

**UCHWAŁA NR XVII/...../2025
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 t.j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Upoważnić Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia tych umów dzierżawy.

§ 2

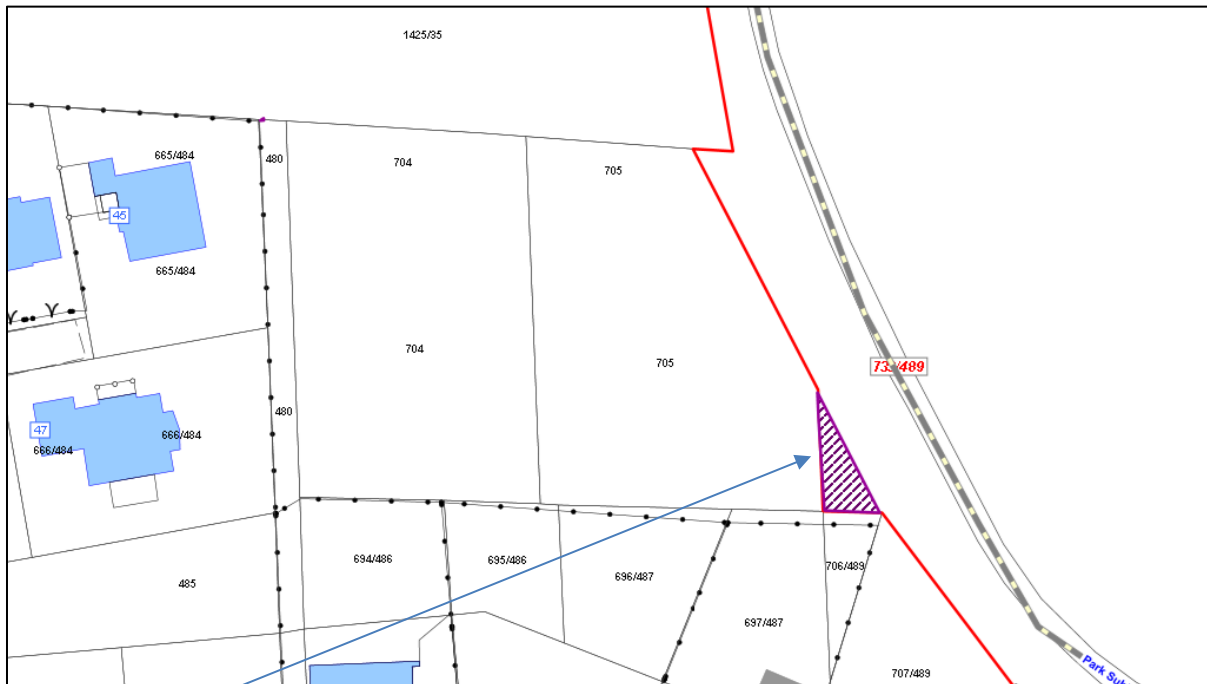
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę

