

**UCHWAŁA NR XVII/...../25  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 listopada 2025 r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

Przyznać najemcy pierwszeństwo w nabyciu lokalu – garażu nr 207 o pow. 16,24 m<sup>2</sup>, położonego w Tychach przy ul. Grota-Roweckiego 6, wraz z udziałem 0,0041 części w prawie użytkowania wieczystego działek nr 5136/70 i 5308 o powierzchni łącznej 0,9344 ha, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy – zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



## Uzasadnienie

(Uchwała Nr XVII/...../25)

Najemca lokalu użytkowego - garażu nr 207 położonego w kompleksie garaży przy ul. Grota-Roweckiego 6, złożył wniosek o jego wykup. Stosownie do art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami „wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego mogą przyznać odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom lub dzierżawcom z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 60a ust. 1”. Zatem podjęcie tej uchwały jest zasadne.

|                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opracował:<br>28.10.2025 r. Anna Grudka .....<br>(data i podpis pracownika)                                                                                                                                       |
| Zatwierdził pod względem merytorycznym:<br><br>wz. Maczelnika Wydziału<br>Kierownik Referatu<br>Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości<br>7.11.2025 mgr Anna Grudka .....<br>(data, podpis i pieczęć Kierownika) |
| Sprawdził pod względem prawnym:<br><br>ADWOKAT<br>Dominik Urbanik<br>07.11.2025 .....<br>(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)                                                                                  |
| Zatwierdził:<br>ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA<br>Aneta Luboń-Stysiak<br>.....<br>(data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta /<br>Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)                                  |
| Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta<br>Tychy celem przedłożenia pod obrady<br>PREZYDENT MIASTA TYCHY<br>Maciej Gramatyka<br>.....<br>(data, podpis i pieczęć Prezydenta)                                      |

|                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numer nadany przez DUR:<br>DUR 0006-164-2025                                                                                                   |
| Projekt uchwały kieruję na: XGPI<br>XFP<br>sejm - XI                                                                                           |
| PRZEWODNICZĄCY<br>RADY MIASTATYCHY<br>Wojciech Osowski<br>Wojciech Czarna<br>20.11.25<br>(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta) |
| Odpowiedzialny pracownik (podmiot)<br>za realizację uchwały:                                                                                   |
| Rozdzielnik:<br>1) GGN – 2 egz.<br>2) DUR<br>3) Wojewoda Śląski                                                                                |

### Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisję Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta Tychy uchwała.