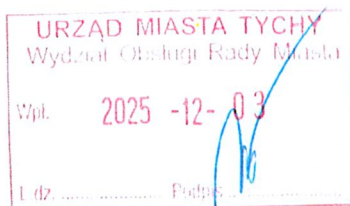


DUR 1510 31 2025

KGP
11/12/25 Wojciech



Tychy, 27.10.2025

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY al. NIEPODLEGŁOŚCI 49 43-100 TYCHY

Stanowisko mieszkańców w sprawie proponowanej zmiany przebiegu drogi dojazdowej w ramach rozbudowy linii kolejowej i budowy przystanku kolejowego

Szanowni Państwo,

W związku z pismem złożonym przez Państwa dotyczącym zmiany przebiegu projektowanej drogi dojazdowej przewidzianej w planach inwestycyjnych PKP, przedstawiamy nasze stanowisko i wyrażamy sprzeciw wobec tej propozycji.

W obowiązującej dokumentacji projektowej PKP nowa droga dojazdowa do posesji położonych przy nasypie kolejowym została zaplanowana jako element zastępujący dotychczasową drogę, która zostanie zlikwidowana w wyniku rozbudowy linii kolejowej. Pismo Państwa zawiera jednak propozycję poprowadzenia alternatywnego przebiegu tej drogi przez prywatne działki oraz od strony ulic Kormoranów i Wroniej.

Proponowana trasa wkracza w prywatne nieruchomości należące do mieszkańców, którzy nie zostali poinformowani o tych planach i nie wyrazili zgody na wykorzystanie swoich działek. Niedopuszczalne jest planowanie lub proponowanie przebiegu drogi publicznej na terenach prywatnych bez zgody właścicieli i bez przeprowadzenia konsultacji z osobami, których dotyczy to bezpośrednio.

Szczególne zastrzeżenia budzi fragment planowanej drogi przebiegający przez działkę o numerze 4916/26, położoną przy ulicy Mąkołowskiej 186. Z przedstawionego szkicu wynika, że droga miałaby przebiegać bezpośrednio przed wejściem do istniejącego budynku mieszkalnego. Na obecnym etapie nie jest możliwe jednoznaczne ustalenie, czy droga mieściłaby się w istniejących granicach terenu bez ingerencji w budynek, czy też jej realizacja wymagałaby częściowego lub całkowitego wyburzenia. Jednocześnie właściciel tej nieruchomości nie został poinformowany o proponowanej zmianie przebiegu drogi ani nie wyraził zgody na wykorzystanie swojej działki do tych celów. Nie odbyły się z nim żadne konsultacje, a jego stanowisko nie zostało uwzględnione.

Ulica Kormoranów zawiera odcinki o tak ograniczonej szerokości, że dwa pojazdy osobowe nie są w stanie się wyminąć, a w przypadku pojawienia się pojazdu ciężarowego, śmieciarki lub samochodu dostawczego ruch zostaje całkowicie wstrzymany. Ulice Wronia i Kormoranów są ulicami spokojnymi,

o charakterze wyłącznie lokalnym, przy których bawią się dzieci. Wprowadzenie dodatkowego ruchu pojazdów znacząco obniżyłoby poziom bezpieczeństwa oraz negatywnie wpłynęłoby na warunki życia mieszkańców.

Ponadto tereny, przez które proponuje się poprowadzenie alternatywnej drogi, są obecnie objęte zakazem przekształcania ich na działki budowlane w związku z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Są to tereny oznaczone jako ekologiczne, na których występują rzadkie gatunki zwierząt i zachodzi konieczność zachowania dotychczasowego charakteru tego obszaru.

Rozumiemy, że właściciele działek, przez które zgodnie z dokumentacją PKP miałyby przebiegać nowa droga dojazdowa, mogą obawiać się strat materialnych wynikających z podziału ich nieruchomości lub obniżenia ich wartości. Mają prawo zgłaszać uwagi i wyrażać swoje stanowisko. Jednak za całkowicie nieakceptowalne uważamy przerzucanie tego problemu na innych mieszkańców, w szczególności bez poinformowania ich i bez uzyskania ich zgody. Proponowane rozwiązanie narusza zasadę równego traktowania i prowadziłoby do nieuzasadnionego obciążenia osób, które nie mają związku z pierwotnym przebiegiem inwestycji.

Załączniki: lista mieszkańców popierających stanowisko, kserokopia pisma i mapy państwa

Do wiadomości:

1. TPF Sp. z o.o., ul. POSTĘPU 14 B, 02-676 WARSZAWA,
2. PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A., CENTRUM REALIZACJI INWESTYCJI REGION ŚLĄSKI, ul. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCLAW,
3. PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A., ul. TARGOWA 74, 03-734 WARSZAWA,
4. MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW, ul. BUDOWLANYCH 59, 43-100 TYCHY,
5. WYDZIAŁ PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI, URZĄD MIASTA TYCHY, al. NIEPODLEGŁOŚCI 49, 43-100 TYCHY,
6. PREZYDENT MIASTA TYCHY, al. NIEPODLEGŁOŚCI 49, 43-100 TYCHY,

Tychy, dnia: 02.10.2025

Miejski Zarząd Ulic i Mostów
ul. Budowlanych 59

43-100Tychy

W trakcie spotkania w UM Tychy z projektantem zostaliśmy poinformowani że nie ma możliwości przesunięcia przekopu pod torowiskiem by umożliwić dojazd do posesji przy torowisku bezpośrednio z ulicy Mąkolowskiej. Jednak przedłożone rozwiązanie w wyniku którego cztery działki budowlane stracą status budowlanych jest nie do przyjęcia. Przedkładamy inne rozwiązanie mniej kolidujące i nie narażające nas na tak ogromne straty. Proponujemy wykonać dojazd do posesji od strony ul. Kormoranów po działce 2335/30 dalej przez działkę 4916/26 do połączenia z istniejącym dojazdem. Ponieważ działka 4916/26 zostałaby zmniejszona o część drogową to z drugiej strony tej działki zostaje pas gruntu który może być przekazany właścicielom do powiększenia działki o zajętą część pod drogę wg rozliczenia m/m. Mieszkańcy z posesji przy torowisku wyrażają zgodę na takie rozwiązanie a wręcz twierdzą że będą mieć lepsze włączenie się do ul. Mąkolowskiej gdyż będzie ona na pętli autobusowej.

Do wiadomości:

1. Wydział Przygotowania i Planowania Inwestycji, przy Urzędzie Miejskim w Tychach
al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Śląski
ul. 3 Maja 16, 41-200 Sosnowiec
3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
4. TPF Sp. z o.o. ul. Postępu 14B, 02-366 Warszawa

Pkt. 4. Była zmiana firmy projektującej wcześniej był DATABOUT teraz jest TPF