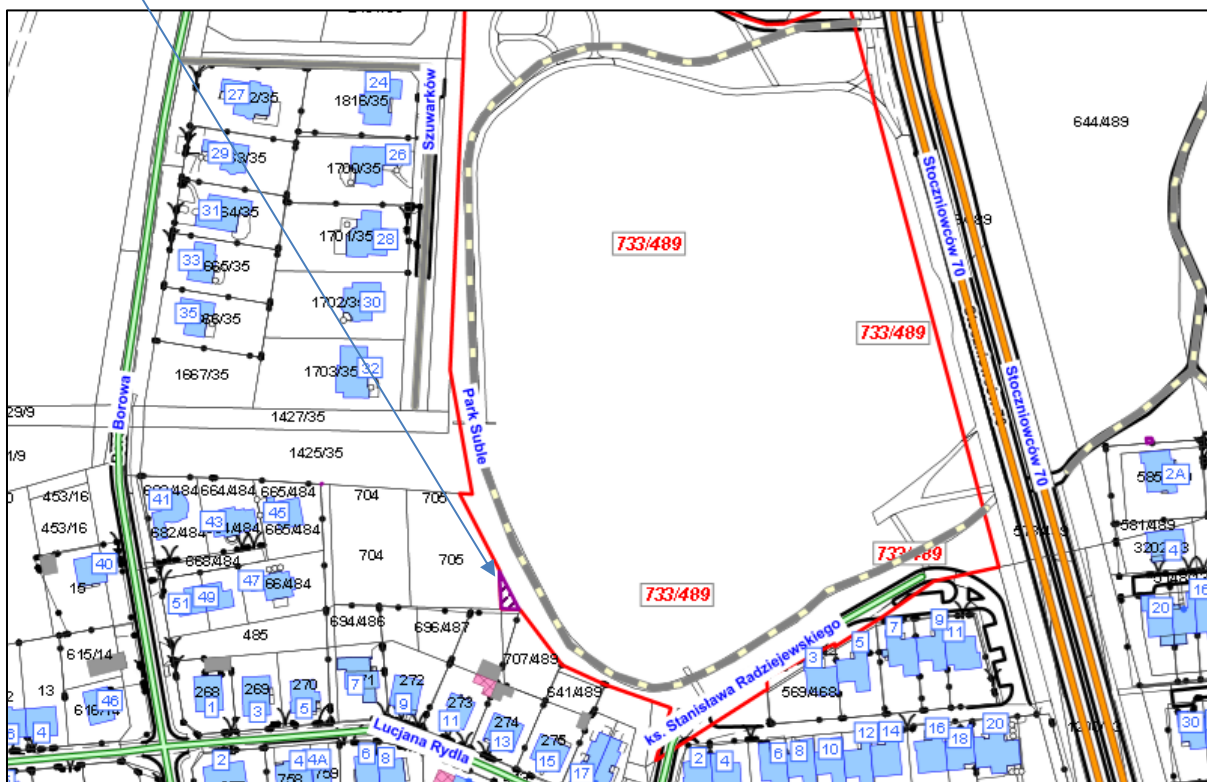
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi	Czas trwania umowy
1.	Ogród przydomowy	działka nr 733/489 pow. 42759 m ²	45 m ²	ul. Stoczniowców '70	załącznik mapowy nr 1	na czas nieoznaczony
2.	Garaż	działka nr 5267/33 pow. 16271 m ²	15 m ²	ul. Czarnieckiego	załącznik mapowy nr 2	na czas nieoznaczony
3.	Cele magazynowe	działka nr 1511/20 pow. 672 m ²	8 m ²	ul. Norwida	załącznik mapowy nr 3	do 3 lat
4.	Śmietnik	działka nr 5780/33 pow. 6155 m ²	46,63 m ²	ul. Braterska	załącznik mapowy nr 4	na czas nieoznaczony

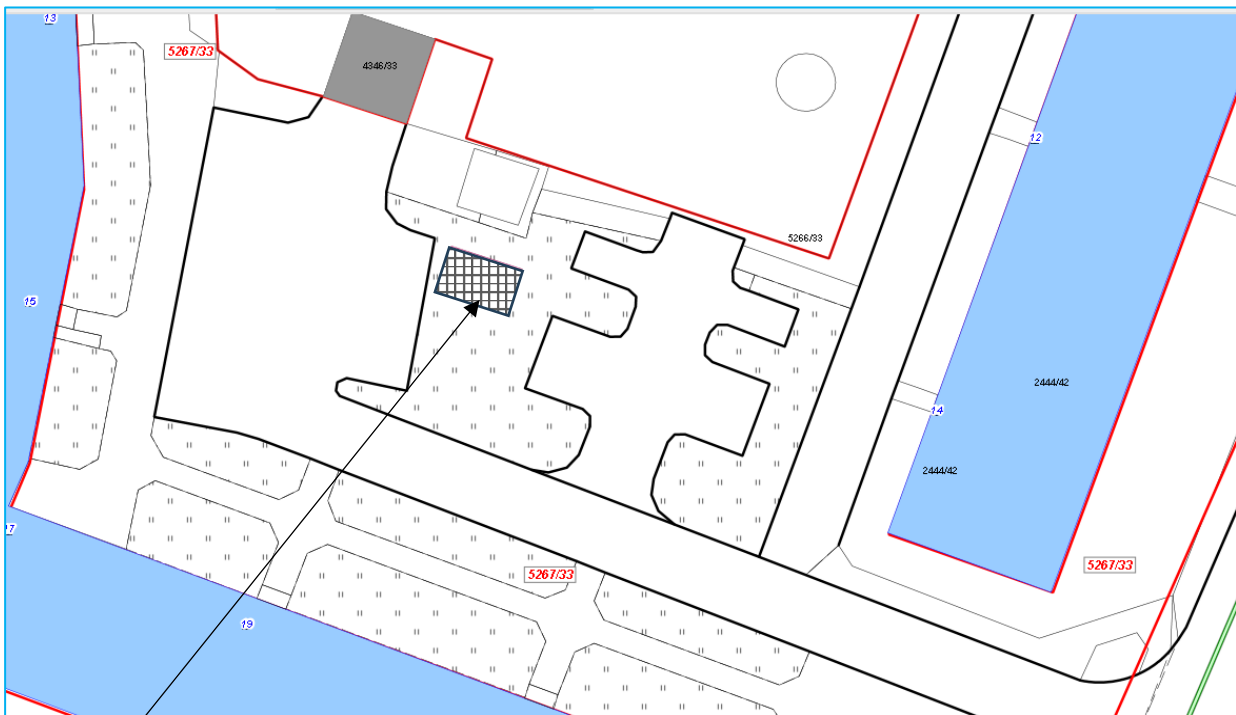


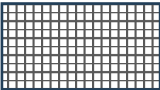
LEGENDA

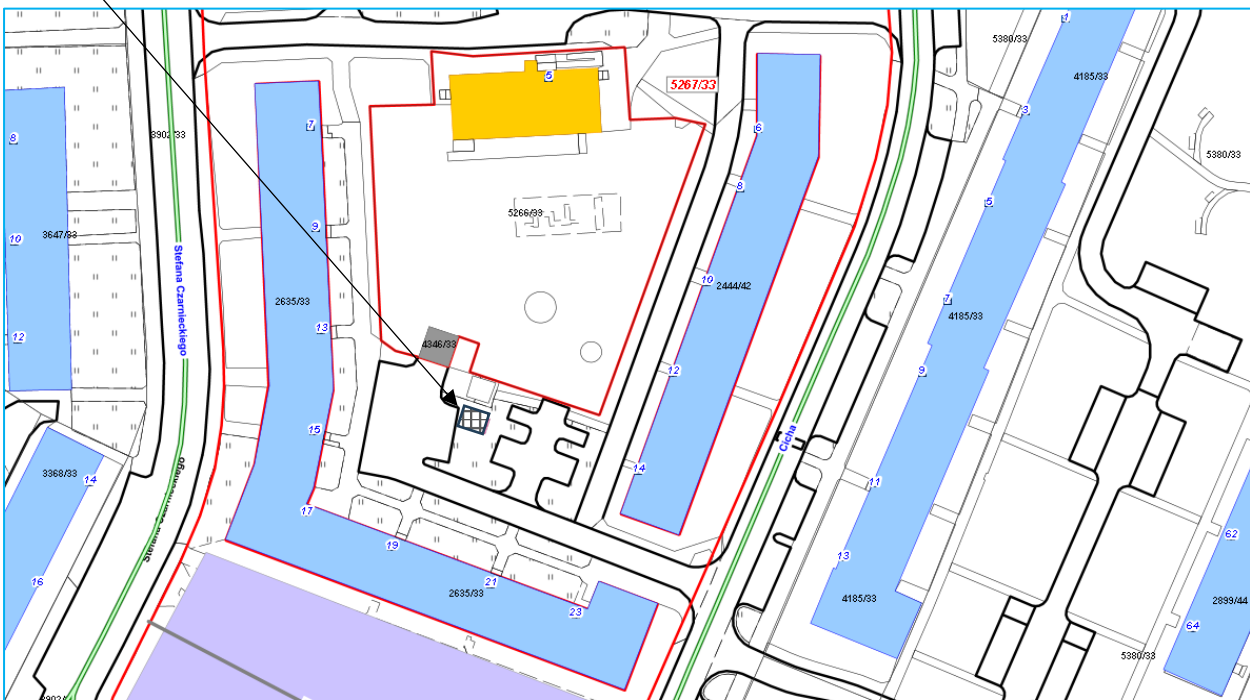


Teren do dzierżawy na cele ogrodu przydomowego o pow. 45 m²



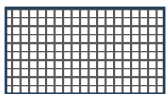


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy z przeznaczeniem na garaż o pow.15 m ²



