

MIEJSKIE CENTRUM OŚWIATY
al. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy
tel.: (32) 323 24 00, fax: (32) 328 50 48
www.mco.tychy.pl
mco@mco.tychy.pl

Tychy, 06.11.2025 r.

MCO.DBA.3130.2.2025

Pani Ewa Szczypiór
Prezes Oddziału Związku
Nauczycielstwa Polskiego
w Tychach

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na pismo nr ZNP 013-PW/35/2025 z dnia 15.10.2025 r. uprzejmie informuję, że w budżecie miasta Tychy zabezpieczono środki pozwalające na podwyższenie dodatków do wynagrodzenia dyrektorów, vice dyrektorów oraz innych pedagogicznych stanowisk kierowniczych w mieście Tychy od września 2025 roku, co jest następstwem podjęcia Uchwały nr XIV/259/25 Rady Miasta Tychy z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Podjęcie wskazanej wyżej uchwały skutkuje również zwiększonymi wydatkami na wynagrodzenia i pochodne w roku 2026. Podczas prac nad projektem budżetu oświaty przewidziano kolejne podwyżki stawek zasadniczych w wysokości 3 % zgodnie z założeniami projektu ustawy budżetowej państwa, a co za tym idzie dodatków do wynagrodzenia kalkulowanych procentowo w stosunku do stawek zasadniczych (dodatki za wysługę lat i dodatki za warunki pracy). Przypominam, że w ostatnich trzech latach regulacje wynagrodzeń nauczycieli wynosiły odpowiednio: 5 % w 2025 roku, 30 % w 2024 roku i 7,8 % w 2023 roku. Jednocześnie informuję, że wynagrodzenia nauczycieli w mieście Tychy w podziale na stopnie awansu zawodowego od wielu lat znacznie przewyższają średnie wynagrodzenia ustawowe określone w Karcie Nauczyciela.

Do wiadomości:

Pan Maciej Gramatyka – Prezydent Miasta Tychy

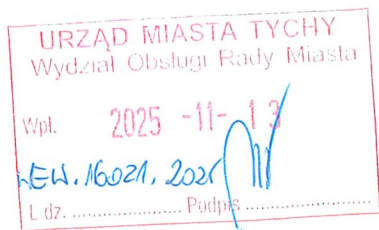
Pan Michał Kasperczyk – Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych

Pan Sławomir Mrugała – Skarbnik Miasta Tychy

[Signature]
DYREKTOR
Miejskiego Centrum Oświaty
w Tychach
[Signature]
mgr Iwona Dańczura

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE





Urząd Miasta
Tychy

WYDZIAŁ GOSPODARKI LOKALOWEJ

Tychy, 12 listopada 2025 roku

Znak sprawy: DUR.0015.1.7.2025.KFP
Sprawa: odpowiedź na wniosek Komisji
Finansów Publicznych
Osoba do kontaktu: Małgorzata Watoła
(32) 776-30-51

Michał Kasperczyk

**Przewodniczący
Komisji Finansów Publicznych**

W odpowiedzi na wniosek (punkt nr 4) Komisji Finansów Publicznych Rady Miasta Tychy z 30 października 2025 roku, dotyczący uchwalenia przepisów lokalnych ustalających maksymalne dopuszczalne stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w spółdzielniach mieszkaniowych działających na terenie miasta Tychy informuję, że Ustawa o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153, t.j.) nie przyznaje radzie gminy (miasta) kompetencji do ingerowania w zarządzanie nieruchomościami spółdzielni w zakresie ustalania wysokości stawki czynszu za lokale mieszkalne.

Spółdzielnie mieszkaniowe są niezależnymi podmiotami, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa posiadają własne organy decyzyjne (np. zarząd, walne zgromadzenie). To one ustalają wysokość ww. opłat w oparciu o obowiązujące przepisy prawa rangi ustawowej – ustawa z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2024 r., poz. 593 t.j.), ustawa z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2024 r., poz 558 z późn. zm.).

Rady gmin (miast) uchwalają zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu w wieloletnich programach, które obejmują gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy (dotyczą lokali komunalnych) – w oparciu o ustawę z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U z 2023 r., poz. 725 t.j.).

Z wyrazami szacunku

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Lokalowej

mgr Monika Łuczyńska

Do wiadomości

- 1.
2. Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Miasta Hanna Skoczył
3. Skarbnik Miasta Tychy Sławomir Mrugała
4. aa