

**UCHWAŁA NR XVII/...../25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4493/97, położonej w Tychach w rejonie ul. Jankowickiej i ul. Gajowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ppkt. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami lokalami z późn. zm. na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości, położonej w Tychach w rejonie ul. Jankowickiej i ul. Gajowej, oznaczonej jako działka nr 4493/97 o pow. 0,0723 ha, stanowiącej własność osób fizycznych, w celu regulacji stanu prawnego gruntu w tym rejonie.
2. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XVII/...../25)

Działka nr 4493/97 o pow. 723 m², położona w Tychach w rejonie ul. Jankowickiej i ul. Gajowej, oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako teren zabudowy usługowej (U5). Działka ta to teren niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą. Zasadne i niezbędne z perspektywy efektywności planowanej inwestycji jest pozyskanie tej działki. Celem inwestycji jest stworzenie kompleksowego i funkcjonalnego obszaru niezbędnego do realizacji strategicznej inwestycji publicznej miasta, jaką jest budowa zajezdni autobusowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Działka nr 4493/97 jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 3354/97, której gmina jest już właścicielem w wyniku uprzedniego nabycia. Obie działki łącznie tworzą geometrycznie i funkcjonalnie spójny, jednolity obszar, o powierzchni wystarczającej do wybudowania zajezdni autobusowej. Jej realizacja, która jest strategiczna dla rozwoju i modernizacji lokalnego transportu zbiorowego, wymaga dysponowania całym obszarem, obejmującym obie działki. Nabycie to stanowi bezpośrednią kontynuację i dopełnienie działań miasta mających na celu skompletowanie obszaru pod kluczową inwestycję infrastrukturalną. Jest to działanie racjonalne ekonomicznie i strategicznie niezbędne dla zapewnienia efektywnej realizacji zadania własnego gminy w zakresie organizacji transportu publicznego. Wartość rynkowa przedmiotowych nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

Opracował: (data i podpis pracownika) Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczęć Kierownika) Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego) Zatwierdził: (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Numer nadany przez DUR: Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Beata Szymoszek Rozdzielnik: 1) GGN – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
---	--

