



Tychy 09.12.2025 r.

MZUiM.6259.2025/W

**Komisja Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury Rady Miasta Tychy**

Dotyczy: utrzymanie parkingów wielopoziomowych

W nawiązaniu do ustaleń podjętych podczas posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury w dniu 24 listopada 2025 r., w załączeniu przekazujemy zestawienie dotyczące kosztów utrzymania parkingów wielopoziomowych zlokalizowanych przy dworcu PKP, przy stacji Tychy–Łodowisko oraz u zbiegu ulic Wyszyńskiego i Edukacji.

Umowy mające kluczowe znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania tych obiektów, w szczególności dotyczące usług ochrony, asysty technicznej oraz konserwacji, są realizowane przez wykonawców wyłanianych w trybie przetargu publicznego.

Istotny wpływ na poziom ponoszonych kosztów ma również dzierżawa działki, na której zlokalizowany jest parking Tychy–Łodowisko. Obiekt o powierzchni użytkowej 10 984,07 m² usytuowany jest na terenie o powierzchni 2 791 m², stąd czynsz dzierżawny w ponad 90% pokrywa koszty związane z podatkiem od nieruchomości.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: daneosobowe@mzuim.tychy.pl. Inspektor Ochrony Danych
2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych na stronie: <http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>

Utrzymanie parkingów wielopoziomowych		Przewidywane wykonanie 2025r.	Pojekt budżetu 2026r.
1	Media, w tym: <i>energia elektryczna</i> <i>pozostale</i>	918 000,00 915 700,00 2 300,00	895 000,00
2	Bieżące naprawy i konserwacja <i>m.in.: konserwacja instalacji niskoprądowych, urządzeń dźwigowych, systemu przeciwpożarowego</i>	215 300,00	178 000,00
3	Usługi, w tym: <i>ochrona i sprzątanie obiektów</i> <i>dzierżawa działki (Parking Tychy Lodowisko)</i> <i>pozostałe (asysta techniczna, przeglądy, odśnieżanie dachu)</i>	1 470 996,00 650 620,80 549 817,38 270 557,82	1 561 750,00
4	Pozostałe	11 704,00	10 250,00
SUMA		2 616 000,00	2 645 000,00

Utrzymanie centrum przesiadkowego u zbiegu ulic Wyszyńskiego i Edukacji		Przewidywane wykonanie 2025r.	Pojekt budżetu 2026r.
1	Media, w tym: <i>energia elektryczna</i> <i>pozostale</i>	127 000,00 126 000,00 1 000,00	121 000,00
2	Bieżące naprawy i konserwacja <i>Wymiana UPS-a dźwigu osobowego</i>	3 000,00	3 000,00
3	Usługi, w tym: <i>ochrona i sprzątanie obiektów</i> <i>pozostałe (asysta techniczna, przeglądy)</i>	402 834,00 325 310,40 77 523,60	409 834,00
4	Pozostałe	7 166,00	7 166,00
SUMA		540 000,00	541 000,00