

Wew. 16971



Urząd Miasta
Tychy

DUR.0015.2.4.2025.KGPI

WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI



Tychy, dnia 2 grudnia 2025 r.

**Pani
Magdalena Łuka**

**Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
poprzez
Biuro Obsługi Rady Miasta
w miejscu**

W odpowiedzi na pkt 2 planu pracy Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury na dzień 15 grudnia br. informuję, że w obszarze ul. Lokalnej obowiązują trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałami:

- Nr VIII/152/19 RADY MIASTA TYCHY z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Lokalnej, Serdecznej, linii kolejowej oraz doliny Potoku Tyskiego w Tychach (Dz. Urz. Woj. Śl z dnia 7 czerwca 2019 r., poz. 4298);
- Nr III/56/24 RADY MIASTA TYCHY z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie ulicy Lokalnej w Tychach (Dz. Urz. Woj. Śl z dnia 3 lipca 2024 r., poz. 4753);
- Nr 0150/XVII/373/08 RADY MIASTA TYCHY z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Lokalnej (Dz. Urz. Woj. Śl z dnia 14 kwietnia 2008 r., Nr 67, poz. 1526).

Ponadto w rejonie ul. Lokalnej podjęta została Uchwała Nr II/28/24 z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów położonych w rejonie ulicy Lokalnej i doliny rzeki Gostynii w Tychach.

Plany powyższe oraz inne obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jak również informacje dotyczące przystąpień do sporządzania planów miejscowych dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy <http://bip.umtychy.pl> (zakładka: Planowanie przestrzenne >> Dokumenty planistyczne).

Jednocześnie informuję że tutaj Wydział nie posiada wiedzy na temat planowanych inwestycji w tym obszarze ponieważ nie prowadzi spraw związanych z pozwoleniami na budowę czy decyzjami środowiskowymi. Leżą one w kompetencjach Wydziału Budownictwa oraz Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

mgr inż. arch. Magdalena Zdebel



Urząd Miasta
Tychy



Tychy, 8 grudnia 2025 r.

**Informacja na posiedzenie Komisji
Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury**

Sprawa: Informacja dot. planowanych
inwestycji przy ul. Lokalnej

Pani
Magdalena Łuka
Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

W załączeniu przedkładamy informację w sprawie jw. na posiedzenie Komisji zaplanowanej na dzień 15 grudnia 2025r.

KIEROWNIK
Referatu Infrastruktury Miejskiej
[Signature]
mgr inż. Ewa Oszek

[Signature]

Kopia:

1. RKO aa
2. GWB aa.

**INFORMACJA O PLANOWANYCH INWESTYCJACH W OBSZARZE UL. LOKALNEJ,
DOTYCZĄCA GŁÓWNIIE INWESTYCJI/INSTALACJI UCIAŻLIWYCH LUB POTENCJALNIE
UCIAŻLIWYCH DLA MIESZKAŃCÓW**

I. Inwestycje dla których procedowane są postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zezwoleń z zakresu gospodarki odpadami.

1.

Inwestor: BM RECYKLING sp. z o.o. ul. Tkacka 30, 34-120 Andrychów

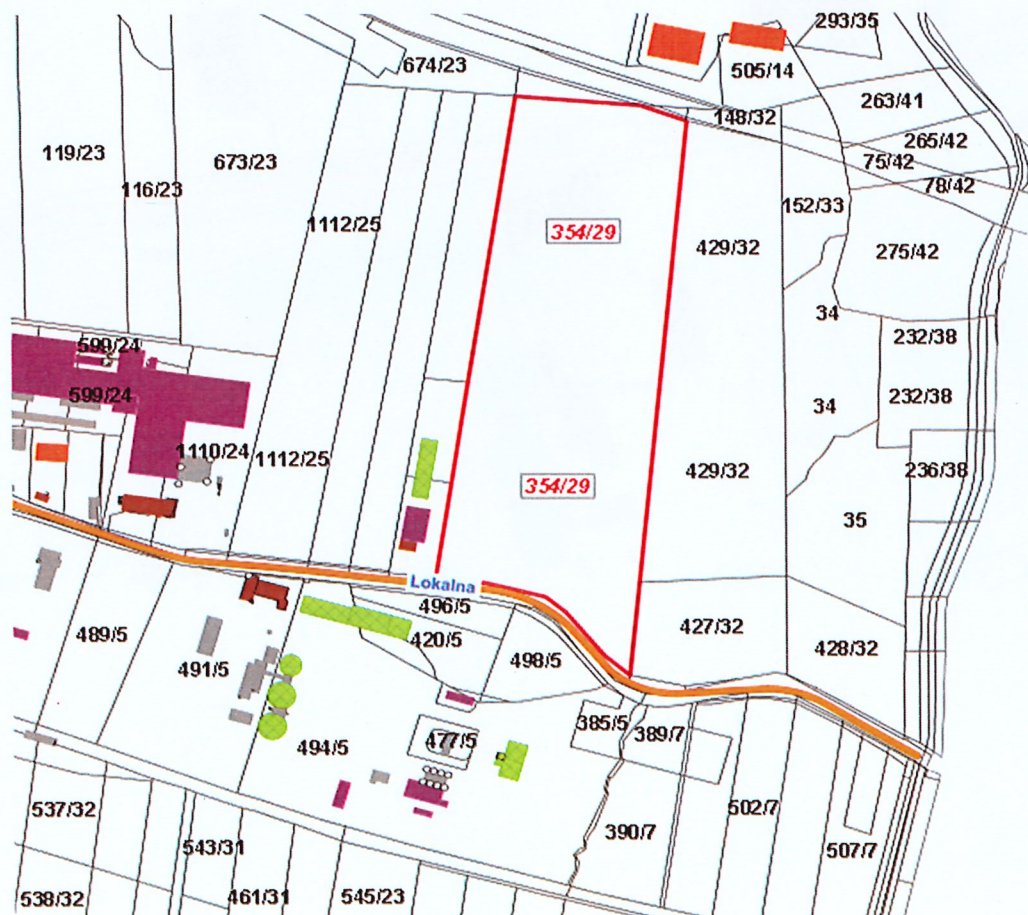
Nazwa przedsięwzięcia: „Budowa instalacji beztlenowego przetwarzania odpadów biologicznych”

Lokalizacja: działka nr: 354/29

Opis: Dwuetapowa budowa biogazowni – I etap biogazownia o mocy 1 MW, II etap rozbudowa zakładu do mocy 2 MW. W zakładzie przetwarzane będą produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego kategorii 3 oraz odpady biodegradowalne.

Etap postępowania:

Decyzją z dnia 10.10.2022 r. Prezydent Miasta Tychy odmówił wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia ze względu na niezgodność jego lokalizacji z obowiązującym na tym terenie mpzp. Decyzją z dnia 16.08.2023 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach uchyliło ww. decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia. Wskazało również, że tutejszy organ jest niewłaściwy do prowadzenia tego postępowania i jako strona musi się wyłączyć. Postanowieniem z dnia 08.09.2023r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach wyznaczyło do rozpatrzenia tej sprawy **Prezydenta Miasta Katowice**. We wrześniu 2025r. Prezydent Miasta Katowice podjął zawieszone na wniosek inwestora postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Aktualnie raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest w trakcie opiniowania i uzgadniania przez organy współdziałające.



2.

Inwestor: EKOTRANS K&K sp. z o.o. ul. Lokalna 21, 43-100 Tychy

Nazwa przedsięwzięcia: „Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne na terenie działki 1144/28 zlokalizowanej w Tychach przy ul. Lokalnej”.

Lokalizacja: działka nr: 1144/28

Opis: Zbieranie i magazynowanie odpadów (skratki, piasek i ustabilizowane osady ściekowe) w zadaszonych boksach. Planowane są dwa boksy o pojemności 150 m² i 1 boks o pojemności 500 m².

Etap postępowania:

Wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został złożony przez inwestora w dniu 05.06.2023 r. Postanowieniem z dnia 23.06.2023 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach wyznaczyło do rozpatrzenia tej sprawy Prezydenta Miasta Jaworzna. **W dniu 06 czerwca 2025r. została wydana przez Prezydenta Miasta Jaworzna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.**



3.

Inwestor: BMBF sp. z o.o. ul. Przepiórek 21 40-538 Katowice

Nazwa przedsięwzięcia: „Budowa instalacji do wytwarzania organiczno-mineralnego środka poprawiającego właściwości gleby na terenie miejscowości Tychy”

Lokalizacja: działka nr: 394/7, 500/7, 502/7, 391/7, 389/7, 392/7, 504/7 – teren należący do RCGW SA. o powierzchni ok. 2,6 ha.

Opis: Przetwarzanie zagęszczonych osadów ściekowych, w celu wytworzenia środka organiczno – mineralnego na potrzeby rolnictwa i rekultywacji terenów zdegradowanych. W ramach inwestycji planowana jest budowa obiektu produkcyjnego, magazynowego, socjalno – biurowego, montaż linii technologicznej, budowa silosa magazynowego na wapno, budowa zbiornika na ścieki z mycia hali produkcyjnej i mycia aut, budowa zbiornika na ścieki bytowe, budowa parkingu, dróg wewnętrznych oraz sieci.

Etap postępowania:

Wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został złożony przez inwestora w dniu 18.07.2023 r. Postanowieniem z dnia 01.08.2023r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach wyznaczyło do rozpatrzenia tej sprawy Prezydenta Miasta Żory. **W dniu 09 lipca 2025r. została wydana przez Prezydent Miasta Żory decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.**



Inwestor: Master – Odpady i Energia sp. z o.o. ul. Lokalna 11, 43-100 Tychy

Nazwa przedsięwzięcia: „Budowa kompostowni odpadów biodegradowalnych oraz modernizacja linii technologicznych”

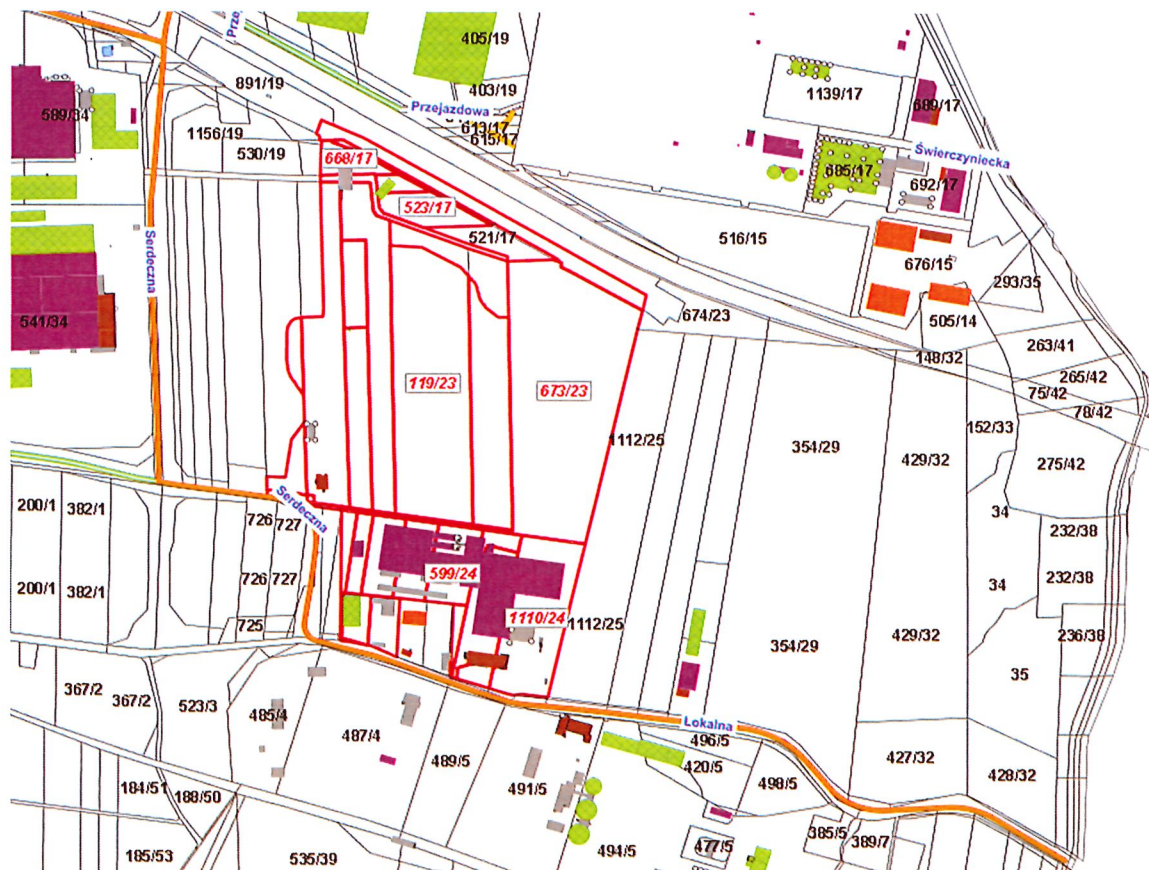
Lokalizacja: działka nr 181/23, 525/17, 526/17, 740/23, 672/22, 668/17, 669/19, 663/23, 523/17, 524/17, 180/23, 179/23, 664/23, 666/23, 739/23, 741/23, 742/23, 119/23, 116/23, 673/23, 1124/24, 381/24, 379/24, 377/24, 599/24, 1096/24, 1123/24, 1095/24, 605/24, 677/24, 1106/24, 1110/24, 1104/24, 1108/24 – teren o powierzchni ok.

Opis: Rozbudowa instalacji przetwarzania odpadów, o instalację do produkcji materiałów nawozowych wraz z infrastrukturą wytwarzania paliw i energii.

W ramach przedsięwzięcia planowa jest budowa instalacji do przetwarzania odpadów zielonych, przebudowa istniejącej linii do przetwarzania odpadów wielkogabarytowych w celu integracji z linią do przetwarzania odpadów remontowych i budowlanych, montaż dodatkowego zbiornika magazynowo-dystrybucyjnego na paliwo do urządzeń mobilnych, wprowadzenie dodatkowego wariantu technologicznego dotyczącego przetwarzania frakcji podsitowej uzyskanej z odpadu o kodzie 20 03 01 (odpady zmieszane) - rezygnacja z prowadzenia I stopnia fermentacji frakcji podsitowej, zwiększenie ilości przetwarzanych odpadów kuchennych do 20 tys Mg/rok, wprowadzenie do listy odpadów przewidzianych do wytwarzania, odpadów o kodzie 19 06 05 (Ciecze z beztlenowego rozkładu odpadów zwierzęcych i roślinnych) i 19 06 06 (przefermentowane odpady z beztlenowego rozkładu odpadów zwierzęcych i roślinnych), wprowadzenie do listy odpadów przewidzianych do wytwarzania, odpadów o kodzie 06 13 02* (zużyty węgiel aktywny) oraz 15 02 03 (sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania), wprowadzenie w procesie biologicznego przetwarzania odpadów w zakresie oczyszczania powietrza odlotowego wariantu o braku konieczności używania kwasu siarkowego do strącania amoniaku.

Etap postępowania:

Wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został złożony przez inwestora w dniu 29.12.2023 r. Postanowieniem z dnia 11.03.2024 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach wyznaczyło do rozpatrzenia tej sprawy Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza. **W dniu 10 czerwca 2025r. została wydana przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.**

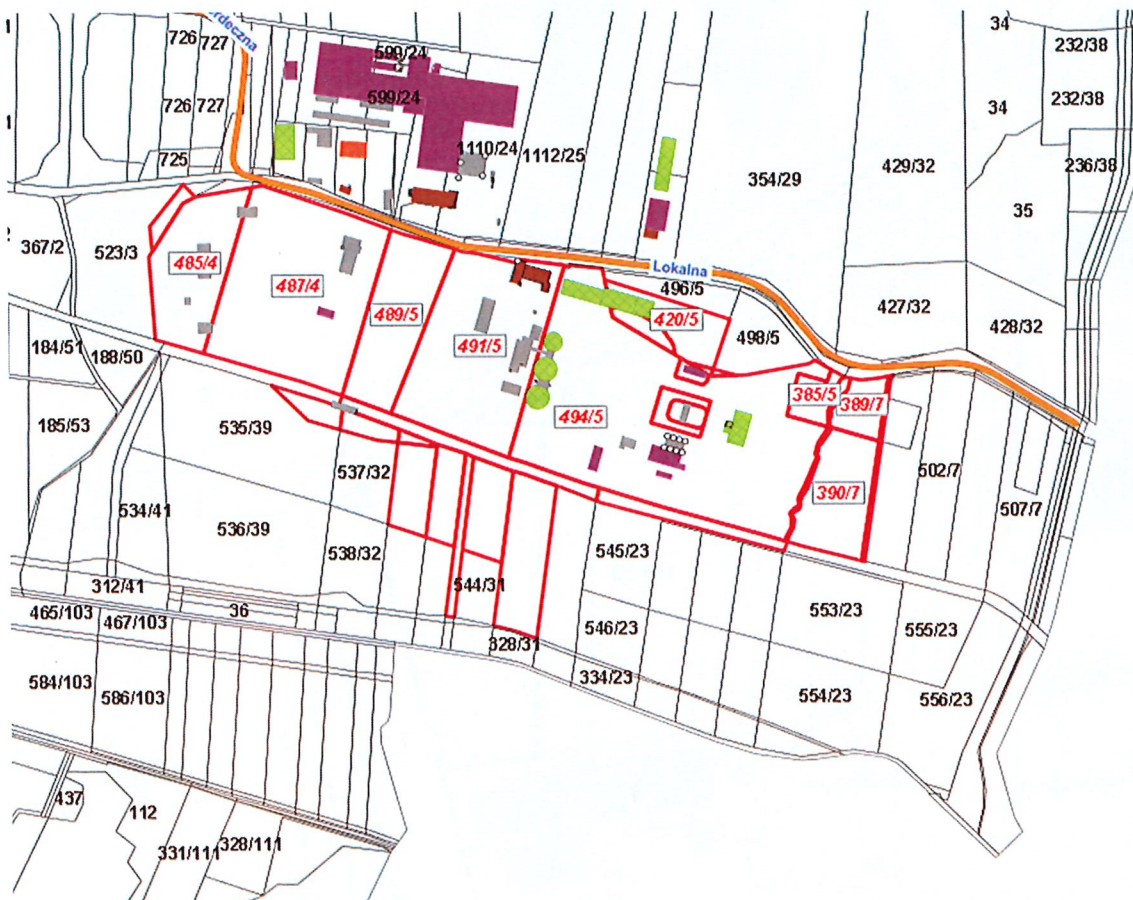


5.

Inwestor: Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. al. Piłsudskiego 12 43-100 Tychy
Nazwa przedsięwzięcia: „Rozbudowa centrum produkcji zielonej energii z wykorzystaniem GOZ (gospodarki w obiegu zamkniętym) na oczyszczalni ścieków w Tychach, dla łagodzenia zmian klimatu”
Lokalizacja: działka nr: 385/5, 387/69, 388/69, 389/7, 390/7, 391/7, 392/7, 393/7, 402/71, 403/73, 412/39, 414/32, 416/32, 418/5, 419/5, 420/5, 421/5, 461/31, 476/5, 477/5, 478/5, 483/3, 485/4, 487/4, 489/5, 491/5, 494/5, 515/31, 539/32, 541/31, 543/31, 72
Opis: Rozbudowa węzła odzysku substancji organicznych z odpadów poprzez fermentację metanową (budowa dwóch komór do fermentacji). W ramach inwestycji planowana jest budowa zbiorników na biogaz, budowa węzła odbioru ścieków mleczarskich, budowa instalacji odzysku i zagospodarowania dwutlenku węgla, instalacją usuwania azotu a także magazynu na kiszonkę i linie jej obróbki.

Etap postępowania:

Wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został złożony przez inwestora w dniu 25.11.2024 r. Postanowieniem z dnia 13.01.2025 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach wyznaczyło **Prezydenta Miasta Jaworzno** do załatwienia sprawy. Od maja 2025r. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest w trakcie uzgadniania i opiniowania przez organy współdziałające.



Inwestor: Master – Odpady i Energia sp. z o.o. ul. Lokalna 11, 43-100 Tychy

Nazwa przedsięwzięcia: „Rozbudowa istniejącego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne poprzez budowę nowej kwatery na terenie Zakładu MASTER-ODPADY i ENERGIA sp. z o.o. w mieście Tychy przy ul. Lokalnej”

Lokalizacja: działki nr 892/19, 674/23, 1112/25, 1114/26, 1116/27, 669/19, 673/23.

Opis: Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie nowej kwatery nr KW 1/3. Rozpoczęcie eksploatacji projektowanej kwatery nr KW 1/3 nastąpi w momencie zaprzestania przyjmowania odpadów na aktualnie eksploatowanej kwaterze składowiska oraz po otrzymaniu zgody na jej zamknięcie.

Etap postępowania:

Wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został złożony przez inwestora w dniu 31.07.2025 r. Postanowieniem z dnia 12 września 2025 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze wyznaczyło **Burmistrza Miasta Czeladź** do załatwienia sprawy. W dniu 14 października 2025 r. Burmistrz poinformował o wszczęciu postępowania.



Inwestor: Master – Odpady i Energia sp. z o.o. ul. Lokalna 11, 43-100 Tychy

Nazwa przedsięwzięcia: „Rozbudowa istniejącego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne poprzez podniesienie rzędnych składowiska przy ul. Serdecznej 100”

Lokalizacja: działki nr 116/23, 117/17, 118/17, 119/23, 179/23, 180/23, 181/23, 520/17, 521/17, 522/17, 523/17, 524/17, 525/17, 526/17, 663/23, 664/23, 668/17, 669/19, 672/22, 673/23, 740/23 i 891/19

Opis: Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na podniesieniu rzędnej wierzchowiny eksploatowanego składowiska o 6 m, w dwóch warstwach po 3 m każda. Przedsięwzięcie ma na celu zwiększenie chłonności składowiska.

Etap postępowania:

Wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został złożony przez inwestora w dniu 17.11.2025 r. Pismem z dnia 20.11.2025r. tutejszy organ wystąpił do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach o wyznaczenie organu zastępczego do załatwienia sprawy, ze względu na przymiot strony postępowania, jako właściciel działek zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.



8.

Inwestor: EKOTRANS K&K sp. z o.o. ul. Lokalna 21, 43-100 Tychy

Lokalizacja: działka nr 1143/28

Opis: przetwarzanie odpadów w zakładzie przy ul. Lokalnej 21 w technologii opartej na procesach suszenia i higienizacji odpadów w wysokiej temperaturze w obecności reagenta, w celu produkcji środka poprawiającego właściwości gleby.

Etap postępowania:

Wniosek w sprawie wydania zezwolenia na przetwarzanie odpadów został złożony przez inwestora w dniu 20.02.2025 r.. Instalacja do przetwarzania odpadów uzyskała pozytywną opinię Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej – postanowienie z dnia 28 marca 2025r. oraz Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska – postanowienie z dnia 26 czerwca 2025r.

Dla tego przedsięwzięcia decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach została wydana przez Prezydenta Miasta Tychy w dniu 28.02.2018r.

Decyzją z dnia 27 czerwca 2025 r. Prezydent Miasta Tychy udzielił spółce zezwolenia na przetwarzanie odpadów, prowadzące do utraty statusu odpadów na rzecz organiczno – mineralnego środka poprawiającego właściwości gleby.



II. Inwestycje dla których wydano pozwolenia na budowę w 2025r.

1.

Inwestor: Centrum Innowacji i Wdrożeń Bio-Inwest sp. z o.o. al. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy

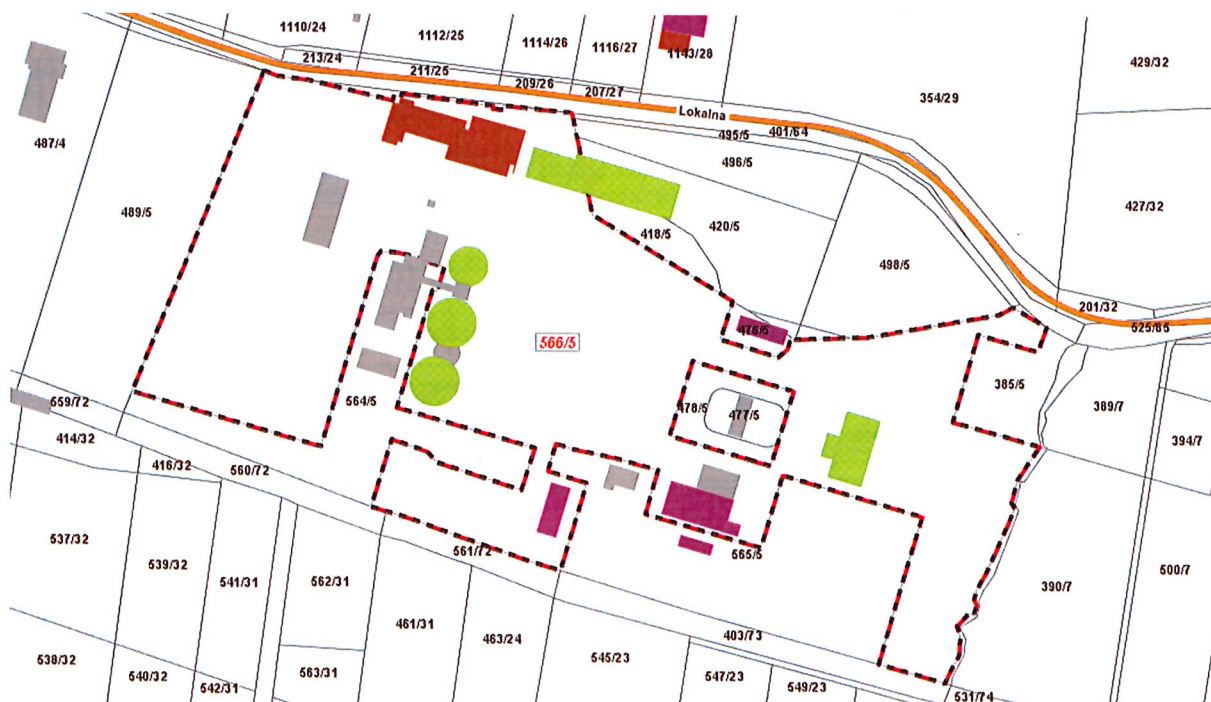
Lokalizacja: działka nr 566/5

Opis: budowa budynku Centrum Badawczo-Rozwojowego, rozbiórka części wiaty magazynowej oraz przebudowa części budynku laboratoryjnego na terenie oczyszczalni ścieków Tychy Urbanowice (...).

Etap postępowania:

Prezydent Miasta Tychy decyzją nr 241/2025 z dnia 1 września 2025r. zmienił decyzje Prezydenta nr 90/2024 z dnia 9 kwietnia 2024r. w sprawie jw. zmiana dotyczyła rozbiórki wiaty o jeden moduł .

Przedsięwzięcie nie wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



KIEROWNIK
Referatu Infrastruktury Miejskiej

mgr inż. Ewa Oszek