienia się technologii o potwierdzonej skuteczności, zostaną podjęte działania w celu pozyskania środków finansowych, w tym również z funduszy zewnętrznych, na jej wdrożenie.

W 2016 roku Uniwersytet Śląski w Katowicach, na zlecenie Gminy Tychy, opracował dokument pt. „Program rekultywacji Jeziora Paprocańskiego”, w którym zaproponowano szereg działań poprawiających stan zbiornika. Możliwe do zrealizowania działania zostały wdrożone. Ze względu na upływ czasu oraz zmieniające się warunki środowiskowe, planowane jest zlecenie wykonania nowej, zaktualizowanej ekspertyzy naukowej, która pozwoli na ocenę obecnej sytuacji i wskazanie nowych, skuteczniejszych metod poprawy jakości wody w jeziorze w tym eliminujących zakwity sinic.

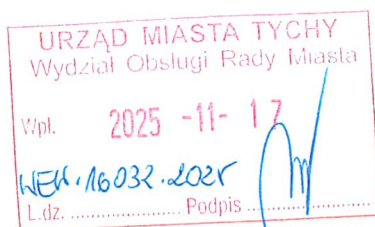
2 lipca 2021 r.
 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
 DS. ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU
 Hanna Sikorska

Kopia:

1. Pani Magdalena Łuka
Przewodnicząca Komisji Gospodarki
Przestrzennej i Infrastruktury
przez Wydział Obsługi Rady Miasta
2. RKO aa



Urząd Miasta
Tychy



Tychy, 17... listopada 2025r.

Sprawa: Odpowiedź na wniosek złożony do Rady Miasta Tychy
w dniu 30 września 2025 r.

Znak sprawy: DUR.0015.2.7.2025.KGPI

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na wniosek złożony do Rady Miasta Tychy w dniu 30 września 2025 r., dotyczący uchwalenia przepisów lokalnych nakładających na spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe obowiązek montażu instalacji fotowoltaicznych, informuję, że ustawa z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, t.j.) nie przyznaje radzie gminy (miasta) kompetencji (ustawowego upoważnienia) do ingerowania w zarządzanie nieruchomościami spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych w zakresie narzucania obowiązków inwestycyjnych, takich jak udostępnianie budynków pod zabudowę instalacji odnawialnych źródeł energii (w tym instalacji fotowoltaicznych). Rada Gminy (Miasta) może wydawać akty prawa miejscowego, wyłącznie w zakresie wskazanym w ustawie j.w., przy czym nie mogą one naruszać prawa własności ani swobody dysponowania nieruchomością przez właścicieli.

Spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe są niezależnymi podmiotami, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa posiadają własne organy decyzyjne. To one decydują o sposobie wykorzystania części wspólnych nieruchomości, takich jak ściany czy dach.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 19a ustawy o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r., poz. 1361, t.j. późn. zm.), prosumentem zbiorowym może być m. in. wspólnota mieszkaniowa lub spółdzielnia mieszkaniowa. Ustawa nie nakłada obowiązku bycia prosumentem zbiorowym — jest to dobrowolna forma uczestnictwa w systemie OZE.

Ponadto informuję, że wskazana we wniosku podstawa prawna — art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, t.j.) — nie daje Radzie Gminy (Miasta) upoważnienia do stanowienia aktów prawa miejscowego we wnioskowanym zakresie.

W kompetencjach Rady Gminy (Miasta) leży podejmowanie uchwał dotyczących lokalnej polityki energetycznej, ochrony środowiska oraz wspierania rozwoju OZE (odnawialnych źródeł energii). Może ona również tworzyć programy wsparcia, np. dofinansowania instalacji fotowoltaicznych, jednak nie ma prawa narzucać obowiązku ich montażu na prywatnych budynkach.

2. Lipczewski

[Signature]
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU
Hanna Skoczylas

Kopia:

1. Pani Magdalena Łuka
Przewodnicząca Komisji Gospodarki
Przestrzennej i Infrastruktury
przez Wydział Obsługi Rady Miasta Tychy
2. RKO a/a



Tychy, 12.11.2025 r.

DDT.0131.36.2025.MST

**Odpowiedź na wnioski z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury z dnia 22.09.2025 r.**

Sygn. DUR.0014.2.8.2025.KGPI
sprawy:

Sprawa: Wniosek z KGPI

Osoby do Mariusz Stępniaak
kontaktu: 32 227 70 06, wew. 19

Szanowana Pani
Magdalena Łuka
Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

Dotyczy: Odpowiedzi na wniosek nr 4, 6

Odpowiadając na wnioski z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z dnia 27-10-2025, informuję:

Ad. 4

Dynamiczny rozwój Tychów sprawia, że kwestie planowania przestrzennego nabierają coraz większego znaczenia. Przestrzeń miejska powinna być projektowana tak, aby odpowiadała na potrzeby wszystkich mieszkańców – nie tylko kierowców. Dlatego tak ważne jest zachowanie równowagi między różnymi formami transportu i tworzenie przyjaznych stref dla pieszych oraz rowerzystów. Osiągamy to m.in. poprzez budowę gęstej sieci chodników i ścieżek rowerowych oraz rozwój transportu publicznego.

Pamiętajmy, że użytkownikiem miasta jest nie tylko kierowca, ale również pieszy czy rowerzysta korzystający z miejskiej infrastruktury. Mamy świadomość, że w niektórych częściach miasta wciąż brakuje miejsc parkingowych. Jednak ze względu na bardzo duży wzrost liczby pojazdów (na koniec 2024 r. w Tychach zarejestrowano aż 111 000 samochodów – wg danych Centralnej Ewidencji Pojazdów), nie ma realnych możliwości – ani finansowych, ani terenowych – by wybudować tyle miejsc postojowych, by w pełni zaspokoić ten popyt.

Nowe miejsca parkingowe są wciąż tworzone, jednak trzeba pamiętać, że przestrzeń miasta jest ograniczona, a liczba samochodów stale rośnie. Przy planowaniu nowych inwestycji obowiązują nas również wytyczne zawarte w „Systemie zarządzania publicznymi terenami zieleni dla miasta Tychy”,

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: daneosobowe@mzuim.tychy.pl. Inspektor Ochrony Danych
2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych na stronie: <http://bjp.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>

określony zarządzeniem Prezydenta Miasta. Dokument ten wskazuje, jak kształtować przestrzeń miejską, by była ona zarówno przyjazna mieszkańcom, jak i środowisku naturalnemu.

Dlatego planując przyszłe inwestycje, musimy dbać o ochronę istniejącej zieleni i unikać jej nieuzasadnionego usuwania. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej i usługowej szczególnie ważne jest włączanie tych terenów w system przyrodniczy miasta, wspierający retencję wody, bioróżnorodność i poprawę jakości powietrza. Mając na uwadze zasadę zrównoważonego rozwoju, nie możemy przeznaczać wszystkich terenów zielonych pod zabudowę lub parkingi. Naszym celem jest takie kształtowanie przestrzeni publicznych, które ogranicza degradację środowiska naturalnego.

Zgodnie z **Uchwałą Nr XXXIX/747/22 Rady Miasta Tychy z dnia 26 maja 2022 r.** w sprawie *Polityki Mobilności Miasta Tychy*, miasto realizuje strategię ograniczania ruchu samochodowego w obszarach centralnych i rekreacyjnych poprzez:

- rozwój transportu zbiorowego, rowerowego i pieszego jako podstawowych środków przemieszczania się,
- wdrażanie rozwiązań uspokajających ruch i poprawiających dostępność pieszą,
- reorganizację zasad parkowania w sposób integrujący różne środki transportu, przy jednoczesnym ograniczaniu ruchu samochodowego w strefach centralnych i rekreacyjnych.

Rozbudowa parkingu w rejonie Jeziora Paprociańskiego byłaby sprzeczna z założeniami tej polityki, ponieważ prowadziłaby do zwiększenia ruchu samochodowego i presji na tereny zielone. Tym samym byłaby niezgodna z celami strategicznymi miasta w zakresie zrównoważonej mobilności i ochrony środowiska.

Dodatkowo, obowiązujące dokumenty planistyczne – w tym **plan ogólny miasta Tychy** – wskazują, że priorytetem jest ochrona terenów zielonych i rekreacyjnych oraz rozwój infrastruktury pieszo-rowerowej, a nie rozbudowa parkingów kosztem przestrzeni publicznej.

Z uwagi na powyższe uwarunkowania, wniosek dotyczący rozbudowy parkingu paprociańskiego nie znajduje uzasadnienia w obowiązujących dokumentach strategicznych i planistycznych Miasta Tychy.

Ad. 6

W odniesieniu do przebudowy ul. Jastrzębiej informuję, że rozpoczęcie prac projektowych w zakresie pełnej przebudowy tej ulicy wymaga szczegółowej analizy uwarunkowań terenowych.

Obecnie pas drogowy jest zbyt wąski, by bezpośrednio wprowadzić rozwiązania poprawiające bezpieczeństwo pieszych i kierowców. Dlatego konieczne jest opracowanie koncepcji pokazującej, jaki obszar byłby potrzebny pod inwestycję i czy przebudowa wymagałaby ingerencji w przyległe posesje. Dokument ten pozwoli ocenić możliwe warianty przebudowy i ich wpływ na otoczenie.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: daneosobowe@mzuim.tychy.pl Inspektor Ochrony Danych
2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługują Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych na <http://bio.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>

TYCHY DOBRE MIEJSCE

Przygotowana koncepcja zostanie przedstawiona mieszkańcom ulic Jastrzębiej, Bażanciej i Szczygłej w ramach konsultacji społecznych, aby wypracowane rozwiązania jak najlepiej odpowiadały na potrzeby lokalnej społeczności i były akceptowalne dla właścicieli nieruchomości.

Dodatkowo, w celu zobrazowania skali potencjalnej inwestycji, w załączeniu przekazujemy poglądowy pas drogowy naniesiony na ortofotomapę ul. Jastrzębiej.

Z wyrazami szacunku
DYREKTOR


mgr inż. Arkadiusz Bąk

Otrzymują:

1. Adresat poprzez Wydział Obsługi Rady Miasta
2. Sekretarz Miasta Tychy
3. Skarbnik Miasta
4. MZUiM a/a.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: daneosobowe@mzuim.tychy.pl Inspektor Ochrony Danych
- 2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługują e Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych na <http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE