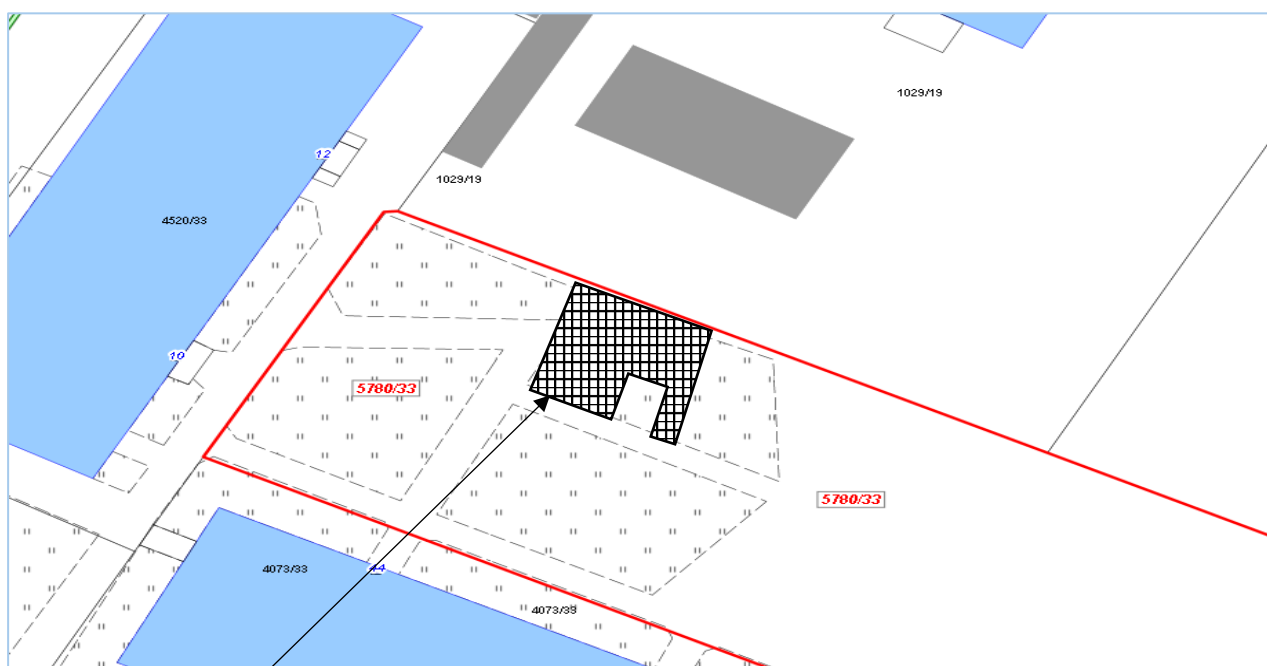


LEGENDA

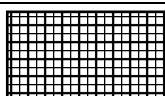


Teren do dzierżawy z przeznaczeniem na cele magazynowe o pow. 8 m²

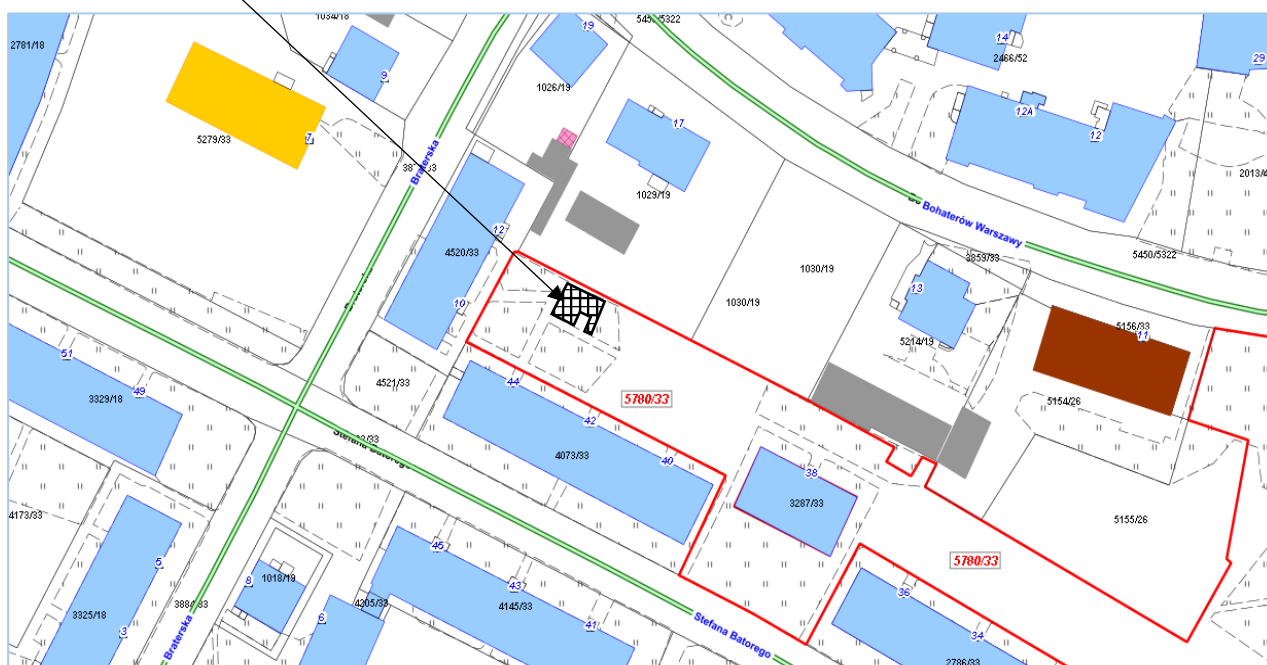




LEGENDA



Teren do dzierżawy z przeznaczeniem na śmietnik o pow. 46,63 m²



Uzasadnienie
(Uchwała Nr XVII/...../25)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomość wskazana w tabeli w poz. 3 przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 3 lat, a pozostałe nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony. Nieruchomości w poz. 2-4 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

13.11.2025 M. Bencyna Opracował: KIEROWNIK Referatu Gospodarowania Zasobami Nieruchomościami (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NAGZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami 13.11.2025 Katarzyna Szymkowska (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym: Radca Prawny 14.11.2025 Marcin Pietrzak (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA 14.11.2025 (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: DUR.0006.165.2025
Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY Wojciech Czarnota 20/11/25 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) MZBM 4) Wojewoda Śląski