

**UCHWAŁA NR XVII/ /25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/132/24 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych udzielanych w 2025 roku z budżetu miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

W § 1 uchwały nr VIII/132/24 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych udzielanych w 2025 roku z budżetu miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach dokonuje się następujących zmian:

- 1) pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) na remont komunalnych zasobów mieszkaniowych gminy – 1.071,16 zł/m²/rok,”,
- 2) pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) na remonty w budynku użytkowym przy al. Piłsudskiego 16 – 25,63 zł/m²/rok,”,
- 3) uchyla się pkt 5,
- 4) pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6) na remont w lokalach mieszkalnych przy ul. Darwina 4 zniszczonych w wyniku wybuchu gazu – 645,12 zł/m²/rok,”,
- 5) pkt 9 otrzymuje brzmienie:
„9) na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach użytkowych będących własnością Gminy Miasta Tychy w nieruchomości przy pl. Św. Anny 3, 7-7c i ul. Arkadowej 8-8c – 271,68 zł/ m²/rok,”,
- 6) pkt 10 otrzymuje brzmienie:
„10) na wymianę odcinka kanalizacji sanitarnej przy budynku położonym przy ul. Browarowej 4-4a – 3.299,93 zł/mb/rok,”,
- 7) pkt 13 otrzymuje brzmienie:
„13) na naprawę pokrycia dachu budynku przy ul. Andersa 19 – 163,31 zł/ m²/rok,”,
- 8) pkt 14 otrzymuje brzmienie:
„14) na remont odcinka drogi przy ul. Ciasnej – 525,52 zł/m²/rok.”.

§ 2

Do dotacji udzielonych od 1 stycznia 2025 r. do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały zastosowanie znajdują stawki w wysokości zmienionej niniejszą uchwałą.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XVII/ /25)

Niniejszą uchwałą dokonuje się następujących zmian dotacji przedmiotowych udzielanych w 2025 r. z budżetu miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych:

- 1) uchyla się stawkę dotacji przedmiotowej na aranżację i wyposażenie lokalu w Pasażu Kultury Andromeda na potrzeby Biura Informacji o Mieście co wynika ze zmiany charakteru zadania z zadania bieżącego na zadanie inwestycyjne,
- 2) dokonuje się zmiany stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych, w tym:
 - na remont komunalnych zasobów mieszkaniowych gminy – zmniejszenie stawki o 47,75 zł/m²/rok do poziomu 1.071,16 zł/m²/rok (plan dotacji po zmianie wynosi 2.439.438,36 zł, metraż – 2.277,38 m²),
 - na remonty w budynku użytkowym przy al. Piłsudskiego 16 – zmniejszenie stawki o 0,30 zł/m²/rok do poziomu 25,63 zł/m²/rok (plan dotacji po zmianie wynosi 149.545,92 zł, powierzchnia – 5.834,80 m²),
 - na remont w lokalach mieszkalnych przy ul. Darwina 4 zniszczonych w wyniku wybuchu gazu – zwiększenie stawki o 32,64 zł/m²/rok do poziomu 645,12 zł/m²/rok w związku z koniecznością wykonania dodatkowych prac dotyczących instalacji elektrycznej (plan dotacji po zmianie wynosi 579.304,86 zł, powierzchnia – 897,98 m²),
 - na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach użytkowych będących własnością Gminy Miasta Tychy w nieruchomości przy pl. Św. Anny 3, 7-7c i ul. Arkadowej 8-8c – zmniejszenie stawki o 54,30 zł/m²/rok do poziomu 271,68 zł/m²/rok (plan dotacji po zmianie wynosi 78.537,25 zł, powierzchnia – 289,08 m²),
 - na wymianę odcinka kanalizacji sanitarnej przy budynku położonym przy ul. Browarowej 4-4a – zmniejszenie stawki o 2.626,00 zł/mb/rok do poziomu 3299,93 zł/mb/rok (plan dotacji po zmianie wynosi 44.549,06 zł, powierzchnia – 13,5 mb),
 - na naprawę pokrycia dachu budynku przy ul. Andersa 19 – zmniejszenie stawki o 6,08 zł/m²/rok do poziomu 163,31 zł/m²/rok (plan dotacji po zmianie wynosi 107.974,04 zł, powierzchnia – 661,16 m²),
 - na remont odcinka drogi przy ul. Ciasnej – zmniejszenie stawki o 0,79 zł/m²/rok do poziomu 525,52 zł/m²/rok (plan dotacji po zmianie wynosi 49.924,40 zł, powierzchnia – 95 m²).

Opracował: (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka Skarbnika Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: DKB, DKK, MZBM
Rozdzielnik: Regionalna Izba Obrachunkowa w Katowicach DUR DKB DKK MZBM