

11MS/4301/12/2025

Tychy, 05.12.2025 r.

Sz.P. Maciej Gramatyka
Prezydent Miasta
al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

e-mail:
sekretariat@umtychy.pl

Dotyczy: Przedłożenia informacji dla Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Urzędu Miasta Tychy.

W załączeniu przekazujemy informację dla Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Urzędu Miasta Tychy na posiedzenie w dniu 15.12.2025 r. w związku z rozbudową Wodnego Parku Tychy.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU


inż. Zbigniew Gieleciak

Załączniki:

1. Informacja dla Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Urzędu Miasta Tychy na posiedzenie w dniu 15.12.2025 r. w zakresie Rozbudowy Wodnego Parku Tychy.

Do wiadomości:

katarzyna.harmansa@umtychy.pl
m.sojka@rcgw.pl

INFORMACJA DLA
KOMISJI GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I INFRASTRUKTURY
MIASTA TYCHY
na posiedzenie w dniu 15.12.2025

Plan Rozbudowy Wodnego Parku Tychy

Sporządzili:

Patrycja Pietkiewicz
Kinga Nadolna-Nowak
Mirosław Sojka

Grudzień 2025r.



Wodny Park Tychy zarządzany przez Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. to nowoczesny kompleks basenowy oferujący moc atrakcji w zakresie sportu, rekreacji, wypoczynku oraz rozrywki intelektualnej. Obiekt cieszy się ogromnym zainteresowaniem. W okresie od stycznia 2025 r. do listopada 2025 r. Wodny Park Tychy odwiedziło ponad 662 tysięcy gości, natomiast w analogicznym okresie 2024 r. ponad 646 tysięcy gości. Wodny Park Tychy składa się z 8 stref: sportowej, rekreacyjnej, surfingu, saun i łaźni piwnych, fitness oraz Wodnej Akademii.

Dopełnienie oferty obiektu stanowią strefa saun – Sauny Książęce i SPA Książęce – miejsce relaksu i seansów prozdrowotnych. Strefa saun obejmuje trzy sauny suche i dwie sauny parowe. Do strefy saun przylega strefa nawiązująca do piwnej tradycji regionu - łaźnie piwne.

Od 2019 roku oferta SPA Książęcego została wzbogacona o odprężające i relaksujące pakiety z zabiegami.

Nietuzinkową atrakcją Wodnego Parku Tychy jest również multimedialne centrum naukowe Wodna Akademia, wyposażone w 34 stanowiska multimedialne, na których w bardzo przystępny i interaktywny sposób jest prezentowana wiedza o wodzie z wielu dziedzin.

Wysoka jakość świadczonych usług, ogromne zainteresowanie gości mimo dużej oferty obiektów konkurencyjnych jest powodem do tego, że RCGW SA musi i chce rozwijać i rozbudowywać obiekt. Dlatego też poniżej prezentujemy największe inwestycje w Wodnym Parku Tychy na najbliższe lata.

W załączeniu przekazujemy informację o realizowanych obecnie i planowanych na lata 2026-2027 działaniach inwestycyjnych w Wodnym Parku Tychy:

1. Rozbudowa basenów zewnętrznych

Rozbudowa strefy basenów zewnętrznych obejmuje budowę całorocznej zewnętrznej niecki rekreacyjnej z masażerami i leżankami wodnymi o powierzchni lustra wody wynoszącej 255,7 m², sezonowej niecki basenowej przeznaczonej dla dzieci o powierzchni lustra wody wynoszącej 77,7 m² oraz strefy przybasenowej i konstrukcji pergoli/stelaża pełniącej funkcję komunikacji pomiędzy budynkiem Wodnego Parku, a strefą zewnętrzną szczególnie w okresie zimowym. Projekt jest odpowiedzią na bardzo duże zainteresowanie kąpielami w niecce zewnętrznej w okresie zimowym, rozwija atrakcyjność obiektu i docelowo wpłynie na zwiększenie ilości klientów. W zakres projektu wchodzi sporządzenie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych. Aktualnie trwają prace związane z przygotowaniem projektu budowlanego. W 2026 roku planowane jest uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz ogłoszenie przetargu na roboty budowlane.

Przewidywany termin realizacji całości zadania – IV kwartał 2027r.

Planowana wartość inwestycji – 9 750 000,00 zł

2. Montaż wanien SPA

Zabudowa dodatkowych wanien SPA w strefie rekreacji ma zapewnić dodatkową przestrzeń rekreacyjną, która zwiększy atrakcyjność w ramach obiektu Wodnego Parku Tychy, a przede wszystkim

dostarczy walorów zdrowotnych poprzez możliwość skorzystania z licznych kąpielí leczniczych, tj. solankowych, borowinowych, zasadowych magnezowo-potasowych. Zaplanowano zabudowé w sumie siedmiu nowych wanien SPA w nastépujácych lokalizacjach na Wodnym Parku Tychy:

1. 3 szt. owalnych stalowych niecek zlokalizowanych na scenie, które bédą w stanie pomieścić maksymalnie odpowiednio 12, 10 oraz 8 osób – w wannach tych bédzie można doświadczyć kąpieli solą borowinową, zasadową oraz magnezowo-potasową;
2. 2 szt. okrągłych wanien spa zlokalizowanych w okolicy rwącej rzeki, które bédą w stanie pomieścić maksymalnie 9 osób każda - w wannach tych bédzie można doświadczyć kąpieli solankowych;
3. 2 szt. okrągłych wanien spa zlokalizowanych przy strefie surfingu, które bédą w stanie pomieścić maksymalnie 9 osób każda.

Nowoczesne wanny SPA przyciągną nowych klientów i podniosą standard świadczonych usług oraz zachęcą odwiedzających do dłuższego i częstszego korzystania z Wodnego Parku. Dzięki temu zostanie uzyskana konkurencyjna przewaga na rynku oraz zostanie zwiększona satysfakcja klientów. Obecnie trwają prace nad projektem zabudowy wanien SPA. Równocześnie trwa zakup i dostawa 4 szt. wanien na teren Wodnego Parku Tychy.

Przewidywany termin realizacji całości zadania – IV kwartał 2026r.

Planowana wartość inwestycji – 7 000 000,00 zł

3. Budowa toalety zewnętrznej w strefie saun

Budowa zewnętrznej toalety kontenerowej ma na celu zapewnienie dostępności dla klientów strefy saun do węzła sanitarnego zlokalizowanego w strefie zewnętrznej kompleksu saun. Kontenerowa toaleta zewnętrzna składa się z części damskiej i męskiej. Aktualnie prace budowlane dobiegają końca.

Przewidywany termin realizacji całości zadania – przełom 2025/2026r.

Planowana wartość inwestycji – 430 000 PLN

4. Rozbudowa szatni strefy rekreacyjnej

Celem projektu jest powiększenie ilości szafek w szatni strefy rekreacyjnej w Wodnym Parku Tychy. Rozwiązanie to przyczyni się do zwiększenia ilości klientów oraz zapewnienie dodatkowej przestrzeni szatniowej Wodnego Parku Tychy, zwłaszcza w okresie wzmożonego ruchu. Pomieszczenie o powierzchni 59,4 m² zostanie zaadaptowane na szatnię ogólną z nowym ciągiem komunikacyjnym prowadzącym poprzez pomieszczenie istniejącej szatni rekreacji. Zostaną tam umieszczone, analogicznie jak w obecnej szatni rekreacji, podwójne szafki w ilości 82 sztuk oraz przebieralnie w ilości 3 sztuk. Postępowanie przetargowe zaplanowano na I kwartał 2026r.

Przewidywany termin realizacji całości zadania – II kwartał 2026r.

Planowana wartość inwestycji – 400 000, 00 zł

1

5. Rozbudowa szatni w strefie saun

Celem projektu jest adaptacja pomieszczenia okryć wierzchnich na męską szatnię strefy saunowej w Wodnym Parku Tychy. Rozwiązanie to przyczyni się do zwiększenia ilości klientów oraz zapewnienia dodatkowej przestrzeni szatniowej Wodnego Parku, zwłaszcza w okresie wzmożonego ruchu. Zostaną tam umieszczone podwójne szafki w ilości około 21 sztuk.

Przewidywany termin realizacji całości zadania – IV kwartał 2026r.

Planowana wartość inwestycji – 200 000, 00 zł

6. Przebudowa strefy wejściowej w Wodnym Parku Tychy

Zadanie przebudowy strefy wejściowej w Wodnym Parku Tychy obejmuje przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowej oraz roboty budowlane dostosowującej strefę wejściową do nowych potrzeb i funkcjonalności. Docelowo nowa aranżacja i zastosowanie nowych rozwiązań (w tym automatów do zakupu biletów oraz wydawania opasek) ma umożliwić klientom Wodnego Parku Tychy samoobsługowy zakup biletów oraz rozliczanie długości pobytu. Zwiększy to atrakcyjność obiektu gdyż w wielu przypadkach pozwoli na skrócenie czasu związanego z procesem wejścia i wyjścia klientów Wodnego Parku Tychy.

Przewidywany termin realizacji całości zadania – IV kwartał 2026r.

Wartość całkowita inwestycji – 250 000, 00 zł

7. Rozbudowa systemu ESOK

Celem projektu jest wymiana dotychczasowego elektronicznego systemu obsługi klienta. Głównym założeniem jest umożliwienie klientom Wodnego Parku samoobsługowego rozliczania biletów, opasek oraz pobytu w poszczególnych strefach. Nowy system obsługi klienta ma w sposób kompleksowy zapewnić integralność wszystkich stref przy częściowym zautomatyzowaniu systemu zakupu biletów. Nowy system będzie też docelowym systemem obsługi klienta na planowanym lodowisku.

Przewidywany termin realizacji całości zadania – III kwartał 2026r.

Planowana wartość inwestycji – 1 470 000, 00 zł

8. Dostawa i montaż agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem

Projekt obejmuje dostawę oraz montaż agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z oczyszczalni ścieków w miejsce istniejącego kotła biogazowego w budynku kogeneratorowni przy Wodnym Parku Tychy. Nowa jednostka o mocy elektrycznej i cieplnej wynoszącej ok. 1 MW umożliwi wyprodukowanie większej ilości energii elektrycznej i ciepła zużywanego na potrzeby własne Wodnego Parku Tychy, ale przede wszystkim lodowiska. Obecnie zawarto już umowę z dostawcą agregatu.

Przewidywany termin realizacji całości zadania – I kwartał 2027r.
Planowana wartość inwestycji – 5,0 milionów zł

Informujemy, iż szacowane nakłady inwestycyjne na Wodny Park Tychy na rok 2026 planowane są na poziomie ok. 14 mln PLN.

Dodatkowo w nawiązaniu do uchwały nr X/193/25 Rady Miasta Tychy z dnia 27 marca 2025 r Informujemy, iż w bezpośrednim sąsiedztwie Wodnego Parku planowana jest **Budowa lodowiska krytego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.**

Zadanie obejmuje budowę budynku o kubaturze 27 tys. m³ z pełnowymiarowym lodowiskiem 30x60 m, czterema szatniami dla zawodników, widownią na ok 160 osób, salką gimnastyczną oraz szatnią dla indywidualnych klientów z 221 szafkami.

W ramach tej inwestycji zabudowany zostanie system parkingowy przy Wodnym Parku Tychy o dodatkowych 116 miejsc parkingowych.

Obiekt będzie zasilany w ciepło i prąd z kotłowni Wodnego Parku. Dodatkowo planuje się zastosować nowoczesne rozwiązania związane z efektywnym zarządzaniem energią wykorzystujące funkcjonowanie dwóch różnych obiektów o różnych potrzebach energetycznych (grzanie wody w Wodnym Parku - mrożenie tafli na lodowisku).

Całkowity, planowany budżet zadania wynosi 36 mln zł. W ramach Programu budowy lodowisk w 2025 roku złożono wniosek do Ministra Sportu i Turystyki o dofinansowanie w/w zadania w kwocie 10 mln zł.

Termin realizacji zadania planowany jest na lata 2026-2028. Obecnie przygotowane jest postępowanie przetargowe w formule zaprojektuj i wybuduj.

Niezbędną inwestycją towarzyszącą budowie lodowiska jest przebudowa (skablowanie) 400 m linii wysokiego napięcia– szacowany koszt inwestycji 2 mln złotych. Termin realizacji 2026-2027.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zdzisław Gielec

V